

**NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8/2024.**

# JEGYZŐKÖNYV

**a 2024. május 27-én  
megtartott képviselő-testületi ülésről**

**Önkormányzati rendelet: ---**

**Önkormányzati határozatok: 50-54/2024.(V.27.)**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 27-én 16.00 órakor kezdődő nyílt ülésén.

**Helye:** 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos út 67.

**Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:**

**A képviselő-testület részéről:**

Teilinger Imre polgármester

Oross Imre képviselő

Redele-Simon Melinda képviselő

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő

**Távol van:**

Biricskai Antal képviselő

dr. Szilágyi Norbert képviselő

Huszár Imre alpolgármester

**Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:**

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Hajtó Edina igazgatási ügyintéző

**Meghívott:** Györke-Kocsis Tímea családsegítő

Teilinger Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből, az ülésen 4 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat. A képviselő-testület részéről napirendi javaslat nem hangzott el. Teilinger Imre polgármester javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2024.(V.27.) önkormányzati határozata a 2024. május 27-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

**1./ 2023. évi gyermekvédelmi feladatok értékelése**

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

**2./ Pályázati lehetőség MFP-UHJ/2024.**

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

**3. Tó bérleti szerződés tervezet**

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

**4./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről**

*Előadó: Teilinger Imre polgármester*

*Írásos előterjesztés*

**5./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

*Előadó: Teilinger Imre polgármester*

*Írásos előterjesztés*

**6./Egyebek**

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Teilinger Imre polgármester*

**1./ 2023. évi gyermekvédelmi feladatok értékelése**

*Előadó: Teilinger Imre polgármester*

*Írásos előterjesztés*

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok. Megkérem Györke-Kocsis Tímea családsegítőt, hogy ismertesse az értékelést.

Györke-Kocsis Tímea családsegítő: A beszámolóban szerepelnek az óvodától, iskolától, a körzeti megbízottól megkapott információk. Nem nagyon van jelzés Nagybjacs vonatkozásában, így szerencsés helyzetben van. Illetve egy volt a tavalyi évben, de folyamatos a gondozás. A helyi Karitasz Szolgálattal is folyamatosan együttműködöm, rendszeres szakmai megbeszélések vannak. Igyekszem segíteni a családokat. A gyermekjóléti központtal is együttműködünk.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2024. (V.27.)**

**önkormányzati határozata az önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

*Nagybjacs Község Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint tudomásul veszi és elfogadja.*

*Felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a melléklettel együtt küldje meg a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.*

*Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző*

*Határidő: 2024. május 31.*

*Györke-Kocsis Tímea 16.15 órakor elhagyta a termet.*

## **2./ Pályázati lehetőség MFP-UHJ/2024.**

Előadó: Teilinger Imre polgármester  
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: A pályázatot június 12-július 12. között lehet benyújtani. Utakra 45 millió Ft., járda építésre és felújításra 10 millió Ft. keretösszeg van. A támogatható tevékenység az önkormányzati tulajdonban lévő belterületi vagy külterületi utépítés, felújítás, korszerűsítés, portalanítás, illetve önkormányzati tulajdonú, belterületi, külterületi út szilárd burkolatú közterületi járdaépítés, illetve önkormányzati vagy magyar állami tulajdonban lévő ingatlanon elhelyezkedő közterületi járdafelújítás. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 5 milliárd Ft. Az igényelhető legmagasabb támogatási összeg járda építés/felújítás esetén 10 millió Ft. Nagyon kevés a rendelkezésre álló keretösszeg, ezért véleményem szerint 5 millió Ft-ra adjuk be a pályázatot.

A Kendereskerti árok miatt nem lehet a Szabadi úti járdát és a lakóparki járdát összekapcsolni, ezért a főúton halad a gyalogos forgalom. Javaslom a buszmegállóval szembeni járdaszakasz felújítását a lakóparki övezetben a Szabadi úton, így össze tudnánk kapcsolni a lakóparki járdaszakaszt a Szabadi úti járdával. Illetve a Kendereskerti úti árokra egy gyalogos átjáró kiépítése, amivel össze tudnánk kapcsolni a Szabadi úti járdát a lakóparki járdaszakasszal.

