

NAGYBAJCS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

62-12/2014/2

# JEGYZŐKÖNYV

a 2014. augusztus 27-én megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésről

Önkormányzati rendelet: 6-8/2014. (IX.1.) önkormányzati rendelet

Önkormányzati határozatok: 98- 104/ 2014.(VIII.27.)

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. augusztus 27-én 17.00. órakor tartott nyilvános ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Kossuth u. 67. Községháza

**Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:**

**A képviselő-testület részéről:**

- Huszár Imre polgármester
- Jászné Petrovitz Márta képviselő
- Oross Imre képviselő
- Csordás S. Tibor alpolgármester
  
- Igazoltan távol van : Bartalos Bálint képviselő

**Akadályoztatása miatt távol van:**

**dr. Burányi Bernadett jegyző**

**A jegyző akadályoztatása miatt tanácskozási joggal , jegyzőkönyvvezetőként részt vett az ülésen:**

**dr. Kokas Edit Anna aljegyző**

Huszár Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből, az ülésen 4 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Huszár Imre polgármester ismerteti a napirendet.

A meghívóban foglaltakhoz képest a napirend módosul annyiban, hogy a 4. napirendi pont - a közterületek elnevezéséről szóló rendelet –tervezet - a megtárgyalandók közül kikerül, egyebekben nincs változás. Huszár Imre polgármester kéri, hogy a képviselők a fentiek szerint módosított napirendi pontokat fogadják el.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 4 fő- 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**98/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**

*A 2014. évi augusztus 27-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról*

Nagybajcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. augusztus 27-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. **Az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (III.5.) rendelet módosítása**  
**Előadó: Huszár Imre polgármester, Joós Lászlóné gazdálkodási előadó**

2. Az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól és díjairól, valamint az anyakönyvvezetők közreműködésének díjazásáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása  
Előadó: dr. Kokas Edit Anna aljegyző
3. A települési folyékony hulladékok kezeléséről szóló rendelet-tervezet tárgyalása  
Előadó: dr. Kokas Edit Anna aljegyző
4. A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: dr. Kokas Edit Anna aljegyző
5. Egyéb döntést igénylő ügyek  
Előadó: Huszár Imre polgármester
6. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a képviselőtestület munkáját érintő tevékenységéről.  
Előadó: Huszár Imre polgármester
7. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Huszár Imre polgármester

**Napirend után:** bejelentések, javaslatok

*A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv szerves részeként, annak mellékletét képezik a napirendi pont sorszáma szerinti számozással jelölve.*

**Huszár Imre polgármester megnyitotta a napirendi pontok tárgyalását.**

**Napirendi pontok:**

1. **Az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (III.5.) rendelet módosítása**  
**Előadó:** Huszár Imre polgármester, Joós Lászlóné gazdálkodási előadó

**Huszár Imre polgármester** elmondja, hogy a képviselők az előterjesztés szerint kézhez kapták az elkészített rendelet-tervezetet és a hozzá tartozó részletes szöveges előterjesztést. Amennyiben a tervezet kapcsán kérdésük van, kéri, hogy tegyék fel.

**Csordás S. Tibor alpolgármester:** A működési költségekkel kapcsolatos állami támogatás igénylése jelenleg hogy áll, jogosult lesz-e az Önkormányzat a támogatásra. Oda kell figyelni, hogy a tervezés során ne kerüljünk rossz pozícióba ebből a szempontból.

**Joós Lászlóné gazdálkodási előadó:** Az állami támogatásnak még egy részét nem használtuk fel, még nem tudunk beadni a működőképeség megőrzését szolgáló támogatásra pályázatot. Jelenleg olyan feladatellátást veszélyeztető helyzet sincs aminek az elhárításához igényelhetnénk. A korábbi évekhez képest jelentősen megszigorították a támogatások elszámolását, mint azt a tavaly felvett támogatás elszámolásánál is tapasztalhattuk.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Huszár Imre polgármester** javasolja, hogy a képviselőtestület a megismert előterjesztés, valamint rendelet-tervezet szerint alkossa meg 6/2014.(IX.1.) rendeletét az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**6/2014.(IX.1.) önkormányzati rendeletét**

