# **NAGYBAJCS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

62-12/2014/2

**a 2014. augusztus 27-én megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésről**

**Önkormányzati rendelet: 6-8/2014. (IX.1.) önkormányzati rendelet**

**Önkormányzati határozatok: 98- 104/ 2014.(VIII.27.)**

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Nagybajcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. augusztus 27-én 17.00. órakor** tartott nyilvános ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Kossuth u. 67. Községháza

**Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:**

**A képviselő-testület részéről**:

* Huszár Imre polgármester
* Jászné Petrovitz Márta képviselő
* Oross Imre képviselő
* Csordás S. Tibor alpolgármester
* Igazoltan távol van : Bartalos Bálint képviselő

**Akadályoztatása miatt távol van:**

**dr. Burányi Bernadett jegyző**

**A jegyző akadályoztatása miatt tanácskozási joggal , jegyzőkönyvvezetőként részt vett az ülésen:**

**dr. Kokas Edit Anna aljegyző**

**Huszár Imre** polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből, az ülésen 4 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Huszár Imre polgármester ismerteti a napirendet.

A meghívóban foglaltakhoz képest a napirend módosul annyiban, hogy a 4. napirendi pont - a közterületek elnevezéséről szóló rendelet –tervezet - a megtárgyalandók közül kikerül, egyebekben nincs változás. Huszár Imre polgármester kéri, hogy a képviselők a fentiek szerint módosított napirendi pontokat fogadják el.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – *amelynek létszáma a szavazás során 4 fő-* 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**98/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**

*A 2014. évi augusztus 27-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról*

Nagybajcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. augusztus 27-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. **Az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (III.5.) rendelet módosítása**

**Előadó: Huszár Imre polgármester, Joós Lászlóné gazdálkodási előadó**

1. **Az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól és díjairól, valamint az anyakönyvvezetők közreműködésének díjazásáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása**

**Előadó: dr. Kokas Edit Anna aljegyző**

1. **A települési folyékony hulladékok kezeléséről szóló rendelet-tervezet tárgyalása**

**Előadó: dr. Kokas Edit Anna aljegyző**

1. **A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása**

**Előadó: dr. Kokas Edit Anna aljegyző**

**5.Egyéb döntést igénylő ügyek**

**Előadó: Huszár Imre polgármester**

**6. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a képviselőtestület munkáját érintő**

**tevékenységéről.**

**Előadó: Huszár Imre polgármester**

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó: Huszár Imre polgármester**

**Napirend után**: bejelentések, javaslatok

*A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv szerves részeként, annak mellékletét képezik a napirendi pont sorszáma szerinti számozással jelölve.*

**Huszár Imre** **polgármester megnyitotta a napirendi pontok tárgyalását.**

***Napirendi pontok:***

**1. Az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (III.5.) rendelet módosítása**

**Előadó: Huszár Imre polgármester, Joós Lászlóné gazdálkodási előadó**

**Huszár Imre polgármester** elmondja, hogy a képviselők az előterjesztés szerint kézhez kapták az elkészített rendelet-tervezetet és a hozzá tartozó részletes szöveges előterjesztést. Amennyiben a tervezet kapcsán kérdésük van , kéri, hogy tegyék fel.

**Csordás S. Tibor alpolgármester:** A működési költségekkel kapcsolatos állami támogatás igénylése jelenleg hogy áll, jogosult lesz-e az Önkormányzat a támogatásra. Oda kell figyelni, hogy a tervezés során ne kerüljünk rossz pozícióba ebből a szempontból.

**Joós Lászlóné gazdálkodási előadó:** Az állami támogatásnak még egy részét nem használtuk fel, még nem tudunk beadni a működőképesség megőrzését szolgáló támogatásra pályázatot. Jelenleg olyan feladatellátást veszélyeztető helyzet sincs aminek az elhárításához igényelhetnénk. A korábbi évekhez képest jelentősen megszigorították a támogatások elszámolását, mint azt a tavaly felvett támogatás elszámolásánál is tapasztalhattuk.

