

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9/2022.

JEGYZŐKÖNYV

a 2022. május 30-án
megtartott képviselő-testületi ülésről

Önkormányzati rendelet: ----

Önkormányzati határozatok: 82-91/2022.(V.30.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. május 30-án 17.00 órakor** kezdődő nyílt ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. u. 67.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre polgármester

Huszár Imre alpolgármester

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő

Oross Imre képviselő

Redele-Simon Melinda képviselő

Távol van:

Biricskai Antal képviselő

dr. Szilágyi Norbert képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

Kőő Eszter gazdálkodási előadó

Hajtó Edina igazgatási ügyintéző

Teilinger Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a **megválasztott 7 fő képviselőből, az ülésen 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes,** az ülést megnyitotta. A képviselők részéről napirendi javaslat nem hangzott el. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2022.(V.30.) önkormányzati határozata a 2022. május 30-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./ Ajánlattételi felhívás-eredmény megállapítása MFP-OJKJF/2022 játszótéri játékok

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Ajánlattételi felhívás-eredmény megállapítása MFP-ÖTIK/2022/6 gépjármű tároló kivitelezése aléptímenyre

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Ajánlattételi felhívás-eredmény megállapítása MFP-ÖTIK/2022/6 gépjármű tároló kivitelezése feléptímenyre

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Kormányzati funkciók bővítése SZMSZ függelék

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Bölcsőde térítési díja

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

6./ Rendezési terv módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

7./ Ügyrendi bizottság tagjainak cseréje

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

8./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

9./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

10./Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

1./ Ajánlattételi felhívás-eredmény megállapítása MFP-OJKJF/2022 játszótéri játékok

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok, három pályázat érkezett be. A legolcsóbb ajánlatot a Játszótér 2006 Kft. tette, ami 5.670.550 Ft. A másik kettő magasabb összeg volt.

A pályázati elbírálás alapján javaslom a legalacsonyabb árajánlatot tevő Játszótér 2006 Kft. ajánlatát elfogadni.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2022. (V.30.) önkormányzati határozata

Ajánlattételi felhívás- eredmény megállapítása MFP -OJKJF/2022. Óvodai játszóudvar, köztéri játszótérek fejlesztése

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a MFP -OJKJF/2022. Óvodai játszóudvar, köztéri játszóterek fejlesztésére kiírt ajánlattételi felhívás eredményét az alábbiak szerint határozza meg.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek:

*Név: Játszótér 2006 Kft.
Cím: 9162 Bezi, Szabadság u. 46.
Adószám: 13773555-2-08
E-mail: doravili@gmail.com
Bruttó ajánlati ár: 5.670.550,- Ft.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

*Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal*

2./ Ajánlattételi felhívás-eredmény megállapítása MFP-ÖTIK/2022/6 gépjármű tároló kivitelezése aléptményre

*Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés*

Teilinger Imre polgármester: Az anyagot megkaptátok, három pályázat érkezett be. A legolcsóbb ajánlatot a Babilon '98 Kft. tette, ami 2.304.752 Ft. Ez az aléptmény tartalmazza a feléptményhez szükséges villanybekötést is. Továbbá a betonozást, a földkiszedést is. Itt az udvaron fog elkészülni a tároló alsó része.

Huszár Imre alpolgármester: A villanyszerelésre van szakember is?

Teilinger Imre polgármester: Persze. A pályázati elbírálás alapján javaslok a legalacsonyabb árajánlatot tevő Babilon'98 Kft. ajánlatát elfogadni.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2022. (V.30.) önkormányzati határozata

Ajánlattételi felhívás-eredmény megállapítása MFP -ÖTIK/2022/6. Gépjármű tároló kivitelezése aléptmény

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a -MFP ÖTIK/2022/6 gépjármű tároló kivitelezése alépitmény felhívás eredményét az alábbiak szerint határozza meg.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek:

Név: Babilon '98 Kft.

Cím: 9030 Győr, Kenderáztató utca 15

Adószám: 12938191-2-08

E-mail: babilon98kft@gmail.com

Bruttó ajánlati ár: 2.304.752,-Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

3./ Ajánlattételi felhívás-eredmény megállapítása MFP-ÖTIK/2022/6 gépjármű tároló kivitelezése alépitményre

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Ez egy 7x6 m-es mobilgarázs. 2,5 m magas elöl és 2,22 m hátul, hátrafelé lejt, 2 db. billenőkapuval. A legolcsóbb ajánlatot a Ceximp Kft. tette. A másik két pályázó is érvényes ajánlatot adott, azok jóval magasabbak voltak.

A pályázati elbírálás alapján javaslom a legalacsonyabb árajánlatot tevő Ceximp Kft. ajánlatát elfogadni.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2022. (V.30.) önkormányzati határozata

Ajánlattételi felhívás-eredmény megállapítása MFP -ÖTIK/2022/6. Gépjármű tároló kivitelezése alépitmény

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a -MFP ÖTIK/2022/6 gépjármű tároló kivitelezése alépitmény felhívás eredményét az alábbiak szerint határozza meg.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek:

Név: Ceximp Kft

Cím: 2120 Dunakeszi, Kismarton u. 11/B.
Adószám: 24710868-2-13
E-mail: info@mobil-garazs.hu
Bruttó ajánlati ár: 1.928.913,-Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

*Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal*

4./ Kormányzati funkciók bővítése SZMSZ függelék

Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Átadnám a szót a jegyző asszonynak egy rövid kiegészítésre.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A mellékletben látjátok a kormányzati funkciókat. Ezekre és csak ezekre lehet könyvelni. Tehát amik benne vannak a törzskönyvi nyilvántartásban. Kérték, hogy a pályázatokat külön kormányzati funkción kezeljük, és ezek a településfejlesztési projektek a támogatásokról szólnak, aminek egy külön kormányzati funkciót (számot) hoztak létre és erre lehet őket könyvelni. Ezt be kell vennünk a nyilvántartásba.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2022. (V.30.) önkormányzati határozata kormányzati funkciók bővítése

*Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.27.) önkormányzati rendeletének 3. függelékét az alábbi kormányzati funkciókkal bővíti ki:*

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.27.) önkormányzati rendeletének 3. függeléké helyébe a kormányzati funkciók bővítésének megfelelően a módosított 3. függelék kerül.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Hatályba lép: A törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján.

5./ Bölcsőde térítési díja

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Minden évben határozunk róla, illetve a bölcsődei ellenőrzések során is kéri.

Huszár Imre alpolgármester: Itt az van, hogy a különbözet 1.092.880 Ft., és a vége 0. Akkor hogyan vagyunk ezzel? A 475 Ft/fő-t kellene fizetni, és itt van, hogy a térítési díj mértéke 0 Ft/fő. Ezt, hogy hoztátok össze?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: A képviselő-testületnek kell meghatározni a mindenkori bölcsődei ellátási térítési díjat tehát nem az étkeztetésért, hanem magáért a bölcsődei szolgáltatásért. Ott kihoztuk, hogy az intézménybe az éves várható bekerülési költség napi szinten 7.916 Ft., ami állami normatívát kapunk, az pedig 7.440 Ft. Ennek a különbözete 476 Ft., kerekítve 475 Ft. De a jogszabály megengedi, hogy a fenntartó ennél kevesebbet állapítson meg és így 0 Ft-ot terjesztettünk elő, mivel mióta megvan a bölcsőde, sosem szedtek a bölcsődei ellátásért térítési díjat.

Huszár Imre alpolgármester: Akkor olcsóbbnak kellene lenni? A 18.206.000 Ft-ot lejjebb kell venni?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Nem. Tehát azt a 475 Ft-ot, amit meg kellene fizetni a szülőnek azért, hogy ő bölcsődébe hozhassa a gyermekét, arra a képviselő-testület mondhatja azt, hogy nem kell megfizetni, de nem kell lejjebb venni.

Huszár Imre alpolgármester: Erre fedezet van?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Erre a 475 Ft-ra gyerekenként naponta? Nincs. Azt az önkormányzatnak a saját büdzséjéből kell hozzátenni.

Huszár Imre alpolgármester: Hát ezt kérdezem. A szociálisba szoktuk átcsoportosítani.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Abba van.

Teilinger Imre polgármester: Abból szoktuk.

Huszár Imre alpolgármester: Nincs ezzel baj, csak értem, hogy mi hol van. Gyakorlatilag van rá fedezet, ez a lényeg. Akkor mehetünk tovább, ennyi volt a kérdésem, semmi több.

Oross Imre képviselő: Hadd kérdezzek én is egyet. Mitől meddig szól? Idei évre vagy szeptembertől májusig?

Huszár Imre alpolgármester: 2022-es évre van.

Oross Imre képviselő: Nem mindegy. Ha nevelési évre szól, akkor átmegy 2023-ra is. Azért kérdezem, mert most 2022 van és lehet, hogy 2023-ban nem lesz szociális támogatásunk, akkor mi lesz?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Ezt minden év április 30-ig kell meghatározni, csak kicsúsztuk az időből.

Oross Imre képviselő: Jó. Én úgy gondoltam, hogy nevelési évre szól, mert a beiratás is arra szól és nem januártól decemberig.

Teilinger Imre polgármester: A bölcsődénél más egy kicsit a helyzet, mert ha betölti a három évet, onnantól kezdve átléphet az oviba.

Oross Imre képviselő: Jó, értem.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Még egy kérdésem van. Nem akarunk megállapítani térítési díjat?

Teilinger Imre polgármester: Nem. Örüljünk, hogy idehozzák a gyerekeket.

Oross Imre képviselő: Akkor kell megállapítani véleményem szerint, ha annyian vannak és aki be tudja fizetni, aki meg nem, az menjen oda, ahol 0 Ft. van. Azért kérdeztem, hogy a szociális alapról meddig bírjuk. Mert ha nem, akkor biztos, hogy meg kell állapítani valamit.

Teilinger Imre polgármester: Ott azért van.

Oross Imre képviselő: Jó.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 87/2022. (V.30.) önkormányzati határozata:

bölcsődei térítési díj

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményében a 2022. évre vonatkozó bölcsődei gondozásra számított intézményi térítési díjat – 10 fő átlaglétszámra figyelemmel – 475,- Ft/nap/gyermek összegben határozza meg azzal, hogy bölcsődei gondozási díjat nem állapít meg.

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményében a 2022. évi bölcsődei gondozási díj összegét továbbra is nulla forintban állapítja meg, melyet Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról, intézményi térítési díjakról szóló 8/2021. (IX.18.) önkormányzati rendelete tartalmaz.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

6./ Rendezési terv módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: A javaslatot megkaptátok, Németh Eszterrel egyeztettem. Volt egy online konferencia a megyei főépítésszel Németh Edina. Jelen volt jegyző asszony, Németh Eszter és én. A múltkor a rendkívüli ülésen elfogadtuk, de hiányosságokra hivatkozva visszautasították. Most az Eszter kijavította, hogy miket kell módosítani és ugyanígy ezt a térképen és a terveken is ezt fel fogja tüntetni. Eszter azt javasolja, hogy ezt a négy pontot, amit írt, azt fogadjuk el és ezek alapján még egyszer erre a végzésre beadja. Ez lenne az egyik pont, amit el kellene fogadnunk a határozati javaslatba. Ezek ugyanazok, amikről beszéltünk, csak mire odakerült volna a sor, mindig talált benne valami kifogást. Ehhez kérdés, hozzászólás?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 88/2022. (V.30.) önkormányzati határozata a

TT-21313 msz-ú településrendezési eszközök módosítása

végző szakmai véleményezési szakaszában érkezett záró szakmai véleményről

A TT-21313 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda GY/15/651-4/2022 iktatószámú egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve és a GY/15/651-5/2022 iktatószámú záró szakmai véleménye figyelembevételével a következő döntést hozza:

1. A tervet az aktuális térképkivonat figyelembevételével korrigálni kell. A Kendereskert utcai telekosztások átvezetése szükséges.
2. A tömbfeltáró út törlése után új telek számára a 272 hrsz-ú út közútkapcsolatként nem vehető figyelembe. Ezt a megosztási tilalmat a Helyi Építési Szabályzat mellett a tervlapon is jelölni szükséges. A 272 hrsz-ú út melletti övezeteket új övezeti jellel lássa el a tervező, ahol a telekhossz kialakultként szabályozásra kerüljön. Így csak a telkek hossz irányú oldalhatárában történhet változás, a telkek homlokvonalaival párhuzamos telekalakítás kizárható.
3. Az állami főépítész Asszony tárgyaláson elhangzott javaslata szerint a tervező a jelölt hátsókerti határvonalat törölje a tervről, mivel az a tervezett gazdaságfejlesztés számára korlátozó lehet.
4. A 245 és 244 hrsz-ú telkek övezetében a minimális teleknagyság 600 m²-ben kerüljön szabályozásra, a javasolt telekhatár feltüntetésével. Az övezetben max. egy új telek alakítható ki. A magánút kialakításának tilalmát a helyi építési szabályzat tartalmazza, mely kizárja a lehetőségét, hogy a 245 hrsz-ú telek is megosztásra kerüljön. Ez a tervlapon szövegesen is feltüntetésre kerüljön.

Az 1-4. pontban hozott döntés szerint korrigált tervvel a módosítási eljárás végző szakmai véleményezési szakasza ismételt megindításra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Teilinger Imre polgármester: Lenne egy második része a rendezési tervmódosításnak, amit most küldött át a Németh Eszter. Amiről beszéltünk, volt egyeztetés a Satilog Kft. képviselőjében. Ez a Kossuth utcáról nyíló új útszakasz, aminek majd Malom utca vagy nem tudom mi lesz a végén a neve. Ott felhozta ez a vállalkozó, hogy ami közvetlen a csatorna mellett megy

útszakasz, azt vegyük ki belőle, azt a belső utat. Ahogy végig megyünk a leendő Malom utcán, és ott közvetlen mellette elment egy út egy darabig, ezen a belső részen, illetve a zöld sávot vegyük kisebbre. Ennek az elindításáról lenne szó.

Oross Imre képviselő: Akkor most valamelyik út lezárásra kerülne?

Teilinger Imre polgármester: Inkább kivételre kerülne, úgy vettem ki. Közvetlen a csatorna mellett volt egy bevezető út, ott volt egy kis belső út.

Huszár Imre alpolgármester: Milyen helyrajzi számon van? Ha út, akkor van helyrajzi száma.

Teilinger Imre polgármester: Ott még nincs út. Az csak egy terv.

Huszár Imre alpolgármester: Akkor nem lehet út.

Oross Imre képviselő: Imi itt voltál te is, amikor ez a rendezési terv készült. Mivel csatornázni nem lehet, maximum valamennyire áthelyezni, hogy mikor ez volt, hogy innét is meglegyenek a telkek, és ide akkor a Talent-Plan Kft. azt javasolta, hogy akkor ide egy bekötő utat helyez. Utána lesznek olyan hosszú telkek, amivel nem tud mit kezdeni.

Huszár Imre alpolgármester: Meg összeköti a Honvéd utat ez az egész.

Oross Imre képviselő: Te is ott voltál, meg én is ott voltam, azért lett ez az út oda beletéve. Átmegy ezen a csatornán és utána három út lesz.

Teilinger Imre polgármester: A Kiserdő út nem megy bele a Kossuth útba, az bele fog torkollni az újonnan kialakítandó Malom útba, ha az Malom út lesz. Az beletorkollik és a Malom úttól ki tud menni a Kossuth utca felé is, meg a Honvéd utca felé is. Az nem fog beletorkollni a Kossuth útra, mint amit te gondolsz.

Oross Imre képviselő: Azért lép be a másik, mert az Ifjúság úton végigmegy és oda meg belép egy másik útba. Akkor mondhatjuk azt, hogy a Kiserdő út helyett, mert azért volt így a terv. Jól mondom?

Huszár Imre alpolgármester: Én még nem vagyok képben.

Oross Imre képviselő: Akkor nézd meg.

Huszár Imre alpolgármester: Szerintem napoljuk el.

Teilinger Imre polgármester: Ami még fontos, amivel már egy kört futottunk, újra el kellene indítani. Az Iskola út végén, amit múltkor már egyeztettünk az Alsószigetközi Vadásztársasággal, az első körben elutasításra került, mert ott van egy útnyomvonal vezetés, amit ki kell venni, illetve van rá lehetőség, mert ez egy üdülőövezet, ha minden igaz. Az Iskola utca, ahogy balra kanyarodik, a szembe lévő telekrész, az árok mellett, az önkormányzati terület. Ha azt átminősíténénk lakóövezetté, azzal jól járnánk. Ez lenne az egyik rész benne. A másik rész: ugyanúgy megmaradna a tervben a töltés alatt az útvonal, és az utat javasolta az Eszter, hogy vegyük ki, ami bemegy a vadászokhoz. Az nem útként funkcionálna, hanem egy belterületi telekrészként.