**Az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (III.5.) rendelet módosításáról**  
*Rendelet-tervezet, a rendelet és mellékletei (1-13).sz. mellékletek) a jegyzőkönyvhöz mellékelve!*

2. **Az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól és díjairól, valamint az anyakönyvvezetők közreműködésének díjazásáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása**  
**Előadó: dr. Kokas Edit Anna aljegyző**

**Dr. Kokas Edit Anna aljegyző** elmondja, hogy a képviselők az előterjesztés szerint kézhez kapták az elkészített rendelet-tervezetet és a hozzá tartozó részletes szöveges előterjesztést. Már korábban is meg kellett volna alkotni a rendeletet, de a Kormányhivatal részéről történt anyakönyvi ellenőrzés kifejezetten felhívta a figyelmet a rendelet megalkotásának szükségességére.

*Kérdés, hozzászólás a napirend kapcsán nem hangzott el.*

**Huszár Imre** polgármester javasolja, hogy a képviselőtestület a megismert előterjesztés, valamint rendelet-tervezet szerint hozza meg 7/2014.(IX.1.) rendeletét az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól és díjairól, valamint az anyakönyvvezetők közreműködésének díjazásáról.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2014.(IX.1.) önkormányzati rendeletét**

**Az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól és díjairól, valamint az anyakönyvvezetők közreműködésének díjazásáról.**

*Rendelet-tervezet, a rendelet és mellékletei (1.sz. mellékletek) a jegyzőkönyvhöz mellékelve!*

3. **A települési folyékony hulladékok kezeléséről szóló rendelet-tervezet tárgyalása**  
**Előadó: dr. Kokas Edit Anna aljegyző**

**Dr. Kokas Edit Anna aljegyző** elmondja, hogy a képviselők az előterjesztés szerint kézhez kapták az elkészített rendelet-tervezetet és a hozzá tartozó részletes szöveges előterjesztést. Dr. Burányi Bernadett jegyző asszony utánanézett a lehetséges közszolgáltatóknak, a Pannon-Víz Zrt. bizonyult az alkalmasnak a közszolgáltatás elvégzésére.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Huszár Imre** polgármester javasolja, hogy a képviselőtestület a megismert előterjesztés, valamint rendelet-tervezet szerint hozza meg 8/2014. (IX.1.) rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 4 fő - 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2014.(IX.1.) önkormányzati rendeletét**

**rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról.**

*Rendelet-tervezet, a rendelet és mellékletei (1.sz. mellékletk) a jegyzőkönyvhöz mellékelve!*

#### 4. A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása

**Előadó: dr. Kokas Edit Anna aljegyző**

**Dr. Kokas Edit Anna aljegyző** ismerteti, hogy a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014. október 12. napjára kitűzött választása eljárási határidőinek és hatánapjainak megállapításáról szóló 2/2014. (VII.24.) IM rendelet 3.§-a előírja, hogy „a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb augusztus 31-én 16,00 óráig választja meg.

A helyi választási bizottság tagjainak személyére a Helyi Választási Iroda vezetője tesz ajánlást.

##### **Az ajánlott tagok:**

Ollári Zoltán

Burjáné Adorján Krisztina

Pethes Annamária

Ladocsiné Kovács Rita

Simon László

##### **Póttagok:**

Budai Gáborné

Flaskár Tiborné

*A napirendi ponthoz további hozzászólás, kérdés nem hangzott el.*

*Huszár Imre polgármester ismertette a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot az alábbiak szerint:*

#### **A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014. október 12. napjára kitűzött választása eljárási határidőinek és hatánapjainak megállapításáról szóló 2/2014. (VII.24.) IM rendelet 3.§-nak megfelelően a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában foglaltak szerint Nagybjacs Község – mint egy szavazókörrrel rendelkező település Helyi Választási Bizottsága választott tagjainak - a helyi választási iroda vezetőjének javaslata alapján -

Ollári Zoltán

Nagybjacs, Szigeti út 18.

Burjáné Adorján Krisztina

Nagybjacs, Szigeti út 10.

Pethes Annamária

Nagybjacs, Sport út 11.