*További kérdés , hozzászólás nem hangzott el.*

**Huszár Imre** polgármester javasolja, hogy a képviselőtestület a megismert előterjesztés, valamint rendelet-tervezet szerint alkossa meg 6/2014.(IX.1.) rendeletét az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2014.(IX.1.) önkormányzati rendeletét**

**Az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (III.5.) rendelet módosításáról**

*Rendelet-tervezet, a rendelet és mellékletei (1-13).sz. mellékletek) a jegyzőkönyvhöz mellékelve!*

1. **Az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól és díjairól, valamint az anyakönyvvezetők közreműködésének díjazásáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása**

**Előadó: dr. Kokas Edit Anna aljegyző**

**Dr. Kokas Edit Anna aljegyző** elmondja, hogy a képviselők az előterjesztés szerint kézhez kapták az elkészített rendelet-tervezetet és a hozzá tartozó részletes szöveges előterjesztést.

Már korábban is meg kellett volna alkotni a rendeletet, de a Kormányhivatal részéről történt anyakönyvi ellenőrzés kifejezetten felhívta a figyelmet a rendelet megalkotásának szükségességére.

*Kérdés,* *hozzászólás a napirend kapcsán nem hangzott el.*

**Huszár Imre** polgármester javasolja, hogy a képviselőtestület a megismert előterjesztés, valamint rendelet-tervezet szerint hozza meg 7/2014.(IX.1.) rendeletét az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól és díjairól, valamint az anyakönyvvezetők közreműködésének díjazásáról.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**7/2014.(IX.1.) önkormányzati rendeletét**

**Az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól és díjairól, valamint az anyakönyvvezetők közreműködésének díjazásáról**.

*Rendelet-tervezet, a rendelet és mellékletei (1.sz. mellékletek) a jegyzőkönyvhöz mellékelve!*

3. **A települési folyékony hulladékok kezeléséről szóló rendelet-tervezet tárgyalása**

**Előadó: dr. Kokas Edit Anna aljegyző**

**Dr. Kokas Edit Anna aljegyző** elmondja, hogy a képviselők az előterjesztés szerint kézhez kapták az elkészített rendelet-tervezetet és a hozzá tartozó részletes szöveges előterjesztést. Dr. Burányi Bernadett jegyző asszony utánanézett a lehetséges közszolgáltatóknak, a Pannon-Víz Zrt. bizonyult az alkalmasnak a közszolgáltatás elvégzésére.

*További kérdés , hozzászólás nem hangzott el.*

**Huszár Imre** polgármester javasolja, hogy a képviselőtestület a megismert előterjesztés, valamint rendelet-tervezet szerint hozza meg 8/2014. (IX.1.) rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 4 fő - 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**8/2014.(IX.1.) önkormányzati rendeletét**

**rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról.**

*Rendelet-tervezet, a rendelet és mellékletei (1.sz. mellékletk) a jegyzőkönyvhöz mellékelve!*

4. **A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása**

**Előadó: dr. Kokas Edit Anna aljegyző**

**Dr. Kokas Edit Anna aljegyző** ismerteti , hogy a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014. október 12. napjára kitűzött választása eljárási határidőinek és határnapjainak megállapításáról szóló 2/2014. ( VII.24.) IM rendelet 3.§-a előírja, hogy „ a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb augusztus 31-én 16,00 óráig választja meg.

A helyi választási bizottság tagjainak személyére a Helyi Választási Iroda vezetője tesz ajánlást.

**Az ajánlott tagok:**

Ollári Zoltán

Burjánné Adorján Krisztina

Pethes Annamária

Ladocsiné Kovács Rita

Simon László

**Póttagok:**

Budai Gáborné

Flaskár Tiborné

*A napirendi ponthoz további hozzászólás, kérdés nem hangzott* el.

*Huszár Imre polgármester ismertette a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot*

*az alábbiak szerint:*

***A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról***

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014. október 12. napjára kitűzött választása eljárási határidőinek és határnapjainak megállapításáról szóló 2/2014. ( VII.24.) IM rendelet 3.§- nak megfelelően a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI.törvény 23-.§-ában foglaltak szerint Nagybajcs Község – mint egy szavazókörrel rendelkező település Helyi Választási Bizottsága választott tagjának - a helyi választási iroda vezetőjének javaslata alapján -

