

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2/2021.

JEGYZŐKÖNYV

a 2021. július 19-én
n megtartott képviselő-testületi ülésről

Önkormányzati rendelet: -

Önkormányzati határozatok: 40- 49 /2021.(VII.19.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. július 19-én 17.00 órakor** kezdődő ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. u. 67.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre polgármester
Huszár Imre alpolgármester
Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő
Redele-Simon Melinda képviselő
Dr. Szilágyi Norbert képviselő

Igazoltan távol van:

Biricskai Antal képviselő
Oross Imre képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

Teilinger Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből, az ülésen 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javasolta a napirendi pontok elfogadását. A képviselők részéről más napirendi javaslat nem hangzott el.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII.19.) önkormányzati határozata a 2021. július 19-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./ Nagybajcs rendezési terv módosításának kezdeményezése

Előadó: Teilinger Imre polgármester, Németh Eszter önkormányzati főépítész
Írásos előterjesztés

2./ Újbóli pályázati felhívás Nagybajcs, 25 hrsz-ú (Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti) ingatlan értékesítésére

Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés

3./ Nagybajcs 077/1 és 077/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás

Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés

4./ Árajánlatok kérése TOP helyi identitás pályázathoz

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Árajánlatok kérése MFP HOR 2020 kódszámú orvosi rendelő fejlesztése című, településképet meghatározó, többfunkciós épület felújítása- orvosi rendelő és védőnői rendelő felújítás pályázathoz

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

6./ Pályázat beadása Nagybjacs 06 hrsz-ú és 014 hrsz-ú külterületi út felújítására

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

7./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

8./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

9./ Egyebek

Határidő: Azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2021.(VII.19.) önkormányzati határozata a 2021. július 19-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./ Nagybjacs rendezési terv módosításának kezdeményezése

Előadó: Teilinger Imre polgármester, Németh Eszter önkormányzati főépítész

Írásos előterjesztés

2./ Újbóli pályázati felhívás Nagybjacs, 25 hrsz-ú (Nagybjacs, Templom tér 5. szám alatti) ingatlan értékesítésére

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Nagybjacs 077/1 és 077/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Árajánlatok kérése TOP helyi identitás pályázathoz

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Árajánlatok kérése MFP HOR 2020 kódszámú orvosi rendelő fejlesztése című, településképet meghatározó, többfunkciós épület felújítása- orvosi rendelő és védőnői rendelő felújítás pályázathoz

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

6./ Pályázat beadása Nagybjacs 06 hrsz-ú és 014 hrsz-ú külterületi út felújítására

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

7./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

8./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

9./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

1./ Nagybaics rendezési terv módosításának kezdeményezése

Előadó: Teilinger Imre polgármester, Németh Eszter önkormányzati főépítész

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester elmondta, hogy több lehetőség is van a módosításra, majd átadta a szót Németh Eszter önkormányzati főépítésznek.

