

1. Np

Előterjesztés Nagybajcs 2023.01.23. 1.Np.

1./A képviselő-testület 2023. évi munkaterve

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: Határozat, egyszerű szótöbbség

Melléklet: Munkaterv

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I.23.) önkormányzati határozata

Képviselő-testület 2023. évi munkaterve

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi Munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

MUNKATERV (javaslat) 2023. Nagybajcs

A Képviselő-testület ülései:

1./ 2023. január 23. hétfő

- 1./ A képviselő-testület 2023. évi munkaterve
- 2./Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023. évi zárva tartása
- 3./ Külterületi utak felújítása Nagybajcson pályázathoz önerő biztosítása
- 4./ Nagybajcs belterületi csapadékvíz rendezés I. ütem (Iskola u., Sport u.) csapadékvíz elvezetés” című vízjogi engedélyezési terv alapján szolgalmi jog létesítése
- 5./ Nagybajcs Duna sor 115 hrsz ingatlan értékesítése
- 6./ Víziközmű-szolgáltatás biztosítása, víziközmű vagyon, a víziközmű működtető eszközök, a Pannon-víz Zrt-ben fennálló társasági részesedés
- 7./ Szolgálati lakás lakásbérleti díja
- 8./ Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesület szándéknyilatkozat, finanszírozás
- 9./ Az önkormányzat 2023.évi költségvetésének előterjesztése
- 10./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről
- 11./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 12./Egyebek

2./2023. január 30. hétfő együttes testületi ülés

Napirendi javaslat:

- 1./ KKÖH 2022. évi szakmai beszámolója
- 2./ KKÖH 2022. évi gazdasági beszámolója
- 3./ KKÖH 2023 évi költségvetése
- 4./ KKÖH-ban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalap megállapításáról
- 5./Egyebek

3./2023. február 27. hétfő

- 1./Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása a Gst. 45. § (1) és 3. § (1) szerint
- 2./Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési terve
- 3./Az Önkormányzat 2023. évi költségvetése
- 4./Döntést igénylő ügyek
- 5./Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról
- 6./Egyebek

4./ 2023. március 27. hétfő

Napirendi javaslat:

- 1./2022. évi belső ellenőrzési jelentés
- 2./Nagybajcsi Faluház és Könyvtár 2023. évi munkaterve
- 3./Döntést igénylő ügyek
- 4./Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról
- 5./Egyebek

5./ 2023. április 24. hétfő

Napirendi javaslat:

- 1./Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról
- 2./Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
- 3./Döntést igénylő ügyek
- 4./Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról
- 5./Egyebek

6./ 2023. május 22. hétfő

Napirendi javaslat:

- 1./2023. évi költségvetési rendelet módosítása
- 2./Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde vezetőjének beszámolója
- 3./Falunap programjának összeállítása, támogatók
- 4./Döntést igénylő ügyek
- 5./Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról
- 6./Egyebek

7./2023. június 26. hétfő

Napirendi javaslat:

- 1./Pályázatok
- 2./Döntést igénylő ügyek
- 3./Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról
- 4./Egyebek

8./2023. augusztus 28. hétfő

Napirendi javaslat:

- 1./Beszámoló Nagybajcs közbiztonságának helyzetéről és a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről
- 2./Döntés iskolakezdési támogatásról
- 3./Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról
- 4./Egyebek

9./2023. szeptember 25. hétfő

Napirendi javaslat:

- 1./Az Önkormányzat 2023. évi első féléves beszámolója
- 2./Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat
- 3./Idősek napja
- 4./Helyi Esélyegyenlőség Program felülvizsgálata
- 5./Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról
- 6./Egyebek

10./2023. október 30. hétfő

Közmeghallgatás

- 1./Pajzs Polgárőr Egyesület beszámolója
- 2./Nagybajcs Polgáraiért és Környezetéért Alapítvány beszámolója
- 2./ Önkormányzati tájékoztatás

11./2023. október 30. hétfő

Napirendi javaslat:

- 1./Helyi adórendeletek felülvizsgálata
- 2./Temető rendelet felülvizsgálata
- 3./Pályázatok, aktuális kérdések
- 4./Döntést igénylő ügyek
- 5./Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról
- 6./Egyebek

12./ 2023. november 27. hétfő

Napirendi javaslat:

- 1./Az Önkormányzat 2023. évi háromnegyed éves beszámolója
- 2./Az önkormányzat 2024. évi koncepciója
- 3./Döntést igénylő ügyek
- 4./Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról
- 5./Egyebek

13./ 2023. december 18. hétfő

Napirendi javaslat:

- 1./Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve
- 2./Döntést igénylő ügyek
- 3./Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról
- 4./Egyebek

Nagybajcs, 2023. január 18.

Teilinger Imre
polgármester

Előterjesztés Nagybajcs 2023.01.23. 2.Np.

2./Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023. évi zárva tartása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: Határozat, egyszerű szótöbbség

Melléklet: --

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I.23.) önkormányzati határozata

Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023. évi zárva tartása

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023. évi nyári zárva tartását a melléklet szerint augusztus 7-től szeptember 1-ig, a téli zárva tartást 2023. december 22-től 2024. január 1-ig jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde
9063 Nagybajcs Iskola u. 1.
Tel: 96/358-218
Email: nagybajcs@napsugar.ovoda.t-online.hu

Nagybajcs Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének!
9063 Nagybajcs
Kossuth u. 67.

Tárgy: Az intézmény 2023. évi zárva tartásának
engedélyezése

Tisztelt Fenntartó!

A Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023. évi zárva tartásával kapcsolatban az alábbi kérelmet terjesztem be a Testület elé:

Az intézmény nyári zárva tartásának a tervezett ideje:

Az óvoda és a bölcsőde részéről:
2023. augusztus 7-től 2023. szeptember 1-ig

Az intézmény nyitása: 2023. szeptember 4.

A zárva tartás ideje alatt kerül sor a szabadságok kiadására, a nyári karbantartási munkálatokra. Amennyiben bármely gyermek részére nem megoldott a kisgyermek elhelyezése, abban az esetben, a Kisbajcsi Nefelejcs Óvoda biztosít számukra ügyeletet. A másik intézménnyel egyeztetünk és a zárva tartást úgy alakítottuk ki, hogy tudjunk ügyeleteket biztosítani.

A téli zárva tartás tervezett ideje: 2023. december 22-től 2024. január 1-ig

Az első nevelési nap: 2024. január 2. kedd

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a fentiekben ismertetett zárva tartási tervezetet, az intézménynek engedélyezni szíveskedjenek!

Nagybajcs, 2023. 01. 11.

Tisztelettel:

Teilinger Imréné
Intézményvezető

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I.23.) önkormányzati határozata

VP6-7.2.1.1-21 Külterületi utak felújítása Nagybjacson pályázathoz önerő biztosítása

Nagybajcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot nyújtott be külterületi utak felújítására

- 1) A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban: Külterületi utak felújítása Nagybjacson
- 2) A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 9063 Nagybjacs, hrsz.: 06, 014
- 3) A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 06, 014
- 4) A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-21
- 5) A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 92 096 000 Ft
- 6) A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően:
 - a) Támogatási Kérelem: 92 096 000 Ft
 - b) Támogatói Okirat: 91 614 049 Ft
- 7) A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően:
 - a) Támogatási Kérelem: 4 604 800 Ft (saját forrás)
 - b) Támogatói Okirat: 5 062 656 Ft (saját forrás)
- 8) A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 87 491 200 Ft
- 9) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésben elkülöníti, amely összege: 5 062 656 Ft.

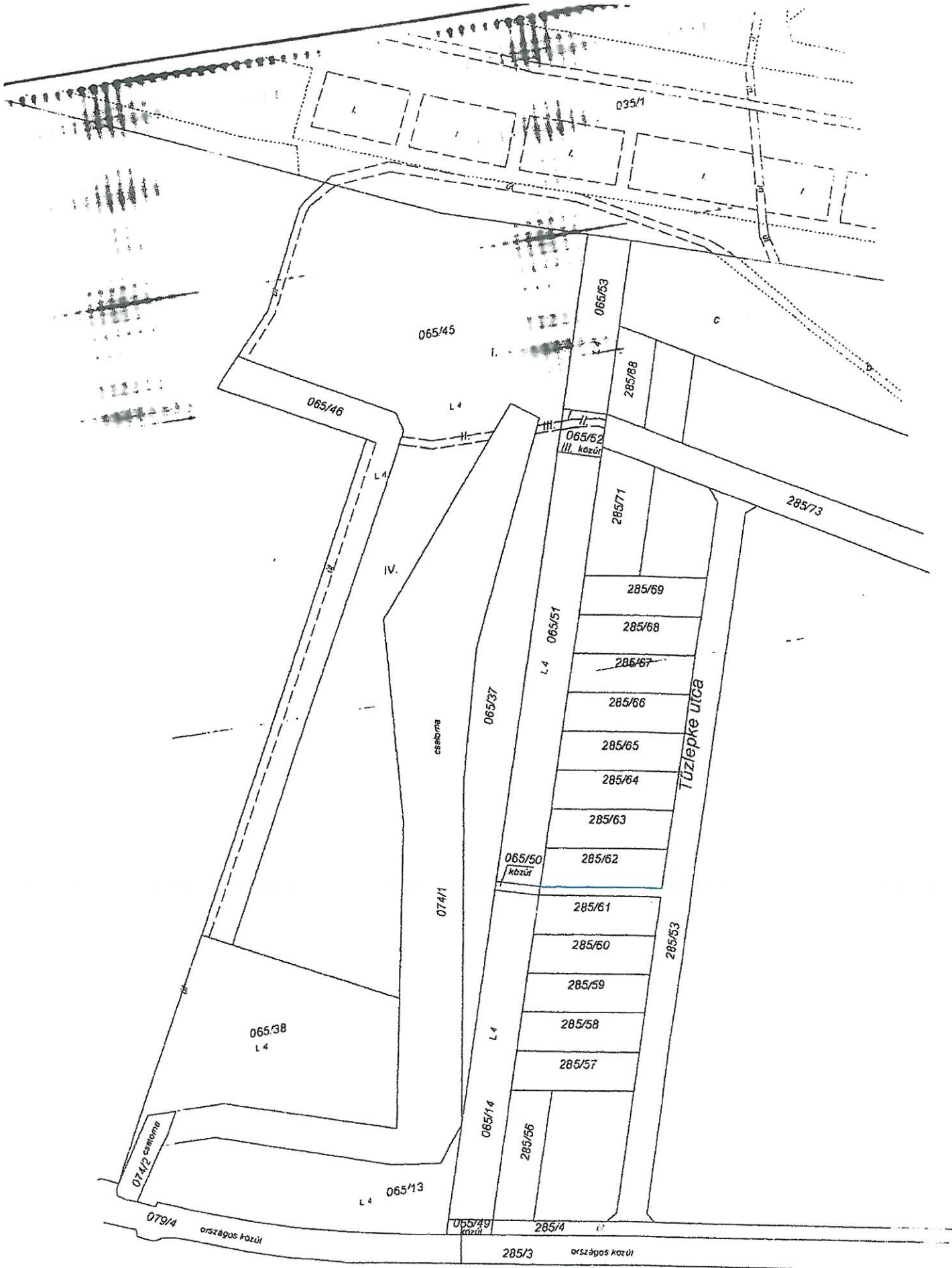
Határidő: Azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Képviselőtestületi határozatban foglalt kötelező elemek

Az ÁUF 8.5 pontja értelmében az önerő rendelkezésre állását képviselő-testületi határozattal is meg lehet határozni, amely minimum a következő tartalmi elemeket tartalmazza:

- 1) A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban: Külterületi utak felújítása Nagybjacson
- 2) A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 9063 Nagybjacs, hrsz.: 06, 014
- 3) A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 06, 014
- 4) A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-21
- 5) A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 92 096 000 Ft
- 6) A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően:
 - a) Támogatási Kérelem: 92 096 000 Ft
 - b) Támogatói Okirat: 91 614 049 Ft
- 7) A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően:
 - a) Támogatási Kérelem: 4 604 800 Ft (saját forrás)
 - b) Támogatói Okirat: 5 062 656 Ft (saját forrás)
- 8) A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 87 491 200 Ft
- 9) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésben elkülöníti, amely összege: 5 062 656 Ft.



Beleterületi csapadékvíz elvezetés
Helyszínrajz szolgálatomhoz
M=1:600

06. 37

tervezett árok
meglévő árok

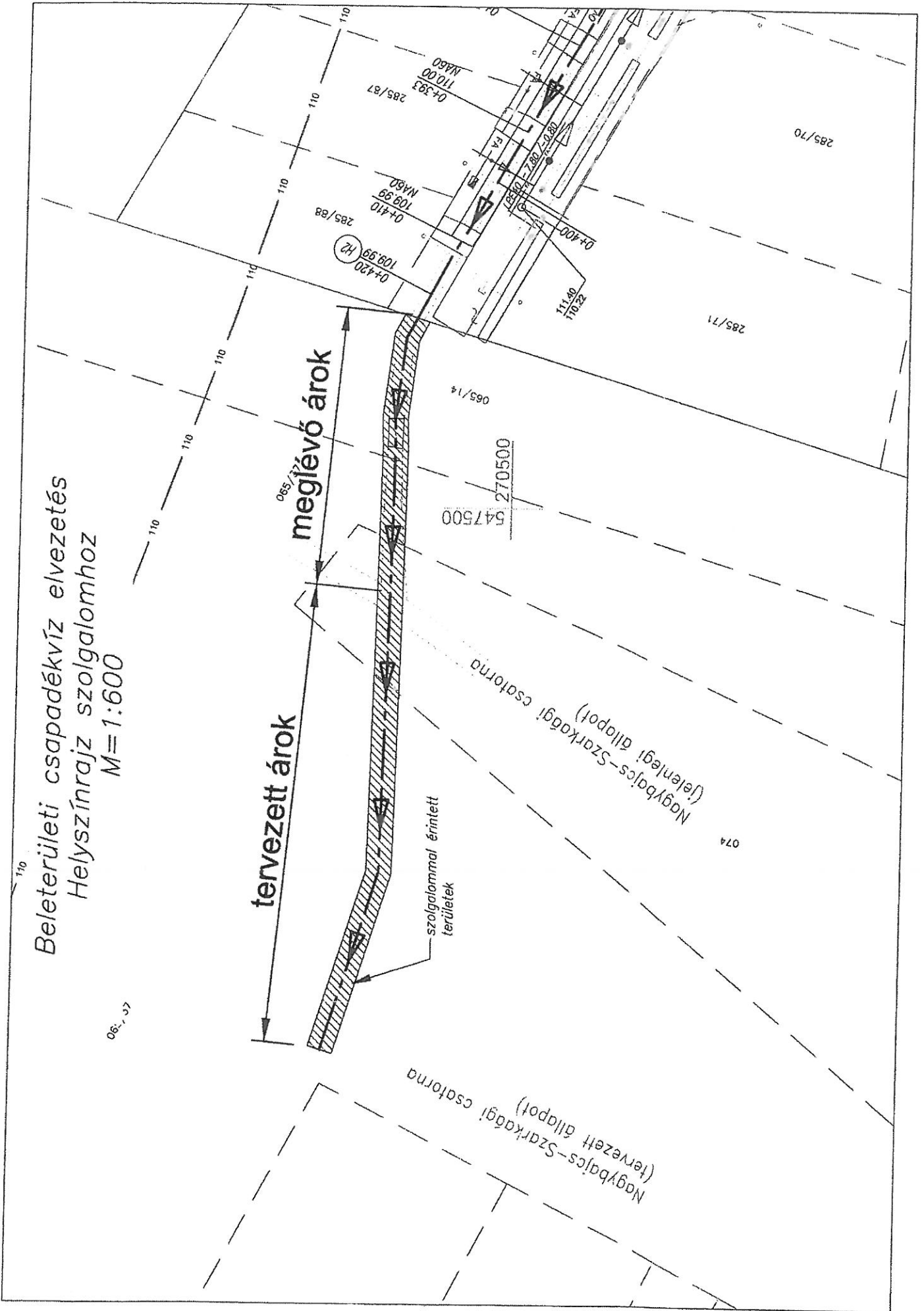
szolgálatommal érintett
területek

Nagybajcs-Szarvaskői csatorna
(tervezett állapot)

Nagybajcs-Szarvaskői csatorna
(jelenlegi állapot)

547500
270500

074



Tárgy **tulajdonosi**
Feladó Ramm Helga <ramm.helga@gymsmo.hu>
Címzett 'Nagybajcs Község Polgármestere' <polgarmester@nagybajcs.hu>
Másoolat Tolnay Béláné <tolnayne@kisbajcs.hu>
Dátum 2023-01-17 15:30



Szia Imre

Elnézést egész nap értekezleten voltam.