Ladocsiné Kovács Rita

Nagybjacs, Szabadi út 10.

Simon László

Nagybjacs, Honvéd út 3. szám alatti lakosokat,

*Első számú póttagjának -*

Budai Gáborné

Nagybjacs, Szigeti út 6.

*Második számú póttagjának -*

Flaskár Tiborné

Nagybjacs, Honvéd út 2. szám alatti lakosokat

*határozott időre, a következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására megválasztott helyi választási bizottság alakuló üléséig megválasztja.*

2. Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2013. évi XXXVI. törvényben előírt esküt az 1. pontban megválasztott helyi választási bizottság tagjaitól és póttagjaitól vegye ki; továbbá felkéri az aljegyzőt, mint a helyi választási iroda vezető helyettesét, hogy a kivett esküt követően a megbízóleveleket adja át.

**Felelős:** - az eskü kivételéért:  
Huszár Imre polgármester  
- a megbízólevelek átadásáért:  
Dr. Kokas Edit Anna aljegyző  
**Határidő:** - az eskütételre 2014. szeptember 1.  
- a megbízólevelek átadására 2014. szeptember 1.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 5 fő- 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**99. /2014.(VIII.27) önkormányzati határozata**  
**A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014. október 12. napjára kitűzött választása eljárási határidőinek és határnapjainak megállapításáról szóló 2/2014. ( VII.24.) IM rendelet 3.§- nak megfelelően a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI.törvény 23-§-ában foglaltak szerint Nagybjacs Község – mint egy szavazókörrrel rendelkező település Helyi Választási Bizottsága választott tagjának - a helyi választási iroda vezetőjének javaslata alapján -

|                                   |                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Ollári Zoltán</b>              | Nagybajcs, Szigeti út 18.                       |
| <b>Burjánné Adorján Krisztina</b> | Nagybajcs, Szigeti út 10.                       |
| <b>Pethes Annamária</b>           | Nagybajcs, Sport út 11.                         |
| <b>Ladocsiné Kovács Rita</b>      | Nagybajcs, Szabadi út 10.                       |
| <b>Simon László</b>               | Nagybajcs, Honvéd út 3 . szám alatti lakosokat, |

Első számú póttagjának -

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| <b>Budai Gáborné</b> | Nagybajcs, Szigeti út út 6. |
|----------------------|-----------------------------|

Második számú póttagjának –

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Flaskár Tiborné</b> | Nagybajcs, Honvéd út 2. szám alatti lakosokat |
|------------------------|-----------------------------------------------|

határozott időre, a következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására megválasztott helyi választási bizottság alakuló üléséig megválasztja.

2. Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2013. évi XXXVI. törvényben előírt esküt az 1. pontban megválasztott helyi választási bizottság tagjaitól és póttagjaitól vegye ki; továbbá felkéri az aljegyzőt, mint a helyi választási iroda vezető helyettesét , hogy a kivett esküt követően a megbízóleveleket adja át.

**Felelős:** - az eskü kivételéért:  
Huszár Imre polgármester  
- a megbízólevelek átadásáért:  
Dr. Kokas Edit Anna aljegyző  
**Határidő:** - az eskütételre 2014. szeptember 1.  
- a megbízólevelek átadására 2014. szeptember 1.

## **6. Egyéb döntést igénylő ügyek**

Előadó: Huszár Imre polgármester

### **a.) Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásáról**

Előadó: Huszár Imre polgármester, Joós Lászlóné gazdálkodási előadó

Huszár Imre polgármester elmondja, hogy az Országgyűlés az államháztartás egyensúlyának és a közpénzekkel való áttekinthető gazdálkodás garanciáinak megteremtése céljából megalkotta a 2011. évi CXCV. törvényt (továbbiakban: törvény) az államháztartásról. A törvény 87.§ (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-ig, írásban tájékoztatni kell a képviselő-testületet az előirányzatok és költségvetési egyenleg alakulásáról.

A gazdálkodási előadó elkészítette az első félévi adatszolgáltatás alapján az első hat havónapra vonatkozó, valamint a július havi beszámolót melyet a Tisztelt Képviselők az előterjesztésben foglaltak szerint kézhez kaptak, azonban az új könyvelési program kezelési nehézségei miatt az adatszolgáltatás nem a megszokott formátumú.