Németh Eszter önkormányzati főépítész: A módosítási kérelem a 252 hrsz-ú telek tulajdonosától érkezett. Szabadi utca-Sport utca-Petőfi Sándor utca-Kendereskert utca tömbjéről lenne szó. A rendezési terv egy lakóterület tömbfeltárást jelöl ebben a tömbben, aminek a hatályos terv alapján kettő feltárási iránya lenne. Egyrészt a Kendereskert utca, de ez 6 m szélességű, a másik feltárási irány pedig a 252 hrsz-ú terület lenne. Ez a terület a szomszédos vállalkozás tulajdonában van, aki jelezte az önkormányzatnak, hogy fejleszteni szeretné a területét. Ekkor láttuk, hogy erre a telekre szabályozási vonalakkal tervezett útterületet jelöl a rendezési terv. 15-16 évvel ezelőtt ez a telek üres telek volt és akkor az a döntés született a képviselő-testület részéről, hogy erre a telekre teszi rá ezt a tervezett utat. Mi annyit kértünk a tulajdonostól, hogy nézzük meg a tömbbe, hogy lehetséges-e máshol az út, illetve, hogy milyen lehetőségei vannak. Olyan vizsgálatot készítettünk a légi fotók és a meglévő adatok alapján, hogy melyek azok a területek, amelyek a főépülettel nem beépítettek, ezek a telkek látszódnak ezen a térképrészleten. Közben a Kormányhivatal Ütügyi Osztályát megkerestük egy előzetes véleménykérés szempontjából, hogyha kitörölné az önkormányzat a rendezési tervről ezt az utat és csak a Kendereskert utca maradna az egyedüli feltárási pont, akkor előzetesen mi a véleményünk, hogy a rendezési terv egyáltalán végig tudna-e menni, hogy a tömbfeltárást megmaradjon, de csak a Kendereskert utca felől. Erre azt jelezte az Ütügyi Osztálytól a Köteles László, hogy ezt nem javasolja, mivel ez a 6 méteres út szabványon aluli és erre még 20-25 telket felfűzni, ami telkenként 2 gépkocsit jelent, ez nem ajánlatos. Azt javasolta, hogy vagy megtalálni egy másik pontot, akár a tömb végén visszavezetni a két ház között vagy valamelyik üres telken vagy még meggondolni, hogy szükséges-e ez a tömbfeltárást. A rendezési terv módosítási eljárást a tulajdonos finanszírozná és egy külön eljárást kérne, hogyha támogatást nyer akkor vagy teljesen kivenni, vagy egy másik telekre rátenni ezt az utat. Egy másik kérelmező részéről érkezett a Kendereskert-Szabadi utca sarkán lévő telektulajdonostól egy másik kérelem arra vonatkozóan, hogy az ő övezetében lévő minimális teleknagyság nem teszi lehetővé a telekmegosztást, de a telek kellően nagy, 1200 m² körüli, amire kéri, hogy a rendezési tervben egy olyan megoldást találni, hogy a telek megosztható legyen. Erre két megoldás van. Ez egy saroktelek. Általánosságban a sarokteleknek a megosztását kisebb övezeti 500 vagy 600 m²-ben engedélyezi, akkor az településszinten az összes saroktelekre érvényes lesz, vagy ami a határozati javaslatba került. Jelenleg ez az övezet kettő telekből áll, ez a telek, illetve a szomszédos, 244 és a 245 hrsz-ú. Ez a határozati javaslat arról szól, hogy ebben az övezetben a minimális teleknagyság csökkentéséhez a képviselő-testület hozzá tud-e járulni és ez ügyben egy rendezési terv módosítását indítását támogatja-e. Illetve a rendezési terv tekintetében a helyi építési szabályzatban olyan javaslat érkezett a polgármester úrtól, hogy érdemes lenne megfontolni, hogy két lakás rendeltetés építési lehetőségét egy meghatározott m²-hez kötni, mert kezdett elterjedni itt is az a gyakorlat, hogy sokszor nagyon kicsi telekre is ikerházakat helyeznek el vállalkozók, ami egy elég erőteljes besűrűsödést tud jelenteni. A határozati javaslatban 1200 m² szerepelt. Ha ezzel az elvvel a képviselő-testület egyetért, akkor meghatározni egy olyan telekméretet, ahol már élehetően lehetne engedni a két lakás elhelyezhetőségének rendeltetését is.

Teilinger Imre polgármester: 1200 m²-t javasoltál. Én azt javaslom, hogy ezt emeljük meg.

Németh Eszter önkormányzati főépítész: Azt kell ilyenkor mérlegelni, hogy a lakásrendeltetés az azt jelenti, hogy amikor egyszerű bejelentéses lakóházat akar valaki építeni, akkor a rendeltetésszámot az építési törvény alapján a felügyeletnek figyelembe kell venni. Ha ez nem szerepel, akkor gyakorlatilag

most kettő lakást lehet elhelyezni bármekkora telekre. Akár egy 500 m²-es telekre két lakást is el lehet helyezni Nagybjacson.

