

**NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
9/2019.

JEGYZŐKÖNYV

a 2019. május 28-án megtartott képviselő-testületi ülésről

Önkormányzati rendelet:

Önkormányzati határozatok: 53-61/2019.(V.28.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. május 28-án 17.00 órakor** kezdődő ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. u. 67.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Kulacs Zoltán polgármester
Oross Imre képviselő
Pesti Bálint képviselő
Teilinger Imre képviselő
Kissné Makkos Beáta alpolgármester

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Tolnay Béláné gazdálkodási előadó
Joós Lászlóné gazdálkodási előadó

A lakosság részéről három fő.

Kulacs Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a **megválasztott 5 fő képviselőből, az ülésen 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes,** az ülést megnyitotta.

A képviselők részéről más napirendi javaslat nem hangzott el. Kulacs Zoltán polgármester javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Határozat javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.28.) önkormányzati határozata a 2019. május 28-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./ Pályázati lehetőség

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2019. (V.28.) önkormányzati határozata a 2019. május 28-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./ Pályázati lehetőség

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

2./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

1./ Pályázati lehetőség

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

Kulacs Zoltán polgármester ismertette az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívást. A pályázati alcélok közül a c) pontot” Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” javasolta. A maximálisan igényelhető támogatás mértéke 15 millió forint. A pályázathoz 15 % önrészt kell biztosítani. Árajánlatokat kértem. Ezek alapján a teljes bekerülési költség 17.951.511,-Ft lenne. Ez magába foglalja a Kultúrház utca -Dunaszor csomópont burkolatjavítását, az Iskola utcai járda felújítást, a Templom tér felújítását, valamint a műszaki ellenőr költségét.

A képviselők megtárgyalták a lehetőségeket. Valamennyien a pályázat beadását javasolták.

Kulacs Zoltán polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozat javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(V.28.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. év L. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra

A pályázat címe: Ut és járda felújítás

Az összes bekerülési költség: 17.951.511,- Ft

Az igényelt támogatás összege: 15.000.000, - Ft

A pályázati önrész: 2.951.511,- Ft

A pályázati önrészt Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Határidő: A pályázat benyújtása ebr42 rendszerbe történő feltöltése: 2019. május 31. 16.00 óra

A pályázat papír alapon történő benyújtása: 2019. június 3.

Szavazás.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2019.(V.28.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. év L. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

A pályázat címe: Út és járda felújítás

Az összes bekerülési költség: 17.951.511,- Ft

Az igényelt támogatás összege: 15.000.000, - Ft

A pályázati önrész: 2.951.511,- Ft

A pályázati önrészt Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Határidő: A pályázat benyújtása ebr42 rendszerbe történő feltöltése: 2019. május 31. 16.00 óra

A pályázat papír alapon történő benyújtása: 2019. június 3.

Kulacs Zoltán polgármester ismertette, hogy a TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 kódszámú „Helyi identitás fejlesztése az alsó Szigetközben” „Nagybajcs nyárköszöntő” rendezvényen való „Légvár üzemeltetése” szolgáltatás tárgyú beszerzési eljárás vonatkozásában három ajánlat érkezett vissza. Ezek az alábbiak:

1./ Szalai János e.v. 8500 Pápa, Jókai u. 23. ajánlati ár: nettó 100.000,-Ft

2./ Szalai Jánosné e.v. 8500 Pápa, Veszprémi u. 5. ajánlati ár: nettó 115.000,-Ft

3./ ROB-SZERVIZ Kft. 9027 Győr, Ipari utca 51/A. ajánlati ár: nettó 120.000,-Ft

Kulacs Zoltán polgármester a legalacsonyabb ár elfogadását javasolta.

