

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
4/2025.

JEGYZŐKÖNYV

**a 2025. március 3-án
megtartott képviselő-testületi ülésről**

Önkormányzati rendelet: 3/2025. (III.4.)

Önkormányzati határozatok: 28-38/2025.(III.03.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. március 3-án 17.00 órakor** kezdődő nyílt ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos út 67.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre polgármester
Redele-Simon Melinda alpolgármester
Bencze Péter képviselő
Szabó-Szalai Adrienn képviselő
Molnár Szabolcs képviselő
Györke-Kocsis Tímea képviselő
Kecskés Dániel képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Hajtó Edina igazgatási ügyintéző
Buka Ladislav gazdálkodási előadó
Lukácsi Anita gazdálkodási előadó
Tolnay Béláné gazdálkodási szaktanácsadó

Meghívottak: Sztítás Pharma Kft. képviselőjében Dr. Buda Ildikó szakgyógyszerész és Dr. Pápai Zoltán szakgyógyszerész
Satilog Kft. képviselőjében Dobrovits Ferenc, valamint Juhász Tamás településmérnök

Teilinger Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a **megválasztott 7 fő képviselőből, az ülésen 7 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes,** az ülést megnyitotta. Teilinger Imre polgármester ismertette a napirendi pontokat. A képviselő-testület részéről napirendi javaslat nem hangzott el. Teilinger Imre polgármester javasolta a napirendi pontok elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a 7. napirendi pont keretében szükséges kijavítani a projekt számát és a pályázat benyújtásáról szóló korábban hozott határozatot módosítani kell. Szükséges kiegészíteni a megvalósítás hrsz-val.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025.(III.03.) önkormányzati határozata a 2025. március 3-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./ Szándéknyilatkozat helyiség bérbeadására, fiók gyógyszerár nyitására

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Malom úthoz kapcsolódó telekalakításokról tájékoztatás

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása a Gst. 45. § (1) és 3. § (1) szerint

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

5./Az önkormányzat 2025. évi költségvetése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

6./Az önkormányzat gazdasági programja 2024-2029.

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

7./KAP-RD43-1-25 projekt menedzseri árajánlatok elbírálása, 14/2025. (I.27) határozat módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

8./ Úszó kapura kért árajánlat elbírálása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

9./ Felhívás Nagy tó bérbe adására

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

10./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

11./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

12./Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

1./ Szándéknyilatkozat helviség bérbeadására, fiók gyógyszerár nyitására

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester felkérte dr. Pápai Zoltán szakgyógyszerészt a tájékoztatásra.

Dr. Pápai Zoltán szakgyógyász elmondta, hogy 2024.12.12-én Vámoszabadi község képviselő-testülete úgy határozott, hogy kezdeményezi egy új közforgalmú gyógyszertár létesítését Vámoszabadi községben az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézetnél. Ezt az NNGYK befogadta, és 2025. január 19-én kiírta a pályázatot. A pályázat beadási határideje 2025. március 19.

Dr. Pápai Zoltán szakgyógyszerész elmondta, hogy nagyon sok éves tapasztalatuk van ezen a téren, és szeretnének fiók gyógyszertárat létesíteni Kisbajcs és Nagybajcs településen is a háziorvosi rendelési napok idején. Amennyiben igény keletkezik további nyitvatartási időre, arra is van lehetőség. Kérte a képviselő-testület támogatását. Dr. Buda Ildikó szakgyógyszerész lenne a személyi gyógyszerész, aki a szakmai felelősséget és szakmai döntéseket viseli. Dr. Budai Ildikó szakgyógyszerész elmondta, hogy 20 éve dolgozik közforgalmú gyógyszertárban, rengeteg tapasztalata van ezen a téren.

Teilinger Imre polgármester: Örülök ennek a megkeresésnek, támogatom a fiók gyógyszertár nyitását. Ahogy jeleztem is, a bérleti díj 40.000 Ft/hó+rezsi lenne sikeres pályázat esetén. A

volt posta helységet tudjuk felajánlani fiók gyógyszerárnak, amely megfelel a pályázati kiírásnak is.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület – amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025. (III.03.) önkormányzati határozata

Szándéknyilatkozat helyiség bérbe adására, fiók gyógyszerár nyitásához

1. Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 2025.02.19-én pályázatot írt ki közforgalmú gyógyszerár létesítésére Vámoszabadi községben.