Huszár Imre polgármester: Amit az Imre említett, azt meg lehetne hagyni. Ebből a szempontból tágas, szellős maradna az a rész. Ezzel elejét lehetne venni annak, hogy bezsúfolódjon ez a rész.

Teilinger Imre polgármester: Amikor egymás mögé betesznek két házat, az már problémás. Egy vállalkozó pedig érdeklődött a Malom út folytatásának telkeivel kapcsolatban, az ott haladó út kapcsán kérdezi, hogy első körben magánútként lehet-e szerepeltetni az utat, majd a későbbiekben átadná az önkormányzatnak.

Németh Eszter önkormányzati főépítész: Én annyit mondtam az Imrének, hogy mivel a vállalkozó 14 méter szélességű útnak csak a fele területét tudná megvásárolni, az elég speciális helyzet. Ha műszakilag van rá megoldás, akkor mindenképp olyan településrendezési szerződést kellene kötni az önkormányzatnak, hogy később az átadás ingyenesen és a műszaki tartalmat pedig előre rögzíteni kell, hogy mit vár el az önkormányzat. Ez a rendezési tervben piros szabályozási vonalak közé esik, ami ugye tervezett közterületet jelent. Az Ütügyi Osztály közforgalom elől elzárt magánutat enged, a közforgalom számára megnyitottat pedig biztos, hogy nem engedi meg, hogy csak félpályával legyen.

Teilinger Imre polgármester: Jó. Más hozzászólás ezzel kapcsolatosan?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor az 1200 m² maradjon vagy emeljük meg?

Teilinger Imre polgármester: Mindenképp emelni kell, én 1500 m²-t javaslok.

Németh Eszter önkormányzati főépítész: Győzámolyon például rengetegen próbálták magánúttal feldarabolni a telkeiket és elég nagy káosz alakult ki belőle. Így az önkormányzatok a HÉSZ-be beépítettek telekalakítási szabályokat magánútra nézve. Szerintem Nagybjacson is lehetne erre gondolnia.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szerintem most kellene.

Németh Eszter önkormányzati főépítész: Akkor szerintem érdemes lenne most itt eldönteni, hogy a magánút szabályozási vonallal közrezárt területen lejegyezhető vagy nem, legyen tisztázva a HÉSZ-ben.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor most felemeljük 1500 m²-re?

Teilinger Imre polgármester: Igen.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021.(VII...) önkormányzati határozata a településrendezési eszközök módosításának megindításáról

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását támogatja a következők szerint:

1. A Sport utca – Petőfi Sándor utca – Szabadi utca – Kendereskert utca által határolt tömb lakóterületi tömbbelső feltárásának törlését támogatja a rendezési tervről.

2. A 252 hrsz-ú telekről a szabályozási vonal törlését és a telek falusias lakóterületbe történő átsorolását támogatja.
3. A 244 és 245 hrsz-ú telkek övezetében a minimálisan kialakítható teleknagyság 550 m²-ben történő szabályozását támogatja.
4. A falusias lakóterület és településközpont vegyes övezetekben a legalább 1200 m²-es telkeken maximum két lakórendeltetés, az ettől kisebb telkeken egy lakórendeltetés elhelyezhetőségének helyi építési szabályzatba történő beépítését támogatja.
5. Magánút beépítésének lehetőségét szabályozza.