Küldöm a felhívás és ászf pontos szövegét , sajnos erre vonatkozó mintám most nincs, még majd körbekérdezek kollégáktól, de az alábbi útmutató szerint kellene a tulajdonosokkal szerződést kötni.

köszö a türelmet

Helga

Az Általános Útmutató a Felhívásokhoz 2021-2027

7. pontja szerint:

3. Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő tulajdonában vagy nem a támogatást igénylő kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad nem kerül a támogatást igénylő tulajdonába:

Közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll;

Érintett ingatlanok szemle típusú tulajdoni lap másolatai szükségesek;

A támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, vagy egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.

19

A szerződés:

- legalább a fenntartási időszak végéig szól,
- tartalmazza fenntartási időszakra, a támogatási kérelem fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható,
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, ami a bérlet, használó számára az elvitel jogát korlátozná,
- tartalmaznia kell olyan rendelkezést, amely biztosítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén ne részesülhessen – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre).

Speciális esetek:

Szolgalmi jog: Amennyiben a projekt megvalósításához és fenntartásához megfelelő, úgy az adott ingatlanra vonatkozó, a projekt megvalósítását lehetővé tevő szolgalmi joggal is biztosítható az ingatlanra vonatkozó jogosultság. Amennyiben a támogatást igénylő, illetve állami vagyonkezelő esetében a Magyar Állam a támogatási szerződés megkötéséig rendelkezik a tulajdoni lapon bejegyzett szolgalmi joggal, akkor a tulajdonosi nyilatkozat, valamint használati jogcímet biztosító szerződés benyújtása nem szükséges, elegendő a szemle típusú tulajdoni lap. Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban még nem került feltüntetésre, a szolgalmi jog alapítását igazoló határozatot, megállapodást is csatolni kell.

bármilyen kérdés van nyugodtan keressetek,

üdv

H

Ramm Helga

projektmanager

Győr-Moson-Sopron Vármegye

Önkormányzata

9021 Győr, Városház tér 3.

Tel.: + 36 96 522 212

E-Mail: ramm.helga@gymsmo.hu

Web: www.gymsmo.hu

5./ Nagybajcs Duna sor 115 hrsz ingatlan értékesítése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: Határozat, egyszerű szótöbbség

Határozat javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I.23.) önkormányzati határozata

Nagybajcs, Dunasor 115. hrsz. ingatlan értékesítése

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Nagybajcs, Dunasor 115 hrsz-ú ingatlant, az ingatlannal közvetlen határos (114 hrsz, 113 hrsz, 110/1 hrsz, 108/1 hrsz és 108/2 hrsz) ingatlanok tulajdonosainak kérésére telekalakítás végett értékesíti 500 Ft/m² áron.

A telekalakítással és értékesítéssel kapcsolatos költségek, mint földmérési díj, változási vázrajz munkadíja, ingatlanforgalmi értébecslés díja, ügyvédi költségek, ingatlannyilvántartási bejegyzések eljárási díja a kérelmezőket terheli.

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert, hogy az érintett ingatlan tulajdonosaival a telekalakítással egybekötött adásvétel tárgyában tárgyalásokat folytasson.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Teilinger Imre polgármester



PRIZMA 2004 KFT

06-20/522-4777 njenolaszlo@gmail.com

**Teilinger Imre
polgármester út
Nagybajcs
Polgármesteri Hivatal**

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes beszélgetésünkre hivatkozva, mely a **Nagybajcs 108/1, 108/2, 112, 113, 114, 115 hrsz-ú** földrészekkel kapcsolatos geodéziai munkára vonatkozik, a következő árajánlatot, illetve tájékoztatást adjuk:

A tervezett telekalakítás során a 108/1, 108/2, 112, 113, 114 hrsz-ú földrészetek utcafrontja előtt elhelyezkedő 115 hrsz-ú földrészet beolvadna a fenti földrészetekbe. Mellékeljük a tervezett telekalakítás vázlatát.

A tervezett telekalakítás két fő munkafázisból tevődik össze:

1. Földmérési munka. Ennek során megtörténik a földhivatali előírások szerinti helyszíni felmérés. Az adatszolgáltatást követően elkészítjük a telekhatárrendezési változási vázrajzokat. A vázrajzok műszaki vizsgálatra kerülnek a földhivatalba, majd a záradékolást követően elkészítjük a telekalakítási dokumentációt. Ezek után a teljes dokumentáció átadásra kerül a megrendelőnek.

A változási vázrajzok elkészítésének munkadíja, mely tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatást és záradékolási díjat is: 180.000.- Ft + Áfa

2. Telekalakítási eljárás. A kapott telekalakítási dokumentáció egy éven belül beadható a földhivatalba, telekalakítási eljárásra. Ennek során a hivatal felkeresi a szükséges szakhatóságokat és megkéri a hozzájárulást a telekalakításhoz. Miután ez megtörtént, a földhivatal határozatot hoz a telekalakításról. Ez után elkészíthetők a megállapodások, szerződések és kérhető az ingatlan-nyilvántartási átvezetés.

Az eljárás során felmerülő költségek:

- telekalakítási eljárási díj 6 x 12000.- Ft (áfa mentes)
- bejegyzési költség 6 x 6600.- Ft (áfa mentes)

- esetleges ügyvédi költségek

Bármely felmerülő kérdésben állok szíves rendelkezésre.

Várva szíves megrendelésüket.

Győr, 2022-10-18

Tisztelettel: Nagy Jenő

Nagybajcs Község Önkorm.

Feladó: Jenő Nagy <njenolaszlo@gmail.com>
Küldve: szerda 2022. november 30 19:11
Címzett: Nagybajcs Község Önkorm.
Tárgy: Nagybajcs 115 hrsz
Mellékletek: Nagybajcs 115 területek.pdf

Tisztelt Cím!

Mellékelem a nagybajcsi 115 hrsz-ból az egyes földrészletekre jutó területeket.

Természetesen ez a tényleges munkavégzés közben, a teljes adatszolgáltatás és a helyszíni mérések birtokában kis mértékben +/- változhat.

Tisztelettel: Nagy Jenő

| | |
|--------------------------------|--|
| Nagybajcs Községi Önkormányzat | |
| Érkezett: | |
| Ikt. szám: | |

| | |
|--|-------------|
| FÖLD- ÉS BÉRDOLGÁSPÁLYÁZATI HIVATAL NAGYBAJCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT | |
| Érkezett: 2022. 11. 30. | |
| Ikt. szám: Nb/ 811- 5/2022 | Mell.: 1 db |
| Beváltató neve: Nagy Jenő | |

078/2

153

L4

5

L4

078/1

121

71A

122/1

120

122/2

119

7

118

116

6

114

104 m2

108 m2

108 m2

106 m2

Duna sor

117

113

110/1

59 m2

11

108/2

13

108/1

15

110/2

100

(123)

99

15/A

17

107

104

98

10

106

21

97

23

94

124

23

96

(12)

25

95

92

arok

Duna sor

1

12a

81

84/1

85

12

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérdésére válaszolva, tájékoztatom arról, hogy az általam kézhez veendő ügyvédi munkadíj, valamint a hatóság felé fizetendő eljárási díjak tekintetében a feleket felém alapvetően egyetemleges fizetési kötelezettség terheli, melyet az okirat aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

Ugyanakkor hasonló esetekben - több, külön helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok összevonása, megosztása, telekalakítás stb. esetén - az ügyfelek az ügyvédi és a hatósági díjakat is az általános elvek szerint az ingatlanok számának arányában szokták megfizetni. Pl. 5 db érintett ingatlan esetén a díjak ötfelé osztoznak (esetleg azon belül a tulajdonostársak még külön tovább is oszthatják, ha több tulajdonos van egy ingatlanon belül). Erre tekintettel nem bír relevanciával az, hogy egy-egy tulajdonos esetleg az eljárásban több telekkel is érintett, mivel a költségek az ingatlanok száma szerint oszlanak meg.

Üdvözlettel: dr. Perlaky Péter

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben az adásvétel egyben telekalakítási eljárással vegyesen történik - földmérői megosztási vázrajzzal, záradékolással - abban az esetben a várható ügyvédi költség legfeljebb 120.000,- Ft lesz, míg a földhivatali eljárásban (4 vevőnél, 4 érintett ingatlannál) 4 x 6.600,- Ft díjat kell fizetni, s a telekalakítási hatósági eljárás díja kialakuló ingatlanonként (4x) 12.000,- Ft.

Tisztelettel: dr. Perlaky Péter ügyvéd



NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: Nb/811-8/2022.

Tárgy: 115 hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatban felmerülő költségek

Ügyintéző: Hajtó Edina
Tel.: 96/358-053

Simon Gyuláné
Nagybaics
Dunasor utca 3.

Tisztelt Tulajdonos!

Nagybaics Község Önkormányzata tájékoztatja, hogy a Nagybaics 115 hrsz-ú ingatlan megosztásával és eladásával kialakuló **114 hrsz-ú** ingatlannal kapcsolatban felmerülő költségek az alábbiak:

- Változási vázrajz munkadíja: 45.720 Ft. (228.600 Ft-nak az 1/5-öd része)
- Telekalakítási eljárási díja: 15.000 Ft. (a meglévő 115 hrsz-ú ingatlan megosztási költségével együtt)
- bejegyzési költség: 8.250 Ft. (a meglévő 115 hrsz-ú ingatlan megosztási költségével együtt)
- értékbecslés díja: 5.000 Ft.
- ügyvédi költség: 24.000 Ft. (az ügyvéd által meghatározott módon, ingatlanok száma szerint)
- 114 hrsz-ú**, önkormányzati ingatlannal kapcsolatos értékbecslő által alátámasztott négyzetméter ár (500 Ft/m²): 114 m²x500 Ft=52.000 Ft.

A munkadíjak, illetve az eljárási díjak 2023-ban módosulhatnak.

A változási vázrajz elkészítésének munkadíját a Földmérőnek kell megfizetni, a telekalakítási eljárási díjat és a bejegyzés díját a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (9021 Győr, Városház tér 3.) felé kell megfizetni. Az önkormányzat felé fizetendő díj az értékbecslés díja, illetve a telekeladási négyzetméter ár.

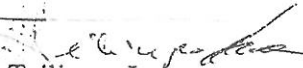
Az ügyintézés menete: Földmérővel egyeztetés a telekalakításokról, majd a telekalakítási vázrajz alapján az ügyvéd elkészíti a szerződéseket. A szerződéseket a képviselő-testület jóváhagyja, majd ezután kerülhet sor a földhivatali bejegyzésre.

Az adásvételi szerződés a testületi döntés után kerülhet aláírásra.

Nagybaics, 2023. 01. 25.

Tisztelettel:




Teilinger Imre
polgármester



NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: Nb/811-9/2022.

Tárgy: 115 hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatban felmerülő költségek

Ügyintéző: Hajtó Edina
Tel.: 96/358-053

Pénzes Csaba Attila
Nagybajcs
Dunasor utca 13.

Tisztelt Tulajdonos!

Nagybajcs Község Önkormányzata tájékoztatja, hogy a Nagybajcs 115 hrsz-ú ingatlan megosztásával és eladásával kialakuló 113 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban felmerülő költségek az alábbiak:

- Változási vázrajz munkadíja: 45.720 Ft. (228.600 Ft-nak az 1/5-öd része)
- Telekalakítási eljárási díja: 15.000 Ft. (a meglévő 115 hrsz-ú ingatlan megosztási költségével együtt)
- bejegyzési költség: 8.250 Ft. (a meglévő 115 hrsz-ú ingatlan megosztási költségével együtt)
- értékbecslés díja: 5.000 Ft.
- ügyvédi költség: 24.000 Ft. (az ügyvéd által meghatározott módon, ingatlanok száma szerint)
- 113 hrsz-ú, önkormányzati ingatlannal kapcsolatos értékbecslő által alátámasztott négyzetméter ár (500 Ft/m²): 109 m²x500 Ft=54.500 Ft.

A munkadíjak, illetve az eljárási díjak 2023-ban módosulhatnak.

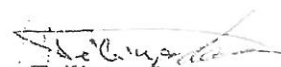
A változási vázrajz elkészítésének munkadíját a Földmérőnek kell megfizetni, a telekalakítási eljárási díjat és a bejegyzés díját a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (9021 Győr, Városház tér 3.) felé kell megfizetni. Az önkormányzat felé fizetendő díj az értékbecslés díja, illetve a telekeladási négyzetméter ár.

Az ügyintézés menete: Földmérővel egyeztetés a telekalakításokról, majd a telekalakítási vázrajz alapján az ügyvéd elkészíti a szerződéseket. A szerződéseket a képviselő-testület jóváhagyja, majd ezután kerülhet sor a földhivatali bejegyzésre.

Az adásvételi szerződés a testületi döntés után kerülhet aláírásra.

Nagybajcs, 2023. 01. 25.

Tisztelettel:


Teiling Imre
polgármester



NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: Nb/811-7/2022.

