

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
15/2022.

JEGYZŐKÖNYV

**a 2022. szeptember 26-án
megtartott képviselő-testületi ülésről**

Önkormányzati rendelet: 12/2022. (IX.27.), 13/2022. (IX.27.), 14/2022. (IX.27.)

Önkormányzati határozatok: 132-144/2022.(IX.26.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 26-án 17.00 órakor kezdődő nyílt ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. út 67.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre polgármester

Huszár Imre alpolgármester

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő

Oross Imre képviselő

Redele-Simon Melinda képviselő

Távol van:

Biricskai Antal képviselő

dr. Szilágyi Norbert képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Hajtó Edina igazgatási ügyintéző

Meghívott vendégek:

Bóna Henriett Faluház vezető

Teilinger Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből, az ülésen 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Teilinger Imre polgármester javasolta még egy napirendi pont felvételét, így a meghívóban szereplő 3. napirendi pont a 4. napirendi pont lett. A többi változatlan sorrendben. A 3. napirendi pont a szociális célú tűzifa ellátás szabályairól rendelet lett. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2022.(IX.26.) önkormányzati határozata a 2022. szeptember 26-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 8/2014. (IX.1.) önk. rendelet módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Nagybajcs Község Önkormányzatának kezelésében álló helyi közutak fokozott elhasználódását, állagromlását és károsodását eredményező igénybevétele miatti kártalanítási kötelezettség előírásáról, valamint az egyes behajtási engedéllyel érintett

útszakaszok védelméről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

3./Szociális célú tűzifa ellátás helyi szabályairól rendelet

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

4./Közbeszerzés eljárás megindítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

5./Iskolák felvételi körzetének véleményezése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

6./Faluház nyitva tartása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

7./Árajánlat Óvoda napelem rendszerének bővítésére.

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

8./Árajánlat óvodai-bölcsődei eszközökre (homokozó telepítése, eszközök felülvizsgálata)

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

9./Nagybajcs, 115 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

10./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

11./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

12./Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 8/2014. (IX.1.) önk. rendelet módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok. Pannon-Víz Zrt. megküldte a közszolgáltatási szerződés módosítást, ami azokra vonatkozik, akik nincsenek rákötve a rendszerre. Ennek a módosítását kellene elfogadnunk. Önkormányzati részről nincs olyan, ami minket érintene.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról 2014-ben hozott a képviselő-testület egy

rendeletet, ami most is hatályos. Ennek a rendeletnek a módosítását kérik. A rendeletnek a mellékletét kell módosítani. A lakossági díj maradt, a nem lakossági emelkedett.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Sok olyan lehet, aki nincs rácsatlakozva a lakosságból?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szerintem biztos nincs olyan sok. Egy ideig itt volt a talajterhelési díj, amit minden évben emeltek, és a végén már olyan magas volt, hogy jobban járt, ha rákötött a szennyvízcsatornára. Szerintem sokan nem maradtak.

Oross Imre képviselő: Korábban kaptak is értesítést, hogy aki nem köt rá, annak emelni kell a díjat.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Így van.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IX. 27.)
önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló 8/2014. (IX.1.) önk. rendelet módosításáról**

2./ Nagybajcs Község Önkormányzatának kezelésében álló helyi közutak fokozott elhasználódását, állagromlását és károsodását eredményező igénybevétele miatti kártalanítási kötelezettség előírásáról, valamint az egyes behajtási engedéllyel érintett útszakaszok védelméről

Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok, az építkezések ugyanúgy folynak. Javasolnék egy 50%-os emelést minden egyes tételnél. A járművek ugyanúgy terhelik az utat, a járdát, ami előbb-utóbb javításra szorul.

Oross Imre képviselő: Amit korábban hoztuk határozatot a parkolásról a kamionoknak, az nem ide esik ugye?

Teilinger Imre polgármester: Nem.

Oross Imre képviselő: Azért kérdezem, mert itt van a 360 nap is. Akkor úgy kellene megfogalmazni, hogy kivétel, amire a testület határozatot hozott, hogy ezek mennyit fizetnek. Arról volt szó, hogy 10.000 Ft-ot fizetnek havonta.