*A napirendi ponthoz hozzászólás, kérdés nem hangzott el.*

**Huszár Imre polgármester ismertette a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

*az Önkormányzat 2014. évi első félévről és július havi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról*

*1. Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évi első félévre vonatkozó gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.*

*2. Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat a július hónapra vonatkozó gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.*

Felelős: Huszár Imre polgármester

Határidő: azonnal

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – amelynek létszáma 8 szavazás során 4 fő- 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
100/2014.(VIII.27.) önkormányzati határozata**

**az Önkormányzat 2014. évi első félévről és július havi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**1. Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évi első félévre vonatkozó gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.**

**2. Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat a július hónapra vonatkozó gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.**

Felelős: Huszár Imre polgármester

Határidő: azonnal

### **b.) A Pannon-Víz Zrt-vel közszolgáltatási szerződés megkötése a szennyvízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban.**

Dr. Kokas Edit Anna aljegyző elmondja, hogy a települési önkormányzat jogszabályban előírt közfeladatai közé tartozik a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének

szervezése és ellenőrzése azon ingatlanok tekintetében amelyek a csatornára rákötni nem tudtak. A vízügyi hatóság tájékoztatása és az egyéb tájékozódás alapján a Pannon-víz Zrt. végzi ezt a feladatot más településeken is. A szerződés-tervezetet az előterjesztéshez mellékeltem, kérem fontolják meg a szerződés megkötését.

*A napirendi ponthoz további hozzászólás, kérdés nem hangzott el.*

**Huszár Imre polgármester ismertette a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

*A Pannon-Víz Zrt.-vel történő közszolgálati szerződéskötésről*

*Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szennyvízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban a Pannon-Víz Zrt.-vel mint közműszolgáltatóval a szerződéstervezetben foglaltak szerinti szerződés megkötésére szeptember 1-i hatállyal felhatalmazza a polgármestert.*

Felelős: Huszár Imre polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 4 fő- 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**101/2014.(VIII.27.) önkormányzati határozata**

**a Pannon-Víz Zrt.-vel történő közszolgálati szerződéskötéséről**

*Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szennyvízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban a Pannon-Víz Zrt.-vel mint közműszolgáltatóval a szerződéstervezetben foglaltak szerinti szerződés megkötésére szeptember 1-i hatállyal felhatalmazza a polgármestert.*

Felelős: Huszár Imre polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**c.) Oross Zoltán vételi ajánlata**

A napirendi pont tárgyalása kapcsán Oross Imre képviselő bejelentette személyes érintettségét, mivel Oross Zoltán a fia, így a napirendi pont tárgyalásában nem vesz részt.

**Huszár Imre polgármester** ismerteti a kérelmet, mely szerint Oross Zoltán ( Nagybajcs, Kiss u.3/1) azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez 2013. november 23. keltezésű levelében , hogy a 065/13 és 065/38 hrsz.-ú területei mellett lévő 074 hrsz.-ú ( jelenleg : 074/1hrsz.ú 3684 m2 területű ) megosztás alatt lévő vízelvezető árok megvásárlását támogassa, mivel tudomása szerint a fenti árkok helyett új kerül kialakításra, így korábbi funkciója megszűnik. Kéri a terület m2-ben meghatározott vételárának megállapítását.

Huszár Imre polgármester elmondja , hogy a Szarkaági csatorna rehabilitációja során az új vízelvezető árok kijelölésre került, a kérdéses terület megosztására terv készült melyet a képviselők is megismertek, így a kérelemben szereplő terület értékesítésének akadálya nincs.

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2012. évben a 074/2 hrsz.-ú területet 52 Ft/m2 árért vásárolta meg, ez az összeg értékesítés alapja lehet.