Tárgy: 115 hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatban felmerülő költségek

Ügyintéző: Hajtó Edina
Tel.: 96/358-053

Csordás Sebestyén Tibor
Nagybajcs
Dunaszor utca 15.

Tisztelt Tulajdonos!

Nagybajcs Község Önkormányzata tájékoztatja, hogy a Nagybajcs 115 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakuló 110/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban felmerülő költségek az alábbiak:

- Változási vázrajz munkadíja: 45.720 Ft. (228.600 Ft-nak az 1/5-öd része)
- Telekalakítási eljárási díja: 15.000 Ft. (a meglévő 115 hrsz-ú ingatlan megosztási költségével együtt)
- bejegyzési költség: 8.250 Ft. (a meglévő 115 hrsz-ú ingatlan megosztási költségével együtt)
- értékbecslés díja: 5.000 Ft.
- ügyvédi költség: 24.000 Ft. (az ügyvéd által meghatározott módon, ingatlanok száma szerint)
- 110/1 hrsz-ú, önkormányzati ingatlannal kapcsolatos értékbecslő által alátámasztott négyzetméter ár (500 Ft/m²): 106 m²x500 Ft=53.000 Ft.

A munkadíjak, illetve az eljárási díjak 2023-ban módosulhatnak.

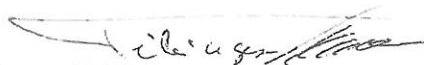
A változási vázrajz elkészítésének munkadíját a Földmérőnek kell megfizetni, a telekalakítási eljárási díjat, valamint a bejegyzés díját a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (9021 Győr, Városház tér 3.) felé kell megfizetni. Az önkormányzat felé fizetendő díj az értékbecslés díja, illetve a telekeladási négyzetméter ár.

Az ügyintézés menete: Földmérővel egyeztetés a telekalakításokról, majd a telekalakítási vázrajz alapján az ügyvéd elkészíti a szerződéseket. A szerződéseket a képviselő-testület jóváhagyja, majd ezután kerülhet sor a földhivatali bejegyzésre.

Az adásvételi szerződés a testületi döntés után kerülhet aláírásra.

Nagybajcs, 2023. 01. 25.

Tisztelettel:


Teilinger Imre
polgármester



NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: Nb/811-10/2022.

Tárgy: 115 hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatban felmerülő költségek

Ügyintéző: Hajtó Edina
Tel.: 96/358-053

Vácziné Kustyán Katalin
9081 Gyórújbarát
Hét Vezér utca 9.

Tisztelt Tulajdonos!

Nagybajcs Község Önkormányzata tájékoztatja, hogy a Nagybajcs 115 hrsz-ú ingatlan megosztásával és eladásával kialakuló **108/1 és 108/2 hrsz-ú** ingatlannal kapcsolatban felmerülő költségek az alábbiak:

- Változási vázrajz munkadíja: 91.440 Ft. (228.600 Ft-nak az 2/5-öd része)
- Telekalakítási eljárási díja: 24.000 Ft+3.000 Ft. (a meglévő 115 hrsz-ú ingatlan megosztási költségével együtt). 2/5-öd, illetve 1/5-öd része.
- bejegyzési költség: 13.200 Ft+1.650 Ft. (a meglévő 115 hrsz-ú ingatlan megosztási költségével együtt). 2/5-öd, illetve 1/5-öd része
- értékbecslés díja: 5.000 Ft.
- ügyvédi költség: 48.000 Ft. (az ügyvéd által meghatározott módon, ingatlanok száma szerint). Az teljes összeg 120.000 Ft, az Önre eső rész 2/5.
- 108/1, 108/2 hrsz-ú**, önkormányzati ingatlannal kapcsolatos értékbecslő által alátámasztott négyzetméter ár (500 Ft/m²): 70 m²x500 Ft=35.000 Ft.

A munkadíjak, illetve az eljárási díjak 2023-ban módosulhatnak.

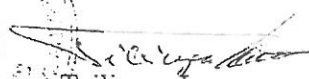
A változási vázrajz elkészítésének munkadíját a Földmérőnek kell megfizetni, a telekalakítási eljárási díjat és a bejegyzés díját a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (9021 Győr, Városház tér 3.) felé kell megfizetni. Az önkormányzat felé fizetendő díj az értékbecslés díja, illetve a telekeladási négyzetméter ár.

Az ügyintézés menete: Földmérővel egyeztetés a telekalakításokról, majd a telekalakítási vázrajz alapján az ügyvéd elkészíti a szerződéseket. A szerződéseket a képviselő-testület jóváhagyja, majd ezután kerülhet sor a földhivatali bejegyzésre.

Az adásvételi szerződés a testületi döntés után kerülhet aláírásra.

Nagybajcs, 2023.01.25.

Tisztelettel:


Teilinger Imre
polgármester

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I.23.) önkormányzati határozata

1. Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó a Pannon-víz Zrt-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Pannon-víz Zrt szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Nagybajcs Község Önkorm.

Feladó: Polgármester Börcs <polgarmester@borcs.hu>
Küldve: péntek 2023. január 13 12:23
Címzett: hivatal@nagybajcs.hu
Tárgy: FW: Pannon-víz Zrt.

From: Polgármester Börcs [mailto:polgarmester@borcs.hu]
Sent: Friday, January 13, 2023 11:08 AM
To: 'onkormanyzat@acsalag.hu' <onkormanyzat@acsalag.hu>
Subject: FW: Pannon-víz Zrt.

Tisztelt Kolléga/Kolléganő!

A január 10-ei Pannon-víz Zrt. közgyűlésén kivetítésre került egy táblázat, mely tartalmazta az - igazgatóság által jóvá nem hagyott - 2023. évi üzleti terv alapján az egyes településekre tulajdoni részesedésük alapján számított veszteségfinanszírozás összegét.

Ez az az összeg, amit gondolom egyik tulajdonos önkormányzat sem tud/akar befizetni a 2023. évi működés finanszírozására.

Tekintettel arra, hogy a kivetített anyag nem mindenki által volt jól látható, az alábbiakban – tájékoztatás céljából – megküldöm az adott településre jutó számított veszteség összegét.

Nagybajcs: 11.894.955,- Ft

Üdvözlettel:

Rácz Róbert

Nagybajcs Község Önkorm.

Feladó: Polgármester Börcs <polgarmester@borcs.hu>
Küldve: csütörtök 2023. január 19 12:37
Címzett: polgarmester@abda.hu; onkormanyzat@acsalag.hu; igazgatas@morichida.net; babot@babot.hu; polgarmester@bagyogszovat.hu; jegyzo@bakonyszentlaszlo.hu; bakonypeterd@bakonypeterd.hu; polgarmester@bakonyszentlaszlo.hu; kirendeltsegvezeto@bana.hu; info@barbacs.hu; muszaki@beledhivatal.eu; polgarmester@bezenye.hu; polgarmester@bezi.hu; bodonhely.onk@gmail.com; onkormbogyoszlo@gmail.com; polgarmester@bonyu.hu; polgarmester@bosarkany.hu; ph.cakohaza@freemail.hu; jegyzo@cirak.hu; polghivcsikvand@gmail.com; csorna@csorna.hu; onkormanyzat@denesfa.hu; dorhivatal@gmail.com; dunaszeg@dunaszeg.hu; onkormanyzat@dunaszentpal.hu; polgarmester@ecsfalu.hu; muszaki@beledhivatal.eu; onkormanyzat@egyed.hu; polgarmester@enese.hu; onkormanyzat@farad.hu; fehertophiv@gmail.com; polhivfelpec@gmail.com; jegyzo@bakonyszentlaszlo.hu; onkormanyzatgic@invitel.hu; polgarmester@gonyu.hu; polg.hiv.gyarmat@rlan.hu; onkormanyzat@gyoro.hu; polgarmester@gyomore.hu; polgarmester@gyor-ph.hu; gyorasszonyfa@vnet.hu; polgarmester@gyorladamer.hu; polgarmester@gyorsag.hu; onkgysh@freemail.hu; polgarmester@gyorszemere.hu; jegyzo@gyorujbarat.hu; polgarmester@gyorujfalu.hu; gyorzamoly@gyorzamoly.hu; polgarmester@himod.hu; onkormanyzat@hovej.hu; igazgatas@ikreny.hu; polgarmester@jobahaza.hu; polgarmester@kajarpec.hu; polgarmester@kapuvar.hu; igazgatas@rabaszentmihaly.hu; polgarmester@kisbajcs.hu; kisalud@freemail.hu; info@polgkony.t-online.hu; polgarmester@koronco.hu; onkormanyzat@kunsziget.hu; onkormanyzat@lazi.hu; hivatal@lebeny.hu; magloca@magloca.hu; info@magyarkeresztur.hu; pm@markotabodoge.hu; onkormanyzat@mecser.hu; hivatal@rabacsecseny.hu; onkormanyzat@mezoors.hu; polghivmihalyi@t-online.hu; polgarmester@morichida.net; hivatal@mosonszentmiklos.hu; hivatal@nagybajcs.hu; polgarmester@nagyszentjanos.hu; polgarmester@nyalka.hu; polgarmester@nyul.hu; polgarmester@phosli.t-online.hu; onkormanyzat@otteveny.hu; pali@pali.koznet.hu; polgarmester@pannonhalma.hu; polgarmester@pasztori.hu; iroda@pazmandfalu.hu; polgarmester@per.hu; polgarmester@potyond.hu; hivatal@rabacsanak.hu; hivatal@rabacsecseny.hu; polgarmester@rabakecol.hu; polgarmester@rabapatonna.hu; hivatal@rabapordany.hu; rabasebes@gmail.com; rabaszentandras@t-online.hu; igazgatas@rabaszentmihaly.hu; rabaszentmiklos@gmail.com; polgarmester@rabatamasi.hu; polgarmester@rabcakapi.hu; polgarmester@ravazd.hu; retalap@indamail.hu; romand@romand.hu; sikator@sikator.hu; onkormanyzat@sobor.hu; polg.hiv@sokoropatka.hu; sopronnemeti@freemail.hu; hivatal@szanyph.t-online.hu; gazdalkodas@szfold.hu; polgarmester@szerecseny.hu; hivatal@szil.hu; onkormanyzat@szilsarkany.hu; tap.ph@axelero.hu; polgarmester@tapszentmiklos.hu; tarjanpuszta@rlan.hu; onkormanyzat@tarnokreti.hu; polgarmester@tenyo.hu; titkarsag@tet.hu; ph@toltestava.hu; vadosfa9346@gmail.com; vagonkormanyzat@t-online.hu; vamosph@vamoszabadi.hu; sanyilevele2016@gmail.com; polgarmester@venek.hu; polgarmester@veszkeny.t-online.hu; onkormanyzat@veszpremvarysany.hu; hivatal@vitnyed.hu; zsebehaza.onkormanyzat@gmail.com
Tárgy: RE: Pannon-Víz Zrt. integráció
Mellékletek: Kísérőlevél integrációs program.docx; Integrációs megállapodás_minta_PV - NV clear.docx; Testületi_hat_minta_Onkormanyzat_PV -NV (00000003).docx

Tisztelt Kollégák/Kolléganők!

Mint ahogy korábban jeleztem, csatoltan küldöm a két tárgyalással megbízott képviselőnk (polgármester és vezérigazgató urak) által készített kísérő levelet, valamint integrációs megállapodástervezet azon változatát, mely bírja megbízott képviselőink, valamint az NV Zrt, a BM, a PM és az Energetikai minisztérium jóváhagyását. Ugyan csak küldöm az érintettek által javasolt/kért határozattervezetet (mely azonos a korábban kiküldötttel).

Üdvözlettel:

Rácz Róbert
polgármester
70-3137421

Tisztelt Polgármester Hölgyek és Urak!

A Pannon-Víz Zrt. 2023. január 10. napján tartott közgyűlésen jeleztük, hogy a tárgyalások folyamatosan zajlanak köztünk, és az illetékes szervek között. Ezúton tájékoztatjuk a Tisztelt Részvényeseket arról, hogy a mai napon a több, a közgyűlésen még nyitott kérdés vonatkozásában sikeres egyeztetéseket folytattunk.

Alaphelyzet:

- A címzett önkormányzatok, mint a víziközmű hálózatok tulajdonosai, valamint a víziközmű szolgáltatói feladatok ellátására létrehozott Pannon-Víz Zrt. részvényesei ún: „**ellátásáért felelős**” kötelezettsége az ivóvízellátás szolgáltatás biztosítása.
- A Pannon-Víz Zrt. bevételei mára nem nyújtanak fedezetet a drasztikusan megnövekedett energia-, szállítói-, bér-, valamint hálózat fenntartási és fejlesztési költségek finanszírozására.
- A szolgáltatás zavartalan fenntartása érdekében a tulajdonos önkormányzatok a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény által biztosított Integrációs program keretében az **ellátásért való felelősség átadásával egyidőben átadhatják a tulajdonukban lévő víziközmű hálózati vagyont (víziközmű rendszereket), a működtető vagyont, és a társaságban meglévő tulajdoni részesedést a Magyar Állam** képviseletében eljáró Nemzeti Víziközmű Zrt-nek.
- A tulajdonosok felhatalmazása alapján a tárgyalásokat folytattunk a Központi államigazgatási szervek (minisztériumok), az Önálló szabályozó szervek (MEKH), valamint a Magyar Állam képviseletében eljáró gazdasági társaság (NV Zrt.) képviselőivel annak érdekében, hogy az adott körülmények, és a jogszabályi környezet adta lehetőségek között a lehető legjobb feltételek mellett történhessen meg **egy esetleges vagyonátadás, és ezzel egyidőben a ellátásért való felelősség, és az ahhoz tartozó kötelezettségek átadása.**
- a tárgyalás legfontosabb elemeinek következetes képviselete alapján a mellékelt „**Testületi határozat**” és „**Integrációs megállapodás**” kerül megküldésre valamennyi tulajdonos önkormányzat számára.

A tárgyalásokon elért legfontosabb elemek:

- **az ellátási felelősség teljeskörű átvétele, azaz a működéshez, és a hálózat fenntartásához szükséges források állam által történő biztosítása,**
- **a dolgozók átvételének, és fizetésének rendezésének kötelezettsége,**
- a jelenlegi ellátásért felelős **önkormányzatok által meghatározott és a MEKH által elfogadott, GFT-ben (Gördülő Fejlesztési Terv) szereplő fejlesztések továbbvitelének kötelezettsége** vonatkozásában sikerült a melléklet szerinti eredményekre jutni.

Összegezve:

- az önkormányzatok a kiküldött anyagok megtárgyalása után „**testületi határozattal**” döntenek a mellékelt testületi határozat minta alapján
- amennyiben a testületek a **kiküldött határozatot elfogadják** és az egyéb integrációs döntések is megszületnek, az **Állam** részéről eljáró Támogató (Energiaügyi Minisztérium vagy NV Zrt.) előzetesen meghatározott ütemezésben **visszatérítendő támogatást nyújt** a Pannon-Víz Zrt. számára a szolgáltatás folyamatos fenntartása érdekében.
- amint az **átadás-átvétel ténylegesen végbe megy**, az ellátásért való felelősség teljes kötelezettsége a magyar Állam képviseletében a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Vízművek Zrt-re száll át, a támogatási összeg visszafizetési kötelezettsége **vissza nem térítendővé válik** a Támogató és a Pannon-Víz Zrt. között létrejövő (létrejött) Támogatási Okirat alapján.