Huszár Imre alpolgármester: Kivéve az itt helyben parkolók.

Oross Imre képviselő: A TÉESZ behajtásával mi legyen?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Beleírhatjuk a 2-es ponthoz, hogy rájuk nem terjed ki.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Most például a temetőnél folynak a munkálatok és odavisznek betont, arra a cégre, aki ezt csinálja, arra is vonatkozik?

Oross Imre képviselő: Jogos a kérdés.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Ez is egy építkezés.

Oross Imre képviselő: Az önkormányzati munkát végzők is kivételek legyenek.

Teilinger Imre képviselő: Rendben.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a rendelet tervezetet a fenti módosításokkal elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (IX. 27.)
önkormányzati rendelete**

**Nagybajcs Község Önkormányzatának kezelésében álló helyi közutak fokozott
elhasználódását, állagromlását és károsodását eredményező igénybevétele miatti
kártalanítási kötelezettség előírásáról, valamint az egyes behajtási engedéllyel érintett
útszakaszok védelméről**

3.Szociális célú tűzifa ellátás helyi szabályairól szóló rendelet

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: 39 erdei m³-t kapott az önkormányzat erre az évre. Az anyagot megkapták.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Tavaly erdei 43 m³ volt, idén 39 erdei m³. Továbbra is előnyben kell részesítenünk a szociálisan hátrányos helyzetben élőket. Egy család maximum 5 m³-t kaphat. 2023. február 15-ig kell kiosztani. Ez keménylombos tűzifára vonatkozik. Amennyiben az erdészeti nem tudja biztosítani a keményfát, kiváltható puha fára is.

Teilinger Imre polgármester: Idén biztos több beadás lesz.

Oross Imre képviselő: Én 35-40 fővel számolok, aki beadja.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a rendelet tervezetét elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület – amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022. (IX.27.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatási ellátás helyi szabályairól**

4./ Közbeszerzés eljárás megindítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester: A múltkor ezt rendkívüli ülésen tárgyaltuk és hiányosságokat tartunk fel. Jegyző asszony egyeztetett a Kaffka Dianával a kiegészítésekről és így lett módosítva. Ehhez valamit még jegyző asszony?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az értékelési szempontokat 3-ról 4-re emeltük meg. Meghagytuk a nettó becsült értéket 70%-os súlyponttal és a többi hármát pedig 10-10%-kal, így jön ki a 100%. Bennmaradt a szakember többlettapasztalata, a vállalkozó általi felismert hibának az orvoslása, illetve a többletjótállás. A kötelező jótállás egy év volt, a többlet jótállást mondtam, hogy pontosítjuk és kiírtuk 1-3 évig. Tehát ha valaki a 36 hónapot megajánlja, az négy évet jelent. Ez volt az egyik. A másik pedig az 5%, az előleg fizetése. Tolnay Béláné egyeztetett a projektmenedzserrel, aki azt javasolta, hogy előleget akkor hívjunk le, ha a közbeszerzés olyan szinten tart, hogy meglesz, ki lesz a nyertes kivitelező. Ha előleget hívunk le, el kell költeni a 60%-át egy éven belül.

Oross Imre képviselő: Nekem annyi kérdésem lenne, hogy ha jól emlékszem, hogy öt évről beszéltünk. Jól emlékszem?

Huszár Imre alpolgármester: Igen.

Oross Imre képviselő: Itt három év van.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Egy év a kötelező, a többletet meg csak adhatják.

Teilinger Imre polgármester: Ez a maximum.

Oross Imre képviselő: Jó, megértettem. Azért kérdeztem csak meg, mert mi azt mondtuk, hogy 5 és 10 év. Most olvasom, hogy 36 hónap.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2022. (IX.26.)