Huszár Imre polgármester javasolja, hogy a vízügy által fizetett Ft/m2 árért értékesítsék a kérdéses ingatlant., a megosztást követően.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

**Huszár Imre polgármester ismertette a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

*A Nagybjacs 074/1 hrsz.-ú – jelenleg telekalakítás alatt – 3684 m2 területű jelenleg vízelvezető árok eladási árának meghatározásáról, Oross Zoltán (Nagybjacs, Kiss utca 3/1) számára történő értékesítéséről*

*Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Oross Zoltán (Nagybjacs, Kiss utca 3/1) vételi ajánlatát a 074/1 hrsz.-ú terület- jelenleg telekalakítás alatt - 3684 m2 nagyságú területe vonatkozásában elfogadja, és 52 Ft/m2 árban határozza meg a fizetendő összeget. A vételárat a vevő a szerződés megkötésének napján az Önkormányzat számára egy összegben megfizeti oly módon, hogy azt az adás-vételi szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül az Önkormányzat a Pannon Takarékszövetkezet Banknál vezetett 63200315-1104071 számú Nagybjacs Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára átutalja.*

*A Képviselő-testület a jelenleg folyamatban lévő megosztási és földhivatali eljárás jogerős lezárását követően felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés előkészítéséről és megkötéséről és gondoskodik. Az adás-vételi szerződés és az átírás költségei a vevőt terhelik.*

**Felelős:** Huszár Imre polgármester

**Határidő:** a szerződés megkötésére: A földhivatali eljárás jogerős lezárását követően.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 3 fő- 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2014.(IX.1.) önkormányzati határozata**

A Nagybjacs 074/1 hrsz.-ú – jelenleg telekalakítás alatt – 3684 m2 területű jelenleg vízelvezető árok eladási árának meghatározásáról, Oross Zoltán (Nagybjacs, Kiss utca 3/1) számára történő értékesítéséről

**Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Oross Zoltán (Nagybjacs, Kiss utca 3/1) vételi ajánlatát a 074/1 hrsz.-ú terület- jelenleg telekalakítás alatt - 3684 m2 nagyságú területe vonatkozásában elfogadja, és 52 Ft/m2 árban határozza meg a fizetendő összeget. A vételárat a vevő a szerződés megkötésének napján az Önkormányzat számára egy összegben megfizeti oly módon, hogy azt az adás-vételi szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül az Önkormányzat a Pannon Takarékszövetkezet Banknál vezetett 63200315-1104071 számú Nagybjacs Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára átutalja.**

**A Képviselő-testület a jelenleg folyamatban lévő megosztási és földhivatali eljárás jogerős lezárását követően felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés előkészítéséről és megkötéséről és gondoskodik. Az adás-vételi szerződés és az átírás költségei a vevőt terhelik.**

**Felelős:** Huszár Imre polgármester

**Határidő:** A szerződés megkötésére: A földhivatali eljárás jogerős lezárását követően.

**d.) Oross Frigyes vételi ajánlata**

Huszár Imre polgármester elmondja, hogy Oross Frigyes (9063 Nagybjacs, Szabadi u.6.) Nagybjacs, belterület 274. hrsz.-ú 1036 m2 beépítetlen területre vonatkozóan vételi ajánlatot tett az Önkormányzat felé. A Képviselő-testület az előterjesztésben megkapta az ajánlat-tevő részletes ajánlatát.

Oross Imre képviselő: Az ajánlattevő által az a szerződés tartalmára nézve adott utasítás, mely a vételáron felüli feltételeket taglalja, nem egyértelmű.

Csordás S. Tibor alpolgármester elmondja, hogy az Önkormányzat az ajánlattételben szereplő megvásárolni kívánt terület földmérő általi kiméretését vállalja. A felvetett egyéb kérdésekről a szerződés-tervezetben kell rendelkezni.

Huszár Imre polgármester elmondja, hogy a felajánlott összeg elfogadható, a terület jelenlegi állapotában más számára nem megközelíthető, nem hasznosítható.

