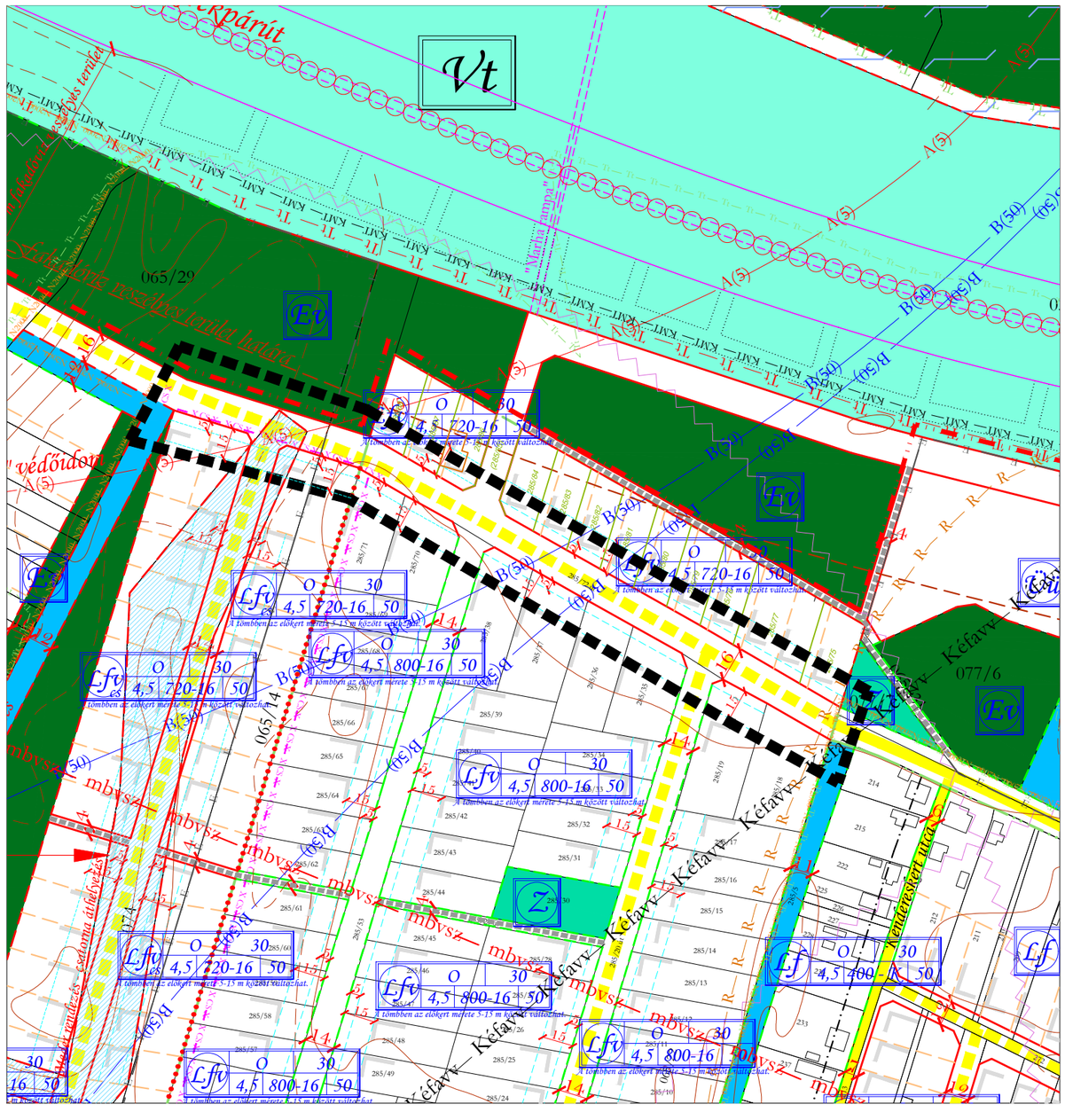
Nagybajcs
Szabályozási terv



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Lakóterületek:
- Lf — Családiházas lakóterület