Szavazás.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2019. (V.28.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 kódszámú „Helyi identitás fejlesztése az alsó - Szigetközben” „Nagybajcs nyárköszöntő” rendezvényen való „Légvár üzemeltetése” szolgáltatás tárgyú beszerzési eljárás

vonatkozásában Szalai János e.v. (8500 Pápa, Jókai u. 23.) ajánlatát fogadja el, nettó 100.000,-Ft összegben.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

2./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

a) Játszótér kerítése, temetői hulladéktároló

Kulacs Zoltán polgármester: A játszótérhez a kerítés anyagát és a temetőben a hulladéktárolóhoz az anyagot megrendelném, amennyiben a testület elfogadja. A bekerülési költség bruttó 382.700,-Ft, a mellékelt táblázat alapján.

Kulacs Zoltán polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2019. (V.28.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a játszótér kerítéséhez és a temetőben levő hulladéktárolóhoz az anyagot megrendeli. Ennek költsége bruttó 382.700,-Ft.

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kulacs Zoltán polgármestert az anyagbeszerzéssel kapcsolatos teendők ellátásával.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

b) Színpad helyének elfogadása

Kulacs Zoltán polgármester: Én magának a hátfalnak nem látom sok értelmét.

Pesti Bálint képviselő: Szerintem pedig, úgy színpad.

Kulacs Zoltán polgármester: Én inkább valami mobil zárható ponyvát gondolok oda, ami szépen néz ki és lehet rá címet, logót tenni.

Pesti Bálint képviselő: Azt viszont jól ki kell feszíteni, hogy a szél ne tudja mozgatni.

Hátulról úgy kell rögzíteni, hogy abból előlről ne látszódjon semmi. a színpad helye most be van adva engedélyeztetésre?

Kulacs Zoltán polgármester: Még nincsen. Ehhez el kellene dönteni, hogy milyen színpadot szeretnénk. Szerintem, ha a pályázat engedi, legyen a hátulja ponyva.

Pesti Bálint képviselő: Jó, próbáljuk meg.

Kulacs Zoltán polgármester: A színpad helyének meghatározására a mellékelt vázrajz készült. Ez nagyjából a pálya közepén van, a telekhatártól tíz méterre. Javaslom az elfogadását.

Szavazás.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2019. (V.28.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a SHED Mérnöki Iroda Kft. (9026 Győr, Dózsa György rakpart136/c) által készített 43/18 munkaszámú, 2019.május 21 keltezésű, H-2 tervlapszámú Amfiteátrum engedélyezési tervet a melléklet szerint jóváhagyja. Az építés helye: Nagybajcs, 316/3 Hrsz.

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Amfiteátrum hátfalát mobil ponyvával oldja meg.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

c) Szúnyoggyérítés

Kulacs Zoltán polgármester: A múlt héten volt földi irtás. 29-én lesz légi és 30-án földi szúnyoggyérítés. Ezt a katasztrófavédelem végzi. Azt gondolom 3-án vagy 4-én kellene még egyet irtani, ha az idő engedi. Esetleg 6-án vagy 7-én?

Pesti Bálint képviselő: Attól kell függővé tenni, hogy a 29 és 30-i milyen lesz. A nyárköszöntő előtt 13-án vagy 14-én legyen. A pangó vizekkel nem tudunk valamit kezdeni? Nem vegyszeres irtásra gondolok, inkább valami biológiai megoldásra.

Kulacs Zoltán polgármester: A biológiai irtással kapcsolatban eleve térkép probléma van és összefogás probléma van. Azt helyileg nem tudjuk megcsinálni. Alapvetően az egyszeri költsége nagyobb, mint a kémiai irtásnak, de a hosszantartó költsége nem nagyobb. Ellenben ahhoz az kellene, hogy egy régió egy egységet alkosson, amit szakember felügyel. Az anyagkijuttatást is tervezni kell. Nem lehet kijuttatni például repülőről. A helyekhez oda kell menni és be kell injekciózni az anyagot. Az eszközök drágák. Egyik cégnek sem érdeke, hogy ilyen eszközöket beszerezzen, mivel az is gondot okoz, hogy nincsen térkép, ami alapján dolgozni tudnának.

