

JEGYZŐKÖNYV

a 2016. április 27-én megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésről

Önkormányzati rendelet:

Önkormányzati határozatok: 51- 54/2016.(IV.27.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 27-én 17.45. órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Petőfi utca 64.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Kissné Makkos Beáta alpolgármester

Pesti Bálint képviselő

Oross Imre képviselő

Teilinger Imre képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

A lakosság részéről hat fő.

Igazoltan távol van: Balogh Tibor polgármester

Kissné Makkos Beáta alpolgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a **megválasztott 5 fő képviselőből, az ülésen 3 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes,** az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a képviselőket és a jelenlévőket, hogy Balogh Tibor polgármester betegsége miatt akadályoztatva van, ezért nem tud jelen lenni az ülésen

Ismertette a napirendi pontokat és megkérdezte, hogy a képviselők kívánnak-e egyéb napirendi pontot előterjeszteni.

Kissné Makkos Beáta: A képviselői mandátum átadása és a képviselő eskütétele. Javasolta ennek első napirendi pontként történő megtárgyalását, kérte a többi napirendi pont megtárgyalását jövő hétre halasztani, mivel polgármester úr akadályoztatása miatt jelen ülésen nem tud részt venni.

Oross Imre képviselő javasolta az Óvoda bővítés, valamint a falunappal kapcsolatos feladatok megtárgyalását.

Pesti Bálint képviselő jelezte, hogy a falunap programjával kapcsolatosan nem kaptak írásos tájékoztatást.

Oross Imre és Pesti Bálint képviselők tájékoztatást kértek arról, hogy vannak-e lejárt határidejű határozatok, amelyek még nincsenek végrehajtva.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester összefoglalta: A napirendi javaslatok közül tárgyalják a következő pontokat: 1,3,4,5,7,12,13.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester javasolta a módosított napirendi pontok elfogadását.

Képviselő-testület– amelynek létszáma a szavazás során 3 fő – **3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

51/2016. (IV.27.) önkormányzati határozata

a 2016. április 27-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

- 1./ Képviselői mandátum átadása, képviselő eskütétele**
Előadó: Balogh Tibor polgármester, Ollári Zoltán SZSZB Elnöke
Írásos előterjesztés
- 2./ Óvoda kapacitásbővítéséhez újabb ajánlattevők kijelölése**
Előadó: Balogh Tibor polgármester
Írásos előterjesztés
- 3./ Út és járda építéséhez közbeszerző ajánlattevők kijelölése**
Előadó: Balogh Tibor polgármester
Írásos előterjesztés
- 4./ Nagybajcs, Templom tér 5. ingatlannal kapcsolatos döntés**
Előadó: Balogh Tibor polgármester
Írásos előterjesztés
- 5./ Lombard Invest Kft megkeresése**
Előadó: Balogh Tibor polgármester
Írásos előterjesztés
- 6./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Balogh Tibor polgármester
Írásos előterjesztés
- 7./ Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Kissné Makkos Beáta

1. Napirendi pont: Képviselői mandátum átadása, képviselő eskütétele

Előadó: Kissné Makkos Beáta alpolgármester, Ollári Zoltán SZSZB Elnöke
Írásos előterjesztés

Kissné Makkos Beáta alpolgármester felkéri Ollári Zoltán SZSZB Elnököt a képviselői mandátum átadására, valamint a képviselő eskütételének megtartására.

Ollári Zoltán SZSZB Elnök köszönti a jelenteket, ismerteti, hogy a visszalépett képviselő helyére, a törvények értelmében a legtöbb szavazatot kapott képviselő Teilinger Imre lép. Teilinger Imre a megbízást elfogadta, így felkérte az eskü letételére.

Teilinger Imre a képviselő-testület előtt az esküt letette.

Eskü okmány mellékelve

Ollári Zoltán SZSZB Elnöke átadta a képviselői megbízólevelet.

Oross Imre képviselő javasolja, hogy a bölcsődei férőhelyekkel kapcsolatban nyilatkoztassák a szülőket, hogy igénybe kívánják-e venni a bölcsődei ellátást és élvezzenek elsőbbséget a nagybajcsi lakosok. Kérte ennek a házirendben történő rögzítését is.

2./ Napirendi pont: Óvoda kapacitásbővítéséhez újabb ajánlattevők kijelölése

Előadó: Kissné Makkos Beáta alpolgármester

Írásos előterjesztés

Kissné Makkos Beáta alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy tudomása szerint az óvoda kapacitásbővítéséhez a kért árajánlatok nem érkeztek vissza, ezért szükséges újabb ajánlattevők kijelölése.

Pesti Bálint képviselő jelezte, hogy ő munkája során három vállalkozót is megkeresett, de a határidő rövidsége miatt senki nem vállalta, így ő javaslattal nem tud előállni.

