

Nagybajcs

Szerkezeti terv módosítás



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Lakóterületek:

- Lf** Családiház lakóterület
- Lf** Tervezett családház lakóterület

Vegyes terület:

- Vt** Településközponti vegyes terület
- Vt** Tervezett településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz** Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

Üdülő terület:

- Üü** Tervezett üdülő terület

Különleges terület:

- Kt** Temető terület
- Ks** Sportcélú különleges terület

Közlekedési terület:

- KÖu** Közlekedési és közmű terület

Zöld terület:

- Z** Zöldterület

Erdő terület:

- Ev** Védendő
- En** Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület:

- Má** Mezőgazdasági általános művelési terület
- Mk** Mezőgazdasági kiskert
- Ml** Mezőgazdasági legelő

Vízgazdálkodási terület:

- V** Vízgazdálkodási terület
- Vt** Töltés területek
- Hullámter** Hullámter
- R** Rendszeresen belvízjárta terület
- Vt** Hullámtéri erdő
- Vmá** Hullámtéri mezőgazdasági terület

Művi értékvédelem:

Országos értékvédelem:

- R-R-R** Régészeti érdekű terület

Helyi értékvédelem:

- H** Helyi védett épület, kompozíció

Környezetvédelem:

Zaj- és rezgésvédelem:

- Z** Zajvédelmi védőtáv

Víz- és talajvédelem:

- A(5)** Vízbázis védőidom A zóna
- B(50)** Vízbázis védőidom B zóna
- mbvsa** Talajvízpotenciál görbe
- Kéltavv** Építési engedély kiadás feltétele min. belvízszint (mBf)
- Kéltavv** Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Táj- és természetvédelem:

- N2000..N2000** NATURA 2000 HABITAT területek
- Tt** Természeti terület
- Tt** Tervezett védett természeti terület
- MaB** Man and Biosphere terület
- Kikt** Kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület
- KMT** Különleges madárvédelmi terület
- mbvsa** Talajvízfigyelő kút és száma

Közlekedés:

Közüti közlekedés:

- 1301,1303 sz. út**
- mbvsa** Tervezett kerékpárút
- mbvsa** Gyalogutak

Vonalas elemek:

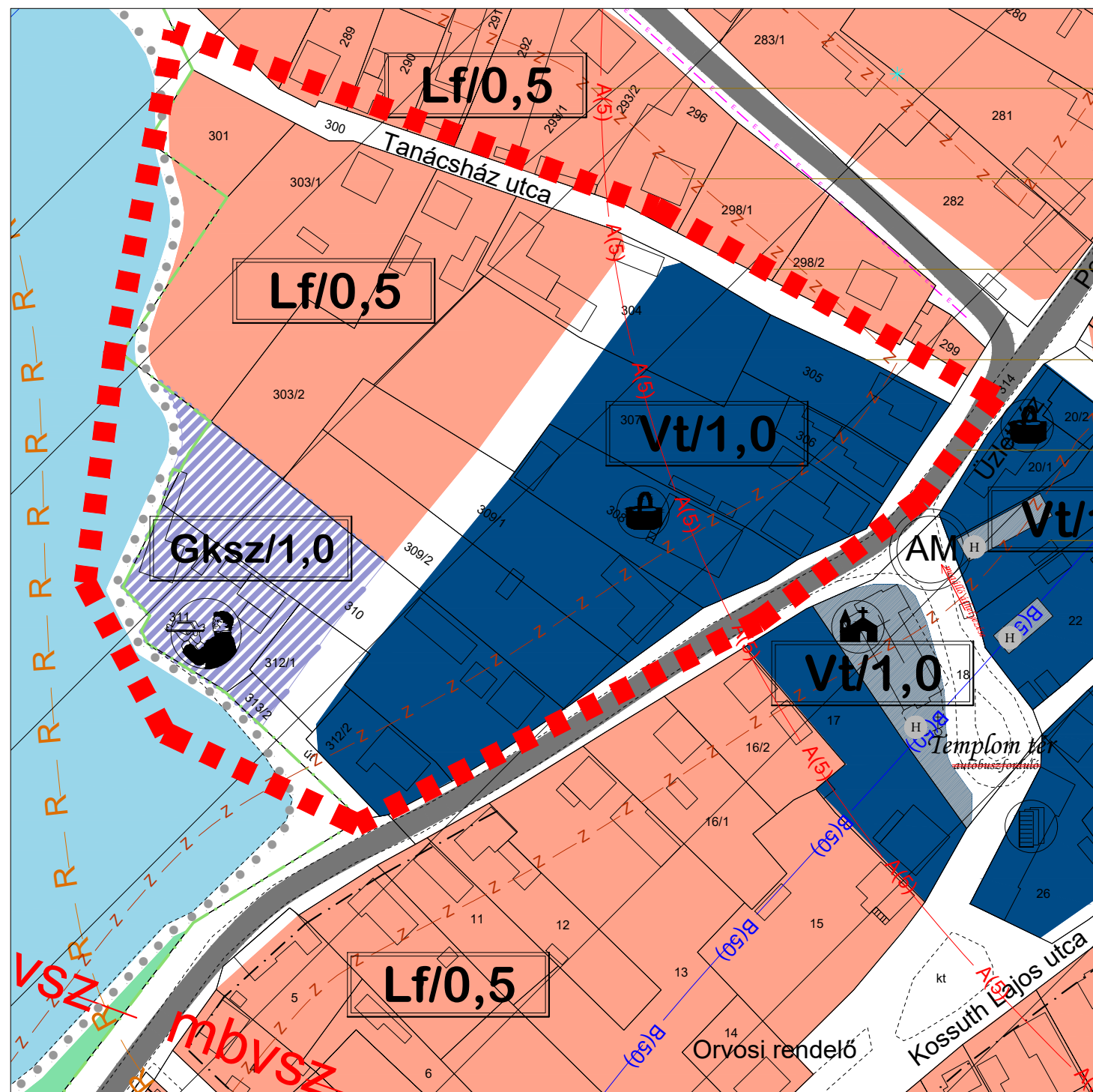
- A** Állami alapadatok
- A** Államhatár
- K** Közigazgatási terület határ
- B** Belterület határa
- B** Beépítésre szánt terület határa
- M** Módosítás határa
- A/B** Területfelhasználás/szintterületsűrűség

Területi lehatárolások:

- Telken belüli védőfásítás**
- A** A lakóterület megvalósítása csak a csatorna áthelyezés után valósulhat meg
- Thszv** Tervezési hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálható terület

Intézmények, egyéb jelek:

- Strand**
- Sport**
- Szabadidő**
- Autóbuszmegálló**
- Tervezett autóbuszmegálló**
- Igazgatási intézmény**
- Oktatási intézmény**
- Művelődés**
- Temető, kegyeleti park**
- Egyházi intézmény**
- Kereskedelem, szolgáltatás, gazdaság**
- Kemping**
- Étterem**
- Lovarda, lovassport**



Nagybjcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2020.(VII.15.) önkormányzati határozatának melléklete.

Trend-Terv Településtervező Iroda		9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.com
Felelős tervező: Gyimóthy Ákos okl. építőmérnök vezető településtervező TT/1-08-0564	Megbízó: Nagybjcs Községi Önkormányzat 9063 Nagybjcs, Kossuth utca 67.	Dátum: 2020.07.15.
Társtervező: Otolitics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Nagybjcs településrendezési tervi eszközeinek módosítása	Lépték: M=1:1500
	Rajz megnevezése: Szerkezeti terv módosítás	Munkaszám: TT-20302
		Tervfajta: jövőhagyandó
		Rajzszám: É-1/M2

Végso szakmai véleményezési szakasz.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"