Kérjük a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy a 2023.január 10-i Rendkívüli közgyűlésen egyhangúan meghatározott 2023.január 31. napjáig a Testületi döntéseket hozzák meg, és a határozatokat a Pannon Víz Zrt. számára, további ügyintézésre küldjék meg.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

[*] **Önkormányzata** (székhely: [*]; PIR azonosító: [*]; adószám: [*], statisztikai számjel: [*], ÁHTI azonosító: [*]; képv.: [*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.”

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelős feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a [>szolgáltató neve<] és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/...../2022-TM_SZERZ iktatószámú támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató [*] Ft, azaz [*] forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott [>szolgáltató neve<] részére az Támogatási Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatási Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje amennyiben az integráció 2023. február 28.-ig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

[>szolgáltató neve<] és Támogató a Támogatási okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a [>szolgáltató neve<] kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) részeként a jelen megállapodás [*] sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbatüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyont az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyontárgyra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtevése szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyónátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vksztv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terheltek, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is,

a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az (a továbbiakban: Szolgáltató) Ft, azaz Forint névértékű üzletrésze (a jelen fejezetben a továbbiakban: Üzletrész), amely a Szolgáltató törzstőkéjének ___ %-át, és a Szolgáltató taggyűlésén leadható szavazatok ___ %-át testesíti meg.
4. A Felek az Üzletrész Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:
 - (i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi az Üzletrészt. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Üzletrész tekintetében megszűnnek és az Üzletrész a Magyar Állam tulajdonába kerül. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.
 - (ii) Átruházó kijelenti, hogy az Üzletrészre eső törzsbetét teljes mértékben befizetésre, illetve rendelkezésre bocsátásra került a Szolgáltató részére, az Üzletrész átruházásának további akadálya nincs, az Üzletrész az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
 - (iii) Az Átruházó kijelenti, hogy az Üzletrész átruházásához a Szolgáltató taggyűlése a hozzájárulását adta.
 - (iv) Az Átruházás Napján az Üzletrész és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át.
 - (v) A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a Ptk. 6:168.§ (2) bekezdése alapján az Átruházás Napját követő 8 napon belül jogosult és köteles bejelenteni a Szolgáltatónak az Üzletrész megszerzését, egyben kérni a Magyar Állam tagjegyzékbe

történő bejegyzését, amely bejelentésében nyilatkoznia kell arról, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit kötelezőnek ismeri el.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített üzletrész-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a/az [*] mint víziközmű-szolgáltató az általa beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére adja át.

Vagy (megfelelő fordulat alkalmazandó):

Az Átadó a jelen szerződés hatályba lépéséig beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.

7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult és befejezett projekt(ek) esetén az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgálmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgálmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
- a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/1. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a vagyonyilvántartások rendezésének napja [*]
27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetésével. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)
29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki

dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgálmi jog alapítása érdekében eljár.

30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. ([7.] sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [*] számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése

esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:
- Átadó részéről
kapcsolattartó: [*]
Hivatali Kapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]
- Átvevő részéről
kapcsolattartó: [*]
Cégkapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]
39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyónátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta legkésőbb 2023. február 28. napjáig. A hatályba lépés napja az együttes feltételek határidőben történő bekövetkezése esetén 2022. március 01. napja. A szerződés hatályba lépéséről - azaz az együttes feltételek maradéktalan bekövetkezéséről - az Átvevő az Átadót az együttes feltételek bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdekséreelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.

74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.
93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben

ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

94. A jelen szerződés mellékletek nélkül [*] oldalból áll. Készült [*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, napján.

.....
[*] **Önkormányzata**

Átadó

Képv.:

[*] polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat*
- 2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat*
- 3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája*
- 4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása*
- 5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidő tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása*
- 6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája*
- 7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása*
- 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása*
- 9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása*
- 10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása*
- *11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*
- *12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés*
- 13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája*
- 14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása*

Nagybajcs Község Önkorm.

Feladó: Jegyző, Gyórszemere <jegyzo@gyorszemere.hu>
Küldve: hétfő 2023. január 16 13:43
Címzett: polgarmester@borcs.hu; polgarmester@abda.hu; onkormanyzat@acsalag.hu; igazgatas@morichida.net; babot@babot.hu; polgarmester@bagyogszovat.hu; jegyzo@bakonyszentlaszlo.hu; bakonypeterd@bakonypeterd.hu; polgarmester@bakonyszentlaszlo.hu; kirendeltsegvezeto@bana.hu; info@barbacs.hu; muszaki@beledhivatal.eu; polgarmester@bezenye.hu; polgarmester@bezi.hu; bodonhely.onk@gmail.com; onkormbogyoszlo@gmail.com; polgarmester@bony.hu; polgarmester@bosarkany.hu; ph.cakohaza@freemail.hu; jegyzo@cirak.hu; polghivcsikvand@gmail.com; csorna@csorna.hu; onkormanyzat@denesfa.hu; dorhivatal@gmail.com; dunaszeg@dunaszeg.hu; onkormanyzat@dunaszentpal.hu; polgarmester@ecsfalu.hu; onkormanyzat@egyed.hu; polgarmester@enese.hu; onkormanyzat@farad.hu; fehertophiv@gmail.com; polhivfelpec@gmail.com; onkormanyzatgic@invitel.hu; polgarmester@gonyu.hu; polg.hiv.gyarmat@rlan.hu; onkormanyzat@gyoro.hu; polgarmester@gyomore.hu; polgarmester@gyor-ph.hu; onkormanyzat@gyorasszonyfa.hu; polgarmester@gyorladamer.hu; polgarmester@gyorsag.hu; onkgysh@freemail.hu; jegyzo@gyorujbarat.hu; polgarmester@gyorujfalu.hu; gyorzamoly@gyorzamoly.hu; polgarmester@himod.hu; onkormanyzat@hovej.hu; igazgatas@ikreny.hu; polgarmester@jobahaza.hu; polgarmester@kajarpec.hu; polgarmester@kapuvar.hu; igazgatas@rabaszentmihaly.hu; polgarmester@kisbajcs.hu; kisalud@freemail.hu; info@polgkony.t-online.hu; polgarmester@koronco.hu; onkormanyzat@kunsziget.hu; onkormanyzat@lazi.hu; hivatal@lebeny.hu; magloca@magloca.hu; info@magyarkeresztur.hu; pm@markotabodoge.hu; onkormanyzat@mecser.hu; hivatal@rabacsecseny.hu; onkormanyzat@mezoors.hu; polghivmihalyi@t-online.hu; polgarmester@morichida.net; hivatal@mosonszentmiklos.hu; hivatal@nagybajcs.hu; polgarmester@nagyszentjanos.hu; polgarmester@nyalka.hu; polgarmester@nyul.hu; polgarmester@phosli.t-online.hu; onkormanyzat@otteveny.hu; pali@pali.koznet.hu; polgarmester@pannonhalma.hu; polgarmester@pasztori.hu; iroda@pazmandfalu.hu; polgarmester@per.hu; polgarmester@potyond.hu; hivatal@rabacsanak.hu; polgarmester@rabakecol.hu; polgarmester@rabapatonna.hu; hivatal@rabapordany.hu; rabasebes@gmail.com; rabaszentandras@t-online.hu; rabaszentmiklos@gmail.com; polgarmester@rabatamasi.hu; polgarmester@rabcakapi.hu; polgarmester@ravazd.hu; retalap@indamail.hu; romand@romand.hu; sikator@sikator.hu; onkormanyzat@sobor.hu; polg.hiv@sokoropatka.hu; sopronnemeti@freemail.hu; hivatal@szanyph.t-online.hu; gazdalkodas@szfold.hu; polgarmester@szerecseny.hu; hivatal@szil.hu; onkormanyzat@szilsarkany.hu; hivatal@tapkozseg.hu; polgarmester@tapszentmiklos.hu; tarjanpuszta@rlan.hu; onkormanyzat@tarnokreti.hu; polgarmester@tenyo.hu; titkarsag@tet.hu; ph@toltestava.hu; vadosfa9346@gmail.com; vagonkormanyzat@t-online.hu; vamosph@vamoszabadi.hu; sanyilevele2016@gmail.com; polgarmester@venek.hu; polgarmester@veszkeny.t-online.hu; onkormanyzat@veszpremsany.hu; hivatal@vitnyed.hu; zsebehaza.onkormanyzat@gmail.com

Másolatot kap: Horváth Gyula
Tárgy: Pannon-Víz Zrt. hat. javaslat
Melléletek: Vksztv_kivonat.pdf; 02_Előterjesztés és határozati javaslat_Gyórszemere.docx

Tisztelt Címzettek!

Hivatkozva a börcsi önkormányzat által megküldött határozati javaslatra, szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy ez az ügy sajnos nem dönthető el ennyire feketén vagy fehéren. Elkészítettük a saját előterjesztésünket és határozati javaslatunkat, ami a Győrszemerei testület számára készült.

Célunk, hogy a felettes nyomás hatására senki ne hozzon elhamarkodottan rossz döntést (kifejezetten információk hiányában).

Kérünk mindenkit, hogy olvassa el, gondolja végig, és mindenki hozzon olyan döntést, mely a jelenleg elérhető ismeretek figyelembevételével és a település érdekeivel lesz összhangban.

Üdvözlettel:

Horváth Gyula polgármester és dr. Szalay Péter jegyző

Győrszemere Községi Önkormányzat

Kérem, óvja a természetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt!

Please consider your environmental responsibility before printing this e-mail!

2023. jan. 13.-n, 10:42-kor, "Polgármester Börcs" <polgarmester@borcs.hu> ezt írta:

Tisztelt Kolléganők/Kollégák!

Hivatkozással a 2023. január 10-ei Pannon-víz Zrt. közgyűlésen elhangzottakra, csatoltan küldök egy leegyeztetett határozati javaslatot, mely reményeink szerint formailag és tartalmilag is elfogadható mindenkinek.

A határozati javaslatban hivatkozott „megállapodás tervezet” jelenleg Győr város jogászhivatala véleményezik és várhatóan január 18-án kerül véglegesítésre. A kiküldésére ezt követően fog sor kerülni.

Itt szeretném megköszönni a Nagyszentjánosi, a Vámoszabadi és az Abdai kollégák segítő közreműködését!

Üdvözlettel:

Rácz Róbert
polgármester
70-3137421

5/H. §¹ (1) Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

(2)² Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

(3)³ Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra.

(4)⁴ Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.

(5)⁵ A víziközmű-szolgáltató - az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan - a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök és a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tulajdonjogát az államra, mint új ellátásért felelősre nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, ingyenesen is átruházhatja.

(6)⁶ Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházása esetén az üzemeltetési jogviszony a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követő napon megszűnik, vagy - a korábbi és az új ellátásért felelős közötti megállapodás alapján - az állam, mint új ellátásért felelős a fennálló üzemeltetési jogviszony tekintetében a korábbi ellátásért felelős helyébe lép. Az üzemeltetési jogviszony megszűnése esetén az állam mint új ellátásért felelős az új üzemeltetési jogviszony létrehozásáról akként gondoskodik, hogy a szolgáltatás folytonossága közérdekű üzemeltető kijelölése nélkül is biztosított legyen.

(7)⁷ Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházása az üzemeltetési jogviszony megszűnését eredményezi, a korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az új ellátásért felelős részére a 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez

szükséges. Ha az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges adatok a korábbi ellátásért felelősnél - annak írásbeli nyilatkozata alapján - nem állnak teljeskörűen rendelkezésre, a korábbi üzemeltetési jogviszony szerinti víziközmű-szolgáltató a hiányzó adatokat az új ellátásért felelős írásbeli felszólítását követő 5 napon belül átadja az új ellátásért felelős részére.

(8)⁸ A (2)-(5) bekezdés szerinti térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(9)⁹ A települési önkormányzat - a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan - térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

18. §¹⁰ (1) Jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.

(2) Amennyiben az ellátásért felelősöket megillető használati díjat - elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban - a víziközmű-szolgáltató kezeli, azt a 37. § (1) bekezdésében foglalt működési engedélyeiben meghatározott víziközmű-rendszerekhez kapcsolódóan használhatja fel, a keresztfinanszírozás tilalmának figyelembe vételével. Több ellátásért felelős érintettsége esetén a használati díj felhasználásának módjáról az ellátásért felelősök megállapodhatnak, figyelembe véve a keresztfinanszírozás tilalmát.

(3) Az ellátásért felelős a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési terv végrehajtásához a tárgyévve meghatározott fejlesztési feladatokat megrendeli, a végrehajtással megbízott víziközmű-szolgáltatóval a fejlesztés műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően szerződés szerint elszámol.

(4) Ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a víziközmű-szolgáltató végzi, a víziközmű-szolgáltató az

Lábjegyzetek:

- [1] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 4. §-a. Hatályos 2016.07.04.
- [2] Megállapította a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.
- [3] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.
- [4] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.
- [5] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.
- [6] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.
- [7] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.
- [8] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.
- [9] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.
- [10] Megállapította a 2017. évi LXV. törvény 9. §-a. Hatályos 2018.01.01.

ellátásért felelősöket megillető használati díjat víziközmű rendszerenként és ellátásért felelősönként nyilvántartja. A víziközmű-szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési terv végrehajtásához a tárgyévre meghatározott és az ellátásért felelős vagy azok képviselője által tőle megrendelt fejlesztési feladatokat végrehajtja és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően szerződés szerint az ellátásért felelősökkel elszámol.

(5) A használati díj kezeléséért felelős a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak - valamint tájékoztatásul megküldi az érintett ellátásért felelősnek, illetve víziközmű-szolgáltatónak - a tárgyévben kezelt használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és a fejlesztés műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az általa kezelt elkülönített számlán vagy az elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban mekkora összeg áll rendelkezésre. Az elszámoló jelentés tartalmi és formai követelményeit a Hivatal a honlapján közzéteszi.

(6) A használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

ELŐTERJESZTÉS

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) módosítása alapján 2021. június 13-tól lehetővé vált, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a **víziközművagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza az államra**, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ehhez kapcsolódóan a települési önkormányzat térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó **víziközműszolgáltatóban fennálló társasági részesedését is**. (továbbiakban: integrációs program)

Az integrációs program részletei sem annak meghirdetésekor, sem jelenleg nem ismertek. A Nemzeti Vízművek Zrt. által üzemeltett weboldalon (<https://nemzetivizmu.hu/integracio/>) publikált információkból, illetve az ezzel összefüggésben kihirdetett jogszabálmódosításokból lehet sok esetben csak következtetni a program részleteire.

