

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
1/2021.

JEGYZŐKÖNYV

a 2021. június 24-én
n megtartott képviselő-testületi ülésről

Önkormányzati rendelet: -

Önkormányzati határozatok: 31-39/2021.(VI.24.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. június 24-én**
16.30 órakor kezdődő ülésén.

Helye: 9063 Nagybjacs, Kossuth L. u. 67.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre polgármester

Huszár Imre alpolgármester

Redele-Simon Melinda képviselő

Oross Imre képviselő

Igazoltan távol van:

Biricskai Antal képviselő

Dr. Szilágyi Norbert képviselő

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Hajtó Edina igazgatási ügyintéző

Teilinger Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a **megválasztott 7 fő képviselőből, az ülésen 4 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta.**

A képviselők részéről más napirendi javaslat nem hangzott el. Teilinger Imre polgármester javasolta a napirendi pontok közé 8. Napirendi pontként felvenni Bubenkó Imréné kérelmét. Így a 9. Napirendi pont lenne az Egyebek.

Határozati javaslat:

Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XI.24.) önkormányzati határozata a 2021. június 24-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./ Ajánlattételi felhívás eredményének megállapítása- MFP-OJF/2020 kódszámú, Új játszótér létesítése a településen

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Pályázati felhívás eredményének megállapítása Nagybjacs, 25 hrsz-ú (Nagybjacs, Templom tér 5. szám alatti) ingatlan értékesítésére

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Nagybjacs 071/38 és 071/36 hrsz-ú külterületi ingatlanok cseréje

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Nagybjacs 467/13 hrsz közterület elnevezése „Ifjúság utca”

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Beszámoló a rendkívüli helyzet alatt történt fontosabb eseményekről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

6./ Hitelfelvétel

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

7./Nagybajcsi Budai tó vízjogi üzemeltetési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, üzemeltetési szabályzat

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

8./ Bubenkó Imréné kérelme

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

9./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata a 2021. június 24-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./ Ajánlattételi felhívás eredményének megállapítása- MFP-OJF/2020 kódszámú, Új játszótér létesítése a településen

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Pályázati felhívás eredményének megállapítása Nagybajcs, 25 hrsz-ú (Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti) ingatlan értékesítésére

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Nagybajcs 071/38 és 071/36 hrsz-ú külterületi ingatlanok cseréje

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Nagybajcs 467/13 hrsz közterület elnevezése „Ifjuság utca”

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Beszámoló a rendkívüli helyzet alatt történt fontosabb eseményekről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

6./ Hitelfelvétel

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

7./Nagybajcsi Budai tó vízjogi üzemeltetési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, üzemeltetési szabályzat

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

8./Bubenkó Imréné kérelme

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

9./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

1./ Ajánlattételi felhívás eredményének megállapítása- MFP-OJF/2020 kódszámú, Új játszótér létesítése a településen

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette, hogy a az MFP-OJF/2020 kódszámú „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó „Új játszótér létesítése a településen” tárgyú kiírt pályázatra három árajánlat érkezett. A bontási jegyzőkönyvet a képviselők megkapták. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ár.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozat javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VI....) önkormányzati határozata

„Új játszótér létesítése a településen” tárgyú kiírt pályázat eredmény megállapítása

a) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő -testülete az MFP-OJF/2020 kódszámú „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó „Új játszótér létesítése a településen” tárgyú kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek:

A nyertes ajánlattevő neve: Játszótér 2006 Kft.

székhelye: 9162 Bezi, Szabadság út 46.

adószáma: 13773555-2-08

Bruttó ajánlati ár: 5.000.976 Ft.

b) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata

„Új játszótér létesítése a településen” tárgyú kiírt pályázat eredmény megállapítása

a) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP-OJF/2020 kódszámú „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó „Új játszótér létesítése a településen” tárgyú kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek:

A nyertes ajánlattevő neve: Játszótér 2006 Kft.

székhelye: 9162 Bezi, Szabadság út 46.

adószáma: 13773555-2-08

Bruttó ajánlati ár: 5.000.976 Ft.

b) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

2./ Pályázati felhívás eredményének megállapítása Nagybajcs, 25 hrsz-ú (Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti) ingatlan értékesítésére

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Közben megérkezett Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő. A jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Teilinger Imre polgármester elmondta, hogy Nagybajcs, 25 hrsz-ú (Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti) ingatlan értékesítésére egy pályázat érkezett. Vételi árnak 12 millió forintot ajánlott, viszont biztosítja az önkormányzat számára a melléképületek 2024. évig való ingyenes használatát.

Redele-Simon Melinda képviselő: Akkor az összeg az 12 millió Ft?

