

Nagybajcs Község Önkormányzatának Polgármestere
9063 Nagybajcs, Kossuth L. u. 67.

Iktatószám: Nb/177-28/2021.
Ügyintéző: Teilinger Imre
Telefon: (96) 358-053, 06/20/358-6196
E-mail: polgarmester@nagybajcs.hu

**Nagybajcs Község Önkormányzata Polgármesterének
28/2021. (VI.9.) Polgármesteri határozata**

**MFP-SZL/2020 kódszámú-Szolgálati lakás tárgyú KMB szolgálati lakás felújítása
pályázathoz önrész vállalása**

Nagybajcs Község Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – amely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja – az alábbi döntést hozta:

Előzmények:

„MFP-SZL/2020 kódszámú Szolgálati lakás – 2020 című pályázati kiíráson Kisbajcs Község Önkormányzata a további három tulajdonossal egyetértve pályázatot nyújtott be, Kisbajcs településen található KMB szolgálati lakás felújítására.

A pályázat pozitív elbírálásban részesült. Kisbajcs Község Önkormányzata 27 568 702,- Ft támogatásban részesült.

A szolgálati lakás felújításával kapcsolatosan meghívásos pályázatot írt ki az önkormányzat. A meghívásos pályázaton a legalacsonyabb ár, illetve a többlet jótállás vállalása volt a bírálati szempont.

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb bruttó ár 29 960 707,- Ft volt, a többlet jótállás mindegyik esetben 12 hónap.

A felújítás lebonyolítása során az önkormányzat műszaki ellenőrt is kíván alkalmazni, a benyújtott ajánlatok közül, itt is a legalacsonyabb ár volt az elsődleges szempont, ezen túl a munkaterületen történő személyes megjelenés. A legalacsonyabb bruttó ár 300 000,- Ft volt, a munkaterületen történő személyes megjelenés gyakorisága, pedig 5 nap.

Az épület felújítása összesen így 30 260 707,- Ft-ba kerülne.

A pályázaton elnyert támogatás 27 568 702,- Ft.

A tulajdonos önkormányzatoknak 2 692 005,- Ft-tal kellene hozzájárulni, hogy a felújítás maradéktalanul megvalósuljon.

A közös épület felújítási költségét megállapodás alapján tulajdoni hányad arányában kellene finanszírozni.

A tulajdoni arányok a következők:

		Tulajdoni hányadra jutó költség
Kisbajcs	275/1069	692 518,- Ft
Nagybajcs	358/1069	901 532,- Ft
Vámosszabadi	370/1069	931 751,- Ft
Vének	66/1069	166 204,- Ft. „

A „MFP-SZL/2020 kódszámú-Szolgálati lakás” tárgyú „KMB szolgálati lakás felújítása” pályázathoz kapcsolódóan

a) Nagybajcs Község Önkormányzata az önkormányzatára eső 901 532,- Ft önrész kifizetését jelenleg nem tudja vállalni.

b) Nagybajcs Község Önkormányzata kötelezettséget vállal, hogy az önkormányzatára eső 901 532,- Ft önrész összegét legkésőbb 2022. június 30-ig maradéktalanul megfizeti Kisbajcs Község Önkormányzatának.

c) Nagybajcs Község Önkormányzata kötelezettséget vállal, hogy amennyiben Nagybajcs Község Önkormányzata a fenti kötelezettségének határidőben nem tud eleget tenni, úgy a Kisbajcs 112/4 hrsz-ú, természetben Kisbajcs, Kossuth Lajos út 71. szám alatti ingatlanban levő 358/1069 tulajdoni hányadából 901.532,- Ft -nak megfelelő tulajdoni hányadot átad Kisbajcs Község Önkormányzatának A tulajdoni hányad értékének meghatározására az ingatlanról 2021. június hónapban készült értébecslés alapján kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Nagybajcs, 2021. június 9.


Teilinger Imre
polgármester