A Pannon-Víz Zrt. közgyűlése 2022. augusztus 24-én ülésezett az integrációs programmal összefüggésben, ahol a közgyűlés megbízta Dr. Dézsi Csaba András Győr Megyei Jogú Város Polgármesterét és Rácz Attila elnök-vezérigazgatót, hogy az illetékes szervektől az integrációs program részleteiről szerezzenek információkat, illetve a közgyűlés által kitűzött prioritások érdekében folytassanak tárgyalásokat.

2023. január 10-én a Pannon-Víz Zrt. rendkívüli közgyűlésén Dr. Dézsi Csaba András és Rácz Attila beszámoltak az időközben folytatott tárgyalások eredményéről/eredménytelenségéről. A beszámolón elhangzott, hogy a Pannon-Víz Zrt. gazdasági helyzete leromlott, ennek okai elsődlegesen az energiaváltságra, az ivóvíz hatósági árszabására és a megnövekedett inflációra vezethető vissza. A cég 2023. évi üzleti terve - amit az Igazgatóság nem fogadott el - 6 milliárd Ft feletti veszteséget prognosztizál, amiből egyértelműen látható, hogy a napi működés is veszélyeztetve van. Ezen folyamat a víziközmű szolgáltatóknál országsszerte tapasztalható, több cég már csődöt jelentett, illetve annak elkerülése érdekében „menekült” az integrációs program keretein belül az állami integrációba és az ezzel járó többletforrásnak köszönhetően lehetett csak biztosítani tovább a közszolgáltatást.

A Pannon-Víz Zrt. 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság. Ebből az következik, hogy amennyiben a cég működése veszélyeztetett, és forrásbevonásra van szükség, azt más hiányában a tulajdonos önkormányzatoknak kell eszközölni. A cég tájékoztatása alapján az el nem fogadott 2023. évi üzleti tervben szereplő több, mint 6 milliárd Ft-os veszteség esetén minden tulajdonos önkormányzatnak tulajdonrésze arányában befizetési kötelezettsége keletkezik. Ez Győrszemere vonatkozásában 2023. évre tervezetten 52.158.850 Ft.

Az állam az integrációs programot ezen csődhelyzetek elkerülése érdekében (is) hirdette meg, és egyértelműen megállapítható az, hogy az állam hajlandó ezen költségvetési hiányt fedezni a közszolgáltatás biztosítása érdekében, ugyanakkor ezen támogatást csak akkor tudja nyújtani, ha a programban rögzített tulajdonjog átadás-átvétel megtörténik az állam javára.

Szeretném kihangsúlyozni, hogy az integrációs programban való részvétel nem ilyen egyszerű, annak számos oldalát célszerű mérlegelni. A továbbiakban megpróbálom ezekből néhányat felvázolni:

1.

„Ki az ellátásért felelős?” kérdésköre

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mőtv.) 13. § 21. pontja rögzíti:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (Vksztv.) rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”

A Vksztv. 5/H. § több bekezdésében is használja az integráció kapcsán az „állam, mint új ellátásért felelős” fogalmát. Például:

„Vksztv. (6) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházása esetén az üzemeltetési jogviszony a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követő napon megszűnik, vagy - a korábbi és az új ellátásért felelős közötti megállapodás alapján - az állam, mint új ellátásért felelős a fennálló üzemeltetési jogviszony tekintetében a korábbi ellátásért felelős helyébe lép. Az üzemeltetési jogviszony megszűnése esetén az állam mint új ellátásért felelős az új üzemeltetési jogviszony létrehozásáról akként gondoskodik, hogy a szolgáltatás folytonossága közérdekű üzemeltető kijelölése nélkül is biztosított legyen.”

Fentiekből arra lehet következtetni, hogy az ellátásért felelős személy (önkormányzat vagy állam) meghatározása attól függ, hogy a hivatkozott (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházás megtörtént-e vagy sem. Leegyszerűsítve, aki a víziközművagyon tulajdonosa, az az ellátásért felelős egyben. **FONTOS: A törvény szerint a víziközműszolgáltatóban fennálló társasági részesedés átruházása ezt a kérdéskört nem érinti.**

2.

„A víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források” kérdésköre

A Vksztv. 18. § (1) bekezdés alapján „jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - **a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására** - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - **továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel.**”

(Ez a gyakorlatban úgy valósult meg, hogy a használati díj összege megegyezett a víziközműrendszerrel számvitelesen leírt értékcsökkenés összegével. Ezen használati díj bevétel elsődleges felhasználási célja a rendszer fenntartása, fejlesztése annak érdekében, hogy az műszakilag megfelelő maradjon, és ne avuljon el.)

Győrszemere vonatkozásában 2022. december 31. napján az alábbi tételekből áll össze ezen „víziközmű fejlesztésre fel nem használt” összegek:

Vagyonkezelési szerződésből eredő összeg

a. közműves ivóvízrendszeren: 3.730.105 Ft

b. közműves szennyvízrendszeren: 113.176.098 Ft

Bérelti-üzemeltetési szerződésből eredő összeg:

a. közműves ivóvízrendszeren: 1.295.051 Ft

Ez a kettő rendszeren mindösszesen: 118.201.254 Ft

A Vksztv. 5/H. (4) bekezdése ezen összeg sorsáról így rendelkezik:

„(4) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyron (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.”

A Nemzeti Vízművek Zrt. integrációs portálján ugyanakkor ez olvasható:

„Ezen integrációs folyamat a közszolgáltatás által érintett valamennyi szereplő számára előnyös, mivel:

a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető.”

A Vksztv. ezen összeg átadás-átvételét megállapodáshoz köti, ami legalább kétoldalú megegyezést kíván. Javaslom, hogy ennek a megállapodásnak sarokköve legyen az, hogy a Győrszemeren fel nem használt fejlesztési forrást allokálással más víziközműrendszerre ne lehessen átcsoportosítani, azt kizárólag a településhez kötődő víziközműrendszerre lehessen fordítani.

Mellékesen szeretném megjegyezni, hogy a Pannon-Víz Zrt. működési területéhez tartozó települési önkormányzatok többsége szintén rendelkezik fejlesztésre fel nem használt forrással. Ennek mértékéről pontos adatokkal szolgálni nem tudok.

3.

„Az önkormányzati vagyon térítésmentes átadásának” kérdésköre

A víziközmű vagyon átadása (ide értve többek között a csöveket, szivattyúkat, víztárolókat, stb.) szempontjából mérlegelendő az a körülmény is, hogy annak létesítése sok esetben nem külső forrásból (pl. pályázat) történt, hanem több esetben is önkormányzati önerőből, lakossági hozzájárulásból, stb. Az így elkészült beruházások térítésmentes tulajdonjogát ruházása abból a szempontból aggályos lehet, hogy a közelmúltban befektetett forrás (pl. az önkormányzat, vagy a lakosság befizetése) ilyen formában elveszik.

4.

„A víziközműszolgáltatóban fennálló társasági részesedés átruházásának” kérdésköre

A cégben tulajdonos önkormányzatok törzsrészcsoporttal rendelkeznek, mely meghatározza a cégben való tulajdon arányát is. A legkisebb részvényesek törzsrészcsoportja 100.000 Ft, Győrszemere vonatkozásában ez 10.000.000 Ft. Az integrációs program és a jogszabály is külön kezeli a víziközművagyon és a társasági részesedés tulajdonjogát. Fontos, hogy a kettőt nem szabad összekeverni, és mérlegelni kell, hogy az integráció által nyújtott előnyök megkínálják-e a társasági részesedés „átengedését”, vagy sem. Véleményem szerint a társasági

részesedés megszerzése legalább a törzsrészvény névértékének megvásárlásával lenne lehetséges. A polgármesterek és Képviselő-testületek közvagyon felhasználásáról döntenek, mi alapján tudja egy településvezető meghozni azt a döntést, hogy „önkéntesen” térítésmentesen lemond a vagyonáról.

A Nemzeti Vízművek Zrt. integrációs portálján ez olvasható:

„Köszönjük az önkormányzati testületek eddigi együttműködését, a Nemzeti Vízművek Zrt. továbbra is fogadja az ellátásért felelős önkormányzatoktól érkező integrációs nyilatkozatokat, és nyitott a víziközmű társaságok integrációs törekvéseivel szemben, amennyiben azokat a társaság 75%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel bíró tulajdonosi köre támogatja.”

Az integrációs program jelen ismert részletei alapján a társasági részesedés ilyen formában történő térítésmentes átadása sem nem vonzó, sem nem nyújt többletet az önkormányzat számára. A társasági részesedés nem csak egy névleges, elhanyagolható valami. A társasági részesedés ad szavazati jogot az önkormányzatnak, hogy a közgyűlésen részt vehessen a döntéshozatalban, korlátozottan ellenőrzési és kérdezési jogot is biztosít. A társasági részesedés átengedése ilyen formában, térítésmentesen és garanciák nélkül magában hordozza annak a veszélyét, hogy az önkormányzat(ok) érdemben láthassák és beleszólhassanak a cég működésébe, személyi összetételébe, ellátási területen folyó körülményekbe (pl.: Hol, mikor mit kellene fejleszteni, cserélni? Hibaelhárítás gyorsasága, minősége, stb.)

Összegzés:

Azt szokták mondani, hogy a jó döntéshez számításba kell venni minden ismert körülményt, mérlegelni kell azokat és a legjobb tudásunk szerint kell meghozni a jobbnak tűnő döntést.

Jelen esetben úgy gondolom, hogy ennek a követelménynek nagyon nehéz megfelelni, mert a legnagyobb igyekezet ellenére sem én, sem a Képviselő-testület nem vagyunk azon főbb információk birtokában, amik szükségesek lennének az alapos döntéshozatalhoz.

Úgy gondolom, hogy jó döntés nincsen, csak kevésbé rossz döntés. Azt az egyértelmű állami szándékot, hogy ezt az ágazatot államosítsa és az ehhez szükséges vagyonelemeket és jogokat megszerezze, tényként kell kezelnünk. Annak ellenére, hogy ennek az „államosításnak” jelen fázisát önkéntes jelzővel illetik, ne felejtjük el, hogy mennyire önkéntes az a döntés, ahol nincsen más felvállalható lehetőség.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogasson engem abban, hogy ezen integrációs programban oly módon vegyen részt településünk, hogy ami minket illet meg, ahhoz ragaszkodjunk. Az állami szándék és akarat messze erőteljesebb a mienkénél, de ilyen mértékű közvagyonról felelősségteljesen minden garancia és megkötés nélkül lemondani nem szabad.

Győrszemere, 2023. január 16.

Horváth Gyula
polgármester

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (I. ...) sz.

HATÁROZATA

a víziközművagyon integrációjáról

- I. Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló **ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.**
- II. Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § szerinti **integrációs programban részt kíván venni, az alábbiak szerint:**
 - a) A Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés alapján az önkormányzat **a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a Magyar Államra átruházza.** Az önkormányzat „víziközmű-vagyonnak” tekinti a Pannon-Víz Zrt. által 2022. évben elkészített vagyoneértékelésben szereplő ingó és ingatlan vagyont, illetve az ezt követően nyilvántartásba vett vagyonelemeket.
 - b) A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdés alapján az önkormányzat tudomásulveszi, hogy az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vksztv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a Vksztv. 18. § szerinti **víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga térítésmentesen az államra száll.** A jogszabály szerint ennek részleteit az önkormányzat és az állam képviseletében eljáró szervezet írásban állapodik meg. Ezen írásbeli megállapodás megkötésének feltételeként határozza meg a Képviselő-testület, hogy a vagyon átadás-átvételéig fel nem használt forrást az új tulajdonos - a magyar állam - a településhez kötődő víziközmű rendszerre köteles fordítani, az más rendszerre (rendszerekre) nem átcsoportosítható.
 - c) A Vksztv. 5/H. § (9) bekezdésben **foglalt lehetőséggel,** miszerint „a települési önkormányzat térítésmentesen átruházhatja az államra, (...) víziközmű-szolgáltatásban fennálló társasági részesedését”, **az önkormányzat nem kíván élni.**
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekkel összefüggésben álló jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Előterjesztés Nagybajcs 2023.01.23. 7.Np.

7./Szolgálati lakás lakásbérleti díja

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: Határozat, egyszerű szótöbbség

Melléklet: --

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I.23.) önkormányzati határozata

Szolgálati lakás lakásbérleti díja

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kardhordó Antal Zoltán kérelmét elfogadja és az önkormányzat tulajdonában álló 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos út 67. szám alatt található szolgálati lakás bérleti szerződését 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díjat 50.000 Ft/hó+rezsi összegben határozzák meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I.23.) önkormányzati határozata

LEADER-rel való együttműködés

1./Nagybajcs Község Önkormányzata előzetes csatlakozási szándékkal részt kíván venni a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület 2023-2027 közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében.

2./Nagybajcs Község Önkormányzata a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesülettel történő együttműködési szándékunkat megerősítjük.

3./Nagybajcs Község Önkormányzata a 2008-ban a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület részére a Munkaszervezet működésének előfinanszírozására átadott lakosságáramos kölcsönt a 2023-2027 időszakra továbbra is a szervezet rendelkezésére bocsátja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Nagybajcs Község Önkormányzata

| Kormányzati funkció száma | Kormányzati funkció neve | Bevétel | Kiadás |
|---------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| 011130 | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége | - Ft | 10 883 000 Ft |
| 011220 | Adó-, vám- és jövedéki igazgatás | - Ft | - Ft |
| 013320 | Közetemelő-fenntartás és -működtetés | 100 000 Ft | 457 000 Ft |
| 013350 | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok | 3 325 000 Ft | - Ft |
| 016010 | Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek | - Ft | - Ft |
| 016020 | Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek | - Ft | - Ft |
| 016040 | Nemzetpolitikai tevékenység igazgatása és támogatása | - Ft | - Ft |
| 018010 | Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel | 106 703 086 Ft | 4 088 124 Ft |
| 018020 | Központi költségvetési befizetések | - Ft | - Ft |
| 018030 | Támogatási célú finanszírozási műveletek | 78 812 000 Ft | 85 503 962 Ft |
| 041231 | Rövid időtartamú közfoglalkoztatás | - Ft | - Ft |
| 041232 | Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás | - Ft | - Ft |
| 041233 | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás | 3 516 000 Ft | 4 491 000 Ft |
| 045120 | Út, autópálya építése | 92 050 000 Ft | 92 235 000 Ft |
| 045160 | Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása | - Ft | 381 000 Ft |
| 047410 | Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek | - Ft | 69 612 000 Ft |
| 052080 | Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése | - Ft | - Ft |
| 062020 | Településfejlesztési projektek és támogatásuk | 40 000 000 Ft | 45 830 000 Ft |
| 064010 | Közvilágítás | - Ft | 4 900 000 Ft |
| 066010 | Zöldterület-kezelés | - Ft | 7 853 000 Ft |
| 066020 | Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások | 50 000 Ft | 5 776 000 Ft |
| 072111 | Háziorvosi alapellátás | - Ft | - Ft |
| 072190 | Általános orvosi szolgáltatások finanszírozása és támogatása | - Ft | - Ft |
| 072312 | Fogorvosi ügyeleti ellátás | - Ft | 50 000 Ft |
| 074031 | Család és nővédelmi egészségügyi gondozás | - Ft | - Ft |
| 074032 | Ifjúság-egészségügyi gondozás | 24 000 Ft | 24 000 Ft |
| 074040 | Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás | - Ft | - Ft |
| 081030 | Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése | - Ft | 445 000 Ft |
| 081045 | Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása | - Ft | 127 000 Ft |
| 082044 | Könyvtári szolgáltatások | - Ft | - Ft |
| 082091 | Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése | - Ft | 6 285 000 Ft |
| 082092 | Közművelődés hagyományó közösségi kulturális értékek gondozása | - Ft | - Ft |
| 084031 | Civil szervezetek működési támogatása | - Ft | 400 000 Ft |
| 085010 | Szabadidős tevékenységekkel, sporttal, kultúrával és vallással kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés | - Ft | - Ft |
| 086090 | Egyéb szabadidős szolgáltatás | - Ft | - Ft |
| 091140 | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai | - Ft | - Ft |
| 091211 | Köznevelési intézményben tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4. évfolyamon | - Ft | - Ft |
| 091220 | Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok | - Ft | - Ft |
| 092120 | Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok | - Ft | - Ft |
| 096015 | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben | - Ft | - Ft |
| 103010 | Elhunyt személyek hátramaradottainak pénzbeli ellátásai | - Ft | - Ft |
| 104031 | Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása | - Ft | - Ft |
| 107060 | Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások | - Ft | 3 000 000 Ft |
| 900020 | Önkormányzatok funkcióira nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről | 18 000 000 Ft | - Ft |
| 900060 | Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek | - Ft | 239 000 Ft |
| | Összesen: | 342 580 086 Ft | 342 580 086 Ft |

Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde

| Kormányzati funkció száma | Kormányzati funkció neve | Bevétel | Kiadás |
|---------------------------|---|----------------------|----------------------|
| 018030 | Támogatási célú finanszírozási műveletek | 71 288 000 Ft | - Ft |
| 091110 | Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai | - Ft | 34 153 000 Ft |
| 091140 | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai | - Ft | 4 893 000 Ft |
| 096015 | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben | 1 500 000 Ft | 12 240 000 Ft |
| 104031 | Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása | - Ft | 20 302 000 Ft |
| 104035 | Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében | 700 000 Ft | 1 900 000 Ft |
| | Összesen: | 73 488 000 Ft | 73 488 000 Ft |

Nagybajcs Község Önkormányzata

| 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége | | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
|---|---|----------------|----------------------|
| K121 | Választott tisztségviselők juttatásai | | 9 703 000 Ft |
| | Polgármester tiszteletdíja | 7 800 000 Ft | |
| | Polgármester költségterítése | 1 170 000 Ft | |
| | Alpolgármester költségterítése | 360 000 Ft | |
| | Cafetéria juttatás | 273 000 Ft | |
| | képviselők költségterítése 20000,- Ft/fő/év | 100 000 Ft | |
| K1 | Bér jellegű juttatások | | 9 703 000 Ft |
| K21 | Szociális hozzájárulási adó (13 %) | | 1 130 000 Ft |
| | Polgármester tiszteletdíjához kapcsolódó cafeteria után | 1 053 000 Ft | |
| | | 32 000 Ft | |
| K27 | Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó | 45 000 Ft | |
| K2 | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | | 1 130 000 Ft |
| K322 | Egyéb kommunikációs szolgáltatások | | 50 000 Ft |
| | Polgármester telefonköltsége | 50 000 Ft | |
| K337 | Egyéb szolgáltatások | | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | |
| K355 | Egyéb dologi kiadások | | |
| K3 | Dologi kiadások | | 50 000 Ft |
| Kiadások összesen: | | | 10 883 000 Ft |
| 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás | | | |
| 013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés | | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B411 | Egyéb működési bevételek | | 100 000 Ft |
| | Sirhely megváltások | | |
| Bevételek összesen: | | | 100 000 Ft |
| K312 | Üzemeltetési anyagok beszerzése | | 10 000 Ft |
| K331 | Közüzemi díjak | | 50 000 Ft |
| | Víz és csatornadíj | 20 000 Ft | |
| | Áramdíj | 30 000 Ft | |
| K337 | Egyéb szolgáltatások | | 300 000 Ft |
| | Szemétszállítás / 10 konténer bérlés | 300 000 Ft | |
| | ügynyévi költség | | |
| | tervezői költség (Csányi Laci) | | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | 97 000 Ft |
| K3 | Dologi kiadások | | 457 000 Ft |
| K71 | Ingatlanok felújítása | | - Ft |
| K74 | Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | - Ft |
| K7 | Felújítások | | - Ft |
| Kiadások összesen: | | | 457 000 Ft |
| 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok | | 2022. évi terv | 2021. évi teljesítés |
| B404 | Tulajdonosi bevételek | | 1 425 000 Ft |
| | Szolgálati lakás bérleti díja 2023.12.31. 50000,- Ft/hó | 600 000 Ft | |
| | Posta helység bérleti díja, esetlegesen felülvizsgálni | 205 000 Ft | |
| | Nagy-tó haszonbérleti díja (Tó 2002 K.ft.) | - Ft | |
| | Tó bérleti díja | 500 000 Ft | |
| | Haszonbérleti díj (2 éves) | 70 000 Ft | |
| | Bérleti díjak - Faluház | 50 000 Ft | |
| B411 | Egyéb működési bevételek | | 200 000 Ft |
| | Behajtási engedélyek | 200 000 Ft | |
| B52 | Ingatlanok értékesítése | | 200 000 Ft |
| | 150 hrsz értékesítése (400 m2) | 200 000 Ft | |
| B65 | Háztartásoktól működési célú pénzeszköz átvétel | | 1 500 000 Ft |
| | közmuócsatlakozás | 1 500 000 Ft | |
| Bevételek összesen: | | | 3 325 000 Ft |
| 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó | | | |
| 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek | | | |
| 016040 Nemzetpolitikai tevékenység igazgatása és támogatása | | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B16 | Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok működési célú támogatások bevételei | | |
| Bevételek összesen: | | | - Ft |
| K337 | Egyéb szolgáltatások | | |
| | 2021 évi rendezvények (Balony községgel) - Bethlen Gábor Alap | | |
| Kiadások összesen: | | | - Ft |

Nagybajcs Község Önkormányzata

| 018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel | | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
|---|--|-----------------------|-----------------------------|
| B111 | Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása | 24 448 542 Ft | |
| 1.1.1.2 | Zöldterület támogatása | 2 550 600 Ft | |
| 1.1.1.3 | Közvilágítás támogatása | 3 316 500 Ft | |
| 1.1.1.4 | Köztetető támogatás | 145 909 Ft | |
| 1.1.1.5 | Közutak támogatása | 4 472 230 Ft | |
| 1.1.1.6 | Egyéb önkormányzati feladatok támogatása | 8 500 000 Ft | |
| 1.1.1.7 | Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása | 7 650 Ft | |
| 1.1.4 | Polgármester illetmény támogatása | 3 915 653 Ft | |
| 1.1.5 | Közvilágítás kiegészítő támogatása | 1 540 000 Ft | |
| B112 | Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása | 40 174 210 Ft | |
| 1.2.1.1 | Óvodaműködtetési támogatás | 6 630 000 Ft | |
| 1.2.2.1 | Pedagógusok átlagbéralapú támogatása | 25 788 210 Ft | |
| 1.2.5.1.1 | Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkezők támogatása | 7 756 000 Ft | |
| B1131 | Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása | 23 793 339 Ft | |
| 1.3.1 | Szociális feladatok támogatása | 3 951 000 Ft | |
| 1.3.3.1.2 | Kisgyermeknevelők bértámogatása (középfokú végzettség) | 16 359 000 Ft | |
| 1.3.3.2 | Bölcsődei üzemeltetési támogatás | 3 483 339 Ft | |
| B1132 | Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása | 11 270 814 Ft | |
| 1.4.1.1 | Intézményi gyermekékeztetés bértámogatása | 5 940 660 Ft | |
| 1.4.1.2 | Intézményi gyermekékeztetés - üzemeltetési támogatása | 5 330 154 Ft | |
| B114 | Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása | 2 516 181 Ft | |
| 1.5.2 | Kulturális feladatok támogatása | | |
| B115 | Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások | | |
| B116 | Elszámolásból származó bevételek | | |
| B21 | Felhalmozási célú önkormányzati támogatások | | |
| B814 | Államháztartáson belüli megelőlegezések | 4 500 000 Ft | |
| Bevételek összesen: | | 106 703 086 Ft | - Ft |
| K914 | Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése | 4 088 124 Ft | |
| Kiadások összesen: | | 4 088 124 Ft | - Ft |
| 018020 Központi költségvetési befizetések | | | |
| 018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek | | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B16 | Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről KÖH 2022. évi elszámolás | | |
| B8131 | Előző év költségvetési maradványának igénybevétele | 78 812 000 Ft | |
| Bevételek összesen: | | 78 812 000 Ft | - Ft |
| K506 | Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről | 13 643 000 Ft | |
| | Társulás támogatása | | |
| | KÖH fenntartás (70.000 Ft illetményalap) | 13 343 000 Ft | |
| | GYESZ | | |
| | Védőnői szolgálat (2022. évi elmaradás) | | |
| | Iskolai hozzájárulás 2023. évi | 300 000 Ft | |
| | Iskolai hozzájárulás 2022. évi | | |
| | KMB Szolgálati lakás felújítása - önrész | | |
| K513 | Tartalékok | 572 962 Ft | |
| K915 | Központi, irányító szervei támogatás folyósítása | 71 288 000 Ft | |
| | Óvoda és Bölcsőde finanszírozás | | |
| | | 71 288 000 Ft | |
| Kiadások összesen: | | 85 503 962 Ft | - Ft |
| 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás | | | |
| 041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás | | | |
| 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás | | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B16 | Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről 80 %-os támogatás mellett 70 %-os támogatás mellett meggondolandó a 3 fő foglalkoztatása | 3 516 000 Ft | |
| Bevételek összesen: | | 3 516 000 Ft | - Ft |
| K1101 | Törvény szerinti illetmények, munkabérek 3 fő * 116.000 Ft * 12 hónap = | 4 128 000 Ft | |
| K1103 | Céljuttatás, projektpremium (jutalom) | - Ft | - Ft |
| K1113 | Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai | | |
| K1 | Bér jellegű juttatások | 4 128 000 Ft | - Ft |
| K21 | Szociális hozzájárulási adó | 268 000 Ft | |
| | Közfoglalkoztatotti bér után (6,5 %) | 268 000 Ft | |
| | Jutalom után (13%) | - Ft | |
| K2 | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 268 000 Ft | - Ft |
| K312 | Üzemeltetési anyagok beszerzése | 60 000 Ft | |
| | Munkavédelmi bakancs, munkaruha | | |
| K337 | Egyéb szolgáltatások teljesítése | 15 000 Ft | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 20 000 Ft | |
| K3 | Dologi kiadások | 95 000 Ft | - Ft |
| Kiadások összesen: | | 4 491 000 Ft | - Ft |

Nagybajcs Község Önkormányzata

| 045120 Út, autópálya építése | | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
|---|--|---|----------------------|
| B25 | Felhalmozásra átvett pénzeszköz VP6-7.2.1.1-21 külterületi közutak felújítása, építése BM-es pályázatok, (a költségvetésben nem tud önerőt - 3 500 000,- Ft - biztosítani az önkormányzat ebben az évben) | 87 033 000 Ft | 87 033 000 Ft |
| B411 | Egyéb működési bevétel | - Ft | 5 017 000 Ft |
| Bevételek összesen: | | 92 050 000 Ft | |
| K62 | Ingatlanok beszerzése, létesítése 06 és 014 hrsz út kiépítése Egyéb költségek, közbeszerző, műszaki ellenőr, stb. buszforduló tervei, új lakóparknál | 69 115 000 Ft 3 022 000 Ft 450 000 Ft | 72 587 000 Ft |
| K67 | Ingatlanok beszerzése áfa 06 és 014 hrsz út kiépítése áfa Egyéb költségek, közbeszerző, műszaki ellenőr, stb. Áfa buszforduló tervei, új lakóparknál, áfa | 18 661 000 Ft 816 000 Ft 171 000 Ft | 19 648 000 Ft |
| K6 | Beruházások | | 92 235 000 Ft |
| K71 | Ingatlanok felújítása Petőfi út buszmegálló és hulladékátroló MFP Tömelléki út felújítása BM-es pályázatok Járda felújítás - MFP Műszaki ellenőr (Tömelléki út) Műszaki ellenőr (BM pályázat) | - Ft | - Ft |
| K74 | Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Petőfi út buszmegálló és hulladékátroló MFP Tömelléki út felújítása BM-es pályázatok Járda felújítás - MFP | - Ft | - Ft |
| K7 | Felújítások | - Ft | - Ft |
| Kiadások összesen: | | 92 235 000 Ft | - Ft |
| 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása | | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| K312 | Üzemeltetési anyagok beszerzése | | |
| K334 | Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások térkövezés, Kultúrház utcai járda | 300 000 Ft | |
| K337 | Egyéb szolgáltatások teljesítése | | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 81 000 Ft | |
| K3 | Dologi kiadások | 381 000 Ft | - Ft |
| Kiadások összesen: | | 381 000 Ft | - Ft |
| 047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek | | | |
| B25 | Felhalmozásra átvett pénzeszköz TOP-PLUSZ- belvíz elvezetés | | |
| Bevételek összesen: | | - Ft | |
| K64 | Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése árvízvédelmi és csapadékvíz védelmi rendszer kiépítése egyéb költségek, tervezés, műszaki ellenőr, projekt készítés | 48 623 000 Ft 6 190 000 Ft | 54 813 000 Ft |
| K67 | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó árvízvédelmi és csapadékvíz védelmi rendszer kiépítése, áfa egyéb költségek, tervezés, műszaki ellenőr, projekt készítés, áfa | 13 128 000 Ft 1 671 000 Ft | 14 799 000 Ft |
| K6 | Beruházások | | 69 612 000 Ft |
| Kiadások összesen: | | 69 612 000 Ft | |
| 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése | | | |
| 062020 Településfejlesztési projektek és támogatások | | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B25 | Felhalmozásra átvett pénzeszköz Kiserdő utca kiépítése - MFP | 40 000 000 Ft | 40 000 000 Ft |
| Bevételek összesen: | | 40 000 000 Ft | - Ft |
| K64 | Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése Kiserdő utca kiépítése - MFP Játszótér eszközök beszerzése - MFP Műszaki ellenőri díj - játszótér | 31 500 000 Ft 4 465 000 Ft 125 000 Ft | 36 090 000 Ft |
| K67 | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Kiserdő utca kiépítése - MFP Játszótér eszközök beszerzése - MFP Műszaki ellenőri díj - játszótér | 8 500 000 Ft 1 206 000 Ft 34 000 Ft | 9 740 000 Ft |
| K6 | Beruházások | 45 830 000 Ft | - Ft |

