

Nagybajcs Község Önkormányzatának Polgármestere
9063 Nagybajcs, Kossuth L. u. 67.

Iktatószám: Nb/ 177-20/2021.

Ügyintéző: Teilinger Imre

Telefon: (96) 358-053, 06/20/358-6196

E-mail: polgarmester@nagybajcs.hu

**Nagybajcs Község Önkormányzata Polgármesterének
20/2021. (V.20.) Polgármesteri határozata**

Ajánlattételi felhívás Óvodaépület felújítása 2020 című MFP-OEF/2020. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkákra

Nagybajcs Község Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – amely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja – az alábbi döntést hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MFP-OEF/2020. kódszámú Óvodaépület felújítása 2020 című MFP-OEF/2020. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkákra a mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

1./ Bau-Tech-Plusz Kft.

9353 Szárföld, Petőfi köz 2.

E-mail: iroda@bau-tech.hu

Bárkovics Zoltán ügyvezető

2./ Vabatherm Kft.

9023 Győr, Körkemence u. 8.

E-mail: vabatherm@t-online.hu

Varga Bianka ügyvezető

3./ Schatz-Ház Kft.

9025 Győr, Bécsi út. 14.

E-mail: schatzhaz@gmai.com

Bognár Csaba ügyvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester



Teilinger Imre
polgármester

Ajánlattételi felhívás

Óvodaépület felújítása 2020 című MFP-OEF/2020. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkákra

Tárgy: Napsugár óvoda felújítása

Ajánlatkérő:

Nagybajcs Község Önkormányzata

Nagybajcs, 2021. május 20.

I. Ajánlatkérő adatai

Hivatalos név: Nagybajcs Község Önkormányzata

Postai cím: 9063 Nagybajcs, Kossuth u. 67.

Adószám: 15728221-1-08

Kapcsolat tartó személy: Teilinger Imre

e-mail: polgarmester@nagybajcs.hu

telefon: 06/20/358-6196

II. Eljárás tárgya:

II.1. A beszerzés leírása, tárgya, mennyisége:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő testülete a Napsugár óvoda és bölcsőde épületének felújítását tervezi Nagybajcs, Iskola út 1. szám alatt, az alábbi műszaki tartalommal.

Tervezett munkák:

A tervezett korszerűsítési munkák elsődlegesen az épület hőszigetelési munkáit és a villamos vezeték hálózat cseréjét jelentik. Az elkészített energetikai számítás megállapítása szerint az épület alatti talajon fekvő padlót 10 cm vtg. EPS expandált polisztirolhab lemez hőszigeteléssel, valamint a homlokzat 15 cm vastag EPS expandált polisztirolhab lemez hőszigeteléssel teszik a mai kornak megfelelő BB hőszigetelésűvé.

A belső padozat burkolat újraépítése kerámia járólappal, PVC burkolatból illetve laminált padlóburkolattal készül. A belső nyílászárók újra cserélendők. A belső munkák után a falfelület vakolatjavítása után teljes belső festés-mázolás készül.

A tervezett belső munkák tartalmazzák a villamos hálózat felülvizsgálatát, a belső villamoshálózat és szerelvények cseréjét, korszerűsítését.

Részletes műszaki információkat a jelen felhívás mellékletét képező tervdokumentáció tartalmazza.

A teljesítés helye:

9063Nagybajcs, Iskola u. 1. hrsz:160

II.2. Teljesítési határidő

A 100%-os készültségi szint elérésének határideje: 2021. augusztus 31.

A szerződés az aláírás napján lép hatályba. A Megbízó (Nagybajcs Község Önkormányzata) a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül átadja a Vállalkozónak.

II.3. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Vállalkozó, ha neki vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható okokból késedelembe esik, a nettó vállalkozó díj 0,2%-nak megfelelő késedelmi kötbért köteles megfizetni minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól. A késedelmi kötbérrel érintett napok maximális száma: 30

A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, Vállalkozó érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Elállás esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj (ajánlati ár) 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakad.

II.4. Fizetési feltételek

A szerződés teljesítésével arányosan Ajánlatkérő részszámlázás lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint: a 50%-os készültségi szint elérésekor a készültségi szintnek megfelelő mértékű részszámla nyújtható be, valamint a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően végszámla nyújtandó be.

III. Az ajánlatok értékelése és az ajánlattevőkkel szemben támasztott feltételek

III.1. Az ajánlattevők köre

Jelenbeszerzési eljárásban olyan gazdasági szereplő tehet ajánlatot, aki a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, valamint szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezői névjegyzékben.

Az ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlattevő a felhívás megjelenésétől (2021. május 20.) visszafelé számított 3 naptári évben rendelkezzen legalább 2 db, szerződésszerűen teljesített magasépítési, (oktatási- és nevelésiépület felújítása) referenciával.