Fenti pontokban a rendezési tervmódosítás indítását támogatja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendezési tervmódosítás tervezési szerződésének megkötésére azzal, hogy a módosítás költsége a kérelmezőt terheli.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata
a településrendezési eszközök módosításának megindításáról

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását támogatja a következők szerint:

1. A Sport utca – Petőfi Sándor utca – Szabadi utca – Kendereskert utca által határolt tömb lakóterületi tömbbelső feltárásának törlését támogatja a rendezési tervről.
2. A 252 hrsz-ú telekről a szabályozási vonal törlését és a telek falusias lakóterületbe történő átsorolását támogatja.
3. A 244 és 245 hrsz-ú telkek övezetében a minimálisan kialakítható teleknagyság 550 m²-ben történő szabályozását támogatja.
4. A falusias lakóterület és településközpont vegyes övezetekben a legalább 1500 m²-es telkeken maximum két lakórendeltetés, az ettől kisebb telkeken egy lakórendeltetés elhelyezhetőségének helyi építési szabályzatba történő beépítését támogatja.
5. Magánút beépítésének lehetőségét szabályozza.

Fenti pontokban a rendezési tervmódosítás indítását támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendezési tervmódosítás tervezési szerződésének megkötésére azzal, hogy a módosítás költsége a kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Teilinger Imre polgármester

2./ Újbóli pályázati felhívás Nagybajcs, 25 hrsz-ú (Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti) ingatlan értékesítésére

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az előterjesztést megkaptátok, a vevő visszalépett.

Huszár Imre alpolgármester: Minden maradhat a pályázati felhívásban, csak az időpontot toljuk ki.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor mi legyen?

Huszár Imre alpolgármester: Szabadságolások, ünnepek vannak, az augusztus 12-ét nem tartom szerencsésnek, legyen 1 hónappal hosszabb, szeptember 13-a legyen a bontás napja, szeptember 30-a pedig az elbírálás napja. A teljes vételár 2021. október 30-ig legyen megfizetve.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Akkor most üresen áll ugye? Igazából volt egy komolytalan ajánlatunk, valamint a bérlőnek meg ki kellett mennie.

Teilinger Imre polgármester: A bérlők nagyon leamortizálták ezt az épületet, szerintem jobban jártunk volna, ha ki sem adjuk. Több köbméter hulladékot, szemetet itt hagyott, nem vitte el, ez plusz költség is az önkormányzatnak.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII...) önkormányzati határozata a Nagybajcs 25 hrsz-ú, természetben Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást ismételt kiírása

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 33/2021. (VI.24.) önkormányzati határozatot visszavonja
- b) a Nagybajcs 25 hrsz-ú, természetben Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást ismételten kiírja, azt a melléklet szerint meghirdeti.

Indokolás: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 33/2021. (VI.24.) önkormányzati határozatával a Nagybajcs 25 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú nyílt pályázat eredményét megállapította. A nyertes ajánlattevő Huszár Anna.

Huszár Anna a fenti ingatlanra tett vételi szándékát 2021. július 13-án írásban visszavonta. Más pályázó nem volt, ezért a pályázati felhívás újból kiírásra kerül.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata

a Nagybajcs 25 hrsz-ú, természetben Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást ismételt kiírása

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- c) a 33/2021. (VI.24.) önkormányzati határozatot visszavonja
- d) a Nagybjacs 25 hrsz-ú, természetben Nagybjacs, Templom tér 5. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást ismételtén kiírja, azt a melléklet szerint meghirdeti.

Indokolás: Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 33/2021. (VI.24.) önkormányzati határozatával a Nagybjacs 25 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú nyílt pályázat eredményét megállapította. A nyertes ajánlattevő Huszár Anna. Huszár Anna a fenti ingatlanra tett vételi szándékát 2021. július 13-án írásban visszavonta. Más pályázó nem volt, ezért a pályázati felhívás újból kiírásra kerül.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Teilinger Imre polgármester

3./ Nagybjacs 077/1 és 077/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Ezek megosztásra kerültek, valójában a 077/11 és a 077/10 hrsz-ú ingatlanok nagyságát érinti ez az ügy. Ezen belül adtak be egy kérelmet használati szolgalmi jog kapcsán. Jegyző asszony szeretnél ehhez valamit mondani?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A vadászoknak volt egy kérelme, ez múltkor már ismertetésre került. A 077/1 és a 077/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban van. Itt a telekalakítást az önkormányzatnak kell jóváhagyni. Amennyiben a telekalakítást a Képviselő-testület jóváhagyja, akkor viszont a 155 hrsz-ú ingatlan megközelítéséhez a kialakításra kerülő 077/11 hrsz-ú ingatlanra szolgalmi jogot kell biztosítani.

