

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
13/2022.

JEGYZŐKÖNYV

**a 2022. augusztus 29-én
megtartott képviselő-testületi ülésről**

Önkormányzati rendelet: 10/2022. (VIII.30.), 11/2022. (VIII.30.)

Önkormányzati határozatok: 121-128/2022.(VIII.29.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. augusztus 29-én 13.00 órakor** kezdődő nyílt ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. út 67.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre polgármester

Huszár Imre alpolgármester

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő

Oross Imre képviselő

Redele-Simon Melinda képviselő

Távol van:

Biricskai Antal képviselő

dr. Szilágyi Norbert képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

Hajtó Edina igazgatási ügyintéző

Meghívott vendégek:

Bóna Henriett Faluház vezető

Csordás Sebestyén Tibor helyi lakos

Vácziné Kustyán Katalin helyi lakos

Teilinger Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a **megválasztott 7 fő képviselőből, az ülésen 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes,** az ülést megnyitotta. Teilinger Imre polgármester javasolta még egy napirendi pont felvételét, így a meghívóban szereplő 6. napirendi pont a 7. napirendi pont lenne.

Huszár Imre alpolgármester javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok sorrendjét változtassák meg. A 8. napirendi pont kerüljön az első helyre és utána a többi változatlan sorrendben.

Teilinger Imre polgármester az Egyebek napirendi pontnál az első felszólalás esetében javasolta Csordás S. Tibor és Vácziné Kustyán Katalin kérelmét. A többi változatlan sorrendben. A 6. napirendi pont a Pannon-Víz Zrt-vel kapcsolatos döntések. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2022.(VIII.29.)
önkormányzati határozata a 2022. augusztus 29-i képviselő-testületi ülés napirendi
pontjainak elfogadásáról

**1./ A gyermekvédelmi ellátásokról, intézményi térítési díjakról szóló 8/2021. (IX.18.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Az önkormányzat 2022. évi I. féléves beszámolója

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

**3./ Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.10.) önkormányzati
rendelet módosítása**

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

**4./ Árajánlat szivattyúház villamosszekrényének és az E.ON-vezeték fogadási helyének
kiépítésére**

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Beiskolázási támogatásra megállapított keretösszeg

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

6./Pannon-Víz Zrt-vel kapcsolatos döntések

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

**7./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő
tevékenységről**

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

8./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

9./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

**1./ A gyermekvédelmi ellátásokról, intézményi térítési díjakról szóló 8/2021. (IX.18.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Itt van a tervezet. Jegyző Asszony kiegészítené ezt valamivel?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A helyi vállalkozótól vásároljuk az ételt. A vállalkozó szabja meg, hogy egy évben hányszor emel és mennyit. Ennek alapján határozza meg a képviselő-testület a nyersanyag költséget és a szülők által fizetendő térítési díjakat. Ezt emelheti egy évben többször is, de nem volt rá példa. A mostani inflációs helyzetben ez nagy

valószínűséggel nem fog így végig menni. Jelenleg ezt az árat erre az évre adta a vállalkozó, számítani lehet arra, hogy jövőre újabb áremelkedés jöhet. Amit, Hajzók Gyula megadott, azok alapján számítottuk a nyersanyag költséget.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal, (tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelmi ellátásokról, intézményi térítési díjakról szóló
8/2021. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

2./ Az önkormányzat 2022. évi I. féléves beszámolója

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok, részletesen ki van dolgozva. Felkérem Tolnay Béláné gazdálkodási előadót, hogy ismertesse a beszámolót.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Igazából a beszámoló utolsó oldala az, ami fontos. Ott van kimutatva az összes állami normatíva, hogy hogyan került felhasználásra az első félévben. Amit jeleztem, a szociális támogatás, amire 4,5 millió Ft. támogatást kapott az önkormányzat, annak a felhasználása az, ami kétséges. Illetve az óvodai normatíva felhasználása. Annyi gyermek van, hogy két csoportban működik az óvodai, de még mindig csak szeptember 1-jétől lesz négy óvodapedagógus és annak a bére akkor fog megjelenni. Ott azért a kiadásokra majd figyelni kell. A többi normatíva felhasználásával szerintem nem lesz gond.