Gross Imre képviselő: Mit szóltok ahhoz, hogy az önkormányzat által megrendelt szúnyoggyérítés során a töltésen is elmenjenek, így esetleg a pangó vizeket is érintik.

Pesti Bálint képviselő: A földi szúnyogirtás nem hat a pangó vizekre.

Gross Imre képviselő: Most megint árad a Duna. 29-30-ára éri el a tetőfokot, így valószínű, hogy az önkormányzat által szervezett irtás lesz a hatékonyabb.

Kulacs Zoltán polgármester: Elmondanám a költségeket. 112 Ha belterületre 168 ezer Ft, ehhez 25 ezer forint a kiszállítás. Összesen 193.000,-Ft.

Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2019. (V.28.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a katasztrófavédelem által végzett szűnyogyérintés hatékonyságát figyelembe véve 2019. június 6-án (pótnap június 7.) és 13-án (pótnap június 14.) a község belterületén szűnyogyérintést végeztet.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

3./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

Kulacs Zoltán polgármester:

- 1./ A Magyar Falu Program keretében a pályázatunkat befogadták, már a hiánypótlást is teljesítettük.
- 2./A közútkezelőhöz elküldtük megkeresésünket a buszváró és a táblák ügyében.
- 3./A sportpark ügyében folyik a tárgyalás a jelzálogjog áttételéről. A sportért felelős miniszter független értékbecslést kér a pályáról és a körülötte levő területről. Ez folyamatban van.
- 4./ A Faluházban a fűtés korszerűsítést felmérték, várom az árajánlatot.
- 5./ A vámoszabadi foci tábor támogatására 50 ezer forintot megszavaztunk, a számlaszámra lenne szükségünk, hogy át tudjuk utalni a támogatást.
6. A Kisbajcsi Mikrotársaság Gyermejköltségi és Családsegítő Társulás megszüntetésre került. 2019. június 1-jétől a családsegítő és gyermekjóléti feladatokat kormányzati funkcióknak látjuk el.

Kulacs Zoltán polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2019. (V.28.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

4./ Egyebek

Kulacs Zoltán polgármester: A nyárköszöntővel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a vadászok nem fognak főzni, ellenben ígéretet kaptam, hogy tudunk tőlük vadhúst venni.

Teilinger Imre képviselő: A nyárköszöntőn a hangosítás a saját felszerelésünkkel lesz?

Kulacs Zoltán polgármester: Igen. Fogok hozni még plusz erősítőket.

Oross Imre képviselő: Akarunk-e valakinek elismerést adni a nyárköszöntőn?

Kulacs Zoltán polgármester: Igazából mindenkit köszöntöttünk akkor, amikor aktuális volt. Én most külön nem szándékoznék, de ha a képviselő-testület javasol bármit, bárkit, akkor szívesen.

Javaslat nem hangzott el.

Kulacs Zoltán polgármester: Az önkormányzat 46/2019. (V.06.) határozata alapján a Tó 2002. KKT. ügyében ügyvéd jelenlétében tárgyalást folytatott. Nem igazán sikerült az érdekeket közelíteni. Három kérdés hangzott el. Az első:

Mire lehet majd a tavat használni, ha a beruházás munkálatai lezajlanak.

Igazából semmilyen konkrét kikötés a pályázat kiírásában nincsen. Én úgy értelmezem szó szerint, hogy bármire használhatjuk, bármilyen formában. Vannak indikátorok, amit teljesíteni kell. Ez azt jelenti, hogy minimum 1650 fő látogató számot kell biztosítani a három részterületen, egy év alatt.

Pesti Bálint képviselő: Egy fő többször is szerepelhet?

Kulacs Zoltán polgármester: Igen.

Teilinger Imre képviselő: Van valami bevételi adat.

Kulacs Zoltán polgármester: Nincsen.

Vizibicikli bérbeadásból, terület bérbeadásból és horgász jegyek eladásából lehet bevétel, de az nincsen benne, hogy a látogatószámból mennyi bevételt kell produkálni.

Benne van konkrétan a terület bérbeadása is. Ez alkalmanként 50 ezer forint, amibe benne van az ottani helyek, például szalonnasütés helyének használata is.