Teilinger Imre képviselő jelezte, hogy a pályázatról bővebb tájékoztatást nem kapott, nem tudja, hogy a pályázat milyen bővítésre vonatkozik. Nem érti miért szükséges a bővítés, szerinte nincs annyival több gyerek, hogy a bővítésre szükség legyen. Nem látta a támogató okiratot, hogy milyen kötelezettséggel jár.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a pályázat keretében megvalósítható lenne a bővítés, feltételként pedig csak annyit kötöttek ki, hogy óvodaként kell üzemeltetni az épületet 10 évig. Valamint tájékoztatást adott arról is, hogy a pályázathoz a megfelelő építési engedély, valamint szakhatósági hozzájárulás is be lett nyújtva.

Teilinger Imre képviselő szerint csoportszoba bővítésre szükség van mivel a jelenlegi óvoda maximálisan ki van használva, de tájékoztatást kért arról, hogy ez hogyan fog megvalósulni, mennyire lesz kihasználva az új csoportszoba, meg vannak-e a tárgyi és személyi feltételei, mivel a kiszolgáló létszám ehhez szerinte nem megfelelő.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester javaslatot kért a testületi tagoktól az ajánlatot tévő kivitelezőkre. Lehetséges kivitelezőként felmerült a Bauris Kft. Győr, Szimmetrik Kft Győrszentiván, Koteczki Zsolt vállalkozó Győrladamér, de megkeresésük még nem történt meg. Megkeresésükre a közeljövőben fog sor kerülni.

Pesti Bálint képviselő javasolta, hogy az eddig megkeresett, valamint a megkeresni kívánt kivitelezőktől is írásos választ kell kérni.

Oross Imre képviselő: A fent említettektől lehet árajánlatot kérni, plusz még akiket a polgármester javasol.

Kissné Makkos Beáta a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelen levő képviselők száma 4 fő.

Szavazás

A képviselő testület 3 igen szavazattal 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 52/2016. (IV.27.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nagybajcsi óvoda kapacitásbővítésének kivitelezéséhez legalább az alábbi vállalkozóktól kér be ajánlatot:

Bauris Kft, Győr, Szimmetrik Kft Győrszentiván, Koteczki Zsolt Győrladamér

Határidő: 2016. május 17.

Felelős: Balogh Tibor

3./ Napirendi pont: Út és járda építéséhez közbeszerző ajánlattevők kijelölése

Előadó: Kissné Makkos Beáta alpolgármester

Írásos előterjesztés

Kissné Makkos Beáta alpolgármester tájékoztatta a testületet, hogy az út és járda építéséhez kell kijelölni ajánlattevőket, melyhez kérte, hogy tegyék meg javaslatukat.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző tájékoztatja a testületet, hogy megkerestek egy-két közbeszerzési szakembert, az ügyben, hogy szükséges-e a közbeszerzési eljárás lefolytatása. Az állásfoglalás az, hogy nem szükséges közbeszerzést lefolytatni, mivel az óvoda bővítés illetve út és járda építés pályázatok egymástól jól elkülöníthetők. Egyik magasépítés, másik mélyépítés. A kettő között semmiféle kapcsolat nincs.

Pesti Bálint képviselő kérte, hogy döntsenek arról, hogy ne közbeszerzési eljárásban legyen a pályázat elindítva.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester javaslatot tett, Arvia Kft., Strabag, Colas, Makadám, Mély-út Kft megkeresésére, tőlük árajánlat kérésére.

Kissné Makkos Beáta a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelen levő képviselők száma 4 fő.

Szavazás

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 53/2016. (IV.27.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nagybajcsi Kendereskert út és Honvéd utca járdaépítés kivitelezéséhez nem folytat le közbeszerzési eljárást.

Legalább az alábbi vállalkozóktól kér be ajánlatot: Arvia Kft., Strabag, Colas, Makadám, Mély-út Kft, stb.

Határidő: 2016. május 17.

Felelős: Balogh Tibor

4./Napirendi pont: Nagybajcs, Templom tér 5. ingatlannal kapcsolatos döntés

Előadó: Kissné Makkos Beáta alpolgármester

Írásos előterjesztés

Kissné Makkos Beáta alpolgármester tájékoztatja a testületet, hogy az ingatlannal kapcsolatos írásbeli értékelés, valamint már az értébecslés is megtörtént. Huszár Roland az ingatlannal kapcsolatban vételi szándékot nyújtott be az önkormányzathoz.

Huszár Roland: Nem tudja mi a testület állásfoglalása az ingatlannal kapcsolatban, ezért is kérte a rendezési terv módosítását és adott be egy vételi szándék nyilatkozatot.