Az ajánlattevőnek az ajánlatban meg kell neveznie 1 fő felelős építésvezetőt.

A nyertes Ajánlattevőnek köteles felelősség biztosítást kötnie legkésőbb a vállalkozási szerződéskötésig az Ajánlattevő tevékenységével közvetlenül, vagy közvetetten felmerülő károk megtérítésére. A felelősségbiztosításnak legalább káreseményenként 5 millió forint, éves szinten 20 millió forint fedezettel kell rendelkeznie.

Az eljárásban nem tehet ajánlatot olyan gazdasági szereplő, amely ellen csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, illetve akit tevékenysége gyakorlásától jogerős bírósági határozatban eltiltottak, illetőleg akinek nem rendezettek a munkaügyi kapcsolatai. Fenti feltételeknek való megfelelést Ajánlatkérő a közhiteles nyilvántartásokból ellenőrzi.

III.2. Az értékelési szempontok

Értékelési szempont	Értékelési szempont leírása	A pontszámítás módszere
---------------------	-----------------------------	-------------------------

Ajánlatkérő pontozási rendszerben értékeli a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint: legalacsonyabb ajánlati ár (90 %), vállalt többlet jótállás mértéke (10 %),

<p>Nettó ajánlati ár</p>	<p>A megajánlott teljes nettó ár. Az ajánlati elem súlyszáma az összpontszámon belül: 90</p> <p>Az ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli az ajánlati elemet</p>	<p>A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot a fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg. Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képleteket használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$ $P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>ahol</p> <ul style="list-style-type: none"> 'P' : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma 'P max ' : a pontskála felső határa 'P min': a pontskála alsó határa 'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 'A vizsgált': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. <p>A pontszámot a súlyszámmal szorozva kapjuk a végleges súlyozott pontszámot.</p> <p>Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 450.</p>
<p>Vállalt jóállás mértéke</p>	<p>Ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli, hogy Ajánlattevő a törvényi 12 hónapos jóálláshoz képest hány hónap többlet-jóállást vállal az elvégzett építési munkák tekintetében.</p>	<p>A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot az egyenes arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg.</p> <p>Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig legkedvezőbb</p>

	<p>A vállalható többlet jótállás maximum 36 hónap.</p> <p>Az ajánlati elem súlysza az az összpontszámán belül: 10.</p>	<p>tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.</p> <p>Ajánlatkérő alábbi képletet használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$ $P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>Ahol:</p> <p>'P': a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma</p> <p>'P max': a pontskála felső határa</p> <p>'P min': a pontskála alsó határa</p> <p>'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme</p> <p>'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme.</p> <p>'A vizsgált ': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.</p> <p>Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 50</p>

Amennyiben a súlyozott pontszámok közötti eltérés nem haladja meg a 20%-ot, Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a 2 legelőnyösebb ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel tárgyalást kezdeményezzen, és ezen tárgyalások eredményeként állapítsa meg a nyertes Ajánlattevő személyét.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa nyertes hirdetése nélkül, különösen abban az esetben, ha az eljárásban a legjobb ajánlatot tevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja.

IV. Eljárás menete

IV. 1 Adminisztratív információk

Jelen ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: **2021. május 20.**(csütörtök).

Ajánlattételi határidő: **2021. június 3. 14⁰⁰óra.**

Az ajánlatok benyújtásának helye, címe: 9063Nagybajcs, Kossuth u. 67.Nagybajcs Község Önkormányzata.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

Az ajánlatok benyújtásának és bontásának helye és ideje: **2021. június 3. 14⁰⁰ óra** Nagybajcs Község Önkormányzata, Polgármesteri iroda. A bontáson csak az ajánlattevők és képviselőik, az ajánlatkérő és képviselői, valamint az ajánlatkérő által meghívott egyéb személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok benyújthatók személyesen a Hivatal ügyfélfogadási idejében, vagy postai úton az ajánlattételi határidőig. A postai úton való benyújtásból (különös tekintettel a csomagsérülésre és a késedelmes kézhezvételre) eredő minden kockázat az Ajánlattevőt terheli.

IV.2. Az ajánlatok tartalmi és formai követelményei

Az ajánlatok benyújtására Ajánlatkérő formai követelményeket csak annyiban ír elő, hogy minden, a jelen pontban részletezett, benyújtandó dokumentumot Ajánlattevő lásson el cégszerű aláírással, és ajánlatát összefűzve, zárt borítékban nyújtsa be az ajánlattételi határidő lejártáig a fent megjelölt címre 2 példányban.