Oross Imre képviselő: Ha jól vettem ki ebből, lehet az étkezésre is?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: A szociális támogatást át lehet csoportosítani egyrészt a bölcsődéhez, másrészt az étkeztetéshez. Egyedül a köznevelés az, ami kimondottan csak az óvodára fordítható.

Teilinger Imre polgármester: Abban a részben eszközöket is lehet beszerezni?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Igen.

Teilinger Imre polgármester: Beszélgettük, hogy az óvodánál milyen eszközcserére lenne szükség. Mosdónál most lesz a második ütem. WC és egyéb burkolatcsere, tükrök, szappantartók, ágyneműk cseréje. Megnövekedett a gyereklétszám, így valószínű, hogy ágyakra, székekre, asztalokra is szükség lesz. Beszéltük a kerékpártároló létesítését a

bejárathoz, illetve beszélek a villanyszerelővel, hogy egy napelemmel esetleg tudnánk-e bővíteni a rendszert vagy ha normálisan tud termelni a napelem, akkor akár 1-2 fűtőpanel beszerzése is lehetséges lenne. Illetve kültéri játékok, amik tavaly elmaradtak. A bölcsőde területén tavaly elmaradt a fedett homokozó kialakítása, ott sövényt kell ültetnünk, kapaszkodókat írtak még elő. Ágyneműhuzat is aktuális lenne, ha úgy van, akkor panel beszerelése és napvitorla.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Jó. Más hozzáfűzni valóm nekem nincs.

Redele-Simon Melinda képviselő: Óvodapedagógus meg a Kutiné Markotics Dominika lett.

Teilinger Imre polgármester: Így van. Szeptembertől már négy óvodapedagógus lesz. Így mindegyik csoportban két óvodapedagógus fog dolgozni.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Tehát meglesz a jogszabályban előírt négy óvodapedagógus és a két dajka. A létszám is emelkedik folyamatosan, közel 50 fős létszámmal megy a két csoport.

Redele-Simon Melinda képviselő: Év végére már meg is fogja haladni az 50 főt.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal, (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2022. (VIII.29.) önkormányzati határozata
2022. évi I. féléves beszámoló

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi első féléves beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

3./ Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok. Részletes kimutatások és összesítő is van.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Ehhez annyit tudok mondani, hogy az eredeti előirányzat az 361.251.479 Ft. volt. Egyszer már módosította a képviselő-testület a költségvetését, de ott csak a bevételi oldalon lettek átrakva a bevételek. Tehát 20.000 Ft-tal növekedett az egyéb

bevétel, a fejlesztési hitel pedig 20.000 Ft-tal csökkent. Most viszont egészen 384.270.383 Ft-ig módosul a költségvetése az önkormányzatnak. Működési célú kiegészítő támogatás: ez a helyi iparüzési adóhoz való állami hozzájárulást takarja. Az elszámolásból származó bevétel 1.384.460 Ft., ez a 2022. évi pénzmaradvány, vagyis a maradvány betervezése. Ezt a pontos összeget akkor tudjuk csak megmondani, amikor az zárszámadás elfogadásra kerül. De viszont a költségvetést az előző évi maradvány nélkül nem tudjuk megtervezni. Felhalmozási célú önkormányzati támogatás: a Kultúrház utcai felújítását takarja, ez a 14.816.081 Ft. Közvetített szolgáltatások emelése 1 millió Ft-tal került megnövelésre. Közvetített szolgáltatások: ezek a szolgálati lakásnál felmerülő víz, villany és egyéb költségeket takarja, amit tovább számlázunk a bérlő részére. Elnézést, a maradványt az előbb másképp mondtam. Az előző évi maradvány van az utolsó soron, 3.670.469 Ft. Elszámolásból származó különbözet: a 2021. évi állami normatívák elszámolásánál ennyivel kevesebbet kértünk 2021. évben. Ez igazából az óvodánál és a bölcsődénél jelentkezett. Tehát oda tudtunk még plusz normatívát lehívni, ezt az Államkincstár is elfogadta. Ezeket az összegeket csoportosítottuk át a kiadási oldalon, elsődlegesen tartalékba helyeztük. Bár a Kultúrház utca ebben az évben meg fog valósulni, tehát onnét a tartalékról el fogjuk venni és a megfelelő kormányzati funkcióra és rovatra fogjuk rátenni.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal, (tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VIII.30.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.
(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**4./ Árajánlat szivattyúház villamosszekrényének és az E.ON-vezeték fogadási helyének
kiépítésére**

Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Ez nem várt költség. A Nagy-tóról van szó. Az E.ON kábele megpattant és bejelentettem a hibát. Kijöttek megnézni a hibát és közölték, hogy a fogadó szekrény az nem megfelelő. Nekünk ezt ki kell építeni. Van olyan segítő vállalkozó, akivel ezt gyorsan meg tudjuk oldani, hogy a tóba víz kerüljön. Ennek a költsége 594.360 Ft., ebben benne van villamnszekrény, a telepítés és a munkadíj.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2022. (VIII.29.)

önkormányzati határozata

a szivattyúház villamosszekrényének és az E.ON vezeték fogadási helyének kiépítésére

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szivattyúház villamosszekrényének és az E.ON vezeték fogadási helyének kiépítésére a Vill-Technik Energy Kft. (9062 Kisbajcs, Telek út 2.) árajánlatát elfogadja bruttó 594.360 Ft. összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

5./ Beiskolázási támogatásra megállapított keretösszeg

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az 1.000.000 Ft. felhasználható összeget javaslom a kifizetésre. Az előző évben is 1.000.000 Ft. alatt volt. Jelen pillanatban 74 fő nagybajcsi gyermek lesz a kisbajcsi iskolában 1-8 osztályig.

Oross Imre képviselő: Akkor mennyien vannak?

Teilinger Imre polgármester: Körülbelül 100 fővel számolunk az előző évekhez képest. De, ha 1.000.000 Ft. fölé emelkedik, akkor sincs semmi probléma, mert a szociális keretben van még tartalék.

Oross Imre képviselő: Akkor 10.000 Ft-tal számolunk?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem, 7.000 Ft-tal számolunk, az van a rendeletünkben. Attól függ, hogy a középiskolások közül hányan adják be, ezt előre nem lehet tudni. Azért van ez a keretösszeg, hogy beleférjenek. Az általános iskolásokat le tudjuk kérni, de a középiskolásokat nem és az sem biztos, hogy kérik.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2022. (VIII.29.)

önkormányzati határozata

beiskolázási támogatásra megállapított keretösszeg

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. évben előirányzott 1.000.000 Ft. felhasználható az iskolakezdési támogatások kifizetésére. A

költségvetésben az erre a célra meghatározott összegen túli esetleges további kifizetésre a fedezet biztosítva van.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

6./Pannon-Víz Zrt-vel kapcsolatos döntések

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: A víziközműveket átvenné az állam és a lényeg az, hogy volt egy közgyűlés és ott hiányos volt a tájékoztatás. Rácz Attila a Pannon-Víz Zrt. elnöke-vezérigazgatója és Dr. Dézsi Csaba András Győr polgármestere bevállalták, hogy tárgyalnának az önkormányzatok képviselőjében egy részletesebb programról, részletesebb kidolgozásról. Ezt tudjátok támogatni?

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Van más választásunk?

Teilinger Imre polgármester: Akkor kiesünk ebből a körből.

Huszár Imre alpolgármester: Először adjanak tiszta tájékoztatást arról, hogy mit akarnak csinálni.

Teilinger Imre polgármester: Itt csak engedélyt adunk arra, hogy tárgyaljanak.

Huszár Imre alpolgármester: Legyen világos a képviselőknek, hogy mit akarnak a Pannon-Vízzel. Azt akarják, hogy adjuk át a vagyont a másikba, aztán utána meg azt sem tudod, hogy mi lesz.

Redele-Simon Melinda képviselő: Benne van az első határozati javaslatba, hogy csatlakozási kötelezettséget nem keletkeztet. A másik nem egyértelmű.

Huszár Imre alpolgármester: Az elsőt el lehet fogadni.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 125/2022. (VIII.29.) önkormányzati határozata

a Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett Integrációs Programban való részvételi szándékáról és az integrációhoz kapcsolódó tárgyalások lefolytatásáról

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozatot hoz a Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett Integrációs Programban való részvételi szándékáról, azzal, hogy a Képviselő-testület kiköti, hogy ezen előzetes nyilatkozat az Önkormányzat részére csatlakozási

kötelezettséget nem keletkeztet. Ezzel egyidőben megbízza dr. Dézsi Csaba András, GYMJV polgármesterét és Rácz Attilát, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az illetékes szervezetekkel további tárgyalásokat folytasson az integrációs programhoz való csatlakozás feltételeiről.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester a Pannon-Víz Zrt javaslatát, melyben az Önkormányzat feljogosítását kérte, hogy az Önkormányzat 2022. évi használati díját a Pannon-Víz Zrt. az üzemeltetési költségeinek finanszírozására fordítsa, nem javasolta elfogadni.

Határozat javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (VIII.29.) önkormányzati határozata

*Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pannon-Víz Zrt javaslatát, melyben az Önkormányzat feljogosítását kérte, hogy az Önkormányzat 2022. évi használati díját a Pannon-Víz Zrt. az üzemeltetési költségeinek finanszírozására fordítsa, **nem fogadja el.***

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 126/2022. (VIII.29.) önkormányzati határozata

*Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pannon-Víz Zrt javaslatát, melyben az Önkormányzat feljogosítását kérte, hogy az Önkormányzat 2022. évi használati díját a Pannon-Víz Zrt. az üzemeltetési költségeinek finanszírozására fordítsa, **nem fogadja el.***

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

7./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2022. (VIII.29.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

8./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok. Mellékelve.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2022. (VIII.29.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

9./ Egyebek

a) Csordás Sebestyén Tibor kérelme

Teilinger Imre polgármester: Át is adnám a szót Csordás Sebestyén Tibornak.

Csordás Sebestyén Tibor lakos felolvasta a 2021.06.17-i önkormányzatnak küldött levelét: „Tisztelt Polgármester Úr! Egy múltbéli (25 évvel ezelőtti) Önkormányzati terület adásvétel miatt keresem Önöket és kérem szíves segítségüket az ügy elrendezésében. A levelet a kertszomszédaim és a magam nevében írom. A levélhez melléletek csatlakoznak. A szomszédok: Kustyán Tibor, a terület tulajdonosa Vácziné Kustyán Katalin. Kustyán Tibor időközben elhunyt. Pénzes Csaba és felesége, a Nagy Károly féle ingatlan új tulajdonosa, valamint Simon Gyuláné tulajdonos és jómagam Csordás S. Tibor, anno a tulajdonos id. Bacskó Gábor volt. A nevezett ügy pedig a mellékletként csatolt, Simon Gyuláné birtokában lévő iratanyagból pontosan rekonstruálható.”

Csordás Sebestyén Tibor kiegészítésképpen elmondta, hogy valamikor az önkormányzat eldöntötte, hogy ezeket a szétszórta területeit értékesíti a tulajdonosok felé. Így történt ebben az esetben is, hogy 386 m²-es a Duna és a köztünk lévő területet -egy háromszöget- kimérte, hogy kinek mekkora területe van a parcellája mögött és ajánlatot írt nekünk, hogy ezt szeretné, ha megvásárolnánk. Amit még hozzátett, hogy mindenki meg kell, hogy vásárolja, ha ez a háromszög eladásra kerül. Eljutott addig az ügy, hogy az ajánlat kiment felénk, továbbá a tulajdonosok befizették és ezen a ponton következett volna az önkormányzat, hogy indulhat az adásvételi szerződés, de ez nincsen. Jegyző asszony hiányolta az adásvételi szerződéseket, de mivel több tulajdonos jelölt lenne, de egy eladó, így az adásvételi szerződéseket nem tudják az egyes tulajdonosok megcsinálni, csak az önkormányzat tudja ezt kézbe fogni, illetve elindítani. Ez elmaradt, ezen a ponton megállt az ügy, nincs adásvételi szerződés, csak befizetés, nincsen meg a földhivatali átvezetés. Ami megtörtént, az a befizetés, illetve a tulajdonosok ezt a területet rendbe tették és azóta is tisztán tartják, sőt a kerítést ki is tettük addig a határig, ami az ajánlatban meg volt jelölve.