önkormányzati határozata

„Külterületi földutak burkolat megerősítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában

1. *Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közbeszerzési eljárást indít a **Külterületi földutak burkolat megerősítése** tárgyában.*
2. *A közbeszerzési eljárás **lebonyolításával** a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (3) bekezdésének megfelelően megbízza Kaffka Dána felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (lajstromszám: 00603).*
3. *Az eljárás **becsült értéke** a beszerzés tárgyra vonatkozó tervezői költségbecslés [Kbt. 28. (2) bekezdés] útján megállapításra került, és a lefolytatásra kerülő eljárás a **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti** nyílt közbeszerzési eljárás.
*Az eljárás becsült értéke: **69.016 911-Ft.** Fő CPV-kód 45233228-3**
4. *A Képviselő-testület tagjai és a Polgármester nyilatkoznak arról, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában velük szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt **összeférhetetlenségi okok** nem állnak fenn.*
5. *A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a **nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja** a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer. Az ajánlattevők az összesített **nettó ajánlati átalányár** (ár szempont – súlyszám: 70), a **bevont szakember szakmai többlettapasztalati ideje** (0-48 hónap, 2. részszerpont – súlyszám: 10), a garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által **felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja**, a bejelentést követően (1-5 naptári nap, 3. részszerpont - súlyszám: 10), valamint a **többletjótállás időtartama a kötelezően vállalt 12 hónapot meghaladóan** (0-36 hónap, 4. részszerpont - súlyszám: 10) alapján versenyeznek egymással.*
6. *A közbeszerzési szabályzat alapján eljáró, illetve felkért bíráló bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízatás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.*
7. *A Polgármester nyilatkozik, hogy a fentnevezett pályázat keretében megvalósuló beruházás **pénzügyi fedezete** pályázati forrásból részben rendelkezésre áll, az önerő rendelkezésre áll.*
8. *Az **ajánlattételi felhívást** és a Közbeszerzési Dokumentumokat a Képviselő-testület elfogadja.*
9. *Az eljárás megindításáról az **EKR-rendszerben** a felkért közbeszerzési szakértő gondoskodik. Az EKR-rendszerben az eljáró szakértő számára a megfelelő jogosultságok rögzítéséért a jegyző felelős. Az eljárás során felmerülő eljárási költségek megfelelő időben történő utalásáról a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.*

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

5./ Iskolák felvételi körzetének véleményezése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok. Ezt minden évben küldik.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nincsen benne változás.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2022. (IX.26.)

önkormányzati határozata

iskolák felvételi körzetéről

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárainak meghatározásával egyetért.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

6./ Faluház nyitva tartása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az lenne a javaslatom, hogy lenne egy téli és egy nyári nyitvatartási időszak. A téli időszak november 1-től április 30-ig tartana. A nyári időszak minden év május 1-október 31-ig. A téli időszakban heti két alkalommal lenne nyitva, a nyári időszakban pedig heti négy alkalommal lenne ez a lehetőség. Az energiaárak és a gázáremelkedés emelkedése minket is érint. Megnéztük, a többi intézményhez képest magasabb a gázfogyasztás. Ez az épület nagyobb is. Még nem kaptunk az új gázdíjakról semmit, csak az áramról. Az árammal nagy probléma nem lesz a faluházat tekintve és a többi intézménynél sem.

Bóna Henriett faluházvezető: A faluházban vannak bérlők, ők csak délután tudnak jönni. Pénteken a táncosok két órát vannak. Az aerobik, illetve a mazsorett az lehet egy napra is. A Nóri a könyvtárban kedden van.

Teilinger Imre polgármester: Ezeket meg tudjuk oldani. Ha itt olyan megszorításokra lesz szükség, akkor az óvodába a felső szintre, a társalgóba tud menni a Nóri. Az óvodába folyamatos fűtés van. Ha meg tudjuk oldani a napelembővítést, akkor ott még plusz áramfűtési lehetőség is lesz. A táncosokat is meg tudjuk oldani az óvoda tornacsarnokába, ott vannak fűtőpanelek is. Az óvodától ez egy különálló helység, nem érinti az óvoda belső helységein való áthaladást.

Oross Imre képviselő: Ha valaki bejelentkezik, hogy rendezvényt szeretne tartani, az el lesz utasítva? El kellene azon gondolkodni, hogy ez menjen tovább vagy ne menjen?

Teilinger Imre polgármester: Ebben az időszakban nincs értelme.