*Ollári Zoltán Nagybajcs, Szigeti út 18.*

*Burjánné Adorján Krisztina Nagybajcs, Szigeti út 10.*

*Pethes Annamária Nagybajcs, Sport út 11.*

*Ladocsiné Kovács Rita Nagybajcs, Szabadi út 10.*

*Simon László Nagybajcs, Honvéd út 3 . szám alatti lakosokat,*

*Első számú póttagjának -*

*Budai Gáborné Nagybajcs, Szigeti út út 6.*

*Második számú póttagjának –*

*Flaskár Tiborné Nagybajcs, Honvéd út 2. szám alatti lakosokat*

*határozott időre, a következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására megválasztott helyi választási bizottság alakuló üléséig megválasztja.*

*2. Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2013. évi XXXVI. törvényben előírt esküt az 1. pontban megválasztott helyi választási bizottság tagjaitól és póttagjaitól vegye ki; továbbá felkéri az aljegyzőt, mint a helyi választási iroda vezető helyettesét , hogy a kivett esküt követően a megbízóleveleket adja át.*

*Felelős: - az eskü kivételéért:*

*Huszár Imre polgármester*

*- a megbízólevelek átadásáért:*

*Dr. Kokas Edit Anna aljegyző*

*Határidő: - az eskütételre 2014. szeptember 1.*

*- a megbízólevelek átadására 2014. szeptember 1.*

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 5 fő- 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**99. /2014.(VIII.27) önkormányzati határozata**

***A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról***

*Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete* a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014. október 12. napjára kitűzött választása eljárási határidőinek és határnapjainak megállapításáról szóló 2/2014. ( VII.24.) IM rendelet 3.§- nak megfelelően a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI.törvény 23-.§-ában foglaltak szerint Nagybajcs Község – mint egy szavazókörrel rendelkező település Helyi Választási Bizottsága választott tagjának - a helyi választási iroda vezetőjének javaslata alapján -

**Ollári Zoltán** Nagybajcs, Szigeti út 18.

**Burjánné Adorján Krisztina** Nagybajcs, Szigeti út 10.

**Pethes Annamária** Nagybajcs, Sport út 11.

**Ladocsiné Kovács Rita** Nagybajcs, Szabadi út 10.

**Simon László** Nagybajcs, Honvéd út 3 . szám alatti lakosokat,

Első számú **póttagjának** -

**Budai Gáborné** Nagybajcs, Szigeti út út 6.

Második számú **póttagjának** –

**Flaskár Tiborné** Nagybajcs, Honvéd út 2. szám alatti lakosokat

határozott időre, a következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására megválasztott helyi választási bizottság alakuló üléséig megválasztja.

2. Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2013. évi XXXVI. törvényben előírt esküt az 1. pontban megválasztott helyi választási bizottság tagjaitól és póttagjaitól vegye ki; továbbá felkéri az aljegyzőt, mint a helyi választási iroda vezető helyettesét , hogy a kivett esküt követően a megbízóleveleket adja át.

**Felelős:** - az eskü kivételéért:

Huszár Imre polgármester

- a megbízólevelek átadásáért:

Dr. Kokas Edit Anna aljegyző

**Határidő:** - az eskütételre 2014. szeptember 1.

- a megbízólevelek átadására 2014. szeptember 1.

**6.Egyéb döntést igénylő ügyek**

Előadó: Huszár Imre polgármester

a.) **Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásáról**

Előadó: Huszár Imre polgármester, Joós Lászlóné gazdálkodási előadó

**Huszár Imre polgármester** elmondja, hogy az Országgyűlés az államháztartás egyensúlyának és a közpénzekkel való áttekinthető gazdálkodás garanciáinak megteremtése céljából megalkotta a 2011. évi CXCV.törvényt ( továbbiakban: törvény) az államháztartásról. A törvény 87.§ (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-ig , írásban tájékoztatni kell a képviselő-testületet az előirányzatok és költségvetési egyenleg alakulásáról.

A gazdálkodási előadó elkészítette az első félévi adatszolgáltatás alapján az első hat havónapra vonatkozó, valamint a július havi beszámolót melyet a Tisztelt Képviselők az előterjesztésben foglaltak szerint kézhez kaptak, azonban az új könyvelési program kezelési nehézségei miatt az adatszolgáltatás nem a megszokott formátumú.