A levél további részletei: „Az a lényeg, hogy 1994-ben az önkormányzat úgy döntött, hogy a telkünk végében lévő négy telket (386 m²-es) önkormányzati területet megosztja és eladja, ha ez az egyes tulajdonosokat érdekli. Megadta, kinek mekkora m² van a kertje végében. Annak rendje és módja szerint kiértékelte a tulajdonosokat a döntésről, küldött egy ajánlatot és egy térképkivonatát, majd behívtak bennünket, ahol csekket kaptunk és befizettük az ajánlati árat. A levelezést Karácsony Ferenc körjegyző írta alá. Ez az egyezség és befizetés megtörtént elsőként a mi esetünkben a négy tulajdonosból (a befizetést én tettem meg), majd következett Kustyán Tibor és követte a Simon Gyuláné. Ekkor viszont Nagy Károly (negyedik tulajdonos) úgy nyilatkozott, hogy őt nem érdekli a terület, ő nem fizet érte. Hónapokig patt helyzet volt, majd felajánlottam, hogy megveszem Nagy Károly helyett a területet. Nagy Károly ezt elfogadta.”

Majd következett volna egy adásvételi szerződés az önkormányzat részéről, mert ő az eladó, de itt megállt a dolog.

Amit mi vállaltunk, hogy a területet tisztán tartjuk, a rendszeres kaszálást azóta is végezzük, fákat is ültettem ide és az önkormányzatnak ettől kezdve nem kellett ezzel a területtel foglalkoznia. Kustyán Tibor és jómagam a területhatárokat kitettük, Simon Gyuláné is és tisztán tartjuk már 25 éve. A Nagy Károly féléit is rendbe tartom azóta is. Pénzes Csaba megvásárolta ezt a területet, átadtam neki, ő tartja tisztán. Tulajdonilag nem tudjuk rendezni, nem úgy van, hogy eladom neki, amit megvettem, mert nincs a tulajdonomban. Az ügy évtizedekig elfelejtődött részemről is, őszintén megmondom. Simon Gyuláné 8-10 évvel ezelőtt dr. Mózes Éva jegyző asszonyt felkereste, de nem történt előrelépés. A dokumentumokat próbáltuk fellelteni, hogy tudjuk bizonyítani, hogy ezt megfizettük. Volt egy önkormányzati döntés, hogy ezt el akarja adni, ezt megkaptuk, elküldte hozzánk az ajánlatot, befizettük, de nem tudtuk a dokumentumokat ennyi idő után már megtalálni, csak a Simon Gyulánéét találtuk meg, az rendelkezésre áll, becsatoltam. Abban bízunk, hogy az önkormányzatnál a befizetés nyoma meglesz. Szeretnénk elrendezni ezt a ügyet.

Teilinger Imre polgármester: Már foglalkoztunk vele képviselő-testületi ülésen. Jegyző asszonnyal beszéltük, hogy ennek mi lehet a mostani viszonyok között a megoldása. Ha az önkormányzat nem kötött annak idején szerződést, akkor ezt ugyanúgy fel kell értékelteni, értékbecslő kell, ki kell mérteni és van ügyvédi költsége is. Ez nem kis összeg.

Huszár Imre alpolgármester: Kell róla egy testületi határozat, majd meg kell kérdezni, hogy ez jogilag hogyan tud megvalósulni. Ami egyszer már megtörtént és ki lett fizetve, azt bizonyítani lehet tanúkkal is.

Csordás Sebestyén Tibor lakos: Az adásvételnek volt egy folyamata. Először eldöntötte az önkormányzat, hogy ezt a területet értékesíteni akarja.

Huszár Imre alpolgármester: De csak úgy döntötte el, hogy mindenki megveszi akkor.

Csordás Sebestyén Tibor lakos: Aztán kiértésített bennünket, kiküldte az ajánlatot, mi válaszoltunk rá, hogy rendben van, befizettük, de a következő lépés, amit számon kér tőlem jegyző asszony, miért nem volt adásvételi szerződés. De ezt nem tudom megcsinálni az önkormányzat nélkül. A kimérés vevőt érintő költség, nem is kérdés.