Oross Imre képviselő: Miért, az útként funkcionál most?

Teilinger Imre polgármester: Igen. Ha a 3. és a 4. pontot megnézzük, egyik kapcsolódik a másikhoz. Az egyik rész, ami közlekedési övezetben van, tehát az az út, amit szeretnénk a vadászoknak átadni, azt a területet lakóövezetbe kell átsorolni. Illetve a 077/1 hrsz-ú területet pedig falusias lakóövezetre kell minősíteni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Tehát ez itt végig üdülőövezet?

Teilinger Imre polgármester: Igen, azt kellene falusiasba átsorolni.

Oross Imre képviselő: Hadd kérdezzek valamit. Az a terület, ahol volt az a nagy buzgár, az az önkormányzaté?

Teilinger Imre polgármester: Egy része.

Oross Imre képviselő: A többi a vízügyé?

Teilinger Imre polgármester: Igen.

Oross Imre képviselő: Akkor közepe körül menne el, amit te mondasz, ez a lakóövezet. Jól mondom? Mert a 60 métert el kell hagyni.

Teilinger Imre polgármester: Igen.

Oross Imre képviselő: A másik kérdésem az, hogy akkor a vízügy nem fog belekötni? Mert ott sem lehet tovább építeni, ha lakóövezet, ott is kihúzták a Csákányék egy részét is.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Biztos, hogy beleszól, az összes szakhatóság beleszól.

Huszár Imre alpolgármester: Mi nem vagyunk szakemberek, ide kell hívni tervezőket, szakembereket és így annak kapcsán kell megbeszélni.

Oross Imre képviselő: A Budai-tóba is belekötöttek háromszor.

Huszár Imre alpolgármester: Azt gondolom, hogy az Attiláét kellene rendbe tenni.

Teilinger Imre polgármester: Jó, akkor maradjunk a 3. pontnál. Valójában azt a közlekedési övezetet kellene kivenni és átsorolni.

Oross Imre képviselő: Akkor hadd kérdezzek. Ha ez belterületi út lenne, akkor viszont eladható? A 071-es helyrajzi számon van egy külterület. Ezt ha belterületbe soroljuk, akkor eladható véleményem szerint. Az a kérdésem, hogy át lehet-e soroltatni belterületté?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Belterületbe kell vonatni.

Oross Imre képviselő: De ezt is hagyhatjuk az építésre.

Huszár Imre alpolgármester: Jó ez így, de nem tudsz továbblépni, mert nem mi vagyunk a hatóság. Most itt leírtak valamit, ezt kell beadni, állítólag elfogadják.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ezt az Eszter most küldte. Mi sem láttuk.

Oross Imre képviselő: Én azt támogatnám, hogy jöjjön ide, mert lehet, hogy ő sincs tisztában mindennel.

Teilinger Imre polgármester: Az utolsó pontot támogatnánk csak.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A rendezési tervmódosítást nem lehet elaprózni, inkább nézzétek át és beszéljük meg még egyszer.

Huszár Imre alpolgármester: Azt tudnám támogatni, hogy a szakemberek ennek kapcsán állítsanak össze egy elképzelést, hogy lehet ezt megoldani. Így ennek elaprózva én sem látom értelmét.

Teilinger Imre polgármester: Akkor elhívom újra az Esztert.

Huszár Imre alpolgármester: Legyen szakmailag előkészítve.

Oross Imre képviselő: Igen.

Teilinger Imre polgármester: Jó.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A Főépítési Iroda is már mindenhez kéri az új tervlapokat, mindent 3D-ben kér. Ez nagyon sok munka az Eszteréknek. Addig amíg 200-300.000 Ft-ba került a legegyszerűbb módosítás, nem vagyok biztos benne, hogy most 500-600.000 Ft-ba megáll. Elaprózni nem szabad, át kell gondolni. És ki fogja fizetni? A vadászokét akkor megcsináltatjuk, de lehet számolni azzal a több százezer forinttal és akkor ki fizeti? A vadászok kifizetik vagy a képviselő-testület?

Teilinger Imre polgármester: Akkor beszélek a vadászokkal, mert ennek megugrott a költsége és ezt csak rendezési tervmódosítással tudjuk csak átvinni. Az Esztertől meg kérek egy időpontot.