*A napirendi ponthoz hozzászólás, kérdés nem hangzott* el.

***Huszár Imre polgármester******ismertette a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot***

***az alábbiak szerint:***

*az Önkormányzat 2014. évi első félévről és július havi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról*

*1.Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évi első félévre vonatkozó gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.*

*2. Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat a július hónapra vonatkozó gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.*

*Felelős: Huszár Imre polgármester*

*Határidő: azonnal*

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 4 fő- 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**100/2014.(VIII.27.) önkormányzati határozata**

**az Önkormányzat 2014. évi első félévről és július havi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**1.Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évi első félévre vonatkozó gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.**

**2. Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat a július hónapra vonatkozó gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.**

**Felelős: Huszár Imre polgármester**

**Határidő: azonnal**

1. **A Pannon-Víz Zrt-vel közszolgáltatási szerződés megkötése a szennyvízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban.**

Dr. Kokas Edit Anna aljegyző elmondja, hogy a települési önkormányzat jogszabályban előírt közfeladatai közé tartozik a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése azon ingatlanok tekintetében amelyek a csatornára rákötni nem tudtak. A vízügyi hatóság tájékoztatása és az egyéb tájékozódás alapján a Pannon-víz Zrt. végzi ezt a feladatot más településeken is. A szerződés-tervezetet az előterjesztéshez mellékeltem, kérem fontolják meg a szerződés megkötését.

*A napirendi ponthoz további hozzászólás, kérdés nem hangzott* el.

***Huszár Imre polgármester******ismertette a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot***

***az alábbiak szerint:***

*A Pannon-Víz Zrt-vel történő közszolgálati szerződéskötésről*

*Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szennyvízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban a Pannon-Víz Zrt.-vel mint közműszolgáltatóval a szerződéstervezetben foglaltak szerinti szerződés megkötésére szeptember 1-i hatállyal felhatalmazza a polgármestert.*

*Felelős: Huszár Imre polgármester*

*Határidő. 2014. szeptember 1.*

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 4 fő- 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**101/2014.(VIII.27.) önkormányzati határozata**

***a Pannon-Víz Zrt-vel történő közszolgálati szerződéskötéséről***

***Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szennyvízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban a Pannon-Víz Zrt.-vel mint közműszolgáltatóval a szerződéstervezetben foglaltak szerinti szerződés megkötésére szeptember 1-i hatállyal felhatalmazza a polgármestert.***

***Felelős: Huszár Imre polgármester***

***Határidő. 2014. szeptember 1.***

c.)  **Oross Zoltán vételi ajánlata**

A napirendi pont tárgyalása kapcsán Oross Imre képviselő bejelentette személyes érintettségét, mivel Oross Zoltán a fia, így a napirendi pont tárgyalásában nem vesz részt.

**Huszár Imre polgármester** ismerteti a kérelmet, mely szerint Oross Zoltán ( Nagybajcs, Kiss u.3/1) azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez 2013. november 23. keltezésű levelében , hogy a 065/13 és 065/38 hrsz.-ú területei mellett lévő 074 hrsz.-ú ( jelenleg : 074/1hrsz.ú 3684 m2 területű ) megosztás alatt lévő vízelvezető árok megvásárlását támogassa, mivel tudomása szerint a fenti árkok helyett új kerül kialakításra, így korábbi funkciója megszűnik. Kéri a terület m2-ben meghatározott vételárának megállapítását.

Huszár Imre polgármester elmondja , hogy a Szarkaági csatorna rehabilitációja során az új vízelvezető árok kijelölésre került, a kérdéses terület megosztására terv készült melyet a képviselők is megismertek, így a kérelemben szereplő terület értékesítésének akadálya nincs.

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2012. évben a 074/2 hrsz.-ú területet 52 Ft/m2 árért vásárolta meg, ez az összeg értékesítés alapja lehet.

Huszár Imre polgármester javasolja, hogy a vízügy által fizetett Ft/m2 árért értékesítsék a kérdéses ingatlant., a megosztást követően.