Teilinger Imre képviselő: Ezekről az összegektől el lehet térni?

Kulacs Zoltán polgármester: Biztosan.

Pesti Bálint képviselő: Az a terület bére van adva.

Kulacs Zoltán polgármester: Igen, és továbbra is bérbeadható. Tehát nem zárja ki a pályázat, hogy bérbe adjuk a területet, valamilyen funkcióval. A bérleti szerződést mindenképpen módosítani kell, mert például nekünk is kell tudni kiadni horgászjegyet.

Pesti Bálint képviselő: Lehet úgy is, hogy aki bérlő a területet, őt megbízzuk azzal, hogy intézze az eszközök bérbeadását, a horgászjegyek kiadását stb.

Kulacs Zoltán polgármester: Igen. Én erre gondoltam legelőször is, nekünk a látogatószámot igazolja, a bevételeket produkálja és ennek megfelelően továbbra is használhatja megfelelő keretek között a tavat. Nem látjuk a projekt menedzserrel, hogy ennek lenne bármi akadálya a kiírás szerint.

A másik sarkalatos probléma, hogy 2012. óta nem tudják funkciójának megfelelően használni a tavat. Ezért ők valamilyen kompenzációt szeretnének.

A harmadik pedig, hogy vitatják azt is, hogy jogos-e ez a bérleti díj, ami a szerződésben szerepel. Mivel, hogy nem rendeltetésszerűen használható a tó.

Én felkészülten mentem oda. Kimásoltam a jegyzőkönyvekből, azt, amikor szóba került a tó ügye. Márpedig nem kevésszer került szóba.

Mivel eddig nem vitatták a bérleti díj jogosságát ez egy kicsit furcsa visszamenőleg vitatni. A másik pedig, hogy a jegyzőkönyvekben fellelhető tóval kapcsolatos feljegyzések szerint, mi többször felajánlottuk bizonyos feltételek mellett a szerződés módosításának, vagy megszüntetésének a lehetőségét. Ezzel egyszer sem éltek. Végeredményben az alakult ki, hogy nekünk három lehetőségünk van.

Az első: Elfogadjuk a tó bérlőjének a kifogását. Akzeptáljuk amit ő mond és módosítjuk a szerződést. A második: Felbontjuk a szerződést és a bérletet követeljük. A harmadik: Nem módosítjuk a szerződést és követeljük, ami abban van.

Közben megérkezett Vida Zoltán úr, a Tó 2002. KKT. képviselője, a tó bérlője.

Oross Imre képviselő javasolta, hogy a képviselő-testület adjon engedélyt Vida Zoltánnak a hozzászóláshoz.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2019. (V.28.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyt ad Vida Zoltán Tó 2002. KKT. képviselőjének a hozzászóláshoz.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Vida Zoltán: 2012. óta nem tudom használni a tavat. Nem kaptam tájékoztatást a tóval kapcsolatos munkákról.

Kulacs Zoltán polgármester: 2019-ben az önkormányzat elkezdte ott a munkát. Azt mindenképpen akzeptálni kell, nem lenne ildomos olyanért bérleti díjat kérni, amin még dolgozunk.

A kérdés az, hogy visszatérünk-e ahhoz az álláspontunkhoz, hogy a 2017-es bérleti díj befizetése után módosítjuk a szerződést? Egy dolgot kell azonban figyelembe venni a szerződés módosításánál, hogy a jelen piaci árak mellett vagyunk kötelesek a tót bérbe adni. Mivel nem teheted meg, hogy a közvagyonnal úgy gazdálkodsz, ahogy szeretnéd.

Vida Zoltán: Egy kérdésem lenne Polgármester úrhoz: Elismered-e, hogy 2012 óta nem tudom úgy használni a tavat, ahogy kellene?

Kulacs Zoltán polgármester: Nekem a „tudom” szóval van problémám. Tudom-e használni a tavat, vagy nem? Az „akarom” használni a tavat, vagy nem, az egy másik külön szó. Miért nem tudom használni a tavat? Ha jól tudom 2012. után még volt benne hal.