Ezen a pályázaton induló Szitás Pharma Kft. a pályázatában vállalatot tesz a Nagybajcsi Fiókgyógyszerár létesítésére.

A Szitás Pharma Kft. pályázatának pozitív elbírálása esetén bérleti szerződést köt Nagybajcs Község Önkormányzatával a Fiókgyógyszerár működtetésére alkalmas helyiség bérlésére.

2. Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát miszerint az 1. pontban írt pályázat pozitív elbírálásban részesül, bérleti szerződést köt Szitás Pharma Kft.-vel Fiókgyógyszerár működtetésére alkalmas helyiség bérbeadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Dr. Buda Ildikó és Dr. Pápai Zoltán elhagyták a termet 17 óra 15 perckor.

2./ Malom úthoz kapcsolódó telekalakításokról tájékoztatás

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Át is adnám a szót a Satilog Kft. képviselőjének.

Dobrovics Ferenc: Kb. 2,5 évvel ezelőtt megindítottuk az önkormányzattal a településrendezési előszerződés keretében a Malom utca-Kossuth Lajos utcai fejlesztést. A telekrendezés megkezdődött, amire a telekalakítási engedélyt megkaptuk. A telekalakítás átvezetésének feltétele a vázrajz szerinti 435/1 hrsz-ú út terület tulajdonviszonyának rendezése. A kormányhivatalhoz beadtuk a kérelmet, de elutasították, mert a tervezett út magántulajdonban van. Az önkormányzattól kellene nekünk egy olyan jognyilatkozat, hogy tovább tudjunk lépni a telekalakításban. Ennek egyetlen akadály lehet, ha az önkormányzat részéről garanciális problémák merülnek fel. Garanciaként azt tudjuk elképzelni, hogy az első három telek után kialakítandó maradék hét telekre tegyünk építési tilalmat ugyanezzel a nyilatkozattal párhuzamban és akkor megvan az önkormányzatnak a kellő garancia arra, hogy mi ezt végig is fogjuk csinálni. Szüksége lenne azért, mert magát a kiviteli terveket, a közművesítést ennek szellemében tudjuk indítani. Ha tovább lépünk, nekem meg kell kötnöm a településrendezési

szerződést az önkormányzattal. A településrendezési előszerződés tekintetében az önkormányzat a kisajátítást meg kell, hogy indítsa. A köztes állapotot szeretnénk megindítani, ehhez kérem a képviselő-testület hozzájárulását.

Juhász Balázs településmérnök: Az ingatlan-nyilvántartást csak akkor tudjuk végig vinni, ha az önkormányzat nevére kerül az új terület. Erre jogszabályi kötelezettség van. Ezzel kapcsolatosan fordultunk segítségért az önkormányzathoz. Polgármester úr jelezte, hogy van egy előszerződés és csak kölcsönös garanciák mentén tudunk tovább lépni és akkor állítottuk össze ezt a tájékoztató anyagot.

Teilinger Imre polgármester: Az előszerződésben benne van, hogy a tulajdonosnak milyen kötelezettségei vannak. Egyeztettem Németh Eszter főépítésszel, aki jelezte, hogy az építési tilalomnak utána fog nézni, mert ez korábban rendezési tervmódosítást igényelt.

Dobrovits Ferenc: Nekünk elég az, ha az önkormányzat azt mondja, hogy addig nem járul hozzá a használatbavételi engedélyhez, amíg mi nem valósítottuk meg az egészet. Nekem egy köztes megállapodás kell az önkormányzattal ahhoz, hogy maga a garancia meglegyen.

Teilinger Imre polgármester: A közművek után a járda, az árok és az út építése a tulajdonosé. De ha átkerül az önkormányzat tulajdonába, akkor az önkormányzatot terhelik a felújítások az említett járda, árok és út kapcsán.

Dobrovits Ferenc: Eleve nem tudjuk használatba venni a telkeket, amíg az utat nem tisztáztuk ki. Az út kisajátítása sem két nap.

Teilinger Imre polgármester: Az egy elég hosszú folyamat. Ha csak az egyik oldala vezethető át, ami magánútként lenne használva jó darabig, az lehet, hogy számotokra előnyösebb. Egy ideig magánútként lenne bejegyezve és utána átvinné az önkormányzat.

