

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
17/2023.

JEGYZŐKÖNYV

**a 2023. december 13-án
megtartott képviselő-testületi ülésről**

Önkormányzati rendelet: 14/2023. (XII.19.)

Önkormányzati határozatok: 140-146/2023.(XII.13.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 13-án 11.00 órakor kezdődő nyílt ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos út 67.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre polgármester

Huszár Imre alpolgármester

Oross Imre képviselő

Redele-Simon Melinda képviselő

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő

Távol van:

Biricskai Antal képviselő

dr. Szilágyi Norbert képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Teilinger Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből, az ülésen 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület részéről napirendi javaslat nem hangzott el. Teilinger Imre polgármester javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2023. (XII.13.) önkormányzati határozata a 2023. december 13-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./ A gyermekvédelmi ellátásokról, intézményi térítési díjakról szóló 8/2021. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

2./ TOP csapadékvíz elvezetés-vízjogi engedélyhez kötött kivitelezői feladatokra árajánlatok elbírálása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Nagybajcs község területén a tervezett közterületi szabályozás felülvizsgálata

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítása Nagybajcs 073/15 hrsz

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Tó bérbeadására pályázati felhívás

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

6./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

7./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

8./Egyebek

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: Azonnal

1./ A gyermekvédelmi ellátásokról, intézményi térítési díjakról szóló 8/2021. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az 1. melléklet tartalmazza az ez évi térítési díjakat is. Az óvodánál 1.490 Ft. volt a napi térítési díj, ez 1.610 Ft-ra fog emelkedni. A bölcsődénél pedig 990 Ft. volt és 1.050 Ft. lesz az új. A speciális étkeztetés árai magasabbak. Nincs 10%-os az áremelés.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A diétás étkeztetést lényegében az önkormányzat fizeti.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (XII.19.)
önkormányzati rendelete
a gyermekvédelmi ellátásokról, intézményi térítési díjakról szóló 8/2021. (IX.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

2./ TOP csapadékvíz elvezetés-vízjogi engedélyhez kötött kivitelezői feladatokra árajánlatok elbírálása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Három ajánlat érkezett:

1. Fufu Fuvarozó és Szolgáltató Kft. 21.700.267 Ft.,
2. Ideálforma Kft. 21.779.801 Ft.,
3. Strabag 21.581.550 Ft. Többletjótállás Strabag részéről plusz 12 hónap.

A Strabag Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot is, javaslom ezt elfogadni.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2023. (XII.13.) önkormányzati határozata

Ajánlattételi felhívás eredmény megállapítása

TOP Plusz 1.2.1-21GMI-2022-00033 kódszámú csapadékvíz elvezetés keretében vízjogi engedélyhez kötött kivitelezői feladatok ellátására

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP Plusz 1.2.1-21GMI-2022-00033 kódszámú Elhető települések című pályázat keretében- „Nagybajcs Község árvízvédelmi és csapadékvíz elvezetés fejlesztése” vízjogi engedélyhez kötött kiviteli feladatok ellátására az ajánlattételi felhívás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek:

Név: Strabag Általános Építő Kft.

Székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D ép.

Levelezési cím: 9022 Győr, Schwarzenberg u.8/B

E-mail: krisztina.poltl@strabag.com, imre.kasper@strabag.com

Adószám: 11705053-4-44

Nettó ajánlati ár: 16.993.346 Ft.

Áfa: 4.588.203 Ft.

Bruttó ajánlati ár: 21.581.550 Ft.

Vállalt többletjótállás: 12 hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

3./ Nagybajcs község területén a tervezett közterületi szabályozás felülvizsgálata

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Jelezte a Németh Eszter, hogy 2024. január 1-jétől fogva hatályukat veszítik a jelenlegi hatályos szabályozási terveken jelölt kiszolgáló út (helyi közúti, gyalogúti) szabályozások (útszélesítések, új utca nyitásra vonatkozó szabályozási vonalak). Ezért legkésőbb december 31-ig ezt az önkormányzatoknak felül kell vizsgálni az építési törvény átmeneti intézkedéseinek megfelelően. Ezt határozatban kell rögzíteni.

Huszár Imre alpolgármester: Ez a hét év felülvizsgálati kötelezettség, hogy is van?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Hét évente felül kell vizsgálni, de azoknál az önkormányzatoknál, akik már megcsinálták és módosították a rendezési tervet -Kisbajcs már megcsinálta-, onnantól számít a hét év. Kisbajcsot ez most nem érinti, mert tavaly módosították a rendezési tervet.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 142/2023. (XII.13.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község területén tervezett közterületi (kiszolgáló és lakóút) szabályozásnak felülvizsgálatáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2006. (XI.20.) számú hatályos Önkormányzati rendelet (HÉSZ) szabályozási lapján jelölt valamennyi kiszolgáló és lakóutat felülvizsgálta és a következő döntést hozza:

- 1. A szabályozási terven jelölt valamennyi kiszolgáló út szabályozási vonalakról megállapítja, hogy a szabályozási elemek továbbra is közérdekből szükséges fejlesztési célt szolgálnak, azokat 2024. január 1-től továbbra is érvényben kívánja tartani.*
- 2. Az 1. pont figyelembevételével a képviselő-testület megállapítja, hogy a szabályozási terv módosítása a kiszolgáló utak szabályozási vonala felülvizsgálata tárgyában nem szükséges.*

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

4./ Földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítása Nagybajcs 073/15 hrsz

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Lejár a bérleti szerződés 2023. december 31-én. Kérték a hosszabbítását.

Huszár Imre polgármester: Nem támogatom. Másra is hasznosíthatnánk, akár saját hasznosításunkra is. Például búzát vetünk bele. Vagy csereföldként is használhatjuk.

Oross Imre képviselő: Én sem támogatom. Ha most nem kötjük meg a szerződést, a jelenlegi bérelő nem használhatja a továbbiakban.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor nem hosszabbítunk, mert az önkormányzatnak csereföldként szüksége van a területre.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2023. (XII.13.)
önkormányzati határozata**
Haszonbérleti szerződés Nagybajcs 073/15 hrsz

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcs Község Önkormányzata tulajdonát képező Nagybajcs 073/15 helyrajzi számú, 4237 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan haszonbérbe adását nem hosszabbítja meg.

A jelenleg érvényben levő haszonbérleti szerződés 2023. december 31. napjával lejár. Az önkormányzatnak településfejlesztés céljából, csere ingatlanként szüksége lesz az ingatlanra ezért a területet a továbbiakban nem kívánja haszonbérbe adni. Sem a meglévő haszonbérleti szerződést nem hosszabbítja meg, sem újat nem köt.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

5./ Tó bérbeadására pályázati felhívás

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok. Ehhez kiegészítés esetleg?

Oross Imre képviselő: Van jelentkező?

Teilinger Imre polgármester: Nem tudok róla.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Beleírtam, amit az elmúlt testületi ülésen kértetek.

Oross Imre képviselő: 5 év bérleti díjról beszélünk. Nekem az lenne a javaslatom, hogy az első évben kevesebbet kérjünk, de ennek feltétele a tó rendbe tétele.

Teilinger Imre polgármester: Új kerítés kellene, nincs lekaszálvá, elhanyagoltak a stégek. Nem lehet bejárni.

Huszár Imre alpolgármester: Milliós nagyságú kár van.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: 2023. november 30. volt a határidő.

Oross Imre képviselő: Felhoztam, hogy mennyiért legyen bérbe adva.

Teilinger Imre polgármester: Lehet, hogy az egy év kevés lesz, ki kellene tolni. Véleményem szerint 2-3 évig ne kérjünk semmit.

Huszár Imre alpolgármester: Aki ebbe belefektet, látja a jelenlegi körülményeket.
Oross Imre képviselő: Én nem tolnám ki egy évnél hosszabb időre. Úgy is lehet, hogy meghatározzuk az összeget, majd megnézi az érdeklődő és elmondja a véleményét.

Teilinger Imre polgármester: Öt év bérleti idő kevés.

Oross Imre képviselő: Véleményem szerint is kevés.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Rendben, akkor 10 évre módosítom.

Oross Imre képviselő: Mondjunk egy bérleti díjat.

Huszár Imre alpolgármester: 500.000 Ft-ot javasolnék.

A napirendi ponthoz további hozzászólás, kérdés nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2023. (XII.13.) önkormányzati határozata a Tó haszonbérbe adására kiírt pályázati felhívásról

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs 0111/1 hrsz-ú ingatlan a) részletére - melynek megnevezése kivett tó, területe: 6.3342 m²- kiírt haszonbérbe adási pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Redele-Simon Melinda képviselő 11.30 órakor elhagyja a termet, a jelenlévő képviselők száma négy főre csökkent.

6./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester beszámolt a két ülés közötti, a képviselő-testület munkáját érintő tevékenységekről.

- 1) Szociális tűzifa kiszállításáról a Bajcsi Agrár Zrt. elnökével Mózes Áronnal egyeztettem és kértem a kiszállításhoz segítséget. A kiszállítás megtörtént 2023.11.23-án.
- 2) 2023.11.24-én a Strabag fővállalkozó képviselőjével és Dobos Szabolcs szaktervezővel és Biczó László műszaki ellenőrrel a TOP Plusz csapadékvíz elvezetés pályázat kapcsán a felújított szakaszokat bejártuk, szakmai egyeztetést folytattunk.
- 3) November 29-én a nagybajcsi Faluházban véradást szerveztek a Napsugár Óvoda és Bölcsőde dolgozói. Az önkormányzat a helyszínt biztosította, illetve a véradóknak italt és péksüteményt biztosított. A részvételi arány magas volt, meghaladta a 48 főt.
- 4) November 30-án Markoticsné Gyurós Ildikóval egyeztettem és megkértem, hogy a felnőttek részére egy kézműves foglalkozást tartson adventi koszorú készítéséről.
- 5) December 1-jén az Öreg Duna vendéglőben az önkormányzat megtartotta az év végi ünnepségét.
- 6) December 2-ára sikerült Lovasi Cilivel egyeztetni, hogy a Faluházban karácsonyi akvarell festést tartson felnőtteknek és gyerekeknek, ami sikeresen lezajlott.
- 7) December 3-án az önkormányzat Mikulása négy helyszínen fogadta a település gyermekeit. Körtvélyes utcai játszótér, Faluház, Szigeti úti játszótér és a Templom tér. Szeretnék köszönetet mondani a szervezésben részt vevőknek, és Oross Zoltán fogathajtónak, valamint a krampuszaimnak.
- 8) December 5-én szintén bejárást tartottunk a Strabag képviselőjével és Biczó László műszaki ellenőrrel a TOP Plusz csapadékvíz elvezetés kapcsán felmerülő javítási munkálatokról.
- 9) A Magyar Falu Program pályázatához felvettem Áder László tervezővel a kapcsolatot. Műszaki leírás, tervdokumentáció elkészítésével bíztam meg.
- 10) Felmérést végeztem a lakosság körében az élő adventi naptár elindításához, ami jól sikerült, gyorsan elkelték az adventi számok. A jelentkezők részletes tájékoztatást kaptak ennek menetéről.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2023. (XII.13.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

7./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok, mellékelve.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2023. (XII.13.) önkormányzati határozata a lejárt határ idejű határozatokról

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a lejárt határ idejű határozatok végrehajtásáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

8./Egvebek

Teilinger Imre polgármester: Egy örömhírt jelentenék be. Megnyertük a buszfordulóra kiírt pályázatot. Tartaléklistán volt eddig ez a pályázat. Csordás Sebestyén Tibor, a Dalkör vezetője a Faluházba várja a képviselő tagokat egy összejövetelre december 15-én. A kisbajcsi iskola is vár minket egy adventi gálára szintén december 15-én. Holnap még lesz egy közös bejárás az E.ON-nal, fejlesztik a hálózatot.

Huszár Imre alpolgármester: Beszélj velük, hogy a Szabadi úti trafóhoz tartozó tömbnél, ha eső van vagy szél, akkor a hozzá tartozó utcákban folyamatosan elmegy a közvilágítás.

Teilinger Imre polgármester: Az MFP pályázat beadása folyamatban van, ez az óvoda kerítés felújítása.

Oross Imre képviselő: A határon átnyúló pályázattal mi a helyzet?

Teilinger Imre polgármester: Beadásra került, kérek most egy hiánypótlást, körülbelül tavaszra várható az elbírálás. Menjünk tovább. Dr. Ladocsi Károlytól kaptunk egy levelet a házi segítségnyújtással kapcsolatosan. Ismételten felhívja a figyelmet a kötelező házi segítségnyújtással kapcsolatban.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Januárban fel kell mérni az igényeket, s a képviselő-testületnek intézkedni kell.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Teilinger Imre polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 12.00 órakor bezárta.

k.m.f.

Teilinger Imre
polgármester

Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

.....
képviselő