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: És ez reális?

Teilinger Imre polgármester: Reális.

Oross Imre képviselő: Ha azt mondjuk, hogy július 31. a határidő, én azt javaslom, hogy foglalót tegyen le. Így van valamilyen biztosítékunk.

Redele-Simon Melinda képviselő: Kicsit magunkat is bebiztosítjuk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor mennyi foglalót kérünk?

Huszár Imre alpolgármester: 1 millió Ft. foglalót.

Más kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VI....) önkormányzati határozata

Nagybajcs, 25 hrsz-ú, természetben Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú kiírt pályázat eredmény megállapítása

a) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nagybajcs, 25 hrsz-ú, természetben Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bíráló alapját képező ajánlati elemek:

A nyertes ajánlattevő neve: Huszár Anna

címe: 9063 Nagybajcs, Templom tér 3.

Bruttó ajánlati ár: 12.000.000 Ft.+ az ingatlan melléképületeinek Nagybajcs Község Önkormányzata javára való ingyenes és bérmentes használata 2024. december 31 napjáig.

b) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan adás-vételével kapcsolatban 2021. július 15. napjáig egymillió forint foglalót kér. A teljes vételár kifizetésének határideje 2021. július 31. Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségek, földhivatali bejegyzési költségek a vevőt terhelik.

c) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: Szerződéskötésre: 2021. július 15.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással (nem szavazat nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata

Nagybajcs, 25 hrsz-ú, természetben Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú kiírt pályázat eredmény megállapítása

a) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nagybajcs, 25 hrsz-ú, természetben Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bíráló alapját képező ajánlati elemek:

A nyertes ajánlattevő neve: Huszár Anna

címe: 9063 Nagybajcs, Templom tér 3.

Bruttó ajánlati ár: 12.000.000 Ft.+ az ingatlan melléképületeinek Nagybajcs Község Önkormányzata javára való ingyenes és bérmentes használata 2024. december 31 napjáig.

b) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan adás-vételével kapcsolatban 2021. július 15. napjáig egymillió forint foglaltat kér. A teljes vételár kifizetésének határideje 2021. július 31.

Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségek, földhivatali bejegyzési költségek a vevőt terhelik.

c) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: Szerződéskötésre: 2021. július 15.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

3./ Nagybajcs 071/38 és 071/36 hrsz-ú külterületi ingatlanok cseréje

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette Jakus László György kérelmét, amelyben a Nagybajcs 071/38 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban levő ingatlan és a saját tulajdonában levő Nagybajcs 071/36 hrsz-ú ingatlanok cseréjét kérte. A csere mindkét félnek előnyös lenne, mert így mindkét félnek a saját-saját tulajdonaiban levő ingatlanok egymás mellé kerülnének.

A 2021. június 11-én készült értébecslés alapján a Nagybajcs 071/36 és 071/38 hrsz-ú ingatlanok azonos értéket képviselnek. Jakus László György nyilatkozott, hogy a cserével kapcsolatos minden egyéb költséget visel.

Huszár Imre alpolgármester: Ez mindenkinek jó.

Teilinger Imre polgármester: Számukra is jó, számunkra is.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló tv. szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.

Az önkormányzatnak le kell nyilatkoznia, hogy a földet településfejlesztési célra kívánja megszerezni.

Más kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozat javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VI....) önkormányzati határozata

Nagybajcs 071/38 és 071/36 hrsz-ú ingatlanok cseréje

a)Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 071/38 hrsz-ú, 5755 m² területű, 2143 m² fásított területű, 3612 m² szántó művelési ágú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant elcserélje a Jakus László György Nagybjacs, Petőfi Sándor u. 5. szám alatti lakos tulajdonában lévő, 071/36 hrsz-ú, 5755 m² területű, 2294 m² fásított területű, 3461 m² szántó művelési ágú ingatlanra azzal a feltétellel, hogy az ingatlan cseréjével kapcsolatos valamennyi költséget (ügyvédi költségek, ingatlannyilvántartásba vétel földhivatali költsége, ingatlan kimérésével kapcsolatos földmérői költségek, ingatlanforgalmi független értébecslés) Jakus László György kérelmező viseli.

b)2021. 06.11-én készült értébecslés alapján a csereszerződéssel érintett ingatlanok azonos piaci alapú értéket képviselnek (840.000 Ft.) A hozam alapú érték 514.000 Ft., illetve 525.000 Ft.

c)A Képviselő-testület felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert a csereszerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata

Nagybajcs 071/38 és 071/36 hrsz-ú ingatlanok cseréje

a)Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 071/38 hrsz-ú, 5755 m² területű, 2143 m² fásított területű, 3612 m² szántó művelési ágú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant elcserélje a Jakus László György Nagybjacs, Petőfi Sándor u. 5. szám alatti lakos tulajdonában lévő, 071/36 hrsz-ú, 5755 m² területű, 2294 m² fásított területű, 3461 m² szántó művelési ágú ingatlanra azzal a feltétellel, hogy az ingatlan cseréjével kapcsolatos valamennyi költséget (ügyvédi költségek, ingatlannyilvántartásba vétel földhivatali költsége, ingatlan kimérésével kapcsolatos földmérői költségek, ingatlanforgalmi független értébecslés) Jakus László György kérelmező viseli.

b)2021. 06.11-én készült értébecslés alapján a csereszerződéssel érintett ingatlanok azonos piaci alapú értéket képviselnek (840.000 Ft.) A hozam alapú érték 514.000 Ft., illetve 525.000 Ft.

c)A Képviselő-testület felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert a csereszerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

4./ Nagybjacs 467/13 hrsz közterület elnevezése „Ifjuság” utca

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: A központi címnyilvántartás szerint a Nagybajcs 467/13 hrsz-ú ingatlan „kivett közterületként” szerepel. Ugyanakkor az itt lakcímmel rendelkező lakosok a nyilvántartás szerint az „Ifjúság” utcában vannak bejelentve. A helyesírás szabályai szerint az utca neve „Ifjúság” utca. Ekkor viszont az itt lakcímmel rendelkező lakosoknak a lakcímkártyáikat és a szükséges dokumentumaikat át kellene íratni „Ifjúság” utcára. Vagy a képviselő-testület arról határoz, hogy az utca neve marad rövid „u”-val „Ifjuság” utca.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A földhivatali nyilvántartásnak és a lakcímnnyilvántartásnak egyezni kell.

Más kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VI....) önkormányzati határozata

Nagybajcs 467/13 hrsz-ú közterület elnevezése

a) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő -testülete úgy határozott, hogy a Nagybajcs 467/13 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú 2730 m² területű ingatlan elnevezése „Ifjúság utca”.

b) A Képviselő-testület felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatváltozással kapcsolatos eljárásokat kezdeményezze.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata

Nagybajcs 467/13 hrsz-ú közterület elnevezése

a) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő -testülete úgy határozott, hogy a Nagybajcs 467/13 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú 2730 m² területű ingatlan elnevezése „Ifjúság utca”.

b) A Képviselő-testület felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatváltozással kapcsolatos eljárásokat kezdeményezze.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

5./ Beszámoló a rendkívüli helyzet alatt történt fontosabb eseményekről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Ismertette a rendkívüli helyzet alatt hozott határozatokat és rendeleteket. A képviselők a döntésekről rendszeresen kaptak tájékoztatást. Az önkormányzat honlapján minden fent van.

Más kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021 (...) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a rendkívüli helyzet alatt történt fontosabb eseményekről a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a rendkívüli helyzet alatt történt fontosabb eseményekről a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

6./ Hitelfelvétel

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Összesen 77.772.851 Ft-unk van, de ebből 74.444.164 Ft. kötelezettséggel terhelt.

Teilinger Imre polgármester: Kigyűjtötte a Zsuzsa, hogy mi az, ami még visszajön. A Leader-pályázatból még nem jött vissza pénz, ez 5 millió Ft. lenne, illetve kb. 6 millió Ft-tal még számolunk, összességében 10 millió Ft, plusz a hitel, az 15 millió Ft. Még kb. 1 millió Ft. a tervezés, meg ami még Kisbajcs-hoz jön, az is kb. ennyi. Ezt mikor terveztük, ezt kb. 40 millió Ft-tal terveztük, abból 2,5 millió Ft. az eszközre lesz, azt le kell venni. Amikor beadtuk ezt a pályázatot, 38 millió Ft-ot állapítottak meg. Gyakorlatilag most 20% feletti áremelések vannak. Tehát ha ezt 50 millió Ft-ból ki tudjuk hozni, akkor még örülhetünk.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Én is meggyőződtem róla személyesen is, hogy minden nap magasabbra mennek az árak.

Teilinger Imre polgármester: Akárhogy is nézzük, ez 50 millió Ft. felett lesz. Lehet, hogy ha 1 hónap múlva kérünk rá árajánlatot, akkor még sokkal több lesz.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Mi generálja ezt a mértékű áremelkedést?

Redele-Simon Melinda képviselő: Aki a CSOK-ot felvette, tudják, hogy úgyis fog építkezni.