Teilinger Imre polgármester: A vadászok jóval érték fölötti vételárat ajánlottak fel. A közeljövőben meg szeretnék vásárolni a kialakításra kerülő 077/11 és 077/10 hrsz-ú ingatlanokat.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A változási vázrajz szépséghibája, hogy nem a valóságnak megfelelően tükrözi a már kialakult helyzetet. A 077/2 hrsz-ú legelő megnevezésű ingatlanon, az Iskola utca folytatásaként a 171, 173/1, 173/2 és a 174 hrsz-ú ingatlanok előtt, az ÉK-i részen út és járda van, ami a térképen nincsen feltüntetve. A 077/2 hrsz-ú megosztás után a 077/13 hrsz-ú, legelő megnevezésű ingatlant mindenképp át kellene minősíteni közterületre. Jó lenne az itt levő utat és járdát is bejegyeztetni a földhivatalban. Ez annak idején valami oknál fogva elmaradt, ezért nem szerepel a térképen.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII....) önkormányzati határozata Nagybjacs 077/1 és 077/2 helyrajzi számú földrészelek telekalakítása

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcs 077/1 és 077/2 helyrajzi számú földrésztelkek megosztásáról Szalay Szabolcs e. v. 9012 Győr, Veres Péter u. 60. 34/2021 munkaszámán készített, 680126/2021 számon záradékolt változási vázrajzot – a melléklet szerint- jóváhagyja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata

Nagybajcs 077/1 és 077/2 helyrajzi számú földrésztelkek telekalakítása

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcs 077/1 és 077/2 helyrajzi számú földrésztelkek megosztásáról Szalay Szabolcs e. v. 9012 Győr, Veres Péter u. 60. 34/2021 munkaszámán készített, 680126/2021 számon záradékolt változási vázrajzot – a melléklet szerint- jóváhagyja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII...) önkormányzati határozata
Nagybajcs 077/11 hrsz-ú ingatlanon szolgalmi jog biztosítása

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcs 077/1 helyrajzi számú földrésztel megosztásából kialakításra kerülő 077/11 hrsz-ú ingatlanra szolgalmi jogot biztosít a Nagybajcs 155 hrsz-ú ingatlan megközelítéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert az ügyel kapcsolatos intézkedésre.

Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata

Nagybajcs 077/11 hrsz-ú ingatlanon szolgalmi jog biztosítása

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcs 077/1 helyrajzi számú földrésztel megosztásából kialakításra kerülő 077/11 hrsz-ú ingatlanra szolgalmi jogot biztosít a Nagybajcs 155 hrsz-ú ingatlan megközelítéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert az üggyel kapcsolatos intézkedésre.

Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal

4./ Árajánlatok kérése TOP helvi identitás pályázathoz

Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: A nagybajcsi napok rendezvénysorozathoz kapcsolódik az árajánlatok bekérése.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII...) önkormányzati határozata

A helvi identitás és kohézió erősítése – Helyi identitás fejlesztése az Alsó-Szigetközben
TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 pályázathoz árajánlat kérés előadóművészi tevékenységre

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A helyi identitás és kohézió erősítése – Helyi identitás fejlesztése az Alsó-Szigetközben

Projektazonosító: TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 pályázathoz előadóművészi tevékenységre az alábbi gazdasági szereplőktől kér ajánlatot:

1./ Név: Sebi Sound Kft.
Cím: 9151 Abda, József Attila u. 37.
Adószám: 25330627-2-08
Email: info@sebisound.hu