Dobrovits Ferenc: Az a kérdés, hogy ezt a kormányhivatal elfogadja-e. Ha azzal befogadja a telekalakítást, akkor az nekünk jó lenne.

Teilinger Imre polgármester: Lehet, hogy ez az út járhatóbb, mint a kisajátítás, ami jó hosszú ideig eltarthat.

A napirendi pontról döntés nem született.

Dobrovits Ferenc és Juhász Balázs 17.30 órakor elhagyták a termet.

3./ Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása a Gst. 45. § (1) és 3. § (1) szerint

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Átadnám a szót jegyző asszonynak.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A költségvetés elfogadása előtt kötelező meghatározni a saját bevételeinket, illetve az adósságot keletkeztető ügyletekből származó kötelezettségeinket.

A saját bevételeink az adók. Az adósságot keletkeztető hitelügyletek pedig a hitelfelvétel, ennek a törlesztése látható a táblázatban.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025. (III.03.) önkormányzati határozata

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg:

- a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.) 45. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek összegét, mely Nagybajcs Község esetében 2025. évben az alábbiak szerint alakul:

helyi adóból és a települési adóból származó bevétel 24 250 000,- Ft, önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel 280 000,- Ft, az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel 0,- Ft, tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel 0,- Ft, bírság-, pótlék- és díjbevételek 200 000,- Ft, a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés 0,- Ft, összesen 24 730 000,- Ft

- a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.) 8. §. (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből (2025. évben az önkormányzat fejlesztési hitel felvételét nem tervezi) fizetési kötelezettsége Nagybajcs Községre vonatkozólag az alábbi táblázat alapján kerül elfogadásra:

Hitel fajtájának megnevezése	2025. év	2026. év	2027. év	Összesen
Fejlesztési hitel -hivatal és orvosi rendelő felújítása– törlesztése, kamat fizetés	1 197 000,-	1 123 000,-	1 111 000,-	3 431 000,-
Összesen	1 197 000,-	1 123 000,-	1 111 000,-	3 431 000,-

Határidő: Költségvetési rendelet elfogadását megelőzően

Felelős: Teilinger Imre polgármester

4./ Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Felkérem jegyző asszonyt egy rövid ismertetésre.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A közbeszerzési tervet is mindig a költségvetés elfogadása előtt kell elfogadni. Ez gyakorlatilag a beruházásainkat érinti. A közbeszerzési értékhatárokat

törvény határozza meg. Az értékhatár jelenleg építési beruházás esetén nettó 60 millió Ft. Jelenleg nincs olyan beruházásunk, ami ezt az értékhatárt érintené. Amennyiben lesz olyan pályázatunk, akkor ezt módosítjuk, de mivel most nincs, ez így jelen pillanatban nullás.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület – amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (III.03.) önkormányzati határozata

Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évre irányadó közbeszerzési tervét – a mellékelt táblázat alapján – elfogadja és jóváhagyja, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy amennyiben év közben a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beruházást tervez az önkormányzat, akkor a Közbeszerzési terv módosítását terjessze a testület elé jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

5./Az önkormányzat 2025. évi költségvetése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette az előző testületi üléshez képest a módosításokat: polgármester illetményének módosítását, amihez még az állam ad kiegészítést. Az iskolai hozzájárulásnál 20 db. iskolai szék beszerzése, melegen tartó edény alá alátét beszerzése, valamint a 8 órában foglalkoztatott dolgozó esetében a 7-9 óráig tartó home office lehetősége. Ezeket a módosításokat el is fogadta a mind négy önkormányzat. Az út és autópályánál a tervezési költség betervezésre került a külterületi utas pályázathoz, valamint a Szabadi úti buszforduló közvilágításának költsége. A zöldterület kezelésénél a kistraktor és az óvodánál pedig a betervezett napelemek kikerültek a költségvetésből.

Györke-Kocsis Tímea képviselő: A házi segítségnyújtás esetében a havi alapdíj, amit Gönyűnek fizetünk, az nem csökkenthető?

