

Nagybajcs Község Önkormányzatának Polgármestere
9063 Nagybajcs, Kossuth L. u. 67.

Iktatószám: Nb/177-29/2021.
Ügyintéző: Teilinger Imre
Telefon: (96) 358-053, 06/20/358-6196
E-mail: polgarmester@nagybajcs.hu

**Nagybajcs Község Önkormányzata Polgármesterének
29/2021. (VI.9.) Polgármesteri határozata**

**Pályázati felhívás Nagybajcs, 25 hrsz-ú (Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti) ingatlan
értékesítésére**

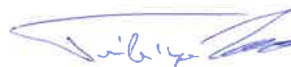
Nagybajcs Község Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – amely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja – az alábbi döntést hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzatának a Nagybajcs 25 hrsz-ú, természetben Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívása - pályázó hiányában - nem vezetett eredményre, ezért Nagybajcs Község Önkormányzata a pályázati felhívást ismételten kiírja, azt a melléklet szerint meghirdeti.

Határidő: 2021.06.14.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Nagybajcs, 2021. június 9.



Teilinger Imre
polgármester



Pályázati felhívás

Nagybajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonkezelői jog szabályairól szóló 5/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Nagybajcs Község Önkormányzata
Székhelye: 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67.
Adószám: 15728221-1-08
Kapcsolattartó személy: Teilinger Imre
E-mail: polgarmester@nagybajcs.hu

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./A pályázat tárgya: Nagybajcs belterület 25 hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 742 m2 területű, természetben 9063 Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatt található ingatlan értékesítése.

a.) Főépület:

Az ingatlan oldalhatáron álló beépítéssel, 1950-es években épült, részben alápincézett, földszinti épület. Víz, villany közművel ellátott.

Helyiségek, funkciók:

Lakó: 2,5 szoba, konyha, kamra, fürdő-WC, közlekedő, szélfogó, padlásfeljáró
Tároló: pince
Egyéb: fedett terasz
Igényesség: felújítandó, kivitelezése óta a rendes karbantartáson kívül felújításra nem került sor

Beépített szerkezetek:

<i>Alapozás:</i>	beton sávalap
<i>Teherhordó szerkezetek:</i>	tégla falazat
<i>Födém szerkezetek:</i>	borított fa födém
<i>Tetőszerkezet:</i>	nyeregtető, fa ácsszerkezet cserépfedéssel, csurgó eresszel
<i>Határoló szerkezetek:</i>	válaszfalak tömör téglából épültek, az ablakok dupla üvegezésű, fa szerkezetek, az ajtók egyszerű fa szerkezetek
<i>Burkolatok:</i>	a szobák szalagparkettával, parkettával, a többi helyiség mozaik járólappal, illetve PVC-vel burkolt, a falazat vakolt, festett, a szükséges helyeken a szükséges mértékig csempével burkolt
<i>Gépészet, felszereltség:</i>	a lakóhelyiségek fűtését helyi egyedi vegyes tüzelésű kályhák, melegvíz ellátást villanybojler biztosítja

b.) Melléképület

Oldalhatáron álló, földszint, 1950-es években épült tároló és ól, majd 1970-es években bővítve garázs és műhely építménnyel.

Beépített szerkezetek:

<i>Alapozás:</i>	beton sávalap
<i>Teherhordó szerkezetek:</i>	tégla falazat
<i>Födém szerkezetek:</i>	részben álmennyezet
<i>Tetőszerkezet:</i>	nyeregtető, fa ácsszerkezet, kerámia cserépfedés
<i>Határoló szerkezetek:</i>	válaszfalak tömör téglából épültek, az ajtók egyszerű fa és fémszerkezetűek
<i>Burkolatok:</i>	a helyiségek padozata simított beton
<i>Szakipari munkák:</i>	felújítandó állapotú
<i>Gépészet, felszereltség:</i>	garázsban és műhelyben villany, egyedi fűthetőség

Az ingatlan a település központi vegyes övezetében található, közvetlen szomszédságában családi házas ingatlanokkal, valamint önkormányzat épületével, közvetett szomszédságban templommal. Megközelíthetősége aszfalt úton közvetlenül lehetséges, közművek kiépítettek.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Nagybajcs Község Önkormányzata.
Az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 13.000.000,-Ft**, azaz tizenhárom millió forint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2021. június 22-én 10.00 óráig nyújtható be** Nagybajcs Község Önkormányzatához, 9063 Nagybajcs, Kossuth u. 67. személyesen vagy postai úton.

6./ Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázat kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat-Nagybajcs, 25 hrsz., Templom tér 5.”

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár **2021. július 31.** napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához – a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön vagy az egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos u. 67. 2021. június 22., 10.00 óra.

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje: 2021. június 24.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések:

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást -akár indokolás nélkül is-eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlás jogával vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Teilinger Imre polgármester 06/70-432-60-64
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja **2021. július 10.**

Nagybajcs, 2021. június 9.



Teilinger Imre
polgármester



Árajánlat

Nagybajcs belterület 25 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 742 m2 területű, természetben 9063 Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatt található ingatlan értékesítése.

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye:

.....
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése: 9063 Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület.

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban lett meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat 2021. július 31. napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....
.....

célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....
.....

Dátum,.....

.....

aláírás