*További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.*

***Huszár Imre polgármester******ismertette a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot***

***az alábbiak szerint:***

*A Nagybajcs 074/1 hrsz.-ú – jelenleg telekalakítás alatti – 3684 m2 területű jelenleg vízelvezető árok eladási árának meghatározásáról, Oross Zoltán ( Nagybajcs, Kiss utca 3/1) számára történő értékesítéséről*

*Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Oross Zoltán ( Nagybajcs, Kiss utca 3/1) vételi ajánlatát a 074/1hrsz.-ú terület- jelenleg telekalakítás alatt - 3684 m2 nagyságú területe vonatkozásában elfogadja, és 52 Ft/m2 árban határozza meg a fizetendő összeget. A vételárat a vevő a szerződés megkötésének napján az Önkormányzat számára egy összegben megfizeti oly módon, hogy azt az adás-vételi szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül az Önkormányzat a Pannon Takarék Banknál vezetett 63200315-1104071 számú Nagybajcs Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára átutalja.*

*A Képviselő-testület a jelenleg folyamatban lévő megosztási és földhivatali eljárás jogerős lezárását követően felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés előkészítéséről és megkötéséről és gondoskodjék. Az adás-vételi szerződés és az átírás költségei a vevőt terhelik.*

*Felelős: Huszár Imre polgármester*

*Határidő: a szerződés megkötésére: A földhivatali eljárás jogerős lezárását követően.*

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 3 fő- 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**102/2014.(IX.1.) önkormányzati határozata**

A Nagybajcs 074/1 hrsz.-ú – jelenleg telekalakítás alatti – 3684 m2 területű jelenleg vízelvezető árok eladási árának meghatározásáról, Oross Zoltán ( Nagybajcs, Kiss utca 3/1) számára történő értékesítéséről

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Oross Zoltán ( Nagybajcs, Kiss utca 3/1) vételi ajánlatát a 074/1hrsz.-ú terület- jelenleg telekalakítás alatt - 3684 m2 nagyságú területe vonatkozásában elfogadja, és 52 Ft/m2 árban határozza meg a fizetendő összeget. A vételárat a vevő a szerződés megkötésének napján az Önkormányzat számára egy összegben megfizeti oly módon, hogy azt az adás-vételi szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül az Önkormányzat a Pannon Takarék Banknál vezetett 63200315-1104071 számú Nagybajcs Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára átutalja.**

**A Képviselő-testület a jelenleg folyamatban lévő megosztási és földhivatali eljárás jogerős lezárását követően felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés előkészítéséről és megkötéséről és gondoskodjék. Az adás-vételi szerződés és az átírás költségei a vevőt terhelik.**

**Felelős: Huszár Imre polgármester**

**Határidő: A szerződés megkötésére: A földhivatali eljárás jogerős lezárását követően.**

**d.) Oross Frigyes vételi ajánlata**

Huszár Imre polgármester elmondja, hogy Oross Frigyes ( 9063 Nagybajcs, Szabadi u.6.) Nagybajcs, belterület 274. hrsz.-ú 1036 m2 beépítetlen területre vonatkozóan vételi ajánlatot tett az Önkormányzat felé. A Képviselő-testület az előterjesztésben megkapta az ajánlat-tevő részletes ajánlatát.

Oross Imre képviselő: Az ajánlattevő által az a szerződés tartalmára nézve adott utasítás, mely a vételáron felüli feltételeket taglalja , nem egyértelmű.

Csordás S. Tibor alpolgármester elmondja, hogy az Önkormányzat az ajánlattételben szereplő megvásárolni kívánt terület földmérő általi kiméretését vállalja. A felvetett egyéb kérdésekről a szerződés-tervezetben kell rendelkezni.

Huszár Imre polgármester elmondja , hogy a felajánlott összeg elfogadható, a terület jelenlegi állapotában más számára nem megközelíthető, nem hasznosítható.

