

Nagybajcs Község Polgármesterétől
Nagybajcs, Kossuth u. 67.
1/2023.

MEGHÍVÓ

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. január 23-án 17.00 órakor
testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Nagybajcs, Kossuth u. 67.

Napirendi javaslat:

- 1./ A képviselő-testület 2023. évi munkaterve**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 2./Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023. évi zárva tartása**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 3./ Külterületi utak felújítása Nagybajcson pályázathoz önerő biztosítása**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 4./ Nagybajcs belterületi csapadékvíz rendezés I. ütem (Iskola u., Sport u.) csapadékvíz elvezetés” című vízjogi engedélyezési terv alapján szolgalmi jog létesítése-tájékoztatás**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 5./ Nagybajcs Duna sor 115 hrsz ingatlan értékesítése**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 6./ Víziközmű-szolgáltatás biztosítása, víziközmű vagyon, a víziközmű működtető eszközök, a Pannon-víz Zrt-ben fennálló társasági részesedés**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 7./ Szolgálati lakás lakásbérleti díja**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 8./ Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesület szándéknyilatkozat, finanszírozás**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 9./ Az önkormányzat 2023.évi költségvetésének előterjesztése**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 10./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 11./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés
- 12./Egyebek**

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.
Nagybajcs, 2023. január 19.

Tisztelettel:

Teilinger Imre sk.
polgármester





JELENLÉTI ÍV

Készült Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 23. napján 17.00 órakor
tartott nyílt ülésén

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre	polgármester	
Huszár Imre	alpolgármester	
Bircskai Antal	képviselő	
Horváthné Varga Erzsébet Bernadett	képviselő	
Oross Imre	képviselő	
Redele-Simon Melinda	képviselő	
dr. Szilágyi Norbert	képviselő	

Meghívottként:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző	
Hajtó Edina igazgatási ügyintéző	

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
1/2023.

JEGYZŐKÖNYV

a 2023. január 23-án
megtartott képviselő-testületi ülésről

Önkormányzati rendelet: --

Önkormányzati határozatok: 1-10/2023.(I.23.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 23-án 17.00 órakor kezdődő nyílt ülésén.

Helye: 9063 Nagybjacs, Kossuth L. út 67.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre polgármester

Huszár Imre alpolgármester

Oross Imre képviselő

Redele-Simon Melinda képviselő

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő

Távol van:

Biricskai Antal képviselő

dr. Szilágyi Norbert képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Hajtó Edina igazgatási ügyintéző

Meghívott: Teilinger Imréné Nagybjacsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde vezető

Teilinger Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből, az ülésen 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület részéről más napirendi javaslat nem volt. Teilinger Imre polgármester javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023.(I.23.) önkormányzati határozata a 2023. január 23-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./ A képviselő-testület 2023. évi munkaterve

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

2./Nagybjacsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023. évi zárva tartása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Külterületi utak felújítása Nagybjacson pályázathoz önerő biztosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Nagybjacs belterületi csapadékvíz rendezés I. ütem (Iskola u., Sport u.) csapadékvíz elvezetés” című vízjogi engedélyezési terv alapján szolgalmi jog létesítése-tájékoztatás

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Nagybajcs Duna sor 115 hrsz ingatlan értékesítése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

6./ Víziközmű-szolgáltatás biztosítása, víziközmű vagyon, a víziközmű működtető eszközök, a Pannon-víz Zrt-ben fennálló társasági részesedés

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

7./ Szolgálati lakás lakásbérleti díja

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

8./ Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesület szándéknyilatkozat, finanszírozás

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

9./ Az önkormányzat 2023.évi költségvetésének előterjesztése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

10./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

11./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

12./Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

1./ A képviselő-testület 2023. évi munkaterve

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Ehhez az anyagot megkaptátok. Kiegészítésképpen valami javaslat ehhez?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ez csak egy iránymutatás.

Oross Imre képviselő: A közmeghallgatás október 30-i időpontját nem igazán tartom jónak a Mindenszentek miatt.