Teilinger Imre polgármester: Tehát annak idején meg kellett volna kötni az adásvételi szerződést, és utána a pénzügyi részeket rendezni. Meg lett fordítva.

Csordás Sebestyén Tibor lakos: Kiküldték hozzá a csekkeket és nem gondoltuk volna, hogy ez megáll.

Oross Imre képviselő: Jegyző asszonyt kérdezem, hogy a kormányhivatal azt elfogadja, hogyha nyilatkoznak személyek, hogy ők tudtak róla, hogy ez így történt?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A képviselő-testületen múlik, hogy elfogadja-e ezt vagy nem. Nyilván, ha itt van írásban egy adásvételi szerződés, akkor nem tudok vele mit csinálni. Ennyi idő után az önkormányzatnál már nincsenek meg a befizetések, sőt egy kivételével Önök részéről sincsenek meg a befizetések, akkor a képviselő-testületnek kell jóváhagyni, hogy akkor ez a befizetés megtörtént. Amennyiben ezt a képviselő-testület jóváhagyja, akkor is előről kell kezdenünk. Elfogadhatja a testület, de kell egy újabb adásvételi szerződést csinálni, amivel a földhivatalba bejegyzik.

Oross Imre képviselő: Írjunk bele értéket. Adásvételi szerződés nélkül nem lehet lépni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Elsődlegesen a pontos telekmegosztás, mert adásvételi szerződést nem egybe kötjük, hanem mindegyik tulajdonossal személyre szólóan.

Oross Imre képviselő: Úgy tudunk továbblépni, ha ők vállalják a telekmegosztást. Le kell írni valamilyen szerződésben, hogy ki mit vállal.

Huszár Imre alpolgármester: Plusz pénzek erre nincsenek.

Csordás Sebestyén Tibor lakos: Én nem is vártam ilyet. Mi ezt felvállaljuk.

Oross Imre képviselő: Legyen valamilyen szinten elindítva, ne szakadjon meg.

Teilinger Imre polgármester: Értékbecslés, kimérési, megosztási és az ügyvédi költsége lesz ennek.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor 108/1, 108/2, 112/2, 113 hrsz-ú telkekről van szó.

Oross Imre képviselő: Jegyző asszony milyen határozatot kell hoznunk, hogy tovább tudjunk lépni?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az Egyebek napirendi pontban nem hozunk határozatot.

Abban meg tudunk állapodni, hogy a telekalakításra (telekmegosztás, telekegyesítés) kérünk árajánlatot. Ha megvan a telekalakítás és már konkrétan tudjuk a négyzetmétereket, akkor készül egy tervezet és a testületnek akkor kell majd jóváhagynia az adásvételi szerződéseket.

Huszár Imre alpolgármester: Akkor a következő testületi ülésre már bele lehet tenni napirendi pontként. Ha minden passzol, akkor már lehet is határozat róla.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Így van.

Csordás Sebestyén Tibor lakos: Akkor részünkről így rendben. Köszönjük.

Csordás Sebestyén Tibor és Kustyánné Váczi Katalin elhagyta a termet.

b) Nagy-Tó feltöltése

Teilinger Imre polgármester: A Nagy-tó feltöltése újra indult. Köszönetet szeretnék mondani az ott dolgozó munkatársaknak, illetve Kovács Józsefnek, Nagy Józsefnek, Horváth Andrásnak, Oross Imrének és Huszár Imrének. Az előzményekről annyit, hogy volt egy áramkimaradás és leállt az egész rendszer, nem tudtuk újraindítani napokon keresztül. Az E.ON felé amperbővítést kellett végrehajtani. Azért, hogy könnyebben újra lehessen indítani, ha ilyen szárazság van, ezért rendeltünk egy lábszelepet, ami be lett építve.

c) Kultúrház utcai csőtörés

Teilinger Imre polgármester: A Pannon-Víz részéről egyeztettem a Biczó Lászlóval és Oross Balázssal, mivel a Kultúrház utcában volt egy csőtörés a napokban. A szakemberek jelezték, hogy még 2-3 ilyen becsatlakozás csere is lehet, és ha most ezt leaszfaltozzuk, akkor lehet, hogy holnapután meg már újra lesz csőtörés. Megbeszéltem velük, hogy mérjék fel és cseréljék ki, mielőtt az aszfaltozás lesz. Egy picit emiatt csúszna az aszfaltozás. A régi kötéseket át fogják kötni.

