

Nagybajcs

Szabályozási terv módosítás



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Lakóterületek:

Lf	Családiházak lakóterület
Lf	Tervezett családiházak lakóterület

Vegyes terület:

Vt	Településközponti vegyes terület
Vt	Tervezett településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

Gksz	Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
------	---

Üdülő terület:

Vü	Tervezett üdülő terület
----	-------------------------

Különleges terület:

Kt	Temető terület
Ks	Sportcélú különleges terület

Közlekedési terület:

KÖu	Közlekedési és közmű terület
-----	------------------------------

Zöld terület:

Z	Zöldterület
---	-------------

Erdő terület:

Ev	Véderdő
Ed	Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület:

Má	Mezőgazdasági általános művelési terület
Mk	Mezőgazdasági kiskert
Ml	Mezőgazdasági legelő

Vízgazdálkodási terület:

V	Vízgazdálkodási terület
Vt	Töltés területek
Hullámtér	Hullámtér
Rendszerezés belvízjárta terület	Rendszerezés belvízjárta terület
Hullámtéri erdő	Hullámtéri erdő
Vmá	Hullámtéri mezőgazdasági terület

Művi értékvédelem:

Országos értékvédelem:

R-R-R	Régészeti értékvédelem
-------	------------------------

Helyi értékvédelem:

H	Helyi védett épület, kompozíció
---	---------------------------------

Környezetvédelem:

Zaj- és rezgésvédelem:

Z	Zajvédelmi védőtáv
---	--------------------

Víz- és talajvédelem:

A(5)	Vízbázis védőidom A zóna
B(50)	Vízbázis védőidom B zóna
mbv	Talajvízpotenciál görbe
Kéfavv	Építési engedély kiadás feltétele min. belvízszint (mBf)
Kéfavv	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Táj- és természetvédelem:

N2004-N2004	NATURA 2000 HABITAT területek
T1-T1	Természeti terület
T1-T1	Tervezett védett természeti terület
MaB	Man and Biosphere terület
KIKT	Kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület
KMT	Különleges madárvédelmi terület
+	Talajvízfigyelő kút és száma

Közlekedés:

Közüti közlekedés:

1301, 1303 sz. út	1301, 1303 sz. út
Tervezett gyűjtőút	Tervezett gyűjtőút
Egyéb utak	Egyéb utak
Tervezett egyéb út	Tervezett egyéb út
Tervezett kerékpárút	Tervezett kerékpárút
Gyalogutak	Gyalogutak

Vonalas elemek:

Állami alapadatok	Állami alapadatok
Államhatár	Államhatár
Közigazgatási terület határ	Közigazgatási terület határ
Belterület határa	Belterület határa
Beépítésre szánt terület határa	Beépítésre szánt terület határa
Módosítás határa	Módosítás határa
Szabályozási vonal (meglévő)	Szabályozási vonal (meglévő)
Szabályozási vonal (tervezett)	Szabályozási vonal (tervezett)
Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)	Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
Területfelhasználási egység határa (meglévő)	Területfelhasználási egység határa (meglévő)
Területfelhasználási egység határa (tervezett)	Területfelhasználási egység határa (tervezett)
Elővásárlási joggal terhelt terület határa	Elővásárlási joggal terhelt terület határa
A/B	Területfelhasználás/szintterületsűrűség