Teilinger Imre polgármester: Itt van szeptember 25-e, az jó lenne? A testületi ülés után lenne akkor a közmeghallgatás. A Faluházban lenne mindkettő. Októberben meg csak testületi ülés lesz.

Oross Imre képviselő: Rendben.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I.23.) önkormányzati határozata

Képviselő-testület 2023. évi munkaterve

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi Munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

2./Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023. évi zárva tartása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok. Mellékelve.

Oross Imre képviselő: Mennyire befolyásolja a támogatást a zárva tartás? A normatíva elszámolása miatt kérdezem csak.

Teilinger Imre polgármester: Erre majd rákérdezek.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (I.23.) önkormányzati határozata

Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023. évi zárva tartása

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023. évi nyári zárva tartását a melléklet szerint augusztus 7-től szeptember 1-ig, a téli zárva tartást 2023. december 22-től 2024. január 1-ig jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

3./ Külterületi utak felújítása Nagybajcson pályázathoz önerő biztosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: A Honvéd útról van szó, rövidesen megkezdődik a terület átadása. A támogatott összeg 87.491.200 Ft. Az önerő 5.062.656 Ft.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (I.23.) önkormányzati határozata

VP6-7.2.1.1-21 Külterületi utak felújítása Nagybjajcsn pályázathoz önerő biztosítása

Nagybjajcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot nyújtott be külterületi utak felújítására

- 1) A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban: Külterületi utak felújítása Nagybjajcsn*
- 2) A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 9063 Nagybjajcs, hrsz.: 06, 014*
- 3) A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 06, 014*
- 4) A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-21*
- 5) A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 92 096 000 Ft*
- 6) A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően:*
 - a) Támogatási Kérelem: 92 096 000 Ft*
 - b) Támogatói Okirat: 91 614 049 Ft*
- 7) A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően:*
 - a) Támogatási Kérelem: 4 604 800 Ft (saját forrás)*
 - b) Támogatói Okirat: 5 062 656 Ft (saját forrás)*
- 8) A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 87 491 200 Ft*
- 9) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésben elkülöníti, amely összege: 5 062 656 Ft.*

Határidő: Azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

4./ Nagybajcs belterületi csapadékvíz rendezés I. ütem (Iskola u., Sport u.) csapadékvíz elvezetés” című vízjogi engedélyezési terv alapján szolgalmi jog létesítése-tájékoztatás

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Már egyeztettem veletek a tervezetekről. Felvettem a kapcsolatot Ramm Helga projektmenedzserrel. Beszéltünk arról, hogy első körben meg kellene venni ezeket a földrészeket, ami nem önkormányzati tulajdonban van. Ő azt javasolta, hogy nem muszáj ezt megvenni, hanem tudunk megállapodást is kötni. Átküldtem egy javaslatot, és

visszaküldte, hogy mindenképp a megállapodásban azt az időszakot bele kell venni, amire a pályázat fenntartási időszakot nyújt. Azt írja még, hogy fontos, hogy a fenntartási időszak végéig a felek nem szüntethetik meg rendes felmondással és egyoldalúan sem állhatnak el a megállapodástól.

Huszár Imre alpolgármester: Ez öt év általában.

Teilinger Imre polgármester: Felvettem a kapcsolatot Nagy Jenő földmérővel, fog készíteni egy vázrajzot, amit a képviselő-testületnek el kell fogadni, amiben meg lesznek határozva azok a négyzetméterek, amiket szolgalmi joggal szeretnénk terhelni a két tulajdonos felé. Majd ezután írhatjuk ki a pályázatot a tervezési és vízjogi engedélyezések terv készítéséhez.

Oross Imre képviselő: Ha az öt év lejár, valamilyen szerződést kellene kötni velük, nehogy azt mondják, hogy itt van vége. Tovább kell lépnünk az öt évnél.