Huszár Imre alpolgármester: Amíg nem látjuk az energiaárakat, addig szerintem ez felejtős.

Teilinger Imre polgármester: Ezt a nyári időszakra meg lehet oldani, de télire nem.

Oross Imre képviselő: Erről beszélek, hogy bele kell foglalni, hogy csak nyári időszakban tudjuk kiadni a faluházat.

Bóna Henriett Faluházvezető: Mi lesz azokkal a programokkal, amelyekre igény van?

Teilinger Imre polgármester: Az idősök napját a Hajzók Gyulánál meg tudjuk tartani, már beszéltem vele. A tanfolyamokat nem megszüntetni akarjuk, hanem csak áthelyezni.

Huszár Imre alpolgármester: A 700 Ft-os gázárak mellett nem lehet kifizetni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Hivatalosan erről még nem kaptunk semmit.

Teilinger Imre polgármester: Ez egy áthidaló megoldás arra, hogy felkészüljünk, de nem szűnnek meg a tanfolyamok.

Huszár Imre alpolgármester: A napelemes rendszer működik. Akkor be kell tenni valamelyik terembe, ahova fel tudnak menni a nyugdíjasok és akkor ott be kell fűteni napelemmel, mert annak az energiája ott pozitív.

Oross Imre képviselő: Akkor kell venni egy fűtőtestet, ami árammal megy.

Huszár Imre alpolgármester: Így van, még mindig olcsóbb.

Oross Imre képviselő: Az óraszámot is határozzuk meg.

Huszár Imre alpolgármester: Maximum két óra.

Bóna Henriett Faluházvezető: Szerdánként vannak 14-15 óráig.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igazából csütörtök-péntekre a tanfolyamokat be lehet sűríteni. A testület azon gondolkodik, hogy tudunk spórolni.

Bóna Henriett Faluházvezető: Próbáljuk meg, hogy most menjen ez így és ha hideg lesz és lemegy a hőmérséklet 18 fok alá fűtés nélkül és nem tudnak jönni, akkor legyenek máshol a tanfolyamok.

Teilinger Imre polgármester: Azért javasoltam, hogy induljon novembertől. Lehet, hogy már október is nagyon hideg lesz, nem tudjuk. A november reális. Ha még csak a duplája lesz az ár, az is probléma. Ehhez még észrevétel? Most csak a nyitva tartásról beszélünk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor nem lesz fűtés?

Teilinger Imre polgármester: Nem lesz fűtés.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2022. (IX.26.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények rezsi csökkentését figyelembe véve az alábbi határozatot hozta:

- a) A Nagybajcsi Faluház nyitva tartása tekintetében téli és nyári időszakot állapít meg.
A téli időszak minden év november 1-jétől a következő év április 30-ig tart.
A nyári időszak minden év május 1-jétől október 31-ig tart.*
- b) A Faluház nyitva tartása téli időszakban heti két alkalommal, alkalmanként két óra.
Nyári időszakban heti négy alkalommal, alkalmanként négy óra.*

Határidő: 2022. november 1.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

7./ Árajánlat Óvoda napelem rendszerének bővítésére.

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az előző testületi ülésen beszéltünk róla, hogy milyen megoldások lehetnének, hogy gazdaságosabb legyen az óvoda rendszere. Tolnay Béláné említette, hogy kb. 4.000.000 Ft. van pluszban, amit fel kell használni. Kértem ajánlatot a Vill-Technik Energy Kft-től. Néztük a villamosenergia használatot és itt jóval kisebb napelemrendszer működik, egy 3 KW-os. Ezt minimum fel kell turbózni plusz 3 KW-al. Akkor megoldódik az óvoda villamosenergia problémája. Jött árajánlat a napelemes rendszerre, valamint a régi rendszer nem megfelelően van kidolgozva, tehát annak az átkötése. Illetve a közeljövőben amperbővítést kell végrehajtani, mert annyi eszköz van. A költségvetés ezt elbírja.

Horváthné Varga Bernadett képviselő: A forrás megvan rá?