2./ Név: HAFE-Hungary Kft.
Cím: 9094 Tápszentmiklós, Fő u. 38.
Adószám: 22936191-2-08
E-mail: erzsebet.hajto@gmail.com

3./ Név: Hajtó Péter egyéni vállalkozó
Cím: 9171 Győrújfalú, Szabadság u. 28.
Adószám: 57349411-1-28
E-mail: peter.hajto@gmail.com

4./ Név: TIRO Műsoriroda
Cím: 9023 Győr, Tihanyi Árpád út 60.
Adószám:
E-mail: info@tiroszervezes.hu

Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata

**A helyi identitás és kohézió erősítése – Helyi identitás fejlesztése az Alsó-Szigetközben
TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 pályázathoz árajánlat kérés előadóművészi tevékenységre**

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A helyi identitás és kohézió erősítése – Helyi identitás fejlesztése az Alsó-Szigetközben

Projektazonosító: TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 pályázathoz előadóművészi tevékenységre

az alábbi gazdasági szereplőktől kér ajánlatot:

1./ Név: Sebi Sound Kft.

Cím: 9151 Abda, József Attila u. 37.

Adószám: 25330627-2-08

Email: info@sebisound.hu

2./ Név: HAFE-Hungary Kft.

Cím: 9094 Tápszentmiklós, Fő u. 38.

Adószám: 22936191-2-08

E-mail: erzsebet.hajto@gmail.com

3./ Név: Hajtó Péter egyéni vállalkozó

Cím: 9171 Győrújfalú, Szabadság u. 28.

Adószám: 57349411-1-28

E-mail: peter.hajto@gmail.com

4./ Név: TIRO Műsoriroda

Cím: 9023 Győr, Tihanyi Árpád út 60.

Adószám:

E-mail: info@tiroszervezes.hu

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

5./ Árajánlatok kérése MFP HOR 2020 kódszámú orvosi rendelő fejlesztése című, településképet meghatározó, többfunkciós épület felújítása- orvosi rendelő és védőnői rendelő felújítás pályázathoz

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Árajánlatokat szeretnénk kérni a „Településképet meghatározó többfunkciós épület felújítása – orvosi rendelő és védőnői rendelő felújítás” tárgyú MFP-HOR/2020 kódszámú Orvosi rendelők fejlesztése című pályázathoz épület felújítására

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VII...) önkormányzati határozata

„Településképet meghatározó többfunkciós épület felújítása – orvosi rendelő és védőnői rendelő felújítás” tárgyú MFP-HOR/2020 kódszámú Orvosi rendelők fejlesztése című pályázathoz

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Településképet meghatározó többfunkciós épület felújítása – orvosi rendelő és védőnői rendelő felújítás” tárgyú MFP-HOR/2020 kódszámú Orvosi rendelők fejlesztése című pályázathoz épület felújítására az ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- 1./ Név: Vabatherm Kft
Cím: 9023 Győr, Körkemence út 8.
Adószám: 13975771-2-08
E-mail: vabatherm@t-online.hu
- 2./ Név: Tetőszervíz Plusz Kft.
Cím: 9027 Győr, Külső Árpád út 43.
Adószám: 27095607-2-08
E-mail: tetoszerviz@gmail.com
- 3./ Név: SCHATZ -HÁZ Kft.
Cím: 9025 Győr, Bécsi út 14.
Adószám: 2540900-2-08
E-mail: schatzhaz@schatzhaz.hu

Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata

„Településképet meghatározó többfunkciós épület felújítása – orvosi rendelő és védőnői rendelő felújítás” tárgyú MFP-HOR/2020 kódszámú Orvosi rendelők fejlesztése című pályázathoz