Nagybajcs Község Önkormányzata

| | | | | |
|-----|---|--|------|------|
| K71 | Ingtatlanok felújítása, teljesítése | | - Ft | |
| K74 | Felújítási célú előzetesen felszámított áfa | | - Ft | |
| K7 | | | - Ft | - Ft |

| | | | | |
|---------------------------|--|--|----------------------|-------------|
| Kiadások összesen: | | | 45 830 000 Ft | - Ft |
|---------------------------|--|--|----------------------|-------------|

| | | | | |
|---------------|--|---------|-----------------------|-----------------------------|
| 064010 | Közüvilágítás | | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| K331 | Közüzem díjak | Áramdíj | 3 900 000 Ft | |
| K334 | Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások | | | |
| K337 | Egyéb szolgáltatások | | - Ft | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | 1 000 000 Ft | |
| K3 | Dologi kiadások | | 4 900 000 Ft | - Ft |

| | | | | |
|---------------------------|--|--|---------------------|-------------|
| Kiadások összesen: | | | 4 900 000 Ft | - Ft |
|---------------------------|--|--|---------------------|-------------|

| | | | | |
|---------------|---|--|-----------------------|-----------------------------|
| 066010 | Zöldterület-kezelés | | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B25 | Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételai államháztartáson belülről | | | - Ft |
| B411 | Egyéb működési bevételek | | | |

| | | | | |
|----------------------------|--|--|-------------|-------------|
| Bevételek összesen: | | | - Ft | - Ft |
|----------------------------|--|--|-------------|-------------|

| | | | | |
|-----------|---|---------------------------------------|---------------------|-------------|
| K1101 | Törvény szerinti illetmények, munkabérek | | 3 520 000 Ft | |
| | 1 fő közalkalmazott, garantált bérrel számolva | 3 520 000 Ft | | |
| K1103 | Céljuttatás, projektpremium (jutalom) | | - Ft | |
| K1107 | Béren kívüli juttatások (Cafetéria) | | 156 000 Ft | |
| K1113 | Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai | | | |
| K123 | Egyéb külső személyi juttatások | Megbízási díjak | 1 320 000 Ft | |
| | | 15.000 Ft * 1 fő * 12 hónap = | 180 000 Ft | |
| | | 95.000 Ft * 1 fő * 12 hónap | 1 140 000 Ft | |
| K1 | Bér jellegű juttatások | | 4 996 000 Ft | - Ft |
| K21 | Szociális hozzájárulási adó (13 %) | cafeteria után | 629 000 Ft | |
| | | | 20 000 Ft | |
| K27 | Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó | | 24 000 Ft | |
| K2 | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | | 673 000 Ft | - Ft |
| K312 | Üzemeltetési anyagok beszerzése | | 780 000 Ft | |
| | | Munkaruha, védőruha 30.000 Ft/Fő | 30 000 Ft | |
| | | Hajtó és kenőanyag | 400 000 Ft | |
| | | Gépekhez alkatrész | 250 000 Ft | |
| | | Virágok, cserjék, fák beszerzése | 100 000 Ft | |
| | | Egyéb beszerzések | | |
| K331 | Közüzem díjak (Nagy-tó) | Áramdíj | 400 000 Ft | |
| K334 | Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások | | 500 000 Ft | |
| | | Fűnyírók, fűkaszák karbantartása | 100 000 Ft | |
| | | Traktor, kistraktor karbantartása | 300 000 Ft | |
| | | Új traktor szervízdíja | 100 000 Ft | |
| K337 | Egyéb szolgáltatások | | 40 000 Ft | |
| | | Foglalkoztatás egészségügyi vizsgálat | 10 000 Ft | |
| | | Traktorok biztosítási díja | 30 000 Ft | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | 464 000 Ft | |
| K3 | Dologi kiadások | | 2 184 000 Ft | - Ft |
| K64 | Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése | | - Ft | |
| | | MFP eszköz beszerzés | | |
| K67 | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | - Ft | |
| | | MFP eszköz beszerzés | | |
| K6 | Beruházások | | - Ft | - Ft |

| | | | | |
|---------------------------|--|--|---------------------|-------------|
| Kiadások összesen: | | | 7 853 000 Ft | - Ft |
|---------------------------|--|--|---------------------|-------------|

| | | | | |
|---------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 066020 | Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások | | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B16 | Egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről | | | - Ft |
| B25 | Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételai államháztartáson belülről | | | |
| B36 | Egyéb közhatalmi bevételek | | 50 000 Ft | |
| | | Házasságkötés díja | 50 000 Ft | |
| B403 | Közvetített szolgáltatások ellenértéke | Posta gázdíj térítése | | - Ft |
| B404 | Tulajdonosi bevételek teljesítése | | | |
| B408 | Egyéb kapott kamatok és kamatjelelgű bevételek | | | |
| B411 | Egyéb működési bevételek | | | |
| B75 | Egyéb külföldiektől felhalmozási célú átvett pénzeszközök | | | |

| | | | | |
|----------------------------|--|--|------------------|-------------|
| Bevételek összesen: | | | 50 000 Ft | - Ft |
|----------------------------|--|--|------------------|-------------|

| | | | | |
|-----------|--|--------------------------------|-------------------|-------------|
| K1101 | Törvény szerinti illetmények, munkabérek | | | |
| K123 | Egyéb külső személyi juttatások | | 400 000 Ft | |
| | | Reprezentáció | 350 000 Ft | |
| | | Anyakönyvvezetői megbízási díj | 50 000 Ft | |
| K1 | Bér jellegű juttatások | | 400 000 Ft | - Ft |

Nagybajcs Község Önkormányzata

| | | | | |
|----------------------------|---|--|-----------------------------|-------------|
| K21 | Szociális hozzájárulási adó (13 %) | | 52 000 Ft | |
| K27 | Munkáltatót terhelő szja | | | |
| K2 | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | | 52 000 Ft | - Ft |
| K311 | Szakmai anyagok beszerzése | | | |
| K312 | Üzemeltetési anyagok beszerzése | | 250 000 Ft | |
| | | Üzemanyag költség | 50 000 Ft | |
| | | Irodaszer, nyomtatvány | 200 000 Ft | |
| K322 | Egyéb kommunikációs szolgáltatások | | 150 000 Ft | |
| | | Telefondíj a kirendeltségen | 150 000 Ft | |
| K331 | Közüzemi díjak | | 1 300 000 Ft | |
| | | Áramdíj | | |
| | | Gázdíj | | |
| | | Víz és csatornadíjak | | |
| K334 | Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások | | 50 000 Ft | |
| K337 | Egyéb szolgáltatások | | 2 127 000 Ft | |
| | | Banki költségek | | |
| | | Belső ellenőrzés | | |
| | | Domain név használatának díja | | |
| | | Épületek biztosítási díja | 300 000 Ft | |
| | | Földterület kimérése (TOP-árvíz, MFP-Kiserdő utca), megosztása | 250 000 Ft | |
| | | Főépítész megbízása | 130 000 Ft | |
| | | GDPR (20.000,- Ft+ áfa/hó) | 240 000 Ft | |
| | | Helyi újság szerkesztése (1 alkalom) | 100 000 Ft | |
| | | Hóeltakarítás | 100 000 Ft | |
| | | Honlap kezelési díj | 120 000 Ft | |
| | | Másológép lappeldány | 150 000 Ft | |
| | | Postaköltség (levélbélyeg) | 150 000 Ft | |
| | | Nónapi és karácsonyi képeslapok | 100 000 Ft | |
| | | Szemétszállítási díj | 70 000 Ft | |
| | | Szűnyog gyérités, kémiai szer vásárlása | 200 000 Ft | |
| | | Távfelügyeleti díj (riasztóhoz) | 67 000 Ft | |
| | | Ügyvédi költség | 150 000 Ft | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | 1 047 000 Ft | |
| K3 | Dologi kiadások | | 4 924 000 Ft | - Ft |
| K62 | Ingatlanok beszerzése, létesítése | | 400 000 Ft | |
| | | Földterület vásárlás TOP-árvíz védelem | | |
| K67 | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | | |
| K6 | Beruházások | | 400 000 Ft | |
| K71 | Ingatlanok felújítása | | | |
| | | MFP rendelő, hivatal felújítása | | - Ft |
| K74 | Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | | - Ft |
| | | MFP rendelő, hivatal felújítása | | - Ft |
| K7 | Felújítások | | - Ft | - Ft |
| Kiadások összesen: | | | 5 776 000 Ft | - Ft |
| 072111 | Háziiorvosi alapellátás | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés | |
| K312 | Üzemeltetési anyagok beszerzése | | | |
| K336 | Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások | | | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított áfa | | | |
| K3 | Dologi kiadások | | - Ft | - Ft |
| Kiadások összesen: | | | - Ft | - Ft |
| 072190 | Általános orvosi szolgáltatások finanszírozása és támogatása | | | |
| 072312 | Fogorvosi ügyeleti ellátás | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés | |
| K336 | Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások teljesítése | | 50 000 Ft | |
| Kiadások összesen: | | | 50 000 Ft | - Ft |
| 074031 | Család és nővédelmi egészségügyi gondozás | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés | |
| B16 | Államháztartáson belül átvett pénzeszköz | | | |
| Bevételek összesen: | | | | - Ft |
| 074032 | Ifjúság-egészségügyi gondozás | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés | |
| B16 | Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről | | 24 000 Ft | |
| | Óvodai létszám alapján kapott támogatás | | | |
| Bevételek összesen: | | | 24 000 Ft | - Ft |
| K336 | Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások | | 24 000 Ft | |
| | Iskola eü finanszírozás normatíva alapján | | | |
| Kiadások összesen: | | | 24 000 Ft | - Ft |

Nagybajcs Község Önkormányzata

| | | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|-------------|
| 074040 | Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás | | | |
| 081030 | Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése | 2023. évi terv | 2022. évi terv | |
| B411 | Egyéb működési bevételek Sportpálya esetleges bérbeadása | 200 000 Ft | | |
| Bevételek összesen: | | 200 000 Ft | | |
| K331 | Közüzemi díjak | 350 000 Ft | | |
| | Áramdíj Gázdíj Víz és csatornadíj | | | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 95 000 Ft | | |
| K3 | Dologi kiadások | 445 000 Ft | | - Ft |
| Kiadások összesen: | | 445 000 Ft | | - Ft |
| 081045 | Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása | | | |
| K331 | Közüzemi díjak (csónak tároló áram, víz) | 100 000 Ft | | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 27 000 Ft | | |
| K3 | Dologi kiadások | 127 000 Ft | | - Ft |
| Kiadások összesen: | | 127 000 Ft | | - Ft |
| 082044 | Könyvtári szolgáltatások | | | |
| 082091 | Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés | |
| B404 | Önkormányzati vagyomból származó bevétel | | | |
| B411 | Egyéb működési bevételek Nevezési díjak, tanfolyami díjak, játszóház, nyári tábor díja, alkalmankénti bérleti díj, | | | |
| Bevételek összesen: | | | | - Ft |
| K1101 | Törvény szerinti illetmények, munkabérek 1 fő 6 órás munkavállaló 2023.01.20. 1 fő 4 órás munkavállaló 2023.04.01.-től | 460 000 Ft 1 186 000 Ft | 1 646 000 Ft | |
| K1103 | Céljuttatás, projektpremium | | | - Ft |
| K1107 | Béren kívüli juttatások (cafeteria) | | | - Ft |
| K1109 | Közlekedési költségtérítés | | 200 000 Ft | - Ft |
| K123 | Egyéb külső személyi juttatások alkalmanként megbízási díj | | 200 000 Ft | |
| K1 | Bér jellegű juttatások | | 2 046 000 Ft | - Ft |
| K21 | Szociális hozzájárulási adó (13 %) Munkabér, megbízási díjak után | 239 000 Ft | 239 000 Ft | |
| K27 | Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó | | | |
| K2 | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | | 239 000 Ft | - Ft |
| K311 | Szakmai anyagok beszerzése | | 50 000 Ft | - Ft |
| | Szakkörökhöz, Játszóházhoz, egészséges életmód előadáshoz alapanyagok | | | |
| K312 | Üzemeltetési anyagok beszerzése | | 100 000 Ft | |
| | Irodaszer, tisztítószer | | | |
| K322 | Egyéb kommunikációs szolgáltatások | | 100 000 Ft | |
| | Telefondíj | | | |
| K331 | Közüzemi díjak | | 800 000 Ft | |
| | Áramdíj, Gázdíj, Víz és csatornadíj | | | |
| K332 | Vásárolt élelmezés | | | |
| K334 | Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások | | 550 000 Ft | |
| | Bádogos munka | 300 000 Ft | | |
| | Biztonsági korlát | - Ft | | |
| | Gázkazán tisztítása | 250 000 Ft | | |
| | Zárcsere | | | |
| | Egyéb karbantartás | | | |
| K337 | Egyéb szolgáltatások | | 1 550 000 Ft | |
| | Egyéb programok | - Ft | | |
| | Egyéb szolgáltatások | 50 000 Ft | | |
| | Rendezvények költségei | 1 500 000 Ft | | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | 850 000 Ft | |
| K3 | Dologi kiadások | | 4 000 000 Ft | - Ft |
| K64 | Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése | | - Ft | - Ft |
| | Futópad | | | |
| K67 | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | | - Ft |
| K6 | Beruházások | | - Ft | - Ft |
| Kiadások összesen: | | 6 285 000 Ft | | - Ft |