d) Nagybajcsi Napok

Teilinger Imre polgármester: Augusztus 13-án lezajlott a falunap 9 pörköltfőző csapat részvételével. Jól sikerült, köszönöm a Faluház vezetőnek, a képviselő társaimnak a segítséget az előkészületekben, az óvodai dolgozóknak, a zöldterület dolgozónak és a közmunkásoknak. Annyi probléma volt, hogy volt egy erős ember, aki berúgta az öltöző ajtaját. Egyeztettünk vele, azóta meg is csináltatta az ajtót. A jövő évi falunapot augusztus 5-ére tennénk, így indulnánk neki a következő évnek.

e) Egyebek

Bóna Henriett Faluház vezető: Beszéltem a várgesztesi polgármester asszonnyal, nem tudnak sajnos idén jönni, nincs rá most keretük. Valamint javasolom, hogy a faluházban a bérleti díjak tekintetében ne emeljünk, de kedvezményt se adjuk senkinek sem, tekintettel a magas rezsiköltségekre.

Teilinger Imre polgármester: Rendben. Akkor a tavalyi évben megállapított bérleti díjak az irányadók.

Oross Imre képviselő: Nekem még annyi kérdésem lenne, hogy augusztus 31-én lejár a közmunkások szerződése. Hogyan tovább?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Időközben már kijött az anyag, hogy lehet újra pályázni 6 hónapra.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Annyi kérdésem lenne, hogy jelentkezett már övónő az álláspályázatra?

Teilinger Imre polgármester: Igen. Ez folyamatos pályáztatás volt, talán három hónapja jelentkezett, csak a diplomáját várta.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: És mi újság pénzügyi vonalon?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szeptember 1-jével jön egy hölgy, valamint október 1-jével pedig a másik kolléganő kezd.

Oross Imre képviselő: A Várgesztessel kapcsolatban nekem az lenne a javaslatom, hogy küldjük el értük a falubuszunkat. Sőt lehet, hogy még Vének is odaadná az övékét. Ők is szépen megvendégelték minket.

Huszár Imre alpolgármester: Én ezt jónak gondolom. Attól még jövőre eljöhethetnek.

Teilinger Imre polgármester: Jó, beszélünk velük.

Huszár Imre alpolgármester: Nekem lenne még egy kérdésem Tolnay Béláné gazdálkodási előadóhoz. Hogyan látod az intézmények fűtését? Lesz rá támogatás? Mert a napelem nem elég.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Június közepe környékén bekérte a Belügyminisztérium az adatokat, hogy honnét vesszük az áramot és a gázt. Úgy gondolom, hogy erre vagy plusz támogatást fog adni vagy az intézményeknek az áram- és gázdíját nem fogja olyan mértékben megemelni, mint ahogy beszélgetnek róla. A legnagyobb probléma most a Faluház, és nem is az áram, hanem a fűtése.

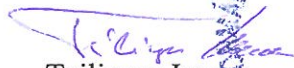
Teilinger Imre polgármester: Ezt megbeszéljük később, vannak elképzelések, hogy ezen hogyan tudunk segíteni.

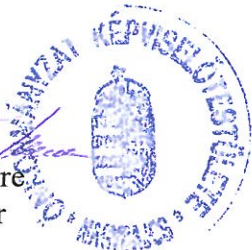
Oross Imre képviselő: Jegyző asszonytól még azt kérdezném, hogy történt valami lépés a kutyákkal és a patkányokkal kapcsolatosan, amik a szomszédomban vannak?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Egyelőre annyi lépés történt, hogy küldtünk ki felszólító leveleket.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Teilinger Imre polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 15.00 órakor bezárta.

k.m.f.

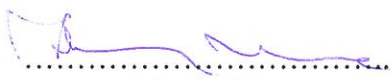

Teilinger Imre
polgármester




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



A jegyzőkönyv hiteléül:


.....
képviselő