*A napirendi ponthoz további hozzászólás, kérdés nem hangzott el.*

*Huszár Imre polgármester ismertette a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot*

*az alábbiak szerint:*

A Nagybajcs 274 hrsz.-ú beépítetlen terület eladási árának meghatározásáról, Oross Frigyes ( Nagybajcs, Szabadi út 6.) számára történő értékesítéséről

*Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete ( továbbiakban: Testület ) a Nagybajcs 274. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen terület eladási árát 500 000 Ft.-ban határozza meg.*

*A Testület Oross Frigyes ( Nagybajcs. Szabadi út 6.) vételi ajánlatát a fenti ingatlanra elfogadja azzal, hogy az ingatlan földmérő általi kiméretését és annak költségeit az Önkormányzat vállalja, az egyéb költségek a vevőt terhelik. A vételár kizárólag az ingatlan, mint önálló beépítetlen telek ellenértékét foglalja magában. Testület a vételi ajánlatot elfogadja azzal, hogy a szerződés-tervezet ajánlattevő részére történő megküldésétől számított 15 napon belül a szerződés megkötésre kerül. A vételárat a vevő a az Önkormányzat számára megfizeti oly módon, hogy azt az adás-vételi szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül az Önkormányzat a Pannon Takarék Banknál vezetett 63200315-1104071 számú Nagybajcs Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára átutalja.*

*Az adás-vételi szerződés és az átírás költségei a vevőt terhelik.*

*Felelős: Huszár Imre polgármester*

*Határidő a szerződés megkötésére: a szerződés-tervezet ajánlattevő részére történő megküldését követő 15 napon belül*

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 3 fő- 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**103/2014.(VIII.27.) önkormányzati határozata**

a Nagybajcs 274 hrsz.-ú beépítetlen terület eladási árának meghatározásáról, Oross Frigyes ( Nagybajcs, Szabadi út 6.) számára történő értékesítéséről

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete ( továbbiakban: Testület ) a Nagybajcs 274. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen terület eladási árát 500 000 Ft.-ban határozza meg.**

**A Testület Oross Frigyes vételi ajánlatát a fenti ingatlanra elfogadja azzal, hogy az ingatlan földmérő általi kiméretését és annak költségeit az Önkormányzat vállalja, az egyéb költségek a vevőt terhelik. A vételár kizárólag az ingatlan, mint önálló beépítetlen telek ellenértékét foglalja magában. Testület a vételi ajánlatot elfogadja azzal, hogy a szerződés-tervezet ajánlattevő részére történő megküldésétől számított 15 napon belül a szerződés megkötésre kerül. A vételárat a vevő az Önkormányzat számára megfizeti oly módon, hogy azt az adás-vételi szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül az Önkormányzat a Pannon Takarék Banknál vezetett 63200315-1104071 számú Nagybajcs Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára átutalja.**

**Az adás-vételi szerződés és az átírás költségei a vevőt terhelik***.*

**Felelős: Huszár Imre polgármester**

**Határidő: a szerződés-tervezet ajánlattevő részére történő megküldését követő 15 napon belül**

1. **Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a képviselőtestület munkáját érintő tevékenységről**

* + - Egy esetleges likviditási hitel felvételének lehetőségéről nyújtok tájékoztatást a tisztelt képviselőknek. Hangsúlyozom, hogy ez egy lehetőség, és csak akkor élnénk vele ha átmeneti fizetési nehézségeink lennének.

5 000 000 Ft-os folyószámla hitelt lehetne fölvenni az átmeneti fizetési nehézségek áthidalására, míg a pályázati pénzek, a vis maior támogatás megérkezik. A rendelkezésre tartás összegét még nem ismerem, ennek ráérünk akkor utána nézni, ha szükség van a pénzre. A MÁK-tól kapott tájékoztatás alapján nem szükséges tőlük írásbeli hozzájárulás, mivel a visszafizetést realizálni kell ez év végéig.

- A MÁK a vis maior kapcsán tájékoztatott a számlák benyújtásának lehetőségéről, a banyújtástól számított 15 napon belül lehívhatók az összegek.

- Kamera rendszer kiépítése folyamatban van. A Tsz-szel , a Halász Szövetkezet vezetőjével is meg van beszélve a kihelyezés. Ki kell tenni egy plusz oszlopot – amelyre kamera kerül - a Halász Szövetkezethez az átjáróhoz, a szemét illegális lerakásának megakadályozása érdekében.

- Duna sor utca aszfaltozását megcsináljuk. Egymillió forintot már kifizettünk, hat milliós vállalás volt, öt még kifizetésre kerül. Aki bekötni szeretné a közműveket az most tegye meg az aszfaltozás miatt.