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Településképet meghatározó többfunkciós épület felújítása – orvosi rendelő és védőnői rendelő felújítás” tárgyú MFP-HOR/2020 kódszámú Orvosi rendelők fejlesztése című pályázathoz épület felújítására az ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- 1./ Név: Vabatherm Kft**
Cím: 9023 Győr, Körkemence út 8.
Adószám: 13975771-2-08
E-mail: vabatherm@t-online.hu
- 2./ Név: Tetőszervíz Plusz Kft.**
Cím: 9027 Győr, Külső Árpád út 43.
Adószám: 27095607-2-08
E-mail: tetoszerviz@gmail.com
- 3./ Név: SCHATZ -HÁZ Kft.**
Cím: 9025 Győr, Bécsi út 14.
Adószám: 2540900-2-08
E-mail: schatzhaz@schatzhaz.hu

Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal

6./ Pályázat beadása Nagybajcs 06 hrsz-ú és 014 hrsz-ú külterületi út felújítására

Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok, rövidesen kiírásra kerül, 5% önrész kell az önkormányzat részéről. Kint volt a tervező és a 014-es hrsz-ú utat is javasolták még beletenni. A pályázati író már beletette a pályázatba a plusz költségeket, amelyek elszámolhatók, tehát az engedélyeztetés és a tervezés is. A költsége összességében 92 millió Ft-ra tehető. Az önkormányzati önrész 4,6 millió Ft. 2022-ben és 2023-ban kell megvalósítani ezt a projektet.

Redele-Simon Melinda képviselő: Akkor elvileg veszténivalónk nincs ugye?

Huszár Imre alpolgármester: Nincsen.

Teilinger Imre polgármester: Annyi lenne, hogyha nem nyer a pályázat, akkor a tervezési díjat ki kell fizetni, ami 762.000 Ft.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ha nyer a pályázat, akkor beleteszik a pályázat összegébe, ha nem nyer, akkor jövőre ki kell fizetni.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Ez kinek éri meg?

dr. Szilágyi Norbert képviselő: A falu érdeke.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Én a 92 millió Ft-os beruházást nem javaslom, amikor itt van több olyan beruházás és felújítás, amihez nagyon nehezen fogjuk összeszedni az önerőt, mert hitelt kell felvenni ahhoz, hogy az orvosi rendelő, a védőnői szolgálat és a hivatal teljes területében megújuljon. Én azon a 3 méteres útszakaszon egy aszfaltos utat feleslegesnek tartok. Egy murvás utat el tudok képzelni, hogy legyen alapja, legyen ott közlekedve rajta. Kombájnok és traktorok közlekednek rajta.

dr. Szilágyi Norbert képviselő: Akik ezeknek a telkeknek a tulajdonosai, ők dobják össze az önrészt.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Nem tudom elképzelni 2022-ben, de még 2023-ban sem, hogy ezt a 4,6 millió Ft-ot az önkormányzat tudja finanszírozni. Nem látok rá reális esélyt, hogy az önkormányzat a saját erejét összeszedje.

dr. Szilágyi Norbert képviselő: A tervezési díjat és az önrészt is dobják össze a tulajdonosok.

Huszár Imre alpolgármester: Realitást látok arra, hogy ez a projekt megvalósítható és finanszírozható.

Közben megérkezett Oross Imre képviselő. A jelenlévő képviselők száma így 6 fő.

Oross Imre képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy ebbe belefér a két árok is?

Huszár Imre alpolgármester: Be van tervezve az egyik oldalra.

Oross Imre képviselő: Ebbe a szélességbe belefér az árok is?

Teilinger Imre polgármester: A 4 méterben van benne igen.

Oross Imre képviselő: Jó. Ha egyik felén árok van, akkor hogyan terveztétek vagy nem terveztétek a bejáratot?

Huszár Imre alpolgármester: Biztos benne van a tervekben.

Oross Imre képviselő: Ha pozitív lesz a döntés, akkor szeretném, ha várakozni tilos tábla kerülne ki a Honvéd útra, valamint 30 km-es sebességkorlátozó tábla bukkanókkal együtt. Ezeket már most bele kell tenni a tervekbe, hogy később ne az önkormányzatnak kelljen érte fizetni.