Döntés az ügyben nem született, a képviselő-testület későbbiekben újra tárgyalja a tervezetet.

7./ Ügyrendi bizottság tagjainak cseréje

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Már régebben is szó volt róla. Biricskai Antal bizottsági elnök sajnos betegség miatt nagyon régóta nem tud részt venni a képviselő-testület munkájában. Dr. Szilágyi Norbert bizottsági tag pedig nagyon ritkán jön képviselő-testületi ülésekre, így nagyon nehéz a bizottsági tagokat egyben tartani és ezért javasoltam a cseréket. Biricskai Antal helyére Redele-Simon Melinda képviselőt, Dr. Szilágyi Norbert bizottsági tag helyére pedig Oross Imre képviselőt javaslom.

Huszár Imre alpolgármester: Akkor ki lenne az elnök?

Teilinger Imre polgármester: Redele-Simon Melinda.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Lehet más is, ez csak egy javaslat.

Oross Imre képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy az elfogadja vagy nem fogadja el a bizottság elnöki tisztséget.

Teilinger Imre polgármester: Elfogadod Melinda?

Redele-Simon Melinda képviselő: Elfogadom.

Teilinger Imre polgármester: Elfogadod a tagságot Imi?

Oross Imre képviselő: Elfogadom.

Teilinger Imre polgármester: Akkor Biricskai Antal bizottsági elnök helyére Redele-Simon Melinda képviselőt javaslom, Dr. Szilágyi Norbert bizottsági tag helyére pedig Oross Imre képviselőt javaslom.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2022. (V.30.) önkormányzati határozata
ügyrendi bizottság tagjainak cseréje

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 57 § (1) bekezdése alapján, a 2019-2024 önkormányzati ciklusban 2022. június 1 napjától az Ügyrendi Bizottság zavartalan működése érdekében

Biricskai Antal bizottság elnöke helyébe Redele-Simon Melinda képviselőt választja, dr. Szilágyi Norbert bizottsági tag helyébe Oross Imre képviselőt választja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

8./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester beszámolt a két ülés közötti, a képviselőtestület munkáját érintő tevékenységekről:

-2022. május 17-én online értekezlet volt az Állami Főépítésszel. Jegyző asszony, Németh Eszter és én vettünk részt rajta. A határozatok elutasításra kerültek hiányos kidolgozásra hivatkozva.

-OTP képviselőjével, Csenger Ferencsel egyeztettem. Elfogadták a hitelkérelmet, a szerződés megkötésre került.

-Nyári Zoltánnal egyeztettem az előszerződés végleges kidolgozásáról, illetve az előszerződés megkötésre került a Satilog Magyarország Kft-vel Dr. Perlaky Péter ügyvéd ellenjegyzésével.

-Strabaggal egyeztettem a Tűzlepke utcai járda őszi befejezéséről. A sok félbemaradt kerítésépítés miatt van a csúszás. KPM-mel megtörtént az egyeztetés a Petőfi utcai járda szakasz engedélyeztetése kapcsán, folyamatban van.

-Az urnatorony alépítményéhez szükséges anyagokat kiszállították.

Oross Imre képviselő: A Petőfi utcai járda a Gyuszi előtti járda?

Teilinger Imre polgármester: Igen.

Oross Imre képviselő: Azt nem mondtad, hogy a kocsmá melletti járda.

Teilinger Imre polgármester: Igen, az a kocsmá melletti járda. A Gyuszival már egyeztettem, készülnek az előszerződések, a Gyuszi 50%-ban fogja vállalni a költségeket, a másik 50%-ot pedig az önkormányzat. Így ez a 45 méteres járdaszakasz murvaszélezéssel el fog készülni rövidesen. Az anyag bent van a KPM-nél, 25-30 nap az átfutása.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2022. (V.30.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

9./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester ismertette a lejárt idejű határozatokat. Mellékelve.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2022. (V.30.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

10./Egyebek

a) Csámpai Norbert plébános tájékoztatása

Teilinger Imre polgármester: Tájékoztattam Csámpai Norbert plébánost a temetőben történő munkálatokról. 2022.06.01-jétől munkálatok lesznek az urnatorony alépítménye kapcsán. 2022. augusztus 13-tól indul a ravatalozó külső-belső felújítása, befejezése október 15-re várható. Az urnatoronynál korábban. A plébános urat levélben is tájékoztattam erről. Részletesen leírtam neki, hogy a munkálatok mikor kezdődnek, az alépítmény költségét az önkormányzat vállalta. Az önkormányzatnak az egyházzal kötött szerződése az atyánál is megvan, az önkormányzat a fenntartó, a szerződés hatályban van, valójában ez nem engedélyköteles tevékenység.