A borítékon szerepeljen: példányszám, zárt boríték (csomagolás) tartalomra utaló felirattal, „Az ajánlattételi határidő előtt (**2021.június 3. 14⁰⁰ óra**) felbontani tilos!” felirat, postai kézbesítés esetén „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

Tartalmi követelmények tekintetében Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő az alábbi dokumentumokat nyújtsa be ajánlatához:

- **Ajánlattevői adatlapot**(a melléklet 1.sz. minta szerint) amely tartalmazza ajánlattevő nevét, címét, adószámát, bankszámlaszámát, képviselője nevét és elérhetőségeit és nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattételi feltételeknek megfelel;
- **Ajánlati adatlapot** (a melléklet 2.sz. minta szerint), amely tartalmazza az értékelési szempontoknak megfelelő tételes árajánlatot és egyéb vállalásokat;
- Ajánlattevő **aláírási címpéldányát**, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját, amelyek egyszerű másolatban is benyújthatóak;
- **Referencia-nyilatkozatát**(a melléklet 3.sz. minta szerint) amely tartalmazza az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek való megfelelést;

- **Felelősségbiztosítási kötvény** másolatát vagy nyilatkozatot felelősségbiztosításról (a melléklet 4.sz. minta szerint);
- **Árazott költségvetést** az ajánlatiár alátámasztására.

Az ajánlatokban szereplő hiányok vagy nem egyértelmű kijelentések tisztázására Ajánlatkérő minden ajánlattevő számára egyforma feltételek mellett biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az árazott költségvetés, valamint az ajánlattevői adatlap és az ajánlati adatlap az ajánlat nem hiánypótolható része, így, ha ezek az ajánlattételi határidő lejártáig nem érkeznek meg Ajánlatkérőhöz, így az ajánlatot hiánypótlás kibocsátása nélkül érvénytelenné nyilvánítja.

Az ajánlat érvénytelen, ha határidőn túl nyújtották be, vagy ha az ajánlati ár irreális vagy teljesíthetetlen ajánlati elemet tartalmaz. Az irreális ajánlati elemek vizsgálatát Ajánlatkérő szakértő bevonásával végzi el.

IV.3. A bírálat folyamata

A bontási eljárást és a szükség szerint elvégzett hiánypótlási eljárást követően az értékelési szempontoknak megfelelően kiválasztott nyertes személyét Bíráló Bizottság állapítja meg, a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Amennyiben Ajánlatkérő a nyertes kiválasztása érdekében tárgyalást tart, a tárgyalás várható időpontja: **2021. június 7-8 között.**

Az eredmény közlésének határideje és módja: **2021. június 15-ig** postai úton.

A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja **2021. június 18.**

Kelt.: Nagybajcs, 2021. május 20.



Teilinger Imre
Polgármester

1. sz. minta

Ajánlattevői adatlap és nyilatkozat

CÉGNÉV:	
SZÉKHELY:	
CÉGJEGYZÉKSZÁM:	
ADÓSZÁM:	
BANKSZÁMLASZÁM:	
KAPCSOLATTARTÓ NEVE:	
KAPCSOLATTARTÓ ELÉRHETŐSÉGE:	Telefon: Email:

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek az általam képviselt gazdasági társaság megfelel.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban valamint az esetlegesen kibocsátott egyéb kiegészítő tájékoztatásban foglalt valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ajánlatunk az ajánlattételi felhívásban meghatározottak teljes körét magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő nyertesség esetén a következő felelős műszaki vezetőt jelöli ki a beruházás lebonyolítására:

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

2. sz. minta

Ajánlati adatlap

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi ajánlatot tesszük a „Napsugár óvoda felújítása” tárgyú felhívására:

Értékelési szempont	Ajánlat tartalma
Nettó ajánlati ár HUF
Vállalt többlet-jótállás mértéke (12 hónapon túli) hónap

Az ajánlati ár alátámasztására csatolom az árazott költségvetést.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

3. sz. minta

Referencia-nyilatkozat

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Nagybajcs Község Önkormányzata „Napsugár óvoda felújítása” tárgyú ajánlattételi felhívásában foglalt előírásnak az alábbi referencia bemutatásával teszek eleget:

Sorsz.	Szerződés/referencia tárgya (olyan részletességgel, hogy abból a felhívásnak való megfelelés megállapítható legyen)	Szerződést kötő másik fél neve, címe	A teljesítés ideje (től-ig)
1.			
2.			

Nyilatkozom, hogy a fent nevezett referenciák vonatkozásában a jogszabályoknak és a szerződési feltételeknek megfelelő volt a teljesítés.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

4. sz. minta

NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott....., mint a(z) (székhely:)
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „Napsugár óvoda felújítása” tárgyú beszerzési
eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű
és terjedelmű

felelősségbiztosítással rendelkezem

vagy

felelősségbiztosítást kötök a szerződéskötésig

vagy

meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem.

(megfelelő választ kérjük aláhúzni)

Amennyiben a megfelelő felelősségbiztosítással már rendelkezik az Ajánlattevő, jelen nyilatkozat
helyett a felelősségbiztosítási kötvény másolata csatolandó az ajánlati dokumentációhoz.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás