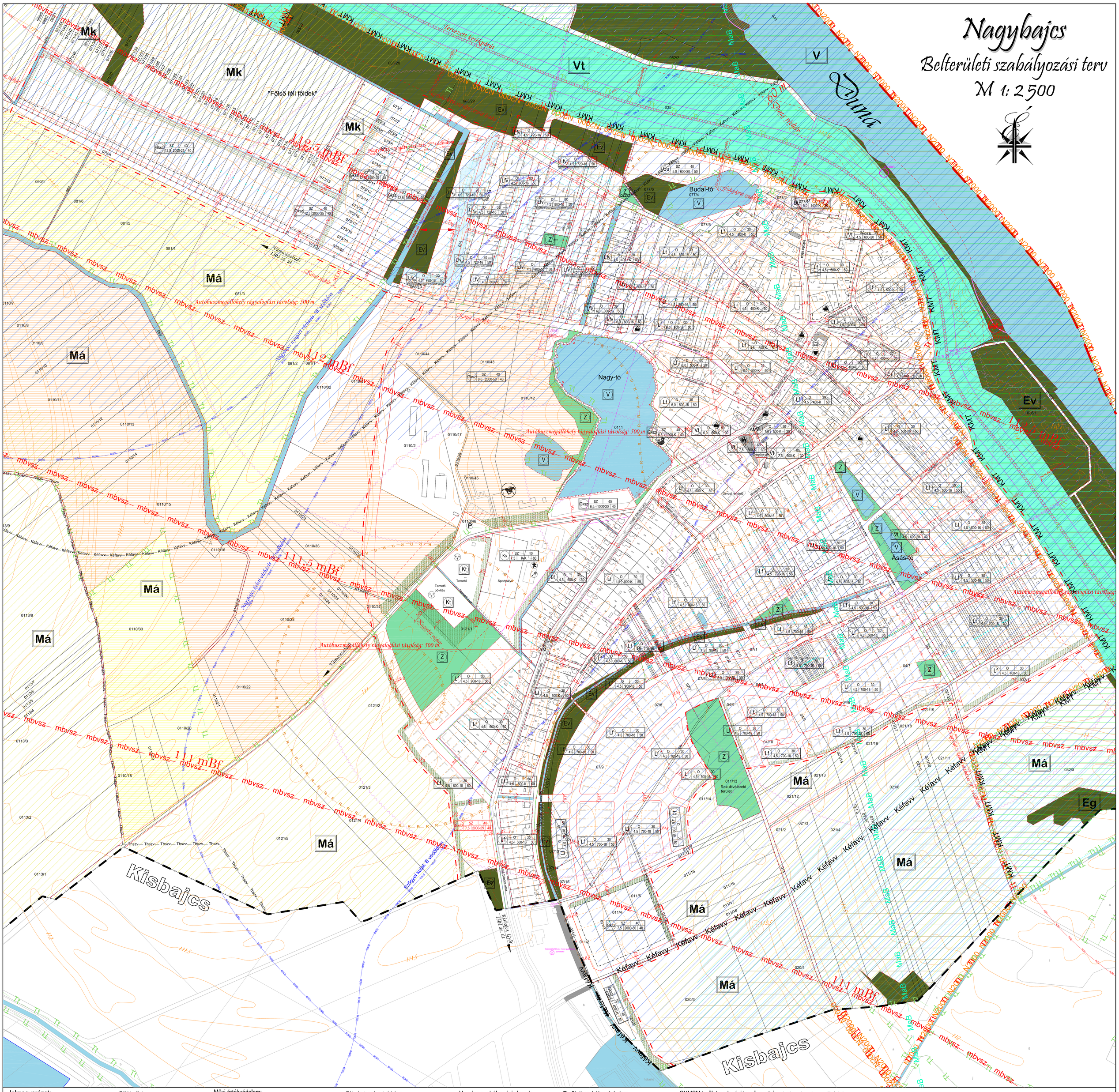
Nagybajcs

Belterületi szabályozási terv

M 1: 2 500



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Lakóterületek:
- Lf — Családiházas lakóterület

Vegyes terület:
- Vt — Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

Üdülő terület:
- Üü — Üdülő terület

Különleges terület:
- Kt — Temető terület
- Ks — Sportcélú különleges terület

Közlekedési terület:
- KÖu — Közlekedési és közmű terület

Zöld terület:
- Z — Zöldterület

Erdő terület:
- Ev — Véderdő
- Eg — Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület:
- Má — Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Mk — Mezőgazdasági kiskert
- Ml — Mezőgazdasági legelő

Vízgazdálkodási terület:
- V — Vízgazdálkodási terület
- Vt — Tóhoz tartozó terület
- Hullámtér
- Vh — Hullámtéri erdő
- Vmá — Hullámtéri mezőgazdasági terület

Művi értékvédelem:

Országos értékvédelem:
- R — Régészeti érdekű terület

Helyi értékvédelem:
- H — Helyi védett épület, kompozíció

Környezetvédelem:

Zaj- és rezgésvédelem:
- Z — Zajvédelmi védtáv

Víz- és talajvédelem:
- Acs — Vízbázis védőidom A zóna
- Bcs — Vízbázis védőidom B zóna
- mbvsz — Talajvízpotenciál görbe
- Építési engedély kiadás feltétele min. belvízszint (mBf)
- Kéfavv — Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Táj - és természetvédelem:
- N2000 - N2000 — NATURA 2000 HABITAT területek
- Tt — Tt — Természeti terület
- Tt — Tt — Tervezett védett természeti terület
- MaB — Man and Biosphere terület
- KKT — Kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület
- KMT — Különleges madárvédelmi terület
- Talajvízfigyelő kút és száma

Közlekedés:

Közúti közlekedés:
- Tervezett kerékpárút
- Gyalogutak

Vonalas szabályozási elemek:
- Állami alapadatok
- Államhatár
- Közigazgatási terület határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele
- Telekhatár-rendezés — Építésmegengedés mód — Telekméretre vonatkozóan (m-ben) — Ø — Min. zöldfelület (%)
- Irányadó telekosztás
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa

Területi szabályozási elem
- Telken belül védőfásítás
- A lakóterület megvalósítása csak a csatorna áthelyezés után valósulhat meg
- Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálható terület határ

Egyéb szabályozási elemek
- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel
- Irányadó megszüntető jel
- Beépítési vonal, építési hely határa
- Javasolt építményelhelyezés
- Védőtávolságok
- Rágyalogási távolság (meglévő, tervezett autóbuszmegállók)
- Változó elékert mélység

GYMSM területrendezési terv övezetei
- Nagyvízi meder övezete
- Belvízjárta terület
- Vízminőségvédelmi övezet
- Kiváló termőhelyi szántóterület
- Regionális tájképvédelmi övezet
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Puffer terület

Intézmények, egyéb jelek:
- Strand
- Sport
- Szabadidő
- Autóbuszmegálló
- Tervezett autóbuszmegálló
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Művelődés
- Temető, kegyeleti park
- Egyházi intézmény
- Kereskedelem, szolgáltatás, gazdaság
- Kemping
- Étterem
- Lovarda, lovassport

Jóváhagyva Nagybajcs Település Képviselő-testületének 11/2012. (VIII.21.) sz. rendeletével

A településen az építési tevékenység rendezett terepszint minimuma: talajvízpotenciál görbék (mBf) figyelembe vételével állapítható meg.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

"A terv a tervező szellemi tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja"

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699		
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező-vező TT/ É-0144	MEGBÍZÓ: NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 9063 Nagybajcs, Kossuth u. 67.	DÁTUM: 2012. 08. 27. DÉPIM: Mm 1: 2 500	
TERVEZŐK: MIKLÓSI ATTILA tájépítész és kertépítő mérnök, kertészeti szakmérnök, É-Ta-2209-11; VAE-209-912	MEGBÍZÁS TÁRGYA: NAGYBAJCS RENDEZÉSI TERV	MUNKASZÁM: 1054 TERVLAP: Szabályozás	
TÁMOGATÓK: CSEH-NÉMETH IDA tájépítészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	RAJZSZÁM: É - 3	