Teilinger Imre polgármester: Igen.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2022. (IX.26.) önkormányzati határozata

Árajánlat Óvoda napelem rendszerének bővítésére-villamos kivitelezés

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde napelemes rendszerének villamos kivitelezési munkálataira a Vill-Technik Energy Kft. (9062 Kisbajcs, Telek út 2.) árajánlatát elfogadja bruttó 2.189.510 Ft. összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2022. (IX.26.)

önkormányzati határozata

Árajánlat Óvoda napelem rendszerének bővítésére-vezetési munkálatok

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde meglévő napelemes rendszerének vezetési munkálataira a Vill-Technik Energy Kft. (9062 Kisbajcs, Telek út 2.) árajánlatát elfogadja bruttó 352.285 Ft. összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2022. (IX.26.)

önkormányzati határozata

Árajánlat Óvoda napelem rendszerének bővítésére-villamos munkák

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde fogyasztásmérőhely villamos munkálataira a Vill-Technik Energy Kft. (9062 Kisbajcs, Telek út 2.) árajánlatát elfogadja bruttó 428.244 Ft. összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

8./ Árajánlat óvodai-bölcsődei eszközökre (homokozó telepítése, eszközök felülvizsgálata)

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester: Beszéltünk arról, hogy további pénzeszköz maradvány van a bölcsődénél. A bölcsődei ellenőrzésnél hiányolták a homokozó elkészítését, kell hozzá TÜV vizsgálat is. Ennek a költsége 668.020 Ft. lenne. A másik pedig a bölcsődéhez vezető feljáró rámpa elé billenő ajtót javasoltak, illetve a korlátot hiányolták. Erre is kértem ajánlatot, bruttó 238.379 Ft. lenne. Ezt a két dolgot mindenképp meg kell oldani a bölcsőde részéről. Egyeztettem Tolnay Bélánéval, belefér a költségvetésbe.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2022. (IX.26.)

önkormányzati határozata

Árajánlat bölcsődei eszközök beszerzésére és felülvizsgálatára

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsődében a bölcsődei kültéri játszótéri eszközének beszerzésére és felülvizsgálatára a Játszótér 2006 Kft. (9162 Bezi, Szabadság u. 46.) árajánlatát elfogadja bruttó 668.020 Ft. összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2022. (IX.26.)

önkormányzati határozata

Árajánlat bölcsődei lengőajtó és korlát

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsődében a bölcsőde lengő ajtajának és korlátjának beszerzésére és festésére a Kárpi Kft. (9027 Győr, Római u. 8.) árajánlatát elfogadja bruttó 238.379 Ft. összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester: Van még egy tétel. Az óvodai udvaron lévő játékoknak is lejárt a TÜV vizsgálatuk, ezt újra el kell végezni. Van két játék még, amit felmértek a szakemberek. A mérleghinta és a kisautó javítást igényel. Ennek a költsége bruttó 266.700 Ft. Ez lenne az egyik. A másik pedig a focipálya melletti játszótér eszközei. Most a rácsos lánchíd ment tönkre. A tartópilléreken kívül pódiumdeszkát írtak cserére, illetve olyan dolgokat, amelyek elhasználódtak. Ezeknek a javítása 444.500 Ft. Ez még beleférne az óvodai költségekbe. Mivel a napelemrendszerek fognak működni, ezért az óvodai és a bölcsődei részhez hűtő-fűtő klíma is lenne. Ezt folyamatosan monitoroznánk és körülbelül novemberre meglátnánk, hogy mennyi az a plusz összeg, ami még rendelkezésünkre áll és annak fényében rendelnénk meg ezekből a tételekből.

Oross Imre képviselő: Szerintem tegyük ki táblát a játszótérre. Nem felnőtteknek való a játszótéren lévő hinta, ami ott hátul van a Tó melléki úton, a focipályánál. Ki kellene írni, hogy a szülők ne hintázzanak.

Teilinger Imre polgármester: Igen, az gyerekhinta.

Oross Imre képviselő: Mi meg javíttatjuk. Ki kell írni, hogy a szülő ne használja a hintát.

Redele-Simon Melinda képviselő: Nem is a szülő teszi tönkre, hanem az idősebb gyerekek. Súlykorlát tábla legyen és nem rendeltetésszerű használat.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2022. (IX.26.)