Oross Imre képviselő: Ehhez is kell a Közút hozzájárulása?

Teilinger Imre polgármester: Nem, mert ez önkormányzati útszakasz. Nem engedélyköteles, nem kellene tervek sem. A 285/4 hrsz-ú terület egy szakaszára pályáznánk. Ebben kérném támogatásokat.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

### **Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (V.27.) önkormányzati határozata**

#### **Pályázati lehetőség MFP-UHJ/2024.**

*Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében az MFP-UHJ/2024 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása” című felhívásra.*

*A pályázat címe: „Nagybajcs járda építése/felújítása”*

*A pályázat támogatási formája: vissza nem térítendő 100%-os támogatás*

*Projekt megvalósításának időtartama: Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított legfeljebb 18 hónap, de legkésőbb 2025. november 13.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert a pályázat beadására.*

*Határidő: A pályázatot 2024. június 12. és 2024. július 12. között lehet benyújtani.*

*Felelős: Teilinger Imre polgármester*

### **3. Tó bérleti szerződés tervezet**

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Látjátok az előző bérleti szerződést, ehhez javaslok pár kiegészítést még beletenni. Javaslom, ha a bérlő korábban felmondja a szerződést, akkor ugyanúgy fizesse ki a fennmaradó éveket is. Ne az legyen, hogy gondolnak egyet és visszaadják.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A Nagy-tó a 0111/1 hrsz-on van. Ennek van három része, melyik része legyen benne a szerződésben?

Teilinger Imre polgármester: A legelő része ne legyen benne a szerződésben. Azt kellene kivenni, ahol a buszforduló és a pihenő van. Egyeztetek még a Németh Eszter főépítésszel. Akkor az összterületről íránk egy szerződést, és mellékletben szerepeljen majd, hogy mely területrészeket nem tartalmazza a szerződés.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Hány évre szóljon a bérleti szerződés?

Teilinger Imre polgármester: 15 évről beszéltünk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ez hosszú idő.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: És ha 10 év lenne?

Teilinger Imre polgármester: A 10 évbe nem fog belemenni, mert a meder kotrása nagyon sokba kerül majd neki.

Oross Imre képviselő: Vagy legyen 10 év és ha letelik, legyen előbérleti joga.

Teilinger Imre polgármester: Én úgy vettem ki a szavaikból, hogy nekik nagyobb garancia a 15 év. Nagyon sok pénzt beletesznek, a 10 év nekik semmi. Idő kell, mire nyereséges lesz.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor legyen 15 év. Mi legyen a fizetési feltétel?

Teilinger Imre polgármester: Ebben az évben, ha júniustól kötjük a szerződést, akkor 150.000 Ft. lenne a bérleti díj. Az utána következő évtől pedig 500.000 Ft/év, amit két részletben fizetnének meg.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Javasolnám az inflációkövetést is, mert 15 év múlva ez a bérleti díj nem sokat ér.

Teilinger Imre polgármester: Az is legyen benne, ha korábban felmondja a 15 éves bérleti szerződést, akkor a fennmaradó időszakot ki kell fizetni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor összefoglalva a következőket tartalmazza még pluszban a szerződés: 15 év bérleti idő, 500.000 Ft/év bérleti díj, inflációkövetés és amennyiben előbb felmondanak a szerződést az ő hibájukból, akkor is ki kell fizetni a hátralévő időszakot.

