

**NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
4/2022.**

JEGYZŐKÖNYV

**a 2022. március 7-én
megtartott képviselő-testületi ülésről**

Önkormányzati rendelet: 3/2022. (III.10.)

Önkormányzati határozatok: 41-54/2022.(III.07.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 7-én 17.00 órakor kezdődő nyílt ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Petőfi u. 64.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre polgármester

Huszár Imre alpolgármester

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő

Oross Imre képviselő

Redele-Simon Melinda képviselő

Igazoltan távol van:

Biricskai Antal képviselő

dr. Szilágyi Norbert képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

Pethő Judit gazdálkodási előadó

A lakosság részéről két fő van jelen.

Teilinger Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a **megválasztott 7 fő képviselőből, az ülésen 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes,** az ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendi pontokat, egyben javasolta, hogy a 11. pontban szereplő „Javaslat díszpolgári cím adományozására” vegyék le a napirendi pontok közül. Ezt zárt ülés keretében fogjuk tárgyalni a következő ülésen.

A képviselők részéről napirendi javaslat nem hangzott el. Teilinger Imre polgármester javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022.(III.07.) önkormányzati határozata a 2022. március 7-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./Éves belső ellenőrzési jelentés 2021. évről

Előadó: Teilinger Imre, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

2./Közművelődési Szolgáltatási Terv

- Előadó: Teilinger Imre polgármester, Bóna Henriett Faluház vezető*
Írásos előterjesztés
- 3./ TT-21313 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakasz lezárása**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 4./ 12/2022. (I.11.) önk határozat módosítása-pályázat beadása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására-Kultúrház út felújítása**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 5./Ajánlattételi felhívás -eredmény megállapítása. A helyi identitás és kohézió erősítése-Helyi identitás fejlesztése az Alsó –Szigetközben TOP-5.3.1-16-GM1-2017-0007-előadóművészi tevékenységre**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 6./Ajánlattételi felhívás – eredmény megállapítása MFP -ÖTIF/2021. Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 7./ Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása a Gst. 45. § (1) és 8. § (2) szerint**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 8./ Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 9./ Felhívás közbeszerzésre**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 10./ Az Önkormányzat 2022. évi költségvetése**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 11./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 12./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 13.Szolgálati lakás bérbe adása**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 14./Egyebek**
Határidő: azonnal
Felelős: Teilinger Imre polgármester

1./Éves belső ellenőrzési jelentés 2021. évről

Előadó: Teilinger Imre, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette az éves belső ellenőrzési jelentést.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A belső ellenőrzést a Megoldás 2006 Kft végzi. Az ellenőrizendő területet a képviselő-testület határozza meg, a következő évre tárgyév decemberében. A részletes jelentést már korábban megkapták. Ezt Polgármester úr polgármesteri határozatban elfogadta. Ezen kívül más ellenőrzés nem volt. Az éves ellenőrzési jelentést időben leadták.

Huszár Imre alpolgármester: Mit jelent, hogy az értékelés gyenge?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A belső ellenőrzést öt pontos skálán értékelik. Ezen mi hármast kaptunk.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2022. (III.07.) önkormányzati határozata a 2021. évi éves belső ellenőrzési jelentéséről

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi Éves belső ellenőrzéséről szóló jelentést a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

2./Közművelődési Szolgáltatási Terv

Előadó: Teilinger Imre polgármester, Bóna Henriett Faluház vezető
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. A programokat a Faluház Vezetőjével közösen állítottuk össze, ha kérdés van kérem tegyék fel.

Bóna Henriett Faluház vezető: Ez valóban terv, ami módosulhat. Sok mindentől függ a megvalósítása. Elsősorban a járványügyi helyzettől. Az egész településre kiható programokon, mint pl. a falunap, részt vesz minden közösség, akik a Faluházat használják. Rájuk bármikor tudunk számítani. Az előadóművészi tevékenységeket előre meg kell rendelni. Reméljük, hogy az idei évben nem lesz akadály.

A TVG Zenekar felajánlotta, hogy május 1-jei rendezvény keretében április 30-án este egy háromórás koncertet adnának, a kinti színpadon. Nekünk a helyet és a hangosítást kellene

biztosítani. A hely az adott, a hangosítást csak megrendelni tudjuk. Vagyis azért fizetni kellene.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Mennyibe kerülne a hangosítás?

Bóna Henriett Faluház vezető: Nem tudom megmondani, meg kell kérdezni.

Teilinger Imre polgármester: Megbeszéljük. Május 1-jével kapcsolatban a Véneki Polgármester úr meghívott bennünket a 30. halászlé főző versenyre. Jó lenne, ha az önkormányzat képviseltetné magát.

Oross Imre képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy a lovagoltatást ki csinálja? Van-e hozzá képesítése?

Bóna Henriett Faluház vezető: Igen. Sipos Balázs.

Más hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022. (III.07.) önkormányzati határozata a Közművelődési Szolgáltatási Tervről

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi Közművelődési Szolgáltatási Tervet a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Bóna Henriett Faluház vezető elhagyta a termet.

3./ TT-21313 msz-ú településrendezési eszközök módosítása
véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette a módosítási javaslatot. A véleményezési eljárást lefolytattuk. A beérkezett véleményeket a képviselők megkapták. A lakossági fórumot megtartottuk. Németh Eszter tervező a megyei főépítész asszony javaslatai alapján átdolgozta a tervet. A módosítások az alábbiak: A Helyi Építési Szabályzatba kerüljön beépítésre, hogy a 272 hrsz-ú úthoz kapcsolódóan új telek nem alakítható ki. A Kendereskert utca – Sport utca – Petőfi Sándor utca – Szabadi utca tömbjében a minimális teleknagyság egységesen 800 m²-ben kerüljön szabályozásra. A 245 és 244 hrsz-ú telkek övezetében a minimális teleknagyság 600

m²-ben kerüljön szabályozásra. A Helyi Építési Szabályzatba kerüljön beépítésre, hogy az övezetben magánút nem nyitható.

A Helyi Építési Szabályzatba kerüljön beépítésre, hogy minden lakó és üdülő rendeltetési egység esetén legalább egy személygépjármű elhelyezését biztosítani kell telken belül.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ez még csak a véleményezési szakasz lezárása. Amennyiben ezt a képviselő-testület elfogadja, akkor felterjesztjük a megyei főépítészhez végső szakmai véleményezésre. Amennyiben a főépítész jóváhagyja, akkor a képviselő-testület a rendeletet módosítja. Ha nem fogadja el, akkor újabb egyeztetést folytatunk.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2022. (III.07.) önkormányzati határozata a TT-21313 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről

A TT-21313 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte, azokkal egyetért.

A képviselő-testület a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész és a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály észrevételeinek tükrében a következő döntést hozza:

- 1. A Helyi Építési Szabályzatba kerüljön beépítésre, hogy a 272 hrsz-ú úthoz kapcsolódóan új telek nem alakítható ki.*
- 2. A Kendereskert utca – Sport utca – Petőfi Sándor utca – Szabadi utca tömbjében a minimális teleknagyság egységesen 800 m²-ben kerüljön szabályozásra.*
- 3. A 245 és 244 hrsz-ú telkek övezetében a minimális teleknagyság 600 m²-ben kerüljön szabályozásra. A Helyi Építési Szabályzatba kerüljön beépítésre, hogy az övezetben magánút nem nyitható.*
- 4. A Helyi Építési Szabályzatba kerüljön beépítésre, hogy minden lakó és üdülő rendeltetési egység esetén legalább egy személygépjármű elhelyezését biztosítani kell telken belül.*

A partnerségi egyeztetést a polgármester lefolytatta, a partnerségi véleményeztetés folyamán észrevétel nem érkezett.

A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja. Az 1-4. pontban hozott döntés szerint korrigált tervvel a módosítási eljárás végső szakmai véleményezési szakasza megindítható.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

4./ 12/2022. (I.11.) önk határozat módosítása-pályázat beadása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására-Kultúrház út felújítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: A határozat módosítása szükséges, mivel a benyújtott pályázatra hiánypótlást kaptunk. Egyrészt a „Kultúrház út” helyett „Kultúrház utca” szerepelt. Másrészt a Kultúrház út két helyrajzi számon szerepel, ami közül viszont az egyik nem a Kultúrház út, hanem egy nevesítetlen tér. Ezt így nem fogadták el. Annyit tudtunk módosítani, hogy kivettük ezt a rövid szakaszt. Ennek megfelelően a bekerülési költség, az igényelt támogatás és a vállalt önrész összege arányosan csökkent.

Oross Imre képviselő: Nem ezzel kapcsolatban, de szeretném megjegyezni, hogy egyszer jó lenne pontosan kigyűjteni, hogy melyik út és melyik utca. Mivel a tulajdoni lapon más szerepel, mint amit a gyakorlatban használunk.

Huszár Imre alpolgármester: Meg van az pontosan.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2022. (III.07.) önkormányzati határozata
a 12/2022. (I.11.) önkormányzati határozat módosításáról

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2022. (I.11.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./A pályázat címe: „Kultúrház utca útfelújítása” szövegrész helyébe az alábbi szöveg kerül: „Kultúrház út útfelújítása”

2./Az összes bekerülési költség: „bruttó: 21.387.562,-Ft” szövegrész helyébe az alábbi szöveg kerül: „bruttó:17.430.684,-Ft”

3./Az igényelt támogatás összege: „18.179.427,-Ft” szövegrész helyébe az alábbi szöveg kerül: „14.816.081- Ft”

4./A pályázati önrész: „3.208.135,-Ft” szövegrész helyébe az alábbi szöveg kerül: „2.614.603,-Ft”

5./ A határozat a következő mondattal egészül ki: „A megvalósulás helye: Nagybajcs 79. hrsz.”

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

**5./Ajánlattételi felhívás -eredmény megállapítása. A helyi identitás és kohézió erősítése-
Helyi identitás fejlesztése az Alsó –Szigetközben TOP-5.3.1-16-GM1-2017-0007-
előadóművészeti tevékenységre**

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette a beérkezett árajánlatokat.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2022. (III.07.) önkormányzati határozata

***A helyi identitás és kohézió erősítése – Helyi identitás fejlesztése az Alsó-Szigetközben
TOP-5.3.1-16-GM1-2017-0007 pályázathoz árajánlat kérés előadóművészi tevékenységre
kiírt pályázat eredményének megállapítása-(DJ. Dominique)***

*Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A helyi identitás és kohézió erősítése – Helyi identitás fejlesztése az Alsó-Szigetközben
Projektazonosító: TOP-5.3.1-16-GM1-2017-0007 pályázathoz előadóművészi tevékenységre kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:*

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek:

Név: Hajtó Péter egyéni vállalkozó

Cím: 9171 Győrújfalú, Szabadság u. 28.

Adószám: 57349411-1-28

Vállalt ajánlati ár: Br. 220.000,-Ft

E-mail: peter.hajto@gmail.com

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2022. (III.07.) önkormányzati határozata

***A helyi identitás és kohézió erősítése – Helyi identitás fejlesztése az Alsó-Szigetközben
TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 pályázathoz árajánlat kérés előadóművészi tevékenységre
kiírt pályázat eredményének megállapítása (Neoton-Ádám és Éva)***

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A helyi identitás és kohézió erősítése – Helyi identitás fejlesztése az Alsó-Szigetközben
Projektazonosító: TOP-5.3.1-16-GM1-2017-0007 pályázathoz előadóművészi tevékenységre kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek:

Név: Hafe-Hungary Kft.
Cím: 9094 Tápszentmiklós, Fő u. 38.
Adószám: 22926191-2-08
Vállalt ajánlati ár: Br. 1.257.300. -Ft
E-mail: erzsebet.hajto@gmail.com

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal

6./Ajánlattételi felhívás – eredmény megállapítása MFP -ÖTIF/2021. Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése

Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette a beérkezett árajánlatokat.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2022. (III.07.) önkormányzati határozata

Ajánlattételi felhívás-eredmény megállapítása MFP -ÖTIF/2021. Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az -MFP -ÖTIF/2021. önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése
ajánlattételi felhívásának eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek:

Név: Schatz-Ház Építőipari és Szolgáltató Kft.
Cím: 9025 Győr, Bécsi út 14.
Adószám: 25409200-2-08
Bruttó ajánlati ár: 22.290.595 Ft.
Vállalt többlet jótállás: 0 hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal

7./ Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása a Gst. 45. § (1) és 8. § (2) szerint

Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: a képviselők az anyagot megkapták.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Ha az önkormányzat fejlesztési hitellel tervezi a költségvetését, a költségvetés elfogadása előtt erről határozatot kell hozni. A fejlesztési hitel az adott év bevételeinek a 20%-át nem haladhatja meg. Illetve a tízmillió forintot nem haladhatja meg. Amennyiben a tízmillió forintot, vagy az adott év bevételeinek 20%-át meghaladja, akkor a hitel felvételéhez kormányzati engedély szükséges.

A képviselő-testületnek erről dönteni kell, de természetesen a hitel felvétele nem kötelező.

Huszár Imre alpolgármester: Az 5.500 ezer forintól van szó?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Igen.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2022. (III.07.) önkormányzati határozata

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg:

a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.) 45. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek összegét, mely Nagybajcs Község esetében 2022. évben az alábbiak szerint alakul:

- helyi adóból és a települési adóból származó bevétel 15 425 000,- Ft,

- önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel 2 000 000,- Ft,
- az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel 0,- Ft,
- tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel 10 000 000,- Ft,
- bírság-, pótlék- és díjbevételek 135 000,- Ft,
- a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés 0,- Ft, összesen 27 560 000,- Ft

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.) 8. §. (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből (2022. évben az önkormányzat 5 500 000,- Ft fejlesztési hitel felvételét tervezi, 11 éves futamidővel) fizetési kötelezettsége Nagybjacs Községre vonatkozólag az alábbi táblázat alapján kerül elfogadásra:

Hitel fajtájának megnevezése	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Fejlesztési hitel orvosi rendelő felújításához	239 000,-	474 000,-	1 119 000,-	1 062 000,-
Összesen	239 000,-	474 000,-	1 119 000,-	1 062 000,-

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

8./ Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: A képviselők az anyagot megkapták.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Az önkormányzatnak közbeszerzési tervet kell készíteni. Ha nincs olyan beruházásunk, ami a közbeszerzési értékhatárokat elérné, akkor ez nemleges, amennyiben van ilyen beruházás, akkor pedig azokat kell felsorolni.

Nagybjacs önkormányzatának a Honvéd utcai beruházás, az utaknak a felújítása, illetve aszfaltozása pozitív elbírálásban részesült. Maga az építés meghaladja az ötvenmillió forintot nettóban, ezért ezt szerepeltetni kell a közbeszerzési tervben. Megpróbáltuk az időpontokat megtervezni, a közbeszerzést már 2021. áprilisában el lehet indítani. Maga az építés át fog húzódni 2023-ra. Mire a közbeszerzés lebonyolódik az 3-6 hónap. Utána lehet csak szerződést kötni a kivitelezővel.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Melyik értékek vonatkoznak ránk?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: A költségvetési törvény 74. § (1) bekezdése vonatkozik ránk, a nemzeti közbeszerzési értékhatárok. Építési beruházás esetében nettó ötvenmillió forint.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Van itt önrész?
Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Igen 5%-os önrészünk van.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2022. (III.07.) önkormányzati határozata

2022. évi közbeszerzési terv

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évre irányadó közbeszerzési tervét - a mellékelt táblázat alapján - elfogadja és jóváhagyja, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy amennyiben évközben a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beruházást tervez az önkormányzat, akkor a Közbeszerzési terv módosítását terjessze a testület elé jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ Felhívás közbeszerzésre

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Beszéltünk róla, hogy akkor egyben elindítjuk ezt a közbeszerzési eljárást, aminek első lépése, hogy közbeszerzőt kell kiválasztanunk. Ehhez elkészítettük a felhívás tervezetét.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2022. (III.07.) önkormányzati határozata

Ajánlattételi felhívás közbeszerző személyére

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a -VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című „Nagybajcs 06 és 014 hrsz-ú külterületi utak kiépítése és felújítása tárgyú” közbeszerzési eljárás lefolytatásában való teljes körű

részvételre, az előírt közbeszerzési szakértelem biztosítására az eljárásban felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására vonatkozóan
-kiírt ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.
Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