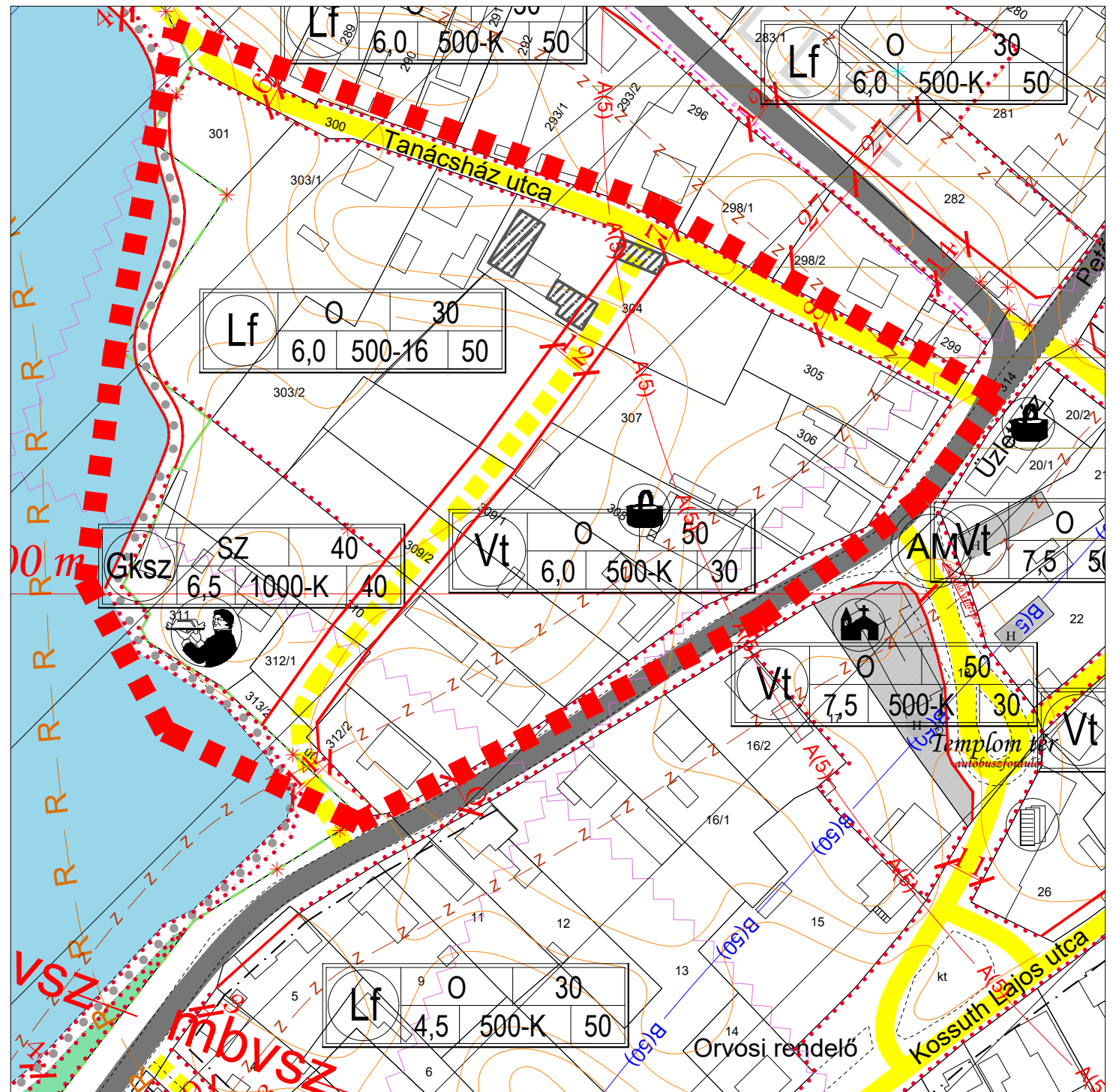
Területi lehatárolások:

Telken belüli védőfásítás	Telken belüli védőfásítás
A lakóterület megvalósítása csak a csatorna áthelyezése után valósulhat meg	A lakóterület megvalósítása csak a csatorna áthelyezése után valósulhat meg
Thszv	Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálható terület

Intézmények, egyéb jelek:

Strand	Strand
Sport	Sport
Szabadidő	Szabadidő
Autóbuszmegálló	Autóbuszmegálló
Tervezett autóbuszmegálló	Tervezett autóbuszmegálló
Igazgatási intézmény	Igazgatási intézmény
Oktatási intézmény	Oktatási intézmény
Művelődés	Művelődés
Temető, hegyeleti park	Temető, hegyeleti park
Egyházi intézmény	Egyházi intézmény
Kereskedelem, szolgáltatás, gazdaság	Kereskedelem, szolgáltatás, gazdaság
Kemping	Kemping
Étterem	Étterem
Lovarda, lovassport	Lovarda, lovassport

Elbontott épület	Elbontott épület
------------------	------------------



Elfogadva Nagybjcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020.(VII.16) önkormányzati rendeletével.

 Trend-Terv Településtervező Iroda		9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.com
Felelős tervező: Gyimóthy Ákos okl. építőmérnök vezető településtervező TT/1-08-0564	Megbízó: Nagybjcs Községi Önkormányzat 9063 Nagybjcs, Kossuth utca 67.	Dátum: 2020. 07. 15. Lépték: M=1:1500
Társtervező: Otolitics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Nagybjcs településrendezési tervi eszközeinek módosítása	Munkaszám: TT-20302 Tervfajta: jóváhagyandó
	Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás	Rajzsorszám: É-3/M2

Végző szakmai véleményezési szakasz.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"