Teilinger Imre polgármester: Gönyű Önkormányzatával sikerült megállapodni végül, hiába kerestem meg annak idején más önkormányzatokat, illetve a Baptista Szeretetszolgálatot is. A házi segítségnyújtás kötelező önkormányzati feladat. A megállapodás megkötése előtt egy alacsonyabb árat küldtünk ki Gönyű Önkormányzatának, de visszajelezték, hogy abban az összegben nem tudunk együttműködést kötni, amit Nagybajcs akkori képviselő-testülete szeretett volna. Ezért valóójában nem csökkenthető az összeg.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 7 fő –7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő Testületének 3/2025. (III.4.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről**

6./Az önkormányzat gazdasági programja 2024-2029.

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette a 2024-2029. évi gazdasági programot. Mellékelve.

Molnár Szabolcs képviselő: Ezt lehet módosítani?

Teilinger Imre polgármester: Igen.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025. (III.03.) önkormányzati határozata

Az önkormányzat gazdasági programja 2024-2029.

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcs Község Önkormányzata 2024-2029. évi gazdasági programját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

7./KAP-RD43-1-25 projekt menedzseri árajánlatok elbírálása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Ahogy a testületi ülés elején jeleztem, a projekt száma nem KAP-RD43-1-24, hanem KAP-RD43-1-25. Az árajánlatok már így érkeztek. A külterületi utak pályázat kapcsán három ajánlatot kértünk be projektmenedzseri feladatok ellátására. Ha sikeres lesz a pályázat, akkor ezt a költséget is el tudjuk számolni a pályázatba. Az egyik ajánlat a Pro Veszprém 2.794.000 Ft., a másik a Tender Compass Kft. 3.111.500 Ft., a harmadik pedig Brunus Consortium Zrt. 2.540.000 Ft. A legkedvezőbb ajánlat a Brunus Consortium Zrt-től érkezett.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2025. (III.03.) önkormányzati határozata

KAP-RD43-1-25 projekt menedzseri árajánlatok elbírálása

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra, a Nagybajcs 0112 hrsz-ú külterületi út pályázatírási feladatainak elkészítésére a Brunus Consortium Zrt. (2234 Maglód, Gábor Áron utca 50.) ajánlatát fogadja el bruttó 2.540.000 Ft. összegben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Teilinger Imre polgármester: A képviselő-testület 2025. január 27-én döntött arról, hogy adunk be pályázatot a külterületi utak felújítására. Akkor a pályázati kiírás még csak társadalmi egyeztetés alatt volt. Azóta megjelent a kiírás, s a kódja nem KAP-RD43-1-24, hanem KAP-RD43-1-25. Szükséges meghatároznunk a projekt címét, valamint a megvalósítási hely helyrajzi számát. S ennek megfelelően szükséges módosítanunk a 14/2025. (I.27.) határozatunkat.

Hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (III.03.) önkormányzati határozata

a 14/2025. (I.27.) önkormányzati határozat módosításáról

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 14/2025. (I.27.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat benyújtásáról

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra, Külterületi utak fejlesztése című felhívásra.

A projekt címe: Külterületi utak felújítása Nagybajcson

A megvalósítás helyszíne: Nagybajcs 0112 hrsz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadására.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Teilinger Imre polgármester

8./ Úszó kapura kért árajánlat elbírálása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az önkormányzati kapunak az elkészítésére kértem ajánlatot egy helyi vállalkozótól, aki nagyon kedvező ajánlatot adott.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (III.03.) önkormányzati határozata

Úszó kapura kért ajánlat elbírálása

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Best Raab Product Kft. (9062 Kisbajcs, Háromág út 7.) árajánlatát úszó kapu kivitelezésére bruttó 1.143.000 Ft. értékben elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

9./ Felhívás Nagy tó bérbe adására

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Tavaly nyáron ezt már meghirdettük, egy helyi vállalkozót javasolt az akkori képviselő-testület, de a szerződés azóta sem jött létre és az idő meg csak megy. Arról volt szó, hogy 2024. augusztustól kiveszik a tavat. Többször is kerestem őket telefonon és e-mailen is, amiben jelezték, hogy egy egyesületet akarnak alapítani és majd azzal szerződünk. Az egyesület alapítása csúszik. Januárban küldtünk nekik levelet, hogy amennyiben február 20-ig nem tudunk szerződni, akkor a képviselő-testület újra pályáztatja a tó bérbeadását. Mivel ez nem történt meg, ezért javaslom újra kiírni a pályázatot a Nagy tó bérbe adására

Redele-Simon Melinda alpolgármester: Van valami kötelezettsége az önkormányzatnak azokkal szemben, ha pályáznak rá?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ha pályáznak rá és van róla testületi határozatunk, hogy mi azt nekik adjuk, akkor igen. Jelenleg nincs határozatunk. A tervezetnél akadunk el. A lényeg, hogy a bérleti díj összegét döntsük el, mennyi legyen a benyújtási határidő, a bontási határidő, és a szerződéskötési határidő.