*A napirendi ponthoz további hozzászólás, kérdés nem hangzott el.*

Huszár Imre polgármester ismertette a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot az alábbiak szerint:

A Nagybjacs 274 hrsz.-ú beépítetlen terület eladási árának meghatározásáról, Oross Frigyes (Nagybjacs, Szabadi út 6.) számára történő értékesítéséről

*Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Testület) a Nagybjacs 274. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen terület eladási árát 500 000 Ft.-ban határozza meg.*

*A Testület Oross Frigyes (Nagybjacs, Szabadi út 6.) vételi ajánlatát a fenti ingatlanra elfogadja azzal, hogy az ingatlan földmérő általi kiméretését és annak költségeit az Önkormányzat vállalja, az egyéb költségek a vevőt terhelik. A vételár kizárólag az ingatlan, mint önálló beépítetlen telek ellenértékét foglalja magában. Testület a vételi ajánlatot elfogadja azzal, hogy a szerződés-tervezet ajánlattevő részére történő megküldésétől számított 15 napon belül a szerződés megkötésre kerül. A vételárat a vevő a az Önkormányzat számára megfizeti oly módon, hogy azt az adás-vételi szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül az Önkormányzat a Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200315-1104071 számú Nagybjacs Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára átutalja.*

*Az adás-vételi szerződés és az átírás költségei a vevőt terhelik.*

*Felelős: Huszár Imre polgármester*

*Határidő a szerződés megkötésére: a szerződés-tervezet ajánlattevő részére történő megküldését követő 15 napon belül*

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 3 fő- 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
103/2014.(VIII.27.) önkormányzati határozata**

a Nagybjacs 274 hrsz.-ú beépítetlen terület eladási árának meghatározásáról, Oross Frigyes (Nagybjacs, Szabadi út 6.) számára történő értékesítéséről

*Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Testület) a Nagybjacs 274. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen terület eladási árát 500 000 Ft.-ban határozza meg.*

*A Testület Oross Frigyes vételi ajánlatát a fenti ingatlanra elfogadja azzal, hogy az ingatlan földmérő általi kiméretését és annak költségeit az Önkormányzat vállalja, az egyéb költségek a vevőt terhelik. A vételár kizárólag az ingatlan, mint önálló beépítetlen telek ellenértékét foglalja magában. Testület a vételi ajánlatot elfogadja azzal, hogy a szerződés-tervezet ajánlattevő részére történő megküldésétől számított 15 napon belül a szerződés megkötésre kerül. A vételárat a vevő az Önkormányzat számára megfizeti oly módon, hogy azt az adás-vételi szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül az Önkormányzat a Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200315-1104071 számú Nagybjacs Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára átutalja.*