Vida Zoltán: Jelentéktelen mennyiségű hal volt benne és nem a saját hibámból.

Kulacs Zoltán polgármester: Én nem szeretném ezt a hibát magamra venni. Ez nem az én hibám.

Vida Zoltán: Azt nem mondtam.

Teilinger Imre képviselő: A szerződés módosítás főként azt a tavat érintené, amivel most probléma van. Igazából arról a részről kellene a későbbiekben megállapodni. Az eredeti szerződés maradna és egy kiegészítőt írnánk hozzá.

Kulacs Zoltán polgármester: Az egész szerződés tragikus. Ha módosítunk akkor egy újat kell írni.

Teilinger Imre képviselő: Arra gondoltam, hogy itt van egy szerződési határidő, ami maradna és a második részen módosítanánk.

Kulacs Zoltán polgármester: Azt módosítasz benne, amit szeretnél, meg amit kell.

Pesti Bálint képviselő: Vegyük három fele ezt a kérdést. Van egy kérdés az elmaradt bérleti díj felől. A másik kérdés, hogy a tónak a temető felőli oldalának a bérlete a továbbiakban és a harmadik a hátsó tónak a bérlete a továbbiakban. Ezt a három kérdést külön kellene végig venni és találni egy olyan megoldást, ami mindkét fél részére elfogadható. Azért, hogy ne lógjon ez a helyzet, legyen valami megoldás.

Vida Zoltán: Nem azért mentem el ügyvédhez, és szerintem nem olyan hangvételi levél volt, hogy így be kellett volna rágni rajta. De az, amit én befizettem a semmire, az nekem kiesés. Azt valahogy kompenzálni kell. A másik az, hogy nem tudom hány éve lett a pályázat beadva, és semmiféle értesítést nem kaptunk arról, hogy azon a bérleményen, ami 2024-ig szól, milyen munkálatok lesznek és mikor. Erre a mai napig választ nem kaptunk. Arra kaptunk választ, hogy ki csinálja, meg meddig, de, hogy azt tudom-e használni vagy nem, arra nem

kaptunk választ. Megint elmegy egy év, a hatodik lesz. Én befizetem, de valami garanciát adjatok. Be sem lehetett volna adni a pályázatot úgy, hogy a főbérletet nem értesítem. Köszönöm.

Kulacs Zoltán polgármester: Az imént beszéltük meg, hogy mit lehet tenni a pályázat végén. Nem szeretném még egyszer elmondani. Még mindig az a három út van előttünk, amit mondtam.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: Ha most döntünk valamit, megy tovább a huzavona?

Kulacs Zoltán polgármester: Mi már felajánlottunk egy megoldási lehetőséget 2018. októberében. Nem kaptunk rá választ. Más alternatívát sem kaptunk. Én pillanatnyilag nem látom azt, hogy a másik fél mit szeretne. Lehet azt hangoztatni, hogy kompenzáció, de mit takar ez pontosan? Konkrétan mit szeretne? Még egyszer elmondom, októberi testületi ülésen a 2017-es befizetéstől lett függővé téve a további tárgyalás.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor ígéretet tett arra, hogy 2018 év végéig befizeti az elmaradt 2017-es bérleti díjat. A képviselők részéről pedig elhangzott, hogy a 2018-as bérleti díjat akár el is engedhetik és a szerződést módosítják. Maximálisan pozitívan állt hozzá a testület. Azóta azonban befizetés nem történt.

Vida Zoltán: Nem értem.

Oross Imre képviselő: Egyértelműen ez volt a testület döntése.

Kulacs Zoltán polgármester. Ha a 2018-as év bérleti díját nézzük az két félévet jelent. Vagyis 2017 évre és 2016 évre is csak fél-fél év bérleti díját kell kifizetni. Tehát ennek a képviselő-testületnek az idejében már csak a fele tóra kellett bérleti díjat fizetni. Én nem tudok a 2012-es év sérelmeire visszamenőleg fizetni, nincs rá jogalapom.