Pesti Bálint: A rendezési terv módosításával mindenképpen foglalkozni kell. Most egy ilyen lakossági megkeresés nem lehet a módosítás egyetlen célja. Ez ennél sokkal költségesebb. De amikor a rendezési terv módosításra kerül, mindenképpen foglalkoznunk kell vele.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző összefoglalja az elhangzottakat a Lakatos Tiboréknak, valamint Huszár Rolandnak volt vételi szándéka, aláírás gyűjtés, rendezési terv módosítására javaslatétel. Felkérte a testületet, hogy ezek ismeretében döntsenek az ingatlannal kapcsolatban.

Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy vételi szándék esetében döntési jogköre a képviselőtestületnek van az ingatlannal kapcsolatban.

Oross Imre képviselő szerint az ingatlannal kapcsolatos konkrét döntés még nem született. Először is arról kellene döntenie, hogy az ingatlant kívánja-e értékesíteni az önkormányzat.

Pesti Bálint képviselő arra tett javaslatot, hogy szülessen döntés az ingatlan eladásáról, valamint az eladási árról. Javaslatot tett még ahelyi építési szabályzat, valamint a rendezési terv rendeletének módosítására is.

Oross Imre képviselő: Nem szabad elfelejtenünk, hogy a kerti gépeknek valamilyen helyet kell biztosítanunk.

Huszár Roland: Amennyiben a házat meg tudja venni, neki pályázati céljai vannak. Mégpedig egy vendégházat szeretne kialakítani. Ez egyelőre pályázat függvénye. Azt azonban fel tudja ajánlani, hogy a mellékhelyiségeket, az udvar rendbe tétele, rendben tartása ellenében továbbra is használhatja az önkormányzat.

Huszár Roland: Nyolclakásos társasház nem illik bele az itteni környezetbe.

Oross Imre képviselő: Hosszabb távlatban kell gondolkodnunk. Mi van, ha később Roland is, ugyanilyet akar csinálni.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: Ezért is szükséges a rendezési terv módosítása.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester kéri a képviselő-testület döntését az eladási szándékukkal kapcsolatban.

Oross Imre képviselő szerint a május 2-i testületi ülésen döntsnek az eladási szándékról.

Pesti Bálint képviselő szintén a május 2-i döntéssel értett egyet, valamint kérte, hogy ugyanezen az ülésen döntsnek az ingatlan eladási áráról is.

Döntés nem született.

5./Napirendi pont: Lombard Invest Kft megkeresése

Előadó: Kissné Makkos Beáta alpolgármester

Írásos előterjesztés

Pesti Bálint képviselő javasolta, hogy a rendeletben korábban meghatározott ingatlan adó, telekadó csökkentésére kerüljön sor.

Oross Imre és Pesti Bálint képviselők javaslatot tettek arra is, hogy a május 2-án megtartandó testületi ülésen szülessen döntés a meglévő tulajdonosok ismeretében és a Lombard Invest Kft megkeresésével kapcsolatban. A döntés meghozatalához kérnek még egy részletes kimutatást a településen lévő, beépítetlen, a telekadó hatálya alá eső ingatlanokról.

Döntés nem született.

6./ Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kissné Makkos Beáta alpolgármester

Írásos előterjesztés

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a Polgármesteri Hivatal épületének felújítására benyújtott pályázat beadási határidejét többször módosították. A jelenlegi beadási határidő május 2.

Több pályázat benyújtási határideje is megváltozott, későbbi időpont lett megjelölve a kiírásban.

A TOP turisztikai pályázat Vének és Vámoszabadi önkormányzatával együtt nyújtjuk be.

7./Napirendi pont: Egyebek

Kissné Makkos Beáta alpolgármester valamint Pesti Bálint képviselő javaslatot tett, hogy az aktuális és még nem befejezett pályázatokról és egyéb ügyekről vezessenek táblázatot, mely százalékos formában tartalmazza, hogy a felmerült ügyek milyen százalékban valósultak már meg. Ennek vezetésével a polgármestert bízzák meg.

Kissné Makkos Beáta a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelen levő képviselők száma 4 fő.

Szavazás

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 54/2016. (IV.27.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az aktuális és még nem befejezett pályázatokról és egyéb ügyekről táblázat formájában nyilvántartást vezet, mely százalékos formában tartalmazza, hogy a felmerült ügyek milyen százalékban valósultak már meg. A nyilvántartás vezetésével megbízzák a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Tibor

Pesti Bálint képviselő javaslatot tett a ravatalozó és urnafal átalakításával kapcsolatban.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester megköszönte a részvételt, az ülést 19.50 órakor bezárta.

Kissné Makkos Beáta
Kissné Makkos Beáta
alpolgármester

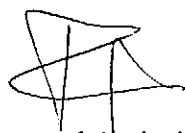


k.m.f.

Horváthné dr. Nagy Szilvia
Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



A jegyzőkönyv hitelül:


képviselő