Huszár Imre alpolgármester: Ezek a CSOK hitelek nyomták fel az árakat.

Oross Imre képviselő: Mit tudunk majd felajánlani?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Fedezetként az összes bevételét (adót) tudja az önkormányzat felajánlani, de ettől függetlenül Kisbajcs esetében kértek ingatlanfedezetet. Ez egy hitelbíráló, meglátjuk, hogy mit kérnek. Elképzelhető, hogy itt is fognak kérni.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Az én aggályom az, hogy nem marad semmink sem.

Redele-Simon Melinda képviselő: Viszont, ha ez meg fel lesz újítva, akkor meg annyival többet ér.

Teilinger Imre polgármester: A bérlakást is ki lehet adni többért majd, ha fel lesz újítva. Akár a postától is kérhetünk több bérleti díjat.

Oross Imre képviselő: Akkor, ha jól mondom, a Czinger ház el van adva, azt nem akarjuk megterhelni, jól mondom?

Huszár Imre alpolgármester: Igen.

Oross Imre képviselő: Ettől kezdve pedig maradtak a földek, az a 3 hektár körüli, ebből 2 hektár művelhető.

Huszár Imre alpolgármester: Igen.

Oross Imre képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy ha szükséges a hitelnél, a szántóföldet elfogadják-e?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A hitelbírálótól függ.

Redele-Simon Melinda képviselő: Tehát akkor van az a lehetőség is, hogy megpróbáljuk eladni a Czinger-házat is és megpróbáljuk akkor a hitelt is felvenni és ha megadják a hitelt és eladjuk a Czinger házat, akkor, ha marad úgy pénz, akár a hitelt vissza is tudjuk fizetni.

Oross Imre képviselő: Ez attól függ, hogy az árak is mennyit emelkednek.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Hitelt is csak úgy fogunk kapni, hogy annak konkrét célját meg kell jelölni. Ezt mindegyik bank kérte.

Huszár Imre alpolgármester: Hány százalékos a hitel?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az OTP nem adott fix kamatozású hitelt, és most sem ad, változó kamatozású lesz.

Huszár Imre alpolgármester: Az a legrosszabb.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az OTP Kisbajcsnak nem adott fix kamatozású hitelt, ezért lett a Duna-Takarék.

Oross Imre képviselő: Ezen el kell gondolkodni.

Huszár Imre alpolgármester: De ott kell a számlának lennie nem?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem, nem kérték. Csak a hitelszámla lett ott.

Huszár Imre alpolgármester javasolta a kapcsolatfelvételt a Duna-Takarék Bank Zrt-vel a fix kamatozású hitelfelvétel lehetősége miatt.

Más kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata Hitelfelvételről

a) A Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete éven túli hitel (célhitel) igénybevételét rendeli el.

A hitel célja : éven túli beruházási hitel (Orvosi rendelő és hivatal)

A hitel összege : 5 500 000,- Ft, azaz Ötmillió-ötszázezer forint

A hitel futamideje : 8 év

Hitelfedezet : Az Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal:

- a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy
- a futamidő alatti évek költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja.

Az Önkormányzat a hitel fedezeteként ajánlja fel a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető valamennyi költségvetési bevételét.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCV. tv. 10. §. /3/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

b) Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az a) pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést az Önkormányzat képviseletében a Bankkal megkösse.

Határidő: 2021. 07.31.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata
Hitelfelvételről

a) A Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete éven túli hitel (célhitel) igénybevételét rendeli el.

A hitel célja : éven túli beruházási hitel (Orvosi rendelő és hivatal)

A hitel összege : 5 500 000,- Ft, azaz Ötmillió-ötszázezer forint

A hitel futamideje : 8 év

Hitelfedezet : Az Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal:

- a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy
- a futamidő alatti évek költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja.

Az Önkormányzat a hitel fedezeteként ajánlja fel a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető valamennyi költségvetési bevételét.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekkel, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCV. tv. 10. §. /3/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

b) Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az a) pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést az Önkormányzat képviselőjében a Bankkal megkösse.

Határidő: 2021. 07.31.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

7./ Nagybajcsi Budai tó vízjogi üzemeltetési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, üzemeltetési szabályzat

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: a Budai tó vízjogi engedélyeztetési dokumentációit és az engedélyeztetési eljárást a Kvas Mérnöki Szolgáltató Bt. végezte. A tó üzemeltetéséhez vízjogi üzemeltetési engedélyezésre van szükség. Ez mindenképpen szükséges ahhoz, hogy a pályázati elszámolást be tudjuk fejezni. A Kvas Mérnöki Szolgáltató Bt. ajánlatát mindenki megkapta.