Teilinger Imre polgármester: Elsőbbséget élvezünk a vásárlásra?

Oross Imre képviselő: Igen. Elővásárlási jogot kellene beletenni a szerződéstervezetbe.

Teilinger Imre polgármester: Egy olyan szerződést kellene kötni, hogy egy szolgalmi jog bejegyzést jóváhagyjanak és azzal el tudjuk indítani a pályázatot. Jóváhagyják, hogy ne kelljen megvenni.

Huszár Imre alpolgármester: Ezt kell velük megbeszélni. Ez mindenkinek az érdeke.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette. A napirendi pontban döntés nem született.

5./ Nagybajcs Duna sor 115 hrsz ingatlan értékesítése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Egyeztettem a leendő tulajdonosokkal. Mindenki adott be egy szándéknyilatkozatot, hogy megvásárolnák a területet a megfelelő költségekkel. Az értékecselő alá fogja támasztani ezt az 500 Ft/m²-t. Ki kell fizetniük a földmérő költségét, az ügyvédi költséget, a megosztási vázrajz költségét. Mindenki megkapta, hogy mi mennyibe kerül. Annyit kértek, hogy nagyságrendileg számoljuk ki, hogy kinek mekkora terület lesz majd hozzácsatlakozva. A számításokat megcsináltuk, jegyző asszony nál van.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Tehát tudomásul vették és vállalják a költségeket?

Teilinger Imre polgármester: Igen. Mi segítünk nekik abban, hogy lássák mi mennyibe kerül.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal

(nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (I.23.) önkormányzati határozata

Nagybajcs, Dunasor 115. hrsz. ingatlan értékesítése

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Nagybajcs, Dunasor 115 hrsz-ú ingatlant, az ingatlannal közvetlen határos (114 hrsz, 113 hrsz, 110/1 hrsz, 108/1 hrsz és 108/2 hrsz) ingatlanok tulajdonosainak kérésére telekalakítás végett értékesíti 500 Ft/m² áron.

A telekalakítással és értékesítéssel kapcsolatos költségek, mint földmérési díj, változási vázrajz munkadíja, ingatlanforgalmi értébecslés díja, ügyvédi költségek, ingatlannyilvántartási bejegyzések eljárási díja a kérelmezőket terheli.

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert, hogy az érintett ingatlan tulajdonosaival a telekalakítással egybekötött adásvétel tárgyában tárgyalásokat folytasson.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

6./ Víziközmű-szolgáltatás biztosítása, víziközmű vagyon, a víziközmű működtető eszközök, a Pannon-Víz Zrt-ben fennálló társasági részesedés

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Felmerült három lehetséges variáció. Az egyik, hogy a Pannon-Víz Zrt. felmérte az adósságát. Minden önkormányzatnak van részesedése. Kiszámolták, hogy kinek mennyit kellene fizetni. A másik variáció, amit felajánlottak, az a hitelfelvétel. Vesznek fel hitelt és tovább tudnak működni, de az sem járható út.

Huszár Imre polgármester: Most hirtelen veszteséges lett a Pannon-Víz Zrt. Arról nincs szó benne, hogy mennyi a részvényünk. Az leírják, hogy mennyivel kellene beleszállni ebbe az egészbe.

Oross Imre képviselő: Én azt látom ebbe az egészbe, hogyha meg is lenne a hitelfelvétel, akkor is fizetnünk kellene 10 millió Ft-ot.

Huszár Imre alpolgármester: Egyetlenegy főkönyvi kivonatot nem mutattak nekünk. Mire hozzák döntést? Azt leírja, hogy csőd van, és az állam majd konszolidálja.

Teilinger Imre polgármester: Leírják, hogy mindent adjunk át. A társasági részesedésünket is.

Oross Imre képviselő: Erre most kapunk bérleti díjat?

Huszár Imre alpolgármester: Persze, csak vissza van utalva.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nincs pénzmozgás.

Teilinger Imre polgármester: Erről így most döntenem nem célszerű.

Huszár Imre alpolgármester: Amíg én nem látok tisztán, nem támogatom.

Teilinger Imre polgármester: Napoljuk el a döntést.

Oross Imre képviselő: Lehet, hogy egy hónap múlva többet tudunk.

Huszár Imre alpolgármester: Nem látunk tisztán, az önkormányzat a vagyonáról nem tud így felelősségteljesen dönteni. Az a fajta szerződés, amit küldtek, azon én elszörnyülködtem.

A megküldött tájékoztató alapján a képviselő-testület nem tud felelősségteljesen dönteni, ezért a döntést elhalasztja.

Határozat javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I.23.) önkormányzati határozata

Nemzeti Közművek integrációja

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megküldött tájékoztató alapján a Víziközmű-szolgáltatás biztosítása, víziközmű vagyon, a víziközmű működtető eszközök, a Pannon-Víz Zrt-ben fennálló társasági részesedés ügyében nem tud felelősségteljes döntést hozni. A döntéshez további információkra és egyeztetésekre van szükség.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (I.23.) önkormányzati határozata

Nemzeti Közművek integrációja

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megküldött tájékoztató alapján a Víziközmű-szolgáltatás biztosítása, víziközmű vagyon, a víziközmű működtető eszközök, a Pannon-Víz Zrt-ben fennálló társasági részesedés ügyében nem tud felelősségteljes döntést hozni. A döntéshez további információkra és egyeztetésekre van szükség.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Teilinger Imre polgármester

7./ Szolgálati lakás lakásbérleti díja

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: 2022. decemberben lejárt a bérleti szerződés. Nem tudtunk bérleti díjat emelni a covid miatt. Egy éves szerződést kötnénk 50.000 Ft/hó+rezsi díjjal. Csak a bérleti díj változna.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (I.23.) önkormányzati határozata

Szolgálati lakás lakásbérleti díja

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kardhordó Antal Zoltán kérelmét elfogadja és az önkormányzat tulajdonában álló 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos út 67. szám alatt található szolgálati lakás bérleti szerződését 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díjat 50.000 Ft/hó+rezsi összegben határozzák meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

8./ Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesület szándéknyilatkozat, finanszírozás

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Jegyző asszony ehhez tudsz valamit hozzászólni?

Huszár Imre alpolgármester: Én tudok. Abban az időben az önkormányzat 100.000 Ft-ot adott nekik, ez a pénz náluk van. Ebből nem tudom kiolvasni, hogy mit kérnek.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem kérnek pénzt. Az első az, hogy részt veszünk a következő ciklusban, a harmadik bekezdésben pedig azt kérték, hogy amit 2008-ban adtak kölcsönt az önkormányzatok, az továbbra is ott maradjon náluk.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Mi a funkciója ennek az egyesületnek?

Huszár Imre alpolgármester: Pályázatokat segítenek. Vannak Leader-es pályázatok. Ebből lett elkészítve a Faluház udvara és a fűtése.

Oross Imre képviselő: Ennek az a lényege, hogyha bent marad ez az összeg, akkor a Leaderes pályázatokban továbbra is segítenek.

Huszár Imre alpolgármester: Ezt lehet támogatni.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (I.23.) önkormányzati határozata

LEADER-rel való együttműködés

1./Nagybajcs Község Önkormányzata előzetes csatlakozási szándékkal részt kíván venni a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület 2023-2027 közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében.

2./Nagybajcs Község Önkormányzata a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesülettel történő együttműködési szándékunkat megerősítjük.

3./Nagybajcs Község Önkormányzata a 2008-ban a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület részére a Munkaszervezet működésének előfinanszírozására átadott lakosságáramnyos kölcsönt a 2023-2027 időszakra továbbra is a szervezet rendelkezésére bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Teilinger Imréné Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsődevezető 18.00 órakor megérkezett.

9./ Az önkormányzat 2023.évi költségvetésének előterjesztése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Pénteken átbeszéltük, hogy a költségvetésünk nagyon szűkös. Kivettük a jutalmakat, a fertőtlenítő meszelést is, és a kerékpár tárolót is Bizonyos dolgokat le kell most venni, de úgy beszéltük meg, hogyha az év folyamán lesz rá lehetőség vagy jön be egy keret, akkor ezt elkülönítjük és év végén erről döntünk majd.

Redele-Simon Melinda képviselő: Annyi még, hogy a K123-as sorban az óvodai nevelés ellátás szakmai feladatainál az SNI-s gyerekek esetében biztos több lesz a költség.

Teilinger Imréné Napsugár Óvoda és Bölcsődevezető: Van egy kisfiú, aki 3 főnek számít, van 2 fő SNI-s gyermekünk és még biztos lesz is. Növekszik az óraszám a 3 főnek számító kisfiúnak, viszont normatívába több jön be miatta.

Teilinger Imre polgármester: Magasabb a normatíva, de több is a kiadás.

Teilinger Imréné Óvodavezető: Talán így egyensúlyba lesz, hogy 3 főnek számít.

Teilinger Imre polgármester: Be van tervezve az áramdíj, gázdíj, de emelt számlát még nem kaptunk. Az intézményekre január első hetében küldték ki a december havit. Az még elfogadható összegű volt. A következő február elején fog kijönni. Összegezve ez van az óvodánál és a bölcsődénél.

Teilinger Imréné Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsődevezető 18 óra 20 perckor elhagyja a termet.

Teilinger Imre polgármester: Menjünk tovább. Következik Nagybajcs Község Önkormányzatának költségvetése. A szolgálati lakás bérleti díja 50.000 Ft/hó lesz, a posta

bérleti díja marad, az Imre javaslatára a Tó-bérleti díja 500.000 Ft-ra lett betervezve. Februárban pedig megpályáztatjuk az egész tavat.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Teljesen visszaadták a Horváth Tamásék a tó bérletet?

Teilinger Imre polgármester: Igen. Leszámoltak teljesen.

Oross Imre képviselő: Az egészet sem akarták volna bérbe venni?

Teilinger Imre polgármester: Nem. Már korábban is említettem nekik.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Pedig elég nagy tervekkel indult.

Teilinger Imre polgármester: Most, hogy felment a hal beszerzési ára, nem is úgy tudják értékesíteni, meg van, ahol halat sem tudnak már venni.

Oross Imre képviselő: Messziről is tudnak beszerezni halat, onnét a szállítás meg minden mindjárt több százezer forint.

Teilinger Imre polgármester: Arra is hivatkoztak, hogy ment a szivattyú, a hideg vízben nem hízik úgy a hal és most hogy kiszedték őket, nagyon sok horog volt a halakban. Menjünk tovább. Faluház bérleti díj 50.000 Ft. Közműcsatlakozási hozzájárulásra 1.500.000 Ft. van betervezve, ez lehet, hogy sok, bár 600.000 Ft. bejött. Aztán lehet, hogy már semmi nem lesz.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Fél évig még biztos, hogy lesz, de lehet, hogy év vége is lesz belőle. A Pannon-Vízre gondoltam ezzel kapcsolatban.

Huszár Imre alpolgármester: Hagyjuk csak így benne.

Teilinger Imre polgármester: Akkor lépünk a következő oldalra. Ami lényeges, a K506, a KÖH fenntartása. Tavaly 8 millió Ft-os hozzájárulás kellett, most 13.300.000 Ft. Jó lenne, ha nemcsak ez a 70.000 Ft-os illetményalappal lenne számolva, hanem kapnánk alacsonyabbat is. Ha van az a lehetőség, hogy alacsonyabbal megállapítanánk egy illetményalapot, a kettő közötti különbség egy fix pénzmaradvány lenne és személyi bérben javaslatot tennénk a jegyző asszony felé annak felosztására. A másik részét is említettem Kamocsai Sándor polgármesternek, hogy érdemes lenne árajánlatot kérni a Ritek Zrt-től azokra a feladatokra, amit például a győrszemerei polgármester javasolt. Ők is velük dolgoznak. Lenne egy kiindulási alapunk, így előfordulhat, hogy lehetne csökkenteni a belső létszámot a segítségükkel és biztonságot is adna a közeljövőben, mert nem tudjuk azt, hogy pár hónap múlva, ha megint feláll valaki, akkor hova fussunk hirtelen.

Huszár Imre alpolgármester: Nem az a baj, hogy 70.000 Ft,- lenne az illetményalap, hanem, hogy nincs rá forrás.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az a legnagyobb problémánk, hogy a pénzügy kiürült és nem kapok embert. Ha a pénzügyre egy besorolás szerinti bérrel akarok felvenni valakit, az meg sem hallgat. Ha azt mondom, hogy neki magasabb összeget adok, akkor joggal várja el az, aki itt van két éve, öt éve, stb., hogy akkor az övét is emeljem fel annyira, mint amennyit a másiknak adok. Ebből adódik a bérkonfliktus.

Oross Imre képviselő: Ezért volt az Imrének az a javaslata, hogy az a bér, ami félre lenne téve, az felosztásra kerülne.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor is oda kell adnotok a bért, nincs az, hogy az önkormányzat félreteszi azt a pénzt, a KÖH részére akkor is oda kell adni.

Oross Imre képviselő: Azt meg senki sem tudja, hogy szeptemberben, hogy lesz pénzünk. Ha azt mondjuk, hogy rendben, akkor jól mondom, hogy ki kell fizetni minden hónapban?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Így van.

Oross Imre képviselő: Ha azt mondjuk, hogy 65.000 Ft-os illetményalap legyen, akkor megmarad 5.000 Ft. Szeptemberben, ha megmarad ez a maradvány, akkor meg szét lehet osztani.

Huszár Imre alpolgármester: Tavalý is így volt, abból sem lett semmi.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Vegyél fel egy embert és mondd meg neki, hogy felveszlek 300.000 Ft-tal, de majd októberben adok neked 500.000 Ft-ot. Senki nem fog itt maradni.

Huszár Imre alpolgármester: Nem kell felvenni senkit, itt van Ritek Zrt. Ott voltam a győrszemerei polgármesternél, a 3.000 lélekszámú települést 5 fő látja el. Ott is ott van a Ritek Zrt., nekik van kiadva. Össze kell ülni a három testületnek, és oda kell nekik adni. A maradékot pedig csinálják a gazdálkodási munkatársak.

Teilinger Imre polgármester: Mindenképp kell gazdálkodási előadó, ha ebben a vonalban gondolkodunk.

Huszár Imre alpolgármester: Sőt, lehet, hogy a 70.000 Ft-os illetményalapból lehet 80.000 Ft. is, mert marad pénz.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Mindenképpen azt mondtam, hogy kérdezzük meg őket.

Teilinger Imre polgármester: A pénzügy a kérdés, nincs ember. Itt van ez az összeg, még átbeszéljük, menjünk tovább szerintem.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Költségvetésnek lenni kell. Ha nincs költségvetés, nem kapunk semmire sem támogatást. A költségvetés év közben módosítható.

Teilinger Imre polgármester: Amit még módosítottunk, az a civil szervezetek támogatása. 800.000 Ft-ról 400.000 Ft. lett.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Csak kapunk még valami kiegészítő támogatást.

Teilinger Imre polgármester: Menjünk tovább. A közmunkások bére emelkedett 100.000 Ft-ról 116.000 Ft-ra. Beterveztünk részükre munkavédelmi bakancsot is. VPOP-s külterületi utak felújításánál 87.033.000 Ft,- lesz a pályázati összeg, ehhez társul az 5.000.000 Ft,- önerő. A buszforduló terve is szerepel, amit már megrendeltünk. Ezek vannak folyamatban. Közutakra, hidakra 300.000 Ft,- van betervezve. A TOP Plusz pályázat csapadékvíz-elvezetés kiépítésénél nem kell közbeszerzési eljárás, 50.000.000 Ft. alatt van, meghívásos pályázatba ki tudjuk írni.

A fejlesztési projekteknel a Kiserdő utcát beszéltük, TOP Plusz pályázat keretén belül elbírálás alatt van. Ha az sikertelen lesz, akkor ezt elindítjuk a Magyar Falu Programba. Ehhez már az előkészítés megvan. A következő oldalon a közüzemi díjak vannak betervezve, a közvilágításnál kaptunk egy kiegészítő támogatást, figyelniünk kell, hogy mikor jár le ez a szerződés. Zöldterület kezelésnél egy fővel számolunk garantált bérrel. A jutalom lehetőségét itt is kivettük. Javítási költségekre is vannak betervezve, a fogorvosi díjak a szokásosak. A sportlétesítménynél 200.000 Ft-os bérleti díj van betervezve, aztán a közüzemi díjak jönnek. A Faluház esetében a bérleti díjak a bevételek. Ha jó idő lesz, akkor lesz lehetőség a nagy termet bérbe adni. A rendezvényekre minimálisat terveztünk, lesz majd falunap. A gázkazán javítását és a bádigos munkát mindenképpen meg kell csinálni a Faluháznál. Az utolsó oldalon az adóbevételek és az átmeneti segélyek vannak betervezve. Kommunális adót emeltük csak meg, 8.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra emelkedett. Iparüzési adó, idegenforgalmi adó változatlan.

A napirendi ponthoz további hozzászólás nem volt. A képviselők a 2023. évi költségvetés tervezetét megtárgyalták. A költségvetéssel kapcsolatban döntés nem született. A költségvetés a fenti módosításoknak megfelelően átdolgozásra kerül és a következő képviselő testületi ülésen megtárgyalják.

10./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester beszámolt a két ülés közötti, a képviselő-testület munkáját érintő tevékenységekről:

-2022. december 4-én 15 órától a Templom térre megérkezett a Mikulás a krampuszaival. Az elmúlt évekhez képest az eddigi legtöbb kilátogató gyermek és felnőtt volt jelen a rendezvényen. Köszönetet szeretnék mondani a segítőknek Oross Zoltán, a zöldterület gondozó munkatársaknak és a polgárőröknek.

-2022. december 9-én az Öreg-Duna Vendéglőben került megtartásra az önkormányzat évzáró rendezvénye. Dr. Markotics Ildikó körzeti orvos és asszisztense a meghívásunknak eleget téve a rendezvényen jelen volt.

-2022. december 14-én az Erda Szolgáltató Kft-vel a külterületi földutak (06 és 014 hrsz.) burkolatmegerősítésére a szerződést megkötöttük. A munkaterület átadás-átvétele 2023.01.25-én szerdán, 10 órai kezdettel kerül megtartásra. A találkozás Nagybajcs Polgármesteri Hivatal helységében lesz.

-A Szabadi úti buszváró terveit megrendeltem.

-A 2022. decemberében a szociális tűzifa a jogosultak részére kiszállításra került, amiben segítséget nyújtott a Bácsai Agrár Zrt. képviselőjében Mózes Áron elnök és Szerdai Andor műszaki vezető.

-A rendszám nélküli utánfutó szerződéskötéssel értékesítésre került.

-2022. december 19-én Németh Zoltánnal, a Megyei Közgyűlés Elnökével találkoztam a TOP-Plusz pályázatok kapcsán. Egyeztetünk a 2023-as év lehetőségeiről. Simon Róbert Balázs

Országgyűlési Képviselő Úrral is egyeztettem a jövőbeni tervekről és a pályázati lehetőségekről.

-A Ritek Zrt-vel egyeztettem az önkormányzatok könyvelési lehetőségeiről 2023. januárban.