Huszár Imre alpolgármester: Ez egy jó gondolat.

A napirendi ponthoz más kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII...) önkormányzati határozata
pályázat beadása VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra Nagybajcs, külterületi földutak burkolat megerősítése
06 hrsz., 014 hrsz.**

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország Kormányának felhívása alapján a „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben” felhívásra. A felhívás címe:

Külterületi helyi közutak fejlesztése.

A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21

A pályázat címe: Nagybjacs, külterületi földutak burkolat megerősítése 06 hrsz,014 hrsz.

A projekt teljes költsége:92.096.000- Ft

Az igényelt támogatás összege:87.491.200 - Ft

A pályázati önrész: 4. 604. 800,- Ft

A pályázati önrészt Nagybjacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: támogatási kérelem benyújtására: 2021. 07.27.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 5 igen szavazattal 1 nem szavazattal (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata

pályázat beadása VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra Nagybjacs, külterületi földutak burkolat megerősítése 06 hrsz,014 hrsz

Nagybjacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország Kormányának felhívása alapján a „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben” felhívásra. A felhívás címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése.

A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21

A pályázat címe: Nagybjacs, külterületi földutak burkolat megerősítése 06 hrsz,014 hrsz.

A projekt teljes költsége:92.096.000- Ft

Az igényelt támogatás összege:87.491.200 - Ft

A pályázati önrész: 4. 604. 800,- Ft

A pályázati önrészt Nagybjacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: támogatási kérelem benyújtására: 2021. 07.27.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

7./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester beszámolt a két ülés közötti, a képviselő-testület munkáját érintő tevékenységekről:

1. MFP pályázat kivitelezési munkálatai elindultak az óvodában.
2. A lakóparki játszótér munkálatai tereprendezéssel elkezdődtek
3. Kerítés megrendelése a bölcsődéhez megtörtént
4. MFP program keretén belül a Templom téren 3,5 millió Ft. értékben a térkövezés elkészült, az elszámolás folyamatban van
5. A trianoni emlékhely kialakítása elkészült, a két emlékmű eleje szürke térburkolatot kapott, valamint a füvesítés és a dísznövények ültetése megtörtént
6. Hitel ügyintézése a Duna-Takarék Bank Zrt-vel folyamatban van

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VII....) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

8./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat. (Mellékelve)

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021 (VII....) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2021 (VII.19.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

9./ Egyebek

a) Falunap programjának ismertetése

Előadó: Bóna Henriett

Bóna Henriett faluház vezető: A tavalyi naphoz hasonlóan első nap lenne a futófesztivál, illetve a győrszentiváni önkéntes tűzoltóegyesülettel vettük fel a kapcsolatot, akik tűzoltóshow műsorral készülnek, valamint az Oxigén Média Rádió is érkezik. Lesz limonádéosztás is. Második nap a pörköltfőző versennyel indul, és utána lesznek még további programok is, valamint tombola is.

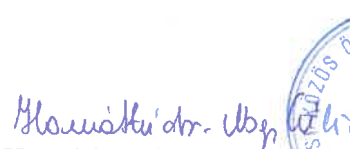
b) Pályázati lehetőség Balony településsel a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Balony község polgármestere megkereste a nagybajcsi polgármestert, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez nyújtsanak be közösen pályázatot elsődlegesen eszköz beszerzésére és minimális programköltségekre. Az igényelhető támogatás 500.000 Ft-tól 2 millió Ft-ig terjedhet. Jó lenne a Faluházba beszerezni rakásolható székeket, elég rossz állapotban vannak a mostaniak. Kb 80 db székre lehetne pályázni. A pályázatot Balony község adná be.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Teilinger Imre polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 20.00 órakor bezárta.


Teilinger Imre
polgármester

k.m.f.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:


.....
képviselő