* + - Csodás S. Tibor alpolgármester: Minden üres telek tulajdonosát meg kellene kérdezni, hogy akarnak-e bekötést rendezni mert akkor ezt még az aszfaltozás előtt lenne célszerű megtenni.
    - Győri Kossuth Tsz –szel kapcsolatos változás. Végelszámolás alatt van.

Több terület a tsz nevén van, meg kellene nézni , hogy mi a területekkel a szándék.

* + - A Duna sor 1-3 közműre kötéséhez a Vízügyi Hatóság határozatában fog feltételt szabni.
    - A napelemeket üzembe helyezték. Szállítói finanszírozással történt a kifizetés, pénzügyileg teljesítettük.
    - A vis maior teljesítés, pénzösszegek lehívása folyamatban van.
    - Tájékoztatás a tűzvédelmi bírsággal kapcsolatban. Megfellebbeztülk a korábbi döntést, a másodfok új eljárásra utasította a Katasztrófavédelmet, értesítettek az eljárás megindításáról.
    - A Ti-Rol Kft. a KEOP pályázattal kapcsolatos lezárást szeptember 15 –i héten tervezik.
    - Körzeti rendőr megkeresett a szolgálati lakás állapota miatt. Mivel mi is

tulajdonosok vagyunk, javasoltam, hogy a testületeket keresse meg és lépünk

közösen. Tény , hogy a lakás rossz állapotban van.

Oross Imre képviselő: A korábbi tartozás úgy tudom ki van fizetve , ennek

összegét be lehetne forgatni a felújtásba.

* + - Soós Attila megkeresett bennünket a Petőfi úti árok állapota miatt .

A KpM-et meg fogom keresni és jelezni fogom a problémát.

- Óvoda szeptember elsején nyit. A homokozó padját ki kell cserélni. A

játszótéren javítások történtek

- Szúnyoggyérítés volt a pörköltfőzőre.

- A pörköltfőzést az eső sajnos elmosta.

Jászné Petrovitz Márta képviselő: Véleményem szerint jól sikerült, sajnos az

időre nem volt befolyásunk.

* + - Huszár Imre polgármesterMikor legyen az utolsó testületi ülés?
    - Oross Imre képviselő: A szlovákiai partnert a ciklus lezárásaként meg lehetne hívni , Márti javaslata alapján.
    - Csordás S. Tibor alpolgármester: Beszéltem velük, szívesen vennék a meghívást.

Huszár Imre polgármester: Ki kell tűznünk az időpontot. Legyen szeptember 19. Le kell foglalni a vendéglőt. Gondoskodom a meghívók kiküldéséről. Úgy gondolom, hogy a képviselők és a kollégák vegyenek részt az eseményen, kb. 20 fő.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Huszár Imre polgármester

**Huszár Imre polgármester** beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint:

* Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

92/2014.( VI.25..) önkormányzati határozata

*A víziközművek tekintetében elvégzendő vagyonértékelésről*

* Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

94/2014. ( V.25.) önkormányzati határozata

*A beiskolázási támogatásról*

*-* A beiskolázási támogatások kifizetésre kerültek.

* Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

95/2014. ( VI.25.) önkormányzati határozata

*Az önkormányzati dolgozók cafeteria juttatásának elhalasztásáról*

*-értesítés megtörtént*

* Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

96/2014. ( VI..25.) önkormányzati határozata

*Kisbajcsi közös Hivatal új dolgozójának alkalmazási feltételeiről való tájékoztatás kérése*

*- tájékoztatás megtörtént*

**A határozatokról szóló jegyzőkönyvi kivonatok megküldésre kerültek az érintetteknek.**

**Huszár Imre polgármester** **ismertette a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot az alábbiak szerint:a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**

*Nagybajcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 92, 94-96 /2014. VI.25..)**számú lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.*

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki a képviselő-testület – *amelynek létszáma a szavazás során 5 fő- 5* igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybajcs község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**104/2014. (VIII.27.) határozata**

*a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról.*

A képviselő-testület nyilvános ülésén további napirendi pontok tárgyalására nem került sor, napirend után további észrevétel nem hangzott el, Huszár Imre polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést bezárta.

k.m.f.

A Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője nevében felhatalmazása alapján :

Huszár Imre dr.Kokas Edit Anna

polgármester aljegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:

Jászné Petrovitz Márta

képviselő