

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
10/2023.

JEGYZŐKÖNYV

a 2023. augusztus 8-án
megtartott képviselő-testületi rendkívüli ülésről

Önkormányzati rendelet: -

Önkormányzati határozatok: 68-69/2023.(VIII.8.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. augusztus 8-án 17.00 órakor** kezdődő nyílt rendkívüli ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. út 67.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre polgármester

Huszár Imre alpolgármester

Oross Imre képviselő

Redele-Simon Melinda képviselő

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő

Távol van:

Biricskai Antal képviselő

dr. Szilágyi Norbert képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Teilinger Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a **megválasztott 7 fő képviselőből, az ülésen 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes,** az ülést megnyitotta. A képviselő-testület részéről napirendi javaslat nem hangzott el. Teilinger Imre polgármester ismertette, hogy a rendkívüli testületi ülés összehívására a NAV állásfoglalásának megérkezése miatt volt szükség, javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2023.(VIII.8.) önkormányzati határozata a napirendi pontokelfogadásáról

1./ Kisbajcs 207/21 hrsz ingatlan -adásvételi szerződés

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

2./Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

1./ Kisbajcs 207/21 hrsz ingatlan -adásvételi szerződés

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: A telekértékesítés folyamán felmerült az ÁFA fizetési kötelezettség. Mivel ez nem volt egyértelmű, ezért kikértük a NAV állásfoglalását. Az állásfoglalást a képviselők megkapták.

Az állásfoglalás lényege, hogy ha az Önkormányzat alanyi ÁFA-mentes is, akkor sem járhat el alanyi mentes minőségében, ha építési telket-telekrészt-, értékesít.

Ebből eredően, ha az értékesített ingatlan az ÁFA tv. építési telek-fogalmának megfelel, azaz beépítésre szánt területen fekszik, és gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető közútról (közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről), vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról.

Ha ennek megfelel az ingatlan, akkor egyenes ÁFA szabályai szerint kell eljárunk. Vagyis be kell fizetnünk az ÁFA-t.

Ennek tudatában az önkormányzat dönthet úgy, hogy a kiírt pályázatot érvényteleníti és új pályázatot ír ki. Vagy ÁFA befizetési kötelezettség mellett is értékesíti az adott ingatlanrészt. Új pályázati kiírás esetén, nem biztos, hogy lesz rá vevő ötvenmillió forint + ÁFA összegért.

Nagybajcsra eső rész bruttó 16.941.227,-Ft. Melyből 3.601.678,-Ft ÁFA-t be kell fizetnünk, s így nettó 13. 339.549,-Ft marad meg.

Huszár Imre alpolgármester: Az ÁFA fizetési kötelezettséggel nem tudunk mit kezdeni, azt be kell fizetni.

Oross Imre képviselő: Újabb pályázati kiírás esetén, csak tovább húzódik az ügy.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Nem örülök neki, de ha nem tudunk mást tenni, akkor adjuk el így. Azt viszont szeretném kérni, hogy az értékesítésből befolyt összegből mindenképpen tartalékoljunk. Nem szabad költekeznünk.

Oross Imre képviselő: Csatlakozom Bertike javaslatához, mindenképpen tartalékot kell képeznünk. Nem tudni, mikor jön egy vis maior, legyen az, akár árvíz, akár viharkár stb.

Redele-Simon Melinda képviselő. Mehet így az eladás.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2023. (VIII.8.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Nemzeti Adó és Vámhivatal 1730109384/2023/NAV iktatószámú tájékoztatását.

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 61/2023. (VII.10.) önkormányzati határozatát annak tudatában is fenntartja, hogy az önkormányzatnak az eladási árból az ÁFA-t be kell fizetnie.

Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal

2./Egyebek

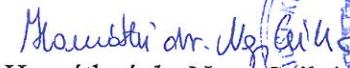
Nem volt.


Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Teilinger Imre polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 17.30 órakor bezárta.


Teilinger Imre
polgármester




k.m.f.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



A jegyzőkönyv hitelül:


.....
képviselő