Más kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VI....) önkormányzati határozata Budai -tó vízjogi üzemeltetési engedélyeztetése

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nagybajcs Budai tó vízjogi üzemeltetési tervdokumentációjára és engedélyezési tervére adott árajánlatát és megrendeli a Kvas Mérnöki Szolgáltató Bt-től 870.000 Ft. értékben és az ezzel kapcsolatos egyéb költségeket is viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szavazás

Képviselő-testület – amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata

Budai -tó vízjogi üzemeltetési engedélyeztetése

a) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kvas Mérnöki Szolgáltató Bt ajánlatát a Nagybajcs Budai tó vízjogi üzemeltetési tervdokumentációjára és engedélyezési tervére- a melléklet szerint- és azt megrendeli.

b) A Képviselő-testület felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert, hogy az ügyvel kapcsolatban eljárjon, a szükséges megrendelést, szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

8./ Bubenkó Imréné kérelme

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette Bubenkó Imréné kérelmét.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A 178/1 hrsz-ú ingatlan valóságban a 166 hrsz-ú közterület megnevezésű út folytatása. Terület rendezés szempontjából célszerű lenne, ha egy hrsz-on lennének és önkormányzati tulajdonban. De a közművekhez való hozzáférést senki nem akadályozhatja meg. A területrendezés nyilván költségeket von maga után. Az ingatlan megvásárlása úgyszintén.

Huszár Imre alpolgármester: Ez idáig senkinek nem okozott problémát.

Teilinger Imre polgármester: Idei költségvetésünkbe nem terveztünk ingatlanvásárlást.

Oross Imre képviselő: Az önkormányzatnak pénzbe is kerülne.

Redele-Simon Melinda: Jelenleg erre nincsen fedezetünk.

Határozati javaslat:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VI....) önkormányzati határozata
Bubenkó Imréné kérelme**

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja Bubenkó Imréné kérelmét.

Nagybajcs Község Önkormányzata nem kívánja megvásárolni a Nagybajcs 178/1 hrsz-ú ingatlant.

Határidő: azonnal
Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata

Bubenkó Imréné kérelme

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja Bubenkó Imréné kérelmét. Nagybajcs Község Önkormányzata nem kívánja megvásárolni a Nagybajcs 178/1 hrsz-ú ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

9./ Egyebek

Előadó: Teilinger Imre polgármester

a) Tájékoztatás az önkormányzat gazdasági helyzetéről

Teilinger Imre polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a folyamatban levő pályázatok megvalósításáról, valamint az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetéről. (Melléklet)

b) Tájékoztatás pályázati lehetőségről- külterületi utak felújítására

Teilinger Imre polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a Vidékfejlesztési Minisztérium pályázati lehetőségéről, külterületi utak felújításáról. 5% önerő szükséges hozzá. A Nagybajcs 06 hrsz-ú útra lehetne pályázni. Ez két lépcsős, most indul az első júniusban, a második július 27-ig, de tervek, dokumentumok kellenek hozzá. Ennek a terveztetése kb. 1 millió Ft. lenne.

Huszár Imre alpolgármester: Csak azt kell eldöntenünk egyelőre, hogy akarjuk vagy sem.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Maga a felhívás: Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben. A felhívás címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése. A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21. Szeretnénk látni egy pályázati anyagot, amiről a képviselő-testület majd dönteni fog. Ahhoz azonban, hogy a pályázatot be tudjuk adni, az utat meg kell terveztetni.

c) Tájékoztatás nagybajcsi napok programjáról

Teilinger Imre polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a nagybajcsi napok 2021. augusztus 13-14-én lesz. Tó körüli futás, gyerekeknek vetélkedők, pörköltfőző verseny, sztárvendégek.

d) Csordás S. Tibor megkeresésének ismertetése

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az egyik lehetőség az, hogy felmutatják az adásvételi szerződéseket. Amennyiben megvan, annak megfelelően tudunk intézkedni. Megosztás nem történt, egy körülbelüli összeget fizettek be. Ha megvannak az adás-vételi szerződések akkor a legelső feladat az, hogy az önkormányzat a telekmegosztást megcsináltatja. Pontosan kiméreti, hogy kinek mekkora terület jár. Ha nincsenek adásvételi szerződések, akkor az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy akar-e ezzel az ügygel foglalkozni, vagy nem.

Huszár Imre alpolgármester: Nekem az a javaslatom, hogy tegyük át másik napra ezt az ügyet.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Teilinger Imre polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 19.30 órakor bezárta.


Teilinger Imre
polgármester



k.m.f.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



A jegyzőkönyv hitelével:


.....
képviselő