Nagybajcs Község Önkormányzata

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------|-----------------------------|
| 082092 | Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B16 | Egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről kulturális támogatás | | |
| Bevételek összesen: | | | - Ft |
| K312 | Üzemeltetési anyagok beszerzése MFP - rendezvények támogatása (20 db szék) | | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | |
| Kiadások összesen: | | - Ft | - Ft |
| 084031 | Civil szervezetek működési támogatása | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B64 | Egyéb civil vagy más nonprofit szervezettől működési célú támogatások | | |
| B74 | Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről Alapítványtól visszavett pénzeszköz mobil sátor beszerzésével kapcsolatban | | - Ft |
| Bevételek összesen: | | | - Ft |
| K512 | Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre Horgász egyesület támogatása Polgárőrség támogatása Lovasklub támogatása Nagybajcs Köz. Polg. Alap. támogatása Nagybajcs egyházközség támogatása BAJCS SE támogatása | 400 000 Ft | |
| Kiadások összesen: | | 400 000 Ft | - Ft |
| 085010 | Szabadidős tevékenységekkel, sporttal, kultúrával és vallással kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés | | |
| 086090 | Egyéb szabadidős szolgáltatás | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| K337 | Egyéb szolgáltatások | | |
| K64 | Egyéb tárgyi eszközök beszerzése | | |
| K67 | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | |
| K6 | | | - Ft |
| Kiadások összesen: | | - Ft | - Ft |
| 091140 | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B25 | Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételai államháztartáson belülről | | |
| Bevételek összesen: | | | - Ft |
| K312 | Üzemeltetési anyagok beszerzése | | |
| K322 | Egyéb kommunikációs szolgáltatások Telefondíj | | |
| K331 | Közüzemi díjak | | |
| K334 | Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások | | |
| K337 | Egyéb szolgáltatások | | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | |
| K3 | Dologi kiadások | - Ft | - Ft |
| K71 | Ingatlanok felújítása MFP | | |
| K74 | Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | |
| K7 | Felújítások | | - Ft |
| Kiadások összesen: | | - Ft | - Ft |
| 091211 | /ben tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4. évfolyamon | | |
| 091220 | nény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| 092120 | nény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok | | |
| 096015 | Gyermekéktetés köznevelési intézményben | | |
| 103010 | Elhunyt személyek hátramaradottainak pénzbeli ellátásai | | |
| 104031 | Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| K312 | Üzemeltetési anyagok beszerzése | | |
| K322 | Egyéb kommunikációs szolgáltatások teljesítése Telefondíj | | |
| K331 | Közüzemi díjak | | |
| K334 | Karbantartás | | |
| K336 | Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások | | |
| K337 | Egyéb szolgáltatások | | |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | |
| K3 | Dologi kiadások | - Ft | - Ft |
| K71 | Ingatlanok felújítása | | |
| K74 | Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | |
| K7 | Felújítások | | - Ft |
| Kiadások összesen: | | - Ft | - Ft |

Nagybajcs Község Önkormányzata

| | | | |
|----------------------------|--|----------------|----------------------|
| 104035 | Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében | | |
| 104037 | Intézményen kívüli gyermekétkeztetés | | |
| 104042 | Család- és gyermekjóléti szolgáltatások | | |
| 104051 | Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások | | |
| 106020 | Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások | | |
| 107051 | Szociális étkeztetés szociális konyhán | | |
| 107052 | Házi segítségnyújtás | | |
| 107053 | Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás | | |
| 107060 | Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B74 | Felhalmozási bevétel államháztartáson kívülről | | |
| Bevételek összesen: | | | - Ft |
| K312 | Üzemeltetési anyagok beszerzése | | |
| K337 | Egyéb szolgáltatások | | - Ft |
| K351 | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | - Ft |
| K3 | Dologi kiadások | - Ft | - Ft |
| K48 | Egyéb nem intézményi ellátások | 3 000 000 Ft | |
| | Átmeneti segélyek Nyugdíjas utalványok Beiskolázási segélyek | | |
| K86 | Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre | | |
| Kiadások összesen: | | 3 000 000 Ft | - Ft |
| 900020 | Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B311 | Magánszemélyek jövedelemadói | 50 000 Ft | |
| B34 | Vagyoni típusú adók | 4 500 000 Ft | |
| | Magánszemélyek kommunális adója (10.000 Ft/év) Telekadó | | |
| B351 | Értékesítési és forgalmi adók | 13 000 000 Ft | |
| B355 | Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók | 300 000 Ft | |
| | Iparüzési adó 1,3 % (állami támogatás is) | | |
| | Idegenforgalmi adó | | |
| B36 | Egyéb közhatalmi bevételek | 150 000 Ft | |
| | Pótlékok, bírság | | |
| Bevételek összesen: | | 18 000 000 Ft | - Ft |
| 900060 | Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B8111 | Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól | | - Ft |
| Bevételek összesen: | | - Ft | - Ft |
| K353 | Kamatkiadások | 239 000 Ft | - Ft |
| | Kamat költség, rendelkezésre állási díj | | |
| K9111 | Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak | - Ft | |
| Kiadások összesen: | | 239 000 Ft | |

Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde

| 018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
|---|--|----------------------|
| B816 Központi, irányító szervei támogatás | 71 287 363 Ft | |
| kiegészítő támogatás | - Ft | |
| önkormányzati támogatás | 637 Ft | |
| Bevételek összesen: | 71 288 000 Ft | - Ft |
| 091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek | 28 220 000 Ft | |
| 4 fő óvodapedagógus, 2 fő dajka keresetkiegészítés | 137 000 Ft | |
| K1103 Céljuttatás, projektpremium | - Ft | |
| K1107 Béren kívüli juttatások | 936 000 Ft | |
| Cafetéria juttatás 6 fő | | |
| K1109 Közlekedési költségtérítés | 10 000 Ft | |
| Esetleges utiköltség | | |
| K123 Egyéb külső személyi juttatások | 900 000 Ft | |
| Sajátos nevelési igényű gyermekek oktatása 3 fő gyógypedagógus, átlagosan heti 2 óra, 4.500 Ft/óra díj éves szinten | | |
| K1 Bér jellegű juttatások | 30 203 000 Ft | - Ft |
| K21 Szociális hozzájárulási adó (13 %) | 3 686 000 Ft | |
| cafeteria után | 130 000 Ft | |
| K21 Táppénz hozzájárulás kiadásai | | |
| K27 Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó | 134 000 Ft | |
| K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 3 950 000 Ft | - Ft |
| K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa | | |
| K3 | - Ft | - Ft |
| Kiadások összesen: | 34 153 000 Ft | - Ft |
| 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B408 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattjellgű bevételek | | |
| Bevételek összesen: | | - Ft |
| K311 Szakmai anyagok beszerzése | 200 000 Ft | |
| Elsősegély doboz, játékok, könyvek | | |
| K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése | 1 405 000 Ft | |
| Irodaszer, nyomtatvány, tisztítószer konyhai mérleg, munkaruha (25.000 Ft/fő), takaró ponyva homokozóhoz homokozó gyártása, telepítése rugós robogó | 526 000 Ft 179 000 Ft | |
| K322 Egyéb kommunikációs szolgáltatások | 50 000 Ft | |
| Telefondíj | | |
| K331 Közüzemi díjak | 750 000 Ft | |
| Áramdíj, gázdíj, víz és csatornadíj | | |
| K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások | 678 000 Ft | |
| Festés, fertőtlenítő meszelés tető kerékpártároló fölé vizesblokk karbantartása egyéb karbantartás | - Ft - Ft 436 000 Ft 242 000 Ft | |
| K337 Egyéb szolgáltatások | 800 000 Ft | |
| Szemétszállítás, kéményseprés, postaköltség, munka eü. vizsgálat, továbbképzés, banki költségek, lappéldány díja | | |
| K351 Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 1 010 000 Ft | |
| K3 Dologi kiadások | 4 893 000 Ft | - Ft |
| K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése | | |
| kerékpár tároló, homokozó takaróponyva, kerítéshez árnyékoló | | |
| K67 Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | |
| K6 Beruházások | - Ft | - Ft |
| Kiadások összesen: | 4 893 000 Ft | - Ft |

Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde

| 096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
|--|----------------------|----------------------|
| B405 Ellátási díjak | 1 500 000 Ft | |
| Bevételek összesen: | 1 500 000 Ft | - Ft |
| K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése | 40 000 Ft | |
| Poharak, táányérok | | |
| K332 Vásárolt étellemezés | 9 500 000 Ft | |
| Nyersanyag + rezsi | | |
| K337 Egyéb szolgáltatások | 100 000 Ft | |
| Ételhulladék szállítás, ártalmatlanítás | | |
| K351 Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 2 600 000 Ft | |
| K3 Dologi kiadások | 12 240 000 Ft | - Ft |
| Kiadások összesen: | 12 240 000 Ft | - Ft |
| 104031 Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek | 15 382 000 Ft | |
| 3 fő gondozónő | | |
| K1103 Céljuttatás, projektpremium | - Ft | |
| Jutalom 100.000 Ft/fő | | |
| K1107 Béren kívüli juttatások | 468 000 Ft | |
| Cafetéria juttatás 3 fő | | |
| K123 Egyéb külső személyi juttatások | | |
| K1 Bér jellegű juttatások | 15 850 000 Ft | - Ft |
| K21 Szociális hozzájárulási adó (13 %) | 2 000 000 Ft | |
| cafeteria után | 60 000 Ft | |
| K27 Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó | 72 000 Ft | |
| K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 2 132 000 Ft | - Ft |
| K311 Szakmai anyagok beszerzése | 100 000 Ft | |
| Könyvek, folyóirat, játékok, textil pelenkák | | |
| K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése | 500 000 Ft | |
| Irodaszer, nyomtatvány, munkaruha (25.000 Ft/fő), tisztítószer, faliszekrény gyógyszereknek, sövény telepítés | | |
| K322 Egyéb kommunikációs szolgáltatások | 20 000 Ft | |
| Telefondíj | | |
| K331 Közüzemi díjak | 400 000 Ft | |
| Áramdíj, gázdíj, víz és csatornadíj | | |
| K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások | 257 000 Ft | |
| gázkazán kötelező tisztítása | 157 000 Ft | |
| kiskapu javítása | 100 000 Ft | |
| K337 Egyéb szolgáltatások | 550 000 Ft | |
| Szemétszállítás, kéményseprés, postaköltség, munka eü. vizsgálat, továbbképzés, banki költségek, bölcsődés gyermek eü. Vizsgálat, nagy fák visszametszése | 50 000 Ft | |
| K351 Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 493 000 Ft | |
| K3 Dologi kiadások | 2 320 000 Ft | - Ft |
| K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai | | |
| K67 Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | | |
| K6 Beruházások | - Ft | - Ft |
| Kiadások összesen: | 20 302 000 Ft | - Ft |
| 104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében | 2023. évi terv | 2022. évi teljesítés |
| B405 Ellátási díjak | 700 000 Ft | |
| Bevételek összesen: | 700 000 Ft | - Ft |
| K332 Vásárolt étellemezés | 1 450 000 Ft | |
| 80 %-os kihasználtság mellett | | |
| K337 Egyéb szolgáltatások | 50 000 Ft | |
| K351 Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 400 000 Ft | |
| K3 Dologi kiadások | 1 900 000 Ft | - Ft |
| Kiadások összesen: | 1 900 000 Ft | - Ft |

Előterjesztés Nagybjacs 2023.01.23. 10.Np.

10./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről

Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: Határozat, egyszerű szótöbbség
Melléklet: Beszámoló

Határozati javaslat:

Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I.23.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról

Nagybjacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről a fentiek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Két ülés közötti ügyek:

-2022. december 4-én 15 órától a Templom térre megérkezett a Mikulás a krampuszaival. Az elmúlt évekhez képest az eddigi legtöbb kilátogató gyermek és felnőtt volt jelen a rendezvényen. Köszönetet szeretnék mondani a segítőknek Oross Zoltán, a zöldterület gondozó munkatársaknak és a polgárőröknek.

-2022. december 9-én az Öreg-Duna Vendéglőben került megtartásra az önkormányzat évzáró rendezvénye. Dr. Markotics Ildikó körzeti orvos és asszisztense a meghívásunknak eleget téve a rendezvényen jelen volt.

-2022. december 14-én az Erda Szolgáltató Kft-vel a külterületi földutak (06 és 014 hrsz.) burkolatmegerősítésére a szerződést megkötöttük. A munkaterület átadás-átvétele 2023.01.25-én szerdán, 10 órai kezdettel kerül megtartásra. A találkozás Nagybjacs Polgármesteri Hivatal helységében lesz.

-A Szabadi úti buszváró terveit megrendeltem.

-A 2022. decemberében a szociális tűzifa a jogosultak részére kiszállításra került, amiben segítséget nyújtott a Bácsai Agrár Zrt. képviselőjében Mózes Áron elnök és Szerdai Andor műszaki vezető.

-A rendszám nélküli utánfutó szerződéskötéssel értékesítésre került.

-2022. december 19-én Németh Zoltánnal, a Megyei Közgyűlés Elnökével találkoztam a TOP-Plusz pályázatok kapcsán. Egyeztetünk a 2023-as év lehetőségeiről. Simon Róbert Balázs Országgyűlési Képviselő Úrral is egyeztettem a jövőbeni tervekről és a pályázati lehetőségekről.

- A Ritex Zrt-vel egyeztettem az önkormányzatok könyvelési lehetőségeiről 2023. januárban.
- Nagy Jenő földmérővel egyeztettem a 065/52, 065/45. hrsz-ú területeken áthaladó árokrendszer vázrajzi javaslat elkészítéséről.
- 2023. január 17-én a győrszemerei polgármesterrel és a jegyző úrral egyeztettem a Ritex Zrt-vel kapcsolatban, hogy milyen szolgáltatást vesznek igénybe tőlük.
- A Tűzlepke utcai játszótér esetében TűV vizsgálati jegyzőkönyvek és a készre jelentések elkészültek, a várható átadás idő függvényében 2023. január 27-e.
- Bóna Henriett Faluház vezető munkaviszonya közös megegyezéssel megszüntetésre került.

Előterjesztés

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 23-án tartandó ülésére a 11. Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Teilinger Imre polgármester

Ülés típusa: nyílt

Döntéshozatal: határozat egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. november 28-án hozott, külön intézkedést igénylő határozatok a következők voltak:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2022. (XI.28.) önkormányzati határozata

„Külterületi földutak megerősítése” tárgyában közbeszerzési eljárásról

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatást a „Külterületi földutak megerősítése” tárgyú közbeszerzési eljárásról a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület a bírálati jegyzőkönyvet megismerte és a Bírálóbizottság javaslata alapján a Döntéshozó eredmény megállapítását tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert, hogy a nyertes Erda Szolg Kft-vel a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szerződés megkötésre került.

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2022. (XI.28.) önkormányzati határozata

Autóbusz forduló tervezés árajánlat

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vialine Mérnöki Szolgáltató Kft. (9082 Nyúl, Széchenyi István u. 24.) autóbusz forduló tervezési árajánlatát bruttó 571.500 Ft. összegben elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szerződéskötés megtörtént.

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2022. (XI.28.)

önkormányzati határozata

Belső ellenőrzési terv 2023.

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi belső ellenőrzési tervében

„A szerződések felülvizsgálatát” választja ellenőrizendő témakörnek.

A Képviselő-testület felkéri a belső ellenőrt a kiválasztott téma 2023. évi belső ellenőrzési tervében való szerepeltetésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia

Belső ellenőr felkérve a kiválasztott téma 2023. évi belső ellenőrzési tervében való szerepeltetésére.

Nagybajcs, 2023. 01.19.

Teilinger Imre sk.
polgármester

Határozati javaslat

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (I.23.) önkormányzati határozata
Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal