

MEGHÍVÓ

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. június 2-án 17.00 órakor
testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Nagybajcs, Kossuth u. 67.**

Napirendi javaslat:

1./ GY/04/948-1/2025. törvényességi felhívás, 1/2025. (II.10.), 3/2025. (III.4.) önk rend. módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

2./ Vis maior pályázathoz árajánlatok kérése (kivitelezés és műszaki ellenőr)

Előadó: Teilinger Imre polgármester,

Írásos előterjesztés

3./ Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Nagy tó bérbe adására

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Sátor bővítéshez árajánlatok elbírálása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

6./ Iskolai gyermekétkeztetés megállapodás felmondása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

7./ Belvíz- csapadékvíz elvezető árokrendszer áthelyezéséhez előzetes tervdokumentáció készítése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

8./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

9./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

10. Egyebek

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.
Nagybajcs, 2025. május 28.

Tisztelettel:

Teilinger Imre sk.
polgármester





JELENLÉTI ÍV

Készült Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 2. napján 17.00 órakor

tartott nyílt ülésén

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre

polgármester

Redele-Simon Melinda

alpolgármester

Bencze Péter

képviselő

Molnár Szabolcs

képviselő

Szabó-Szalai Adrienn

képviselő

Györke-Kocsis Tímea

képviselő

Kecskés Dániel

képviselő

Meghívottként:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Hajtó Edina igazgatási ügyintéző

BUKA LADISLAV



A. ap.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Nagybajcs Községi Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Iktatószám: GY/04/948-1/2025.
Ügyintéző: dr. Szőnyi Richárd Iván
Telefonszám: (96) 795-719

Tárgy: törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva felülvizsgálta Nagybajcs Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról szóló 1/2025. (II. 10.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.1), valamint Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 4.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.2), melynek során megállapította, hogy Nagybajcs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) nem teljeskörűen tett eleget a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdésében meghatározott jogalkotási kötelezettségének, ennek okán az Ör.1 és az Ör.2 jogszabálysértő, ezért az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján az alábbi

törvényességi felhívást

teszi.

Magyarország Alaptörvénye T) cikkének (2) bekezdése szerint **jogszabály** a törvény, a kormányrendelet, a miniszterelnöki rendelet, a miniszteri rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete és **az önkormányzati rendelet**.

A Jat. 18. § (1) bekezdése szerint *a jogszabály tervezete preambulumot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni.* A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.

A Jat. 18. § (3) bekezdése szerint a jogszabály tervezetének preambulumát az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott jogszabályszerkesztési követelmények szerint kell kialakítani. A Jat. 18. § (4) bekezdése szerint a preambulumot a jogszabály módosítása esetén a jogszabály megváltozott tartalmának megfelelően módosítani kell, ha az a preambulumban és a jogszabály rendelkezéseinek tartalmi összhangja megteremtése érdekében szükséges.

A Jat. 18. §-ának 2025. január 1. napjától hatályos, megváltozott rendelkezéseihez fűzött jogalkotói indokolás szerint „A jogértelmezői gyakorlatban megjelenő igényként jelentkezett, hogy a jogszabályok egyértelmű és könnyedén megismerhető céltételezéssel rendelkezzenek azok jogszabálysövegében, ne csupán a szerkezetileg különálló, érdemi legitimációval nem bíró indokolásukban.”.

Az Ör.1 preambuluma [1] és [2] preambulumbekendései szerint

„[1] Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdéseiben, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC törvény 64. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”.

Az Ör.2 preambuluma [1] és [2] preambulumbekendései szerint

„[1] A Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”.

A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megállapította, hogy az Ör.1 és az Ör.2 szabályozása a preambulum tekintetében hiányos, mert a Jat. 18. § (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétben nem határozza meg az Ör.1 és az Ör.2. szabályozási célját, ennek okán az Ör.1 és az Ör.2 jogszabálysértő.

A Kormányhivatal felhívja a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a Jat. 18. § (1) bekezdésében foglalt előírás valamennyi, 2025. január 1. napját követően hatályba lépő önkormányzati rendeletre vonatkozik, tehát azon jogalkotói aktusokra is, amelyek kizárólag módosító vagy hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaznak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően szíveskedjen a felhívásban foglaltakat **legkésőbb a kézbesítést követő 60. napon** megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről ugyanezen határidőn belül a Kormányhivatalt **a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (a továbbiakban: NJT TFÍK) felületén írásban tájékoztatni.**

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés utolsó mondata alapján jelen törvényességi felhívást **az NJT TFÍK elektronikus rendszerébe történő feltöltéssel kézbesítettnek kell tekinteni.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a törvényességi felhívás eredménytelensége esetén – az Mötv. 134. § (2) bekezdése szerint – a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörében dönt a Kormányhivatal.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.05.08 15:43:46
Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal
Kiadományozta: TFÍK TFÍK

Fizstelettel,

Széles Sándor h.
főispán

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VI. 5.) önkormányzati rendelete

a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról szóló 1/2025. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet megalkotásának célja a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról szóló 1/2025. (II.10.) önkormányzati rendelet preambuluma módosítása, hogy megfeleljen a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott jogalkotási kötelezettségnek.

[2] Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdéseiben, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC törvény 64. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról szóló 1/2025. (II. 10.) önkormányzati rendelet preambuluma helyébe a következő preambulum lép:

„[1] Jelen rendelet megalkotásának célja a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatalban közszolgálati jogviszonyban állók számára olyan emelt összegű illetményalap, továbbá illetménykiegészítés juttatása, amely alkalmas lehet a közigazgatásban dolgozó szakemberek bérszínvonalának javításához, biztosítva ezzel a helyi közigazgatásban a szakemberállomány megtartását.

[2] Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdéseiben, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC törvény 64. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 1. § 2025. június 6-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet preambuluma módosítása, hogy megfeleljen a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott jogalkotási kötelezettségnek.

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (VI. 5.) önkormányzati rendelete

a Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja Nagybajcs Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet preambuluma módosítása, hogy megfeleljen a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott jogalkotási kötelezettségnek.

[2] A Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 4.) önkormányzati rendelet preambuluma helyébe a következő preambulum lép:

„[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy megteremtse Nagybajcs Községi Önkormányzata 2025. évi gazdálkodásának alapjait, elősegítse a gazdálkodás felelősségteljes és jogszerű végrehajtását, a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatainak finanszírozása érdekében.

[2] A Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § 2025. június 6-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet preambuluma módosítása, hogy megfeleljen a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott jogalkotási kötelezettségnek.

Ajánlattételi felhívás

Nagybajcs Község Önkormányzata - Vis maior pályázat – Árvíz okozta károk helyreállítása

Tárgy: Nagybajcsi Dunasor, Iskola, Sport és Szabadi utcákban és árkokban keletkezett károk helyreállítása

Ajánlatkérő: Nagybajcs Község Önkormányzata

Nagybajcs, 2025. 06.

I. Ajánlatkérő adatai

Hivatalos név: Nagybjacs Község Önkormányzata
Postai cím: 9063 Nagybjacs, Kossuth Lajos utca 67.
Adószám: 15728221-1-08

Kapcsolattartó személy: Teilinger Imre
E-mail: polgarmester@nagybjacs.hu
Telefon: 06/70/432-6064

II. Eljárás tárgya:

II.1. A beszerzés leírása, tárgya, mennyisége:

Nagybjacs Község Önkormányzata támogatást nyert a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Vis maior alapjából a 2024. évben levonuló Dunai árvíz okozta károk helyreállítására. A benyújtott kérelem és a támogatói okirat alapján az alábbi károk helyreállítása szükséges:

Dunasor utca I. szakasz (hrs: 547)

Az utat 80m hosszban teljes terjedelemben aszfalt burkolattal kell javítani, a burkolatot 5cm vastagságú aszfalt réteg beépítése után egy állandó 4cm vastagságú AC 11 kopójelű aszfaltburkolat építésével. Az út mellett padka kiépítése 50cm szélességben murvával.

Dunasor utca II. szakasz (hrs: 123)

Az utat 100m hosszban teljes terjedelemben aszfalt burkolattal kell javítani, a burkolatot 5cm vastagságú aszfalt réteg beépítése után egy állandó 4cm vastagságú AC 11 kopójelű aszfaltburkolat építésével. Az út mellett padka kiépítése 50cm szélességben murvával. Vízvezetést 35m szakaszon földárok kiépítésével kell megvalósítani. A vízlefolyás vonalának megteremtése végett a meglévő K szegélyt 26m hosszan újra kell építeni.

Iskola utca (hrs: 159)

A murvás út profilozása teljes hosszon (50m), a meglévő anyaggal a kijáródások feltöltése. Egy egységes felület kialakítása 15cm vastagságú murvaréteg kialakítása legalább 3% oldaleséssel.

Szabadi utca (hrs: 285/1, 285/4)

Az utcában lévő vízvezető árok vízvezető képességének eredeti állapotába való visszaállítása 200m hosszban.

Sport utca (hrs 187/1, 285/92, 074/1)

Az utcában lévő vízvezető árok vízvezető képességének eredeti állapotába való visszaállítása 280m hosszban. (árok szakaszok tisztítása, rézsűinek rendezése)

A szakértői nyilatkozatot a kiíráshoz csatoljuk.

A teljesítés helye:

9063 Nagybajcs Dunasor, Iskola, Sport és Szabadi utcák

II.2. Teljesítési határidő

A 100%-os készültségi szint elérésének határideje: 2025. november 30.

A szerződés az aláírás napján lép hatályba. A Megbízó (Nagybajcs Község Önkormányzata) a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 30 napon belül átadja a Vállalkozónak.

II.3. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Vállalkozó, ha neki vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható okokból késedelembe esik, a nettó vállalkozói díj 0,2%-nak megfelelő késedelmi kötbért köteles megfizetni minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól. A késedelmi kötbérrel érintett napok maximális száma: 30

A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot meghaladó, Vállalkozó érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Elállás esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj (ajánlati ár) 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakad.

II.4. Fizetési feltételek

A szerződés szerint egy részszámla (50 %-os készültségi fok elérése esetén) és egy végszámla nyújtható be a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően.

III. Az ajánlatok értékelése és az ajánlattevőkkel szemben támasztott feltételek

III.1. Az ajánlattevők köre

Jelen beszerzési eljárásban olyan gazdasági szereplő tehet ajánlatot, aki a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, valamint szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezői névjegyzékben.

Az ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlattevő a felhívás megjelenésétől (2025. június X.) visszafelé számított 3 naptári évben rendelkezzen legalább 2 db, szerződésszerűen teljesített mélyépítési referenciával.

Az ajánlattevőnek az ajánlatban meg kell neveznie 1 fő felelős építésvezetőt.

A nyertes Ajánlattevőnek köteles felelősség biztosítást kötnie legkésőbb a vállalkozási szerződéskötésig az Ajánlattevő tevékenységével közvetlenül, vagy közvetetten felmerülő károk megtérítésére. A felelősségbiztosításnak legalább káreseményenként 5 millió forint, éves szinten 10 millió forint fedezettel kell rendelkeznie.

Az eljárásban nem tehet ajánlatot olyan gazdasági szereplő, amely ellen csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, illetve akit tevékenysége gyakorlásától jogerős bírósági határozatban eltiltottak, illetőleg akinek nem rendezettek a munkaügyi kapcsolatai. Fenti feltételeknek való megfelelést Ajánlatkérő a közhiteles nyilvántartásokból ellenőrzi.

III.2. Az értékelési szempontok

Ajánlatkérő pontozási rendszerben értékeli a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint: legalacsonyabb ajánlati ár (90 %), vállalt többlet jótállás mértéke (10 %),

Értékelési szempont	Értékelési szempont leírása	A pontszámítás módszere
Nettó ajánlati ár	A megajánlott teljes nettó ár. Az ajánlati elem súlyszáma az összpontszámon belül: 90 Az ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli az ajánlati elemet	A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot a fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg. Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képleteket használja: $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$ $P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ ahol 'P' : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma 'P max ' : a pontskála felső határa 'P min': a pontskála alsó határa 'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 'A vizsgált': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A pontszámot a súlyszámmal szorozva kapjuk a végleges súlyozott pontszámot. Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 450.
Vállalt jótállás mértéke	Ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli, hogy Ajánlattevő a törvényi 12 hónapos jótálláshoz képest hány hónap	A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot az egyenes arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg. Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig legkedvezőbb

többslet-jótállást vállal az elvégzett építési munkák tekintetében. A vállalható többslet jótállás maximum 36 hónap. Az ajánlati elem súlyszáma az összpontszámon belül: 10.	tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő alábbi képletet használja: $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$ $P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ Ahol: 'P': a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma 'P max': a pontskála felső határa 'P min': a pontskála alsó határa 'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme. 'A vizsgált': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 50
---	---

Amennyiben a súlyozott pontszámok közötti eltérés nem haladja meg a 20%-ot, Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a 2 legelőnyösebb ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel tárgyalást kezdeményezzen, és ezen tárgyalások eredményeként állapítsa meg a nyertes Ajánlattevő személyét.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa nyertes hirdetése nélkül, különösen abban az esetben, ha az eljárásban a legjobb ajánlatot tevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja.

IV. Eljárás menete

IV. 1 Adminisztratív információk

Jelen ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: **2025. 06. X. (X).**

Ajánlattételi határidő: 2025. 06. X. (X) 10:00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye, címe: 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67.
Nagybajcs Község Önkormányzata.

Az ajánlattétel nyelve: magyar

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: 2025. 06. X. 10:00 óra Nagybajcs Község Önkormányzata, Kossuth Lajos utca 67. A bontáson csak az ajánlattevők és képviselőik, az ajánlatkérő és képviselői, valamint az ajánlatkérő által meghívott egyéb személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok benyújthatók személyesen a Hivatal ügyfélfogadási idejében, vagy postai úton az ajánlattételi határidőig. A postai úton való benyújtásból (különös tekintettel a csomagsérülésre és a késedelmes kézhezvételre) eredő minden kockázat az Ajánlattevőt terheli.

IV.2. Az ajánlatok tartalmi és formai követelményei

Az ajánlatok benyújtására Ajánlatkérő formai követelményeket csak annyiban ír elő, hogy minden, a jelen pontban részletezett, benyújtandó dokumentumot Ajánlattevő lásson el cégszerű aláírással, és ajánlatát összefűzve, zárt borítékban nyújtsa be az ajánlattételi határidő lejártáig a fent megjelölt címre 2 példányban.

A borítékon szerepeljen: példányszám, zárt boríték (csomagolás) tartalomra utaló felirattal, „Az ajánlattételi határidő előtt **(2025. 06. X. 10:00 óra)** felbontani tilos!” felirat, postai kézbesítés esetén „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

Tartalmi követelmények tekintetében Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő az alábbi dokumentumokat nyújtsa be ajánlatához:

- **Ajánlattevői adatlapot** (a melléklet 1.sz. minta szerint) amely tartalmazza ajánlattevő nevét, címét, adószámát, bankszámlaszámát, képviselője nevét és elérhetőségeit és nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattételi feltételeknek megfelel;
- **Ajánlati adatlapot** (a melléklet 2.sz. minta szerint), amely tartalmazza az értékelési szempontoknak megfelelő tételes árajánlatot és egyéb vállalásokat;
- **Referencia-nyilatkozatát** (a melléklet 3.sz. minta szerint) amely tartalmazza az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek való megfelelést;
- **Felelősségbiztosítási kötvény** másolatát vagy nyilatkozatot felelősségbiztosításról (a melléklet 4.sz. minta szerint);
- **Árazott költségvetést** az ajánlati ár alátámasztására.

Az ajánlatokban szereplő hiányok vagy nem egyértelmű kijelentések tisztázására Ajánlatkérő minden ajánlattevő számára egyforma feltételek mellett biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az árazott költségvetés, valamint az ajánlattevői adatlap és az ajánlati

adatlap az ajánlat nem hiánypótolható része, így, ha ezek az ajánlattételi határidő lejártáig nem érkeznek meg Ajánlatkérőhöz, így az ajánlatot hiánypótlás kibocsátása nélkül érvénytelenné nyilvánítja.

Az ajánlat érvénytelen, ha határidőn túl nyújtották be, vagy ha az ajánlati ár irreális vagy teljesíthetetlen ajánlati elemet tartalmaz. Az irreális ajánlati elemek vizsgálatát Ajánlatkérő szakértő bevonásával végzi el.

IV.3. A bírálat folyamata

A bontási eljárást és a szükség szerint elvégzett hiánypótlási eljárást követően az értékelési szempontoknak megfelelően kiválasztott nyertes személyét Bíráló Bizottság állapítja meg, a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Amennyiben Ajánlatkérő a nyertes kiválasztása érdekében tárgyalást tart, a tárgyalás várható időpontja: **2025. 06. X. – 2025. 06. X. között.**

Az eredmény közlésének határideje és módja: **2025. 06. X-ig** e-mailben.

A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja **2025. 06. X.**

Kelt.: Nagybajcs, 2025. 06. X.

Teilinger Imre
Polgármester

1. sz. minta

Ajánlattevői adatlap és nyilatkozat

CÉGNÉV:	
SZÉKHELY:	
CÉGJEGYZÉKSZÁM:	
ADÓSZÁM:	
BANKSZÁMLASZÁM:	
KAPCSOLATTