

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8/2022.

JEGYZŐKÖNYV

a 2022. május 13-án
megtartott képviselő-testületi rendkívüli ülésről

Önkormányzati rendelet: ----

Önkormányzati határozatok: 79-81/2022.(V.13.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. május 13-án 11.00 órakor** kezdődő rendkívüli ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos út 67.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre polgármester

Huszár Imre alpolgármester

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő

Oross Imre képviselő

Redele-Simon Melinda képviselő

Távol van:

Biricskai Antal képviselő

dr. Szilágyi Norbert képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Hajtó Edina igazgatási előadó

Teilinger Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a **megválasztott 7 fő képviselőből, az ülésen 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes,** az ülést megnyitotta. Ismertette, hogy a rendkívüli ülés összehívására a rendezési terv módosításának rövid határideje miatt volt szükség.

A képviselők részéről más napirendi javaslat nem hangzott el. Teilinger Imre polgármester javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2022.(V.13.) önkormányzati határozata a 2022. május 13-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./TT-21313 munkaszámú rendezési terv módosítás

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

2./Egyebek

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

1./TT-21313 munkaszámú rendezési terv módosítás

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: A TT-21313 munkaszámú rendezési terv módosításával kapcsolatban jövő héten kedden lesz egyeztető tárgyalás a szakhatóságokkal és a kormányhivatallal. A tárgyalásig a hiánypótlásként kiírt észrevételekről döntést kellene hozni. amit hétfőn délig hivatali kapun keresztül meg kell küldenünk, hogy időben beérkezzen hozzájuk. Meg kell indokolni, hogy ez egy gazdaságfejlesztő beruházás, akár több munkahelyet is teremthet a közeljövőben.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az Állami Főépítész Irodához felterjesztettük a rendezési terv módosítását végső szakmai véleményezésre. Természetesen az Állami Főépítész Iroda a rendezési terv módosításának megindításától részt vesz az eljárásban. Az eljárás elején kértek hiánypótlást részünkről, azt mi teljesítettük is, és amikor a legvégére kerül a sor, akkor azt kifogásolták, hogy nem egyszerűsített eljárásban kellett volna csinálni, hanem teljes eljárásban. Ha ezeket nem teljesítjük, akkor meg kell ismételni az eljárást teljes eljárásban, az legalább egy év. Ha azt akarjuk, hogy egyszerűsített eljárásban sikerüljön a módosítást átvezetni, akkor a kért hiánypótlást teljesíteni kell. Kedden pedig meglátjuk, hogy az egyeztető tárgyalásnak mi lesz az eredménye.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2022. (V.13.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-21313 munkaszámú rendezési terv módosítás kapcsán a következő döntést hozza:

A képviselő-testület 41/2021.(VII.19.) önkormányzati határozatában a 252 hrsz-ú telekről a szabályozási vonal törléséről és a telek szomszédos falusias lakóterület építési övezetbe történő átsorolásáról döntött. A módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja. A terület a vele szomszédos 253 hrsz-ú telekkel együtt a CONGEN Kft. tulajdonában van. A cég nem zavaró hatású gazdasági tevékenységet folytat. A 252 hrsz-ú területen új csarnoképülettel kívánja bővíteni a meglévő telephelyét. A tömbfeltárás lehetőségének megteremtésére a szabályozási vonal 2006-ben került elrendelésre. A tömbben

lévő telektulajdonosok az elmúlt másfél évtizedben nem éltek a tömbfeltárás lehetőségével, arra igény az egyeztetések alapján a továbbiakban nincs. Mivel a vállalkozás az érintett területen jelentős munkahelyteremtő beruházást tervez, a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 252 és 253 helyrajzi számú területet, mivel az a beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2022. (V.13.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-21313 munkaszámú rendezési terv módosítás kapcsán a következő döntést hozza:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja által előírtaknak megfelelően az új beépítésre szánt területtel kapcsolatban a képviselőtestület indokolása: A területet az önkormányzat gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A szabályozási tervben a tervezett út 2006-ban került kiszabályozásra. Az Étv. 27. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően az önkormányzat felülvizsgálta a szabályozási elemet, annak tervben tartását a továbbiakban nem tartja indokoltnak, ezért az Étv. előírásainak megfelelően a szabályozási vonal törléséről dönt. A gazdaságfejlesztő beruházás helyhez kötött, mivel a szomszédos telken működik a vállalkozás, épített csarnokokkal. A meglévő csarnoképület bővítése csak e területen lehetséges.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: folyamatos

2./Egyebek

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

a.) Urnatorony

Teilinger Imre polgármester: Lehet, hogy az önkormányzat plusz támogatást kap egy urnatorony megépítésére, a teljes költséget vállalja Oross Tibor. Az anyaga gránit, az elválasztók és a lapok is gránitból készülnek. Annyi a kérés, hogy az alapozást és a járólaponozást az önkormányzat készítse el. Ez benne van a költségvetésben.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Mikor lenne a megvalósítása?

Teilinger Imre polgármester: Az urnatorony alépitményi munkái júliusban kezdődnek. Már egyeztettem a Schatz-Ház Kft-vel, így a ravatalozó felújítási munkálatai augusztus második felében kezdődnek és 1,5-2 hónap alatt be is fejezik. Célszerű lenne elkezdeni egyben a ravatalozó felújításával.