Horváthné Varga Erzsébet Bernadett képviselő: Nem a szándékkal nem értek egyet, hanem a helykijelöléssel. Nem tartom jó helynek.

Teilinger Imre polgármester: Ez nem fal, ezt mind a négy oldaláról körbe lehet járni.

Oross Imre képviselő: Az lett volna a Bertike kérdése, hogy miért nem vállalsz olyat, hogy egy fal és odatenni valahova? Nem ilyen körbejárós, hanem egy hosszított.

Teilinger Imre polgármester: Ezt így hozták, hogy ilyen lehetőség van. Nem fal, hanem torony, mivel ebbe nem 9 személyt lehet elhelyezni, hanem 40-et.

Redele-Simon Melinda képviselő: A kerítés mellé ilyet nem illik tenni.

Huszár Imre polgármester: Ez sokkal esztétikusabb, szebb, sok helyünk nincs.

b) Fűnyíró kistraktor

Teilinger Imre polgármester elmondta, hogy a fűnyíró kistraktor tönkrement, használhatatlan, sokat volt korábban is javítva, újat szükséges vásárolni. Kérdeztem a Rácz Jenőt, hogy mit ajánlana. Az ehhez hasonló kategória X ezer Ft-ba kerülne. A motorral nincs baj, de az igénybevétel megeszi, minden évben javíttatom.

Oross Imre képviselő: Én nem tartom jónak, hogy az árokpartot ezzel nyírja féloldalt.

Huszár Imre alpolgármester: Hol van a költségvetésbe rá a keret?

Teilinger Imre polgármester: A költségvetésbe nincs betervezve.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Most nem foglalkoztam ezzel, hogy mennyi pénze van az önkormányzatnak.

Teilinger Imre polgármester: Most ment tönkre. Akkor megnézzük hogy állunk.

c) KPM levél

Teilinger Imre polgármester: Írtam levelet a KPM-nek a táblák kapcsán, visszaírtak, hogy ők nem látják indokoltnak a tó kanyarban kihelyezni 30-as táblát vagy felfesteni záróvonallal, illetve a Faluház környékére kihelyezni főútvonal jelző táblát.

d) Csordás S. Tibor jelzése

Teilinger Imre polgármester: A Csordás S. Tibor jelezte, hogy van egy rendezetlen földügye az önkormányzattal, amit 15-18 évvel ezelőtt megvett, de nincs róla bizonyítéka.

e) Évzáró rendezvény

Teilinger Imre polgármester: Jól sikerült az óvodás évzáró és ballagás. Azt követően volt egy mazsorett táncfelvezetés, és a játszótérre sétáltunk ki kb. 100-150 résztvevővel. Oda meghívtam Simon Róbert Balázs Országgyűlési képviselőt, aki megnyitotta a rendezvényt. Átadásra került a játszótér és a járdaszakaszok és útszakaszok. Volt légvár, Glamour zenekar.

f) Kisbajcsi rendezvény, Trianoni megemlékezés

Teilinger Imre polgármester: Küldtek egy meghívót a június 11-i kisbajcsi rendezvényre, valamint lenne június 4-én a trianoni megemlékezés koszorúzással.

g) Polgármesteri elismerések

Teilinger Imre polgármester: A díszpolgári címek mellé javasolnék polgármesteri elismeréseket is kiadni a falunap alkalmából.

h) Egyéb

Oross Imre képviselő: Kérdezhetek? A pálya hogy van bérbeadva? Milyen jogon petárdáznak, ha be van tiltva?