-Nagy Jenő földmérővel egyeztettem a 065/52, 065/45. hrsz-ú területeken áthaladó árokrendszer vázrajzi javaslat elkészítéséről.

-2023. január 17-én a győrszemerei polgármesterrel és a jegyző úrral egyeztettem a Ritek Zrt-vel kapcsolatban, hogy milyen szolgáltatást vesznek igénybe tőlük.

-A Körtvélyes utcai játszótér esetében TűV vizsgálati jegyzőkönyvek és a készre jelentések elkészültek, a várható átadás idő függvényében 2023. január 27-e.

-Bóna Henriett Faluház vezető munkaviszonya közös megegyezéssel megszüntetésre került.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (I.23.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről a fentiek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

11./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok. Mellékelve.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (I.23.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

12./Egyebek

a) Teilinger Imre polgármester: A nagybajcsi újságot december elején kiadtuk és minden háztartásba kikerült. A Vadásztársaság megkeresett minket a 077/2 hrsz-ú út ügyében. Az átminősítési költségeket megfizették. Az az út, ami legelő volt, az útként szerepel már. Azt kérték még, hogy a másik része, amit annak idején meg akartak venni, arra kössünk velük egy hosszú távú bérleti szerződést, hogy azt tudják használni, amit eddig is használtak. Az árok melletti kis részt. A 077/2 hrsz-ra, arra a pici részre szeretnének bérleti szerződést kötni.

Huszár Imre alpolgármester: Nekem nincs ellene kifogásom, csak nem látom, hogy mekkora négyzetméter.

Oross Imre képviselő: A bérleti szerződést is ki kell függeszteni, nem?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Eddig is ki kellett, de az most út, azt nem lehet bérbe adni.

Oross Imre képviselő: Mondd el nekik, bár tisztába kell hogy legyenek vele. A másik pedig, hogy a Zoli említette neked, hogy bérbe venné a másik részt, a 077/1 helyrajzi számút?

Teilinger Imre polgármester: Igen.

Oross Imre képviselő: Csak mert áprilisban kaszálás van, addig valamilyen szinten lépni kellene

Teilinger Imre polgármester: A következő testületi ülésen majd döntünk róla. Mind a kettőről.

b) Ifj. Soós Attila kérelme

Teilinger Imre polgármester: Ifj. Soós Attila írt egy kérelmet a lakóingatlanra vezető úttal kapcsolatosan, illetve az ottani szennyvízhálózat miatt. Beszéltem az illetékessel, kijönnek és megnézik kamerával. Lehet, hogy az egész meg van sülyyedve, megnézik. Említettem a Nagy Jenő földmérőnek, hogy kerítést szeretnének itt építeni, ezt ki kell méretnünk.

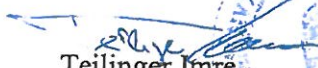
c) Árajánlatok

Teilinger Imre polgármester: Árajánlatokat kértem be a Szabadi útról megközelíthető erdősávról fakivágásra. Két árajánlat érkezett, a 071/34 helyrajzi számú erdőről van szó. Azt javaslom, hogy tegyük át későbbre.

Oross Imre képviselő: Gondolom, hogy a magasabb árat választanánk. Előtte én azt javaslom, hogy menjünk ki, nézzük meg. Jöjjenek ki velünk a közmunkások és számoljuk meg a fákat.

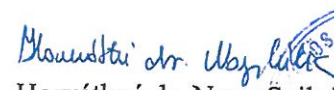
Teilinger Imre polgármester: Menjünk ki, nézzük meg és beszélhetünk erről később is.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Teilinger Imre polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 20.15 órakor bezárta.


Teilinger Imre
polgármester

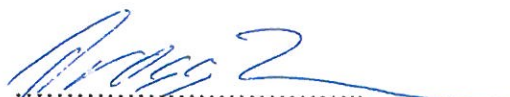


k.m.f.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



A jegyzőkönyv hiteléül:


.....
képviselő