Teilinger Imre polgármester: Azt még írjuk bele, hogy a szivattyút ugyanúgy bérelheti tőlünk, ami az önkormányzat tulajdona, de ha a bérlés alatt a szivattyúval vagy a villanymotorral, vagy más elektromos eszközökkel meghibásodás történik, akkor a bérlő köteles helyreállítani 15 napon belül. A villanyórát pedig a bérlő nevére irassuk át szerződésmegkötés után, valamint az áramdíjat is ő fizeti meg. A bérleti díj első részletét március 31-ig fizeti meg, a második részletet pedig szeptember 15-ig. A szerződés 2024. július 1-től szóljon.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az ügyvéddel egyeztess majd ezekről.

*A napirendi pontról nem született döntés, a képviselő-testület a következő testületi ülésen tárgyalja meg.*

#### **4./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről**

Előadó: Teilinger Imre polgármester  
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester beszámolt a két ülés közötti, a képviselő-testület munkáját érintő tevékenységekről.

1. Szabadi úti buszforduló kivitelezési munkálatai folyamatban vannak.
2. Megrendelésre került a buszváró Karácsonyi Péter vállalkozótól.
3. TOP-Plusz csapadékvíz elvezetés pályázat kapcsán a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel bejárást hajtottunk végre és a műszaki ellenőr a készültséget jóváhagyta. A műszaki átadás megtörtént.
4. A tó bérléssel kapcsolatosan a pályázók meghallgatásra kerültek.
5. Nagybajcs Önkormányzata a Nagy-tónál kerítés cserét hajtott végre. A Petőfi úti részen 3D táblás kerítés panelek új oszlopokkal kerültek kihelyezésre, illetve a Tó melléki úton új oszlopok és vadháló lett felhelyezve.
6. Gönyű polgármesterével egyeztetést tartottam házi segítségnyújtás kapcsán, amihez megküldték az ajánlatukat. Ez elég magas ár. Amennyiben mindkét képviselő-testület elfogadná, akkor is csak az őszre lenne meg. Módosítani kellene hozzá a működési engedélyt, az összes ide vonatkozó szabályzatot, és nem utolsósorban addig még lesz egy választás. Ugyancsak egyeztetést folytattam a Baptista Szeretetszolgálat vezetőjével a lehetőségekről, várjuk visszajelzését. Itt a legnagyobb probléma, hogy tőlünk viszonylag távolabbra eső településeken működnek. A meglévő embereiket nem tudják ide irányítani. De mindenképpen keressük a megoldást, ami nyilván június 3-ig nem lesz meg.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület – amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4

igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2024. (V.27.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról**

*Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről a melléklet szerint elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Teilinger Imre polgármester*

**5./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok. Mellékelve.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2024. (V.27.) önkormányzati határozata**

*Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a melléklet szerint elfogadja.*

*Felelős: Teilinger Imre polgármester*

*Határidő: azonnal*

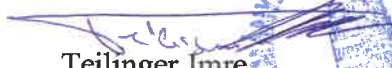
**6./Egyebek**


Teilinger Imre polgármester: Csámpai Norbert plébános úr írt egy kérelmet. 2024. május 29-én kezdenék a templomtorony állványozását. Azt kéri, hogy az állványozás napján és az elbontáskor tegyünk szabaddá a plébánia előtti parkolót. Tovább kéri hozzájárulásunkat a templom előtti és körüli terület állványzatának felállításához. Majd raknék ki bolyákat.

Oross Imre képviselő: A vállalkozó nem tud hozni olyan kerítéselemet, amivel el tudják keríteni a területet? A bolyákat csak odébb teszi, ez a kerítéselem biztonságosabb.

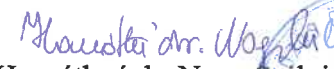
Teilinger Imre polgármester: Az első nap leszalagozom, utána pedig megmondom nekik, hogy valamit tegyenek ki. Még annyi lenne, hogy a buszforduló 90%-ban készen van, már csak kisebb munkálatok vannak hátra. A hétfégi nyárnyitó szerintem jól sikerült.


Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Teilinger Imre polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 17.30 órakor bezárta.

  
Teilinger Imre  
polgármester




k.m.f.

  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző



A jegyzőkönyv hiteléül:

  
.....  
képviselő