1./ Név: Kaffka Diána ev.

e-mail cím: kaffkadia@gmail.com

2./Név: dr. Veress Péter ev.

e-mail cím: veresspeter82@gmail.com

3./ Név: dr. Morison Márk ev.

e-mail: morison.mark.ti@gmail.com

4./ Név: Casus et Consilium Kft.

dr. Csendes Richárd

e-mail: info@casuskft.hu

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

10./ Az Önkormányzat 2022. évi költségvetése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester a költségvetés tervezetét a képviselők megkapták. Az elmúlt testületi ülésen egyszer már áttárgyaltuk. Az ott elhangzottak alapján a tervezetet átdolgoztuk. Beletettük a polgármesterrel kapcsolatos költségtérítést, a Petőfi utcai buszmegállót, a főépítész díját, a projekt előkészítés díját. Ami kikerült a sportlétesítményben a radiátor csere, a közművelődésnél a Faluháznál a fűtés, falbontás.

Huszár Imre alpolgármester: A költségvetési tervezetben 360.000.051,-Ft van, az előirányzatnál pedig 361millió. Ez, hogy jött ki?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Ha a költségvetési tervezetét nézzük, ott 1,2 millióval magasabb az összeg, mert az óvodához és a bölcsődéhez befolyó bevételeket is szerepeltetni kell.

Huszár Imre alpolgármester: A tartalék az 12.278.683,-Ft és a végén is látom, az összesítőben

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: A részletes táblázatokban nincsen benn, az összesítőben benn maradt. Jó, akkor azt javítjuk.

Az ívókút árajánlatát visszaküldték, az nem 450 ezer, hanem 250 ezer Ft.+Áfa, a traktor javítására a 120 ezer Ft kevés lesz, ott 300 ezer Ft +áfa kerül be. Az óvodánál megemelkedik a költség százezer forinttal.

Teilinger Imre polgármester a rendelet tervezetét elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

11./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette a két ülés közötti eseményeket: Melléklet.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2022. (III.07.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

12./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette a lejárt határ idejű feladatokat.

Hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2022. (III.07.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a lejárt határ idejű határozatok végrehajtásáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

13.Szolgálati lakás bérbe adása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette, hogy a szolgálati lakás jelenleg 2022. június 30-ig az Alsó-szigetközi Vadásztársaságnak van bérbe adva. A Vadásztársaság a továbbiakban nem tart igényt a lakásra, így az felszabadul. Az önkormányzathoz megkeresés érkezett Kardhordó Antal Zoltántól, aki szeretné a lakást bérbe venni. Úgy gondolom, hogy ennek semmi akadálya nincsen. Első körben próbáljuk meg fél évre, aztán majd meglátjuk.

Huszár Imre alpolgármester: A bérleti szerződésben két hónap kauciót kérünk biztosítani.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2022. (III.07.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 9062 Nagybajcs, Kossuth Lajos u. 67. szám alatt található szolgálati lakást 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig bérbe adja Kardhordó Antal Zoltánnak.

A bérleti díjat 40.000,-Ft+rezsi összegben határozzák meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

14./Egyebek

a) Iskolák felvételi körzetei

Teilinger Imre polgármester ismertette az iskolák felvételi körzeteit. A körzetek változatlanok maradtak.

b) Csekk Balázs Attila kérelme

Teilinger Imre polgármester ismertette a kérelmet. Elmondta, hogy az ivóvizet és a szennyvizet szeretné bevezetni a tulajdonos az út felbontásával vagy átfúrásával, de ott nem tudnak olyan tömörítést végrehajtani, hogy az út ne süllyedjen be. Javasolta az út felbontását 5 év garanciával. Ha öt év alatt besüllyed, állítsák helyre.

Huszár Imre alpolgármester: Jó. Legyen benne egy határidő, hogy mikor állítják helyre.

Teilinger Imre polgármester: A két héten belüli helyreállítást kérnénk.

c) Március 15-i ünnepség

Teilinger Imre polgármester: A Millenniumi Emlékparkba lenne március 15-én 10 órakor.

d) Orvosi rendelő átadása

Teilinger Imre polgármester: Március 18-ára terveztük, ami lehetséges, hogy változni fog. Az időjárástól függ.

e) Nagybajcs villamos-energia ellátása

Teilinger Imre polgármester: Nagybajcsi áramkimaradásokkal (közvilágítás) kapcsolatosan visszaérkezett az E.ON válasza. Véleményük szerint a hálózat állapota szabványos és megfelelő.

f) Nagybajcs, Kiserdő utca elkészítése

Teilinger Imre polgármester: Felvettem a kapcsolatot Nyitrai Zsolttal. Korábban már Tóth Csaba készített kiviteli terveket. Egyeztettem vele és küldött egy szerződés tervezetet, ez folyamatban van.

g) Fásítási program

Teilinger Imre polgármester: A fásítási program keretében a 30 darab amerikai hárs megérkezett. Az ültetési időpontja március 11. Az új játszótérre lesz nagy része elültetve. 5db az óvodához.

h) Nagybajcs, Tűzlepke utcában épülő ikerházak kérdése

Teilinger Imre polgármester: Szakmai konzultációs kérelmek érkeztek be lapostetős ikerház építésével kapcsolatban a Tűzlepke utcában. A lakóparkban már van kettő lapos tetős ház is, az építési szabályzat ezt lehetővé teszi.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A településképi rendelet nem tiltja. Amennyiben a képviselő-testület ezen módosítani szeretne, akkor a településképi rendeletünket szükséges módosítani. Ez körülbelül másfél-két hónapot vesz igénybe. Egy fórum tartása kötelező. De, ha a rendeletet módosítjuk célszerű felülvizsgálni a többi rendelkezést is.

Huszár Imre alpolgármester: Szerintem engedélyezzük, esztétikus, nem zavaró. Nyilván az lenne egységes, ha az egyik utcában csak ilyen van, a másikon csak olyan. De ezért nem módosítsunk rendeletet.

Redele-Simon Melinda képviselő: Ha erre van igény, csinálják. Szerintem jól néz ki.

Teilinger Imre polgármester: Szerintem is.

i) Faluház nagy termének kiadása

Teilinger Imre polgármester: Több helyi lakos is érdeklődött már, hogy 1-2 órára kivennék pl. szülinapi rendezvényekre. 20-25 fős rendezvények lennének, nem éjszakába nyúlóan. Például 16-20 óráig tartandó időszakban „x” Ft-os árban csak a nagy termet adnánk ki. Nem használnának sem erősítőt, sem semmit. Mindent hoznának és ki is takarítanának.

Oross Imre képviselő: Valaki vállalja érte a felelősséget, hogy rendben visszaadják a termet.

Teilinger Imre polgármester: Át kell adni és át kell majd venni, ez egyértelmű.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ezt egy normatív határozatba kell foglalnunk és az az összeg az annyi, amennyit ott meghatároz a testület. Ez mindenkire vonatkozik. Aki ezt igénybe veszi, azzal szerződést kell kötni, amiben részletesen le lesz írva, hogy milyen felelősséggel és kötelezettséggel jár. Amennyiben erre igény van, a következő testületi ülésre elő lehet készíteni egy tervezetet.

Oross Imre képviselő: Egy alaptervezetet kell készíteni.

Teilinger Imre polgármester: Rendben.

j) Satilog Magyarország Kft.

Teilinger Imre polgármester: Nyári Zoltán megküldte a szerződéstervezetet, nézzétek át, ha kérdés van, beszéljük meg.

Oross Imre képviselő: A KPM-mel beszéltél?

Teilinger Imre polgármester: Igen, beszéltem. Küldtünk is nekik levelet. A Szabadi úton megnövekedett a forgalom és nagy sebességgel mennek. Erre írtam a KPM-nek, hogy vizsgálják felül az utat és sebességkorlátozó táblákat tegyenek ki. A Petőfi úton meg olyan magas a padka, hogy a vízelvezetés nem megoldott, balesetveszélyes. Várom a választ.

További hozzászólás nem volt.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Teilinger Imre polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 18.30 órakor bezárta.

Teilinger Imre
polgármester



k.m.f.

Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



A jegyzőkönyv hiteléül:

.....
képviselő