önkormányzati határozata

Árajánlat óvodai eszközök javítása és felülvizsgálata

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde óvodai kültéri játszótéri eszközeinek javítására és felülvizsgálatára a Játszótér 2006 Kft. (9162 Bezi, Szabadság u. 46.) árajánlatát elfogadja bruttó 266.700 Ft. összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2022. (IX.26.)

önkormányzati határozata

Árajánlat óvodai kültéri eszközökre

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsődében a kültéri játszótéri játékok beszerzésére a Játszótér 2006 Kft. (9162 Bezi, Szabadság u. 46.) árajánlatát elfogadja bruttó 444.500 Ft. összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

9./ Nagybajcs, 115 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az előző testületi ülésen már téma volt, ennek a megoldásán dolgoztunk. Több helyrajzi szám is érintett ebben az ügyben. Utáneztem, beszéltem ügyvéddel is. Az ügyvéd azt javasolta, hogyha nincs szerződés, hiába 25 éves történet, ugyanúgy végig kell vinni a folyamatot. Értébecslés, szerződéskötés.

Huszár Imre alpolgármester: A Simon Gyuláné biztos nem megy ebbe bele, mert ő igazolta, hogy megvette.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Leírtam, hogy mely befizetések igazolását találtuk meg. A 113-a helyrajzi számút, a Nagy Károlyét nem találtuk meg egyedül.

Teilinger Imre polgármester: A mostani piaci értékbe egy belterületi szántónak nevezhető, nem egy építési telekbe kell gondolkodni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem fognak építési engedélyt kapni. A korábbi jegyzőkönyvben is szerepel, hogy nem beépíthető a telek. Most sem az.

Oross Imre képviselő: A Vízügy nem adja meg az engedélyt.

Teilinger Imre polgármester: Oda semmilyen közművet nem enged.

Oross Imre képviselő: Ezeket az árakat fizették be?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, ezeket fizették be.

Oross Imre képviselő: Ezt nem fogadják el.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ha szerződést nem írtak alá, akkor nem. Ezt be se lehetett volna fizetni annak idején, ha nincs ott mellette az adásvételi szerződés.

Teilinger Imre polgármester: Először szerződni kellett volna.

Huszár Imre alpolgármester: Jobb lett volna behívni őket most és akkor nyilatkozhattak volna és tovább tudtunk volna lépni.

Oross Imre képviselő: Ha bejönnek, eltelik egy óra, mire megegyezünk, jöjjenek egy másik alkalommal.

Teilinger Imre polgármester: Egy egyeztető fórumra be kellene hívni őket.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor is kell egy kiinduló pont részünkről, hogy mit szeretnénk. Utána lehet egyeztetni.

Oross Imre képviselő: Azért mondtam ezt, hogy kiszámolni az összeget, megkérdezni az ügyvédet, a földmérőt, az értébecslőt. Ahhoz tudsz akkor közelíteni. Csak egy alapot mondtam.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Emiatt akadhatott el annak idején az ügyintézés, hogy nem ment bele mindenki.

Oross Imre képviselő: Csak a Nagy Károly nem ment bele. Ez az ügy 15 éve megy, nem jött el mindenki.

Huszár Imre alpolgármester: Akkor összeülünk egy másik alkalommal.

Teilinger Imre polgármester: Akkor még a pontos költségeknek utánanézek.

A napirendi ponttal kapcsolatban döntés nem született.

10./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester beszámolt a két ülés közötti, a képviselő-testület munkáját érintő tevékenységekről:

-Csámpai Norbert plébánossal és a Győri Egyházmegye építészevel egyeztettem, a templom és környékét érintő munkálatokról. A kérelmet megküldték az önkormányzat részére, a térkö támogatásról és az önkormányzat területét érintő munkálatokról, engedélyeztetéséről.

-Németh Zoltánnal, a Megyei Közgyűlés Elnökével egyeztettem a TOP Plusz Pályázat csapadékvíz-elvezetés kapcsán, ami érinti a Sport utcát, Iskola utcát, illetve és a Kossuth utca egy szakaszát és a Malom utcát. Majd szeptember közepén a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programért felelős Helyettes Államtitkárságtól megkaptuk az értesítést, hogy 71.387.596 Ft. összegű támogatásra érdemesnek ítélték a pályázatot.