Vida Zoltán: Ha én ezt rövid időn belül befizetem, utána mi lesz?

Pesti Bálint képviselő: A tónak az első felét akarod használni tovább?

Vida Zoltán: Hogyne akarnám.

Pesti Bálint képviselő: Jó. A tónak a másik felét, hogyha a pályázat lehetőséget biztosít arra, hogy bérletként használod és ott az elhelyezett eszközök után a bevételt ugyan Te szeded be, de az az önkormányzaté, de a tavat tudod tovább használni és gondozni kell, akkor használnád?

Vida Zoltán: Attól függ, hogy mi lesz ott, milyen tevékenységek lesznek ott, mert csak sejtem.

Kulacs Zoltán polgármester: Ez nem igaz. Nem igaz, hogy csak sejted, mert elmondtam. Ha valaki csak sejti, akkor vagy nem olvasta el, vagy nem figyelt oda az ügyvédnél, amikor ezt pontról-pontra elmondtam.

Vida Zoltán: Jó.

Pesti Bálint képviselő: Akkor, ha a feltételek megfelelnek számodra, akkor a hátsó részt is használnád?

Vida Zoltán: Igen, 2024-ig bérbe van adva.

Pesti Bálint képviselő: Akkor, ha ígéreted szerint rendezve lesznek a dolgok, utána le lehetne ülni megbeszélni, hogy milyen feltételekkel lesz a további bérlet.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: Szerződés módosítás lesz, de ahogy a polgármester úr említette, a piaci érték is más lesz.

Oross Imre képviselő: Részemről, ha állod a szavad, akkor beszélhetünk a szerződés módosításáról, ha nem állod a szavad, akkor csak szerződés bontás jöhet szóba.

Vida Zoltán: Hajlandóságot mutatok a befizetésre, de csak akkor, ha valamit kapok érte. Muszáj valamit adnotok. Befizettem én már azt az összeget a semmire. Öt évet a semmire fizettem.

Oross Imre képviselő: Azt kell mondanom, hogy a 2012,2013.2014 évet felejtjük el. Onnan kell indulni, mikortól ez a testület van.

Kulacs Zoltán polgármester: Én úgy látom, hogy 2012 óta ingyen akarod használni a tavat.

Oross Imre képviselő: Vállalod, vagy nem vállalod a 2017-es befizetést? Erre kérünk választ.

Pesti Bálint képviselő: A 2017-es befizetést várjuk, a 2018 évit elengedjük és 2019-re egy módosított bérleti szerződést kötünk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Összefoglalnám: A képviselő-testület azt kéri, hogy a 2017. évi bérleti díjakat fizesse be. A 2018-as év bérleti díját mérsékli, akár el is engedi, 2019. évben semmiképpen nem szeretnének bérleti díjat kérni arra a részre, amit nem tudott használni. Tehát, ha most befizeti záros határidőn belül a 2017.évi bérleti díjat, akkor csinálunk egy tervezetet a módosításról. Amihez leülünk és megbeszéljük. Elmondjuk, hogy mi mit szeretnénk, Ön mit szeretne, mi legyen benne. De tulajdonképpen 2018. októberében ugyanezt mondtuk és arra kaptuk az ügyvédi levelet. Akkor valamit félre értett.

Vida Zoltán: Nem értettem félre, csak 2012 óta nem tudom használni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Többször volt itt képviselő-testületi ülésen és korábban kompenzációs kérelmet soha nem említett. Ez csak az ügyvédi levélben hangzott el először.

Oross Imre képviselő: Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2018. évet nem kell befizetni, akkor az nem kompenzáció?

Vida Zoltán: Nem.

Makkos Beáta alpolgármester: Akkor milyen kompenzációt vár?

Kulacs Zoltán polgármester: A 2012,2013,2014,2015 évre vár kompenzációt.

Vida Zoltán: Igen.