Teilinger Imre polgármester: Hozzám nem jöttek ilyen kéressel.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az Imi kérdezte a Zsuzsát, hogy meddig dolgozik. Zsuzsa válaszolt, hogy 2022. augusztus 1-jével szeretne nyugdíjba menni. Júniusban és júliusban már a felmentési idejét tölti. Ebben a félévben nem tudta kivenni a szabadságait, ezt ki kell fizetni, továbbá a két hónap felmentést és a jubileumi jutalmát. Ezeket most kell kifizetni, az utolsó munkában töltött napon és nem decemberben.

Oross Imre képviselő: Még egy kérdésem lenne. Amikor közös testületi ülés volt, akkor beszéltünk az iskola mögötti részről, amire majd három hónap múlva visszatérünk. Arra lennék kíváncsi, hogy beszéltetek róla polgármesterek erről?

Teilinger Imre polgármester: Nem beszélt erről Sanyi semmit.

Oross Imre képviselő: Jó, hát azért kérdezem, mert pénzről beszélünk. Nem vagyok ellene. A három hónap rövidesen lejár. Vámoszabadi a legnagyobb, mi vagyunk a másodikak. Kérdezzél rá légyszíves. Arról volt szó, hogyha a hitelt megkapjuk, akkor felmehet az illetményalap 60.000 Ft-ra is.

Huszár Imre képviselő: Én a Szilvit szeretném megkérdezni. A háborús veszélyhelyzet, hogy áll? Ugyanazok a szankciók, feltételek?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szerintem ugyanaz, mármint a képviselő-testület munkáját érintően.

Huszár Imre alpolgármester: Csak azért kérdeztem, mert nálunk az irodában volt abban az időben két személy. A Valit most visszavették Kisbajcsra és úgy tudom, hogy hétfőn és csütörtökön kellene itt lennie, így van? Aztán egy napot, ha itt van vagy nem tudom, hogy itt van-e. Itt van?

Teilinger Imre polgármester: Van, mikor itt van.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Múlt héten itt volt csütörtök, péntek.

Huszár Imre alpolgármester: Második, amit akartam. A jegyző itt van hétfőn és szerdán, ha jól tudom, az adós kolléganő meg kedd, szerda, és minden második péntek. Ezek megvannak?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, meglesznek.

Huszár Imre alpolgármester: Meglesznek vagy megvannak?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Megvannak.

Huszár Imre alpolgármester: Megvannak? Te vagy itt Imre, nem én.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Megvannak. Addig nem volt teljes, amíg a hivatal átalakítás miatt átmenetileg a Faluházban volt, de ez alatt az idő alatt is volt folyamatos ügyfélfogadás.

Huszár Imre alpolgármester: Csak azért kérdezem, mert a veszélyhelyzettel összefüggött. Tehát megvan a létszám úgy, ahogy a szerződésben van. Még két évünk van, a jövő évi költségvetés addig nem lesz elfogadva, amíg nem lesz itt egy aljegyző.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nagyon helyes, egyetértek.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: És ki fizeti az aljegyzőt?

Huszár Imre alpolgármester: Kisbajcs, Vének és Nagybjacs a másik 50%-át, ahogy a szerződésben le van írva, az SZMSZ-ben. Tessék utánanézni. Itt Nagybjacson nincs rendes hivatal, az én időmben ilyen nem volt. Itt volt a pénzügy, az igazgatás, itt volt minden.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem maradt el semmitek sem.

Huszár Imre alpolgármester: Lehet jövőre így tervezni, addig nem lesz költségvetés.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: A pénzügyet is vissza akarod hozni ide Nagybjacsra?

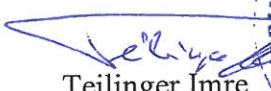
Huszár Imre alpolgármester: Nekem nem kell idehozni, de legyen átküldve állandóan, ha kérdem a polgármestert, hogy mennyink van, tudjam.

Oross Imre képviselő: Az lenne a kérésem, hogy a pénztári órákat ki kellene függeszteni. Többen is mondták, hogy idejönnek, hogy nem tudnak befizetni. Jött a lányom befizetni a bérleti díjat, és nem tudta.

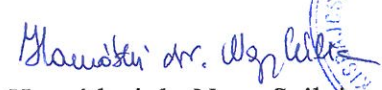
Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Mindegyik honlapon fenn van, de természetesen kitesszük a hivatal épületére is.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Teilinger Imre polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 19.15 órakor bezárta.

k.m.f.


Teilinger Imre
polgármester




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



A jegyzőkönyv hitelül:


.....
képviseelő