-A Pannon-Víz részéről Orosz Balázssal és Biczó Lászlóval egyeztettem és kértem, hogy a Kultúrház út felújítási munkálatai miatt a régi, több mint 20 éves gerincvezetékre rácsatlakozott ivóvíz csatlakozásokat cseréljék ki.

-A települést érintő Vízügyi Szakaszmérnökséggel egyeztettem, Budai tó körüli körgát külső és belső kaszálásáról, amit elvégeztek. Illetve a Tóth rampa védett oldali felüljáró karbantartását

végezzék el, mivel a kulé kavicsos megoldás rossznak minősült, ezért murvázást kértem Tatai Róbert Szakaszmerőkség Vezetőtől. Ígéretet tett rá, hogy helyreállítják.

-A temetőben az urnatorony elkészült, Oross Tibor úrral egyeztettem az urnatorony átadás részleteiről.

-A temetőben a ravatalozóhoz kapcsolódó szennyvíz átemelő rendszer és tartály kiépítése és a gerince történő rákötés megtörtént.

-A ravatalozó felújítási munkálatai az ütemezésnek megfelelően haladnak. A Schatz-Ház képviselőivel folyamatosan tartom az egyeztetést.

-A Kultúrház utcában a felújítási munkálatok az ütemezésnek megfelelően haladnak, a szikkasztó árkok elkészültek a Kultúrház utcában, illetve árok felújítási munkálatok történnek a hozzá kapcsolódó Dunasor szakaszán is.

-Vízi és Horgász Turizmus fejlesztése Alsó-Szigetközben TOP.1.2.1.15GM-201600016 számú pályázat szabálytalanságának felülvizsgálata megtörtént és a pályázat lezárult. Az önkormányzat számára kedvező döntés született.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2022. (IX.26.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről a fentiek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

11./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette a lejárt idejű határozatokat. Mellékelve.
A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2022. (IX.26.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

12./Egyebek

a) Teilinger Imre polgármester: Október 23-án egy koszorúzásra gondoltunk. Egyeztettem Simon Róberttel, október 27-ére tervezzük a ravatalozó átadását. A Halottak Napi megemlékezést az atyával leegyeztettem, november 1-jén lenne délelőtt a mise után a hősök szobránál 10.30 órakor. Lenne egy hagyományos megemlékezés gyertyagyújtással. Az idősek napja november 20-án legyen. Október 24-én pedig közmeghallgatás lenne a testületi ülés után. December elején lenne a Mikulás ünnepség.

Oross Imre képviselő: Az Adventtal kapcsolatosan mi van? Be volt osztva, hogy ki mikor gyújt gyertyát adventkor.

Teilinger Imre polgármester: Most már nem, mert az adventi gyertya automatikusan felkapcsolódik.

Oross Imre képviselő: A fogadást kérdeztem.

Teilinger Imre polgármester: Egy alkalom legyen. Vagy az első, vagy a negyedik vasárnapon lenne célszerű.

Huszár Imre alpolgármester: Akkor az első.

b) Alsó-Szigetközi Vadásztársaság kérelme

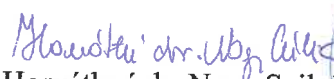
Teilinger Imre polgármester: Megkeresett az Alsó-Szigetközi Vadásztársaság. Elállnának attól, hogy megveszik 077/2 hrsz-ú külterületet. Egyeztettem Németh Eszter Főépítésszel és a Vadásztársaság képviselőivel. Az lenne a kérésük, hogy ezt a területet nekünk kellene átminősíteni úgy, hogy utca legyen. Egyeztetek velük, hogy ez az ő költségük legyen, és akkor az önkormányzat ezt el tudja indítani.

Oross Imre képviselő: Legyen írásos nyoma, hogy átvállalják a költségeket.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Teilinger Imre polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 19.30 órakor bezárta.


Teilinger Imre
polgármester

k.m.f.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:


.....
képviselő