**Az adás-vételi szerződés és az átrás költségei a vevőt terhelik.**

**Felelős: Huszár Imre polgármester**

**Határidő: a szerződés-tervezet ajánlattevő részére történő megküldését követő 15 napon belül**



**Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a képviselőtestület munkáját érintő tevékenységről**

- Egy esetleges likviditási hitel felvételének lehetőségéről nyújtok tájékoztatást a tisztelt képviselőknek. Hangsúlyozom, hogy ez egy lehetőség, és csak akkor élnénk vele ha átmeneti fizetési nehézségeink lennének.  
5 000 000 Ft-os folyószámla hitelt lehetne fölvenni az átmeneti fizetési nehézségek áthidalására, míg a pályázati pénzek, a vis maior támogatás megérkezik. A rendelkezésre tartás összegét még nem ismerem, ennek ráérünk akkor utána nézni, ha szükség van a pénzre. A MÁK-tól kapott tájékoztatás alapján nem szükséges tőlük írásbeli hozzájárulás, mivel a visszafizetést realizálni kell ez év végéig.
  - A MÁK a vis maior kapcsán tájékoztatott a számlák benyújtásának lehetőségéről, a bonyújtástól számított 15 napon belül lehívhatók az összegek.
  - Kamera rendszer kiépítése folyamatban van. A Tsz-szel, a Halász Szövetkezet vezetőjével is meg van beszélve a kihelyezés. Ki kell tenni egy plusz oszlopot – amelyre kamera kerül - a Halász Szövetkezethez az átjáróhoz, a szemét illegális lerakásának megakadályozása érdekében.
  - Duna sor utca aszfaltozását megcsináljuk. Egymillió forintot már kifizettünk, hat milliós vállalat volt, őt még kifizetésre kerül. Aki bekötni szeretné a közműveket az most tegye meg az aszfaltozás miatt.
  - Csodás S. Tibor alpolgármester: Minden üres telek tulajdonosát meg kellene kérdezni, hogy akarnak-e bekötést rendezni mert akkor ezt még az aszfaltozás előtt lenne célszerű megtenni.
  - Győri Kossuth Tsz –szel kapcsolatos változás. Végelszámolás alatt van. Több terület a tsz nevében van, meg kellene nézni, hogy mi a területekkel a szándék.
  - A Duna sor 1-3 közműre kötéséhez a Vízügyi Hatóság határozatában fog feltételt szabni.
  - A napelemeket üzembe helyezték. Szállítói finanszírozással történt a kifizetés, pénzügyileg teljesítettük.
  - A vis maior teljesítés, pénzösszegek lehívása folyamatban van.
  - Tájékoztatás a tűzvédelmi bírsággal kapcsolatban. Megfellebbeztünk a korábbi döntést, a másodfok új eljárásra utasította a Katasztrófavédelmet, értesítettek az eljárás megindításáról.
  - A Ti-Rol Kft. a KEOP pályázattal kapcsolatos lezárást szeptember 15 –i héten tervezik.
  - Körzeti rendőr megkeresett a szolgálati lakás állapota miatt. Mivel mi is tulajdonosok vagyunk, javasoltam, hogy a testületeket keresse meg és lépünk közösen. Tény, hogy a lakás rossz állapotban van.  
Oross Imre képviselő: A korábbi tartozás úgy tudom ki van fizetve, ennek összegét be lehetne forgatni a felújításba.
  - Soós Attila megkeresett bennünket a Petőfi úti árok állapota miatt.  
A KpM-et meg fogom keresni és jelezni fogom a problémát.
  - Óvoda szeptember elsején nyit. A homokozó padját ki kell cserélni. A játszótéren javítások történtek
  - Szúnyoggyérítés volt a pörköltfőzőre.
  - A pörköltfőzést az eső sajnos elmosta.
- Jászné Petrovitz Márta képviselő: Véleményem szerint jól sikerült, sajnos az

időre nem volt befolyásunk.

- Huszár Imre polgármester: Mikor legyen az utolsó testületi ülés?
- Oross Imre képviselő: A szlovákiai partnert a ciklus lezárásaként meg lehetne hívni, Márta javaslata alapján.
- Csordás S. Tibor alpolgármester: Beszéltem velük, szívesen vennék a meghívást.

Huszár Imre polgármester: Ki kell tűznünk az időpontot. Legyen szeptember 19. Le kell foglalni a vendéglőt. Gondoskodom a meghívók kiküldéséről. Úgy gondolom, hogy a képviselők és a kollégák vegyenek részt az eseményen, kb. 20 fő.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

### **7. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Huszár Imre polgármester

**Huszár Imre polgármester** beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint:

- Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata  
*A víziközművek tekintetében elvégzendő vagyonértékelésről*
- Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2014. (V.25.) önkormányzati határozata  
*A beiskolázási támogatásról*  
- A beiskolázási támogatások kifizetésre kerültek.
- Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata  
*Az önkormányzati dolgozók cafeteria juttatásának elbalszításáról -értéktérítés megtörtént*
- Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata  
*Kishajcsi Községi Hivatal új dolgozójának alkalmazási feltételeiről való tájékoztatás kérése - tájékoztatás megtörtént*

**A határozatokról szóló jegyzőkönyvi kivonatok megküldésre kerültek az érintetteknek.**

**Huszár Imre polgármester** ismertette a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot az alábbiak szerint: a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

*Nagybajcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 92, 94-96 /2014. VI.25..) számú lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.*

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki a képviselő-testület – amelynek létszáma a szavazás során 5 fő- 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagybajcs község Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2014. (VIII.27.) határozata**  
*a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról.*

A képviselő-testület nyilvános ülésén további napirendi pontok tárgyalására nem került sor, napirend után

további észrevétel nem hangzott el, Huszár Imre polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést bezárta.

k.m.f.

A Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője  
névében felhatalmazása alapján:



Huszár Imre  
polgármester



dr. Kokas Edit Anna  
aljegyző

A jegyzőkönyv hitelül:



Jászné Petrovitz Márta  
képviselő