Vegyes terület:
- Vt — Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

Üdülő terület:
- Üü — Üdülő terület

Különleges terület:
- Kt — Temető terület
- Ks — Sportcélú különleges terület

Közlekedési terület:
- KÖu — Közlekedési és közmű terület

Zöld terület:
- Z — Zöldterület

Erdő terület:
- Ev — Véderdő
- Eg — Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület:
- Má — Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Mk — Mezőgazdasági kiskert
- Ml — Mezőgazdasági legelő

Vízgazdálkodási terület:
- V — Vízgazdálkodási terület
- Vt — Tóltés területek
- Hullámtér
- Ve — Hullámtéri erdő
- Vmá — Hullámtéri mezőgazdasági terület

Művi értékvédelem:

Országos értékvédelem:
- R — Régészeti érdekű terület

Helyi értékvédelem:
- H — Helyi védett épület, kompozíció

Intézmények, egyéb jelek:

- Strand
- Sport
- Szabadidő
- Autóbuszmegálló
- Tervezett autóbuszmegálló
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Művelődés
- Temető, kegyeleti park
- Egyházi intézmény
- Kereskedelem, szolgáltatás, gazdaság
- Kemping
- Étterem
- Lovarda, lovassport

- Módosuló terület határa

Környezetvédelem:

Zaj- és rezgésvédelem:
- Z — Zajvédelmi védtáv

Víz- és talajvédelem:
- A(5) — Vízbázis védőidom A zóna
- B(50) — Vízbázis védőidom B zóna
- mbvsz — Talajvízpotenciál görbe
  Építési engedély kiadás feltétele min. belvízszint (mBf)
- Kéfavv — Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Táj - és természetvédelem:
- N2000 — NATURA 2000 HABITAT területek
- Tt — Tt — Természeti terület
- Tt — Tt — Tervezett védett természeti terület
- MaB — Man and Biosphere terület
- KKT — Kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület
- KMT — Különleges madárvédelmi terület
- 206003 — Talajvízfigyelő kút és száma

Közlekedés:

Közúti közlekedés:
- 1301,1303 sz. út
- Tervezett gyűjtőút
- Egyéb utak
- Tervezett egyéb út
- Tervezett kerékpárút
- Gyalogutak

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Államhatár
- Közigazgatási terület határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal (meglévő)
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
- Területfelhasználási egység határa (meglévő)
- Területfelhasználási egység határa (tervezett)
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele

A	B	C
D	E F	G

Területfelhasználás	Beépítési mód		Beépítési %
	Építménymagasság (m)	Telekméret–min. telekszélesség (m)	min. zöldfelület (%)

- Irányadó telekosztás
- E — Elővásárlási joggal terhelt terület határa

Területi szabályozási elem

- Telken belüli védőfásítás
- X CS X — A lakóterület megvalósítása csak a csatorna áthelyezés után valósulhat meg
- Thszv — Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálható terület

Egyéb szabályozási elemek

- 2 — Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel
- Irányadó megszüntető jel
- Beépítési vonal, építési hely határa
- Javasolt építményelhelyezés
- Védőtávolságok
- Rágyaloglási távolság (meglévő, tervezett autóbuszmegállók)
- Változó előkert mélység

A településen az építési tevékenység rendezett terepszint minimuma: talajvízpotenciál görbék (mBf) figyelembe vételével állapítható meg.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Elfogadva Nagybajcs Község Önkormányzata 3/2019. (III. 27.) önkormányzati rendeletével.

T·P	TALENT - PLAN Tervez , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gy r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okl. építészmérnök TT1 08-0066	MEGBIZÓ: NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 9063 Nagybajcs, Kossuth u. 67.	DÁTUM: 2019.03.27. LÉPTÉK: M= 1: 2 500
	MEGBIZÁS TÁRGYA: NAGYBAJCS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MUNKASZÁM: 18134 TERVFAJTA: Szabályozás
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés és közm vezet tervez TK0 08-0513	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	RAJZSZÁM: É-3/M1