Kulacs Zoltán polgármester: Én ezt irreálisnak tartom.

Makkos Beáta alpolgármester: Ha befizeted a 2017.évi bérleti díjat, akkor még ezekre az évekre vársz kompenzációt?

Vida Zoltán: Igen

Kulacs Zoltán polgármester: Akkor pontos, részletes leírást kérünk, arról, hogy Te mit szeretnél. Az „Igen,de...Hajlandó vagyok, de...”, kifejezésekkel nem tudunk mit kezdeni. Ne azt ismételd, hogy kompenzáció. Írd le, hogy mit vársz ebben. Azt szeretnéd, hogy fizessünk vissza 900.000,-Ft-ot?

Vida Zoltán: Ilyet nem mondtam.

Kulacs Zoltán polgármester: Akkor azt szeretnéd, hogy 2024-ig nem akarsz bérleti díjat fizetni?

Vida Zoltán: Ilyet sem mondtam.

Kulacs Zoltán polgármester: Nem mondtál semmit, azért kérdezem, Mit vársz kompenzálásul?

Gross Imre képviselő: Én azt várom, hogy befizeted a 2017. évet, és akkor lehet tárgyalni a 2019. évről, amiről már régóta beszélünk. A tó másik feléről, amit 2019-ben nem tudtál használni, illetve az átadás után, amire lehet használni.

Kulacs Zoltán polgármester: A tárgyalás azzal tud indulni, hogy mindegyik fél leírja, hogy mit szeretne.

Gross Imre képviselő: Szeretném hallani, hogy a 2017. évi díjat mikorra tudod befizetni.

Pesti Bálint képviselő: Ha a 2017. évi díj befizetésre kerül, a 2018. évi díjtól eltekint a testület, 2019.évre egy csökkentett összeg kerül megállapításra és 2019. augusztus 31-től lehet szó szerződés módosításról. Kell arról egyeztetni a pályázat lezárása után, hogy hogyan üzemeltethető a tó, milyen feltételekkel bérelhető.

Gross Imre képviselő: Nekem egy a kérésem: ne úgy legyen, mint 2018-ban.

Határozat javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.28.) önkormányzati határozata
Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy amennyiben a Tó 2002. Szolgáltató és Kereskedelmi Közkereseti Társaság (képvisele: Vida Zoltán) 2019. június 30-ig befizeti a „Nagy-tó” (Nagybajcs,0111/1 Hrsz.) 2017. december 31-ig esedékes, elmaradt bérleti díját, úgy a képviselő-testület eltekint a 2018.évi bérleti díj befizetésétől. 2019.évben pedig, tekintettel arra, hogy a tónak csak egy részét tudták használni, ezért csökkentett összegben állapítja meg a bérleti díjat. A pályázat lezárása, 2019. augusztus 31. után tárgyalásokat folytat a bérleti szerződés módosításáról.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Kulacs Zoltán polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2019. (V.28.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy amennyiben a Tó 2002. Szolgáltató és Kereskedelmi Közkereseti Társaság (képviseli: Vida Zoltán) 2019. június 30-ig befizeti a „Nagy-tó” (Nagybajcs, 0111/1 Hrsz.) 2017. december 31-ig esedékes, elmaradt bérleti díját, úgy a képviselő-testület eltekint a 2018. évi bérleti díj befizetésétől. 2019. évben pedig, tekintettel arra, hogy a tónak csak egy részét tudták használni, ezért csökkentett összegben állapítja meg a bérleti díjat. A pályázat lezárása, 2019. augusztus 31. után tárgyalásokat folytat a bérleti szerződés módosításáról.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Határidő: azonnal


Teilinger Imre képviselő: Az óvodai évváró ünnepségre szeretettel várnak mindenkit.

Más napirendi pont nem volt, Kulacs Zoltán polgármester megköszönte a részvételt, az ülést 19 óra 10 perckor bezárta.


Kulacs Zoltán
polgármester

k.m.f.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző


A jegyzőkönyv hiteléül:
képviselő