Bencze Péter képviselő: A pályázati felhívás tervezetben április 28. a beadási határidő, későbbre már ne tegyük. Július 1-től pedig már lehet szerződni.

Redele-Simon Melinda képviselő: Már március van, szerintem se csúsztassuk már tovább.

Teilinger Imre polgármester: A haszonbérleti szerződés határideje 5 évről 15 év legyen és 550.000 Ft. bérleti díjat javasolnék. A beadási határidő véleményem szerint is április 28. legyen.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Összefoglalva a módosítást: időtartam 15 év, bérleti díj bruttó 550.000 Ft., benyújtási határidő 2025.04.28., bontási határidő szintén ugyanez a dátum, az elbírálási határidő május 30., szerződéskötési határidő pedig június 6.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2025. (III.03.) önkormányzati határozata a Tó haszonbérbe adására kiírt pályázati felhívásról

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs 0111/1 hrsz-ú ingatlan a) részletére - melynek megnevezése kivett tó, területe: 6.3342 m²- kiírt haszonbérbe adási pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Buka Ladislav, Lukácsi Anita, Tolnay Béláné elhagyták a termet 18.15 órakor.

10./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester beszámolt a két ülés közötti, a képviselő-testület munkáját érintő tevékenységekről:

1. A települést érintő rendezési tervmódosításokkal kapcsolatban folyamatosan egyeztettem a megbízott építésszel.
2. Határon átnyúló Interreg pályázat elbírálásával kapcsolatban egyeztetést folytattam a tatabányai központtal. Az elbírálást március közepére ígérték.
3. TOP Plusz pályázat kapcsán a projektmenedzserrel folyamatosan egyeztettem a Kiserdő út projekt előlegelhívása érdekében. Napokon belül az előleg meg fog érkezni.
4. A foci-pálya és a temető közötti tujákat és környezetét rendbe tettem a zöldterület gondozó munkatársakkal.
5. A Tó melléki úti játszótér közelében húzódó vízelvezető csatornát kitisztítottam.
6. Simon Róbert Balázs országgyűlési képviselő urat megkértem, hogy a Közlekedési Minisztériumnál a Szabadi úti buszmegálló ügyében a Nagybajcsra közlekedő járatok kihelyezésének meggyorsítása érdekében segítsen.
7. Ladocsi Flóriánnal egyeztettem a ravatalozóba tervezett lélekharang kapcsán.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2025. (III.03.) önkormányzati határozata

Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

11./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok. Mellékelve.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2025. (III.03.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

12./Egyebek

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ismertette a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/315-1/2025 iktatószámú javaslatát. A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelet tartalmaz rendelkezést a helyi természeti védettség alatt álló területekről, értékekről, növényzetről. Kérte a testületet, hogy tanulmányozzák át a rendeletet és a javaslatot és a következő képviselő-testületi ülésen megtárgyaljuk.

Teilinger Imre polgármester: Március 15-i ünnepségre minden képviselő társamat várom. Ezen a megemlékezésen fontos a megjelenés. A Millenniumi Emlékparkban lesz majd, majd ezt követően kezdődik a kártyaverseny. A húsvéti tojásvadászat a Templom téren lenne most. Valamint levelet kaptam Kisbajcs Község Polgármesterétől, Kamocsai Sándortól. Arra válaszként, amit a képviselő-testület nevében írtam a KÖH-el történő támogatások kapcsán.

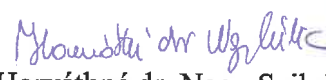
Bencze Péter képviselő: Az együttműködés alapja a pontos elszámolás.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Teilinger Imre polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 19.15 órakor bezárta.

k.m.f.


Teilinger Imre
polgármester




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

