

Nagybajcs Község Önkormányzatának
Polgármestere
9063 Nagybajcs, Kossuth L. u. 67.

Iktatószám: Nb/ 375-10 /2020.
Ügyintéző: Teilinger Imre
Telefon: (96) 358-053, 06/20/358-6196
E-mail: polgarmester@nagybajcs.hu

Nagybajcs Község Önkormányzata Polgármesterének 10/2020. (VI.4.) Polgármesteri határozata

telekalakításról és közös tulajdon megszüntetéséről

1. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala 800.351/2019 számú 2019. 09. 11. napján kelt határozatával a Radics Tamás földmérő (GEO SCOPE Bt., 9082 Nyúl, Zrínyi u. 5/c, ig. szám: 17-1/2017) által 2017. szeptember 10. napján készített és 45/2019. számon záradékolt változási vázrajzot jóváhagyta és engedélyezte, hogy a Kisbajcs belterület 207/11. hrsz-ú, valamint a Kisbajcs belterület 207/9. hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerüljenek a Kisbajcs belterület 207/11 hrsz-ú, kivett általános iskola, udvar megnevezésű, mindösszesen 3765 m² területű, a Kisbajcs belterület 207/19. hrsz-ú önkormányzati közút megnevezésű, mindösszesen 4307 m² területű, továbbá a Kisbajcs belterület 207/20. hrsz-ú kerékpárút megnevezésű, mindösszesen 316 m² területű ingatlanok. A határozat 2019. október 4. napján vált véglegessé.

2. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében telekalakításra és a közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó megállapodás megkötése szükséges, mely szerint az érintett ingatlan(ok) területe telekmegosztásra (telekfelosztás) kerül és a tervezett telekalakítás következtében az alábbi ingatlanok jönnek létre/alakulnak ki, valamint a kivett kerékpárút a telekalakítás következtében a 207/20 helyrajzi számú ingatlanként kerül feltüntetésre.

3. A telekalakítási engedély az alábbiakban részletezett ingatlanok kialakítását tartalmazza (telekalakítás utáni állapot):

- **Kisbajcs belterület 207/11 hrsz-ú, „kivett általános iskola, udvar”** megnevezésű, 3765 m² területű (osztatlan közös tulajdonos: Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybajcs Község Önkormányzata, Vének Község Önkormányzata, Vámoszabadi Község Önkormányzata),
- **Kisbajcs belterület 207/19. hrsz-ú, „kivett önkormányzati közút”** megnevezésű, mindösszesen 4307 m² területű (kizárólagos tulajdonos: Kisbajcs Község Önkormányzata),
- **Kisbajcs belterület 207/20. hrsz-ú „kivett önkormányzati kerékpárút”** megnevezésű, mindösszesen 316 m² területű ingatlan (kizárólagos tulajdonos: Kisbajcs Község Önkormányzata).

Az ingatlanok fentiek szerinti megosztását és határrendezését követően a telekalakítást követően kialakuló ingatlanok tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint alakulnak:

a) Kisbajcs belterület 207/11 hrsz-ú, „kivett általános iskola, udvar” megnevezésű, 3765 m² területű ingatlan

Kisbajcs Község Önkormányzata	969/3765-öd arányú,
Nagybajcs Község Önkormányzata	1262/3765-öd arányú
Vámoszabadi Község Önkormányzata	1303/3765-öd arányú
Vének Község Önkormányzata	231/3765-öd arányú

osztatlan közös tulajdonában áll;

- b) **Kisbajcs** belterület **207/19. hrsz-ú**, „**kivett önkormányzati közút**” megnevezésű, mindösszesen 4307 m2 területű ingatlan Kisbajcs Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll;
- c) **Kisbajcs** belterület **207/20. hrsz-ú**, „**kivett önkormányzati kerékpárút**” megnevezésű, mindösszesen 316 m2 területű ingatlan Kisbajcs Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll.

4. Nagybajcs Község Önkormányzata a telekalakítással kapcsolatban ellenszolgáltatást nem kér, illetve elfogadja, hogy az okirat-szerkesztéssel kapcsolatos költségeket Kisbajcs Község Önkormányzata viseli.

5. A telekalakítási megállapodás megkötését a melléklet szerinti tartalommal, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti jogkörben eljárva jóváhagyom, egyben hozzájárulok a telekalakításhoz kapcsolódóan az ügyvédi megbízási szerződés megkötéséhez, valamint a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Nagybajcs, 2020. június 4.



Teilinger Imre
polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet Változási vázrajz másolata (45/2019. számon záradékolt)
2. számú melléklet Telekalakítási engedély (Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala 800.351/2019 számú határozata)