Oross Imre képviselő: A sírhelymegváltás az nincs benne a rendeletünkben?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nincs, ki kell egészíteni majd. Pontosabban urnasírhely az van benne, de urnafülke az nincsen.

Oross Imre képviselő: Előtte ki kell egészíteni, hogy ne akkor kelljen vele foglalkozni.

Huszár Imre alpolgármester: Így van.

Teilinger Imre polgármester: Ok, akkor ezt majd módosítjuk a következőkben.

Oross Imre képviselő: Még azt szeretném megkérdezni, hogy ehhez kell az egyház hozzájárulása?

Huszár Imre alpolgármester: Nem kell.

Teilinger Imre polgármester: Van szerződés a temető fenntartásáról, az önkormányzat a fenntartó.

b) Öreg Duna vendéglő előtti járdaszakasz

Teilinger Imre polgármester: Beszéltem Hajzók Gyulával és a Strabag Építőipari Zrt. képviselőjével, hogy mennyibe kerülne mégis egy aszfaltozás. Az aszfaltozás, illetve a járda és az út közötti murvázás bruttó X összegbe kerülne. Hajzók Gyula azt mondta, hogy a felét kifizeti.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Mekkora aszfalt lenne?

Teilinger Imre polgármester: A járda 46 m hosszan, 1 m-es szélességben, az aszfalt teljesen a falig. 90 m²-en pedig lemurvázzák. A bejárat előtti térkövezést meghagynák.

Huszár Imre alpolgármester: Ha megvan rá a fedezet, akkor támogatjuk.

Nekem lenne még egy gondolatom. A ravatalozónál a szennyvíz a külső kerítés faláig van vezetve, mivel nyomott vezeték, oda készíteni kell egy aknát. Abba majd ők bekötik ezt az egész rendszert. Megcsinálják a wc-t, de hova folyik?

Oross Imre képviselő: Jogos. Plusz költséggel számolni kell, lehet akár 400.000-500.000 Ft. is. A következő testületi ülésre légy szíves kérj árajánlatot.

Teilinger Imre polgármester: Jó.

Huszár Imre alpolgármester: Legyen előkészítve.

Oross Imre képviselő: Azt mondtad, hogy a villanyoszlopot is onnét kell venni. A Madarász Zsolti kiveszi, azzal akkor mi történik?

Teilinger Imre polgármester: A Zsolti ígérte, hogy ki fogja onnan venni.

Oross Imre képviselő: Idénre azt javasolnám, hogy jó lenne rendezni a régi sírhelyeket.

Teilinger Imre polgármester: Vannak olyan sírok, amelyeket évtizedekig nem gondoztak, azokat bejelöltük, aztán meg egy idő után bejöttek, és megváltották.

Oross Imre képviselő: Jó volna egy határidőt tűzni. Azt mondjuk, hogy 2022. december 31. és vége. Utána nincs reklamálás. A befejezési határidő nincs kirakva. Ha kell, akkor határozzunk meg egy határidőt.

Huszár Imre alpolgármester: A határidővel tudsz érvelni.

Teilinger Imre polgármester: Ezt arra akkor tervezhetjük, amikor ott elkezdődnek a munkálatok.

Huszár Imre alpolgármester: Én azt gondolnám, amit az Imi mondott, hogy a temető hirdetőjére ki kellene tenni.

Teilinger Imre polgármester: Az volt kirakva, hogy aki december végéig megváltja, az a régi áron válthatja meg.

Huszár Imre alpolgármester: Igen, de ez a sírokra nem vonatkozott, ahogy az Imi mondta. Az csak a megváltásra vonatkozott, de hogy a sírral mi lesz, arról nem volt szó. Legyen kiírva.

c) Telepengedélyek

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A rendezési tervhez kapcsolódik. A nagybajcsi rendezési tervben az van, hogy a lakóövezetben nem folytatható gazdasági tevékenység. Van olyan kérelem, amiben a lakóövezetben szeretnének telepengedélyt kérni. A rendezési terv szerint ez nem megengedett, az ilyen kérelmeket el kell utasítani. Amennyiben a képviselő-testület felül szeretné vizsgálni a gazdasági területek kijelölését azt a rendezési terv módosításával teheti meg.

Oross Imre képviselő: Van kijelölve gazdasági terület, ott van a Téesz mellett. Csak hogy mibe kerülne oda kivinni a vállalkozást, az más dolog. A lakóparkkal szemben is van ipari terület.

Szerintem azt a tevékenységet, ami zörejrel, területfoglalással, veszélyes anyagok keletkezésével jár továbbra sem szabad megengedni lakóövezetben.

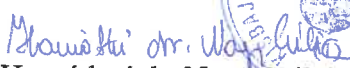
A másik meg a közlekedés. Én már régóta mondom, hogy miért nem tudunk annyi pénzt áldozni, hogy várakozni tilos táblákat tegyünk ki? Nem tudsz közlekedni az úton, út szélén parkoló autóktól.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Teilinger Imre polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 11.45 órakor bezárta.



Teilinger Imre
polgármester

k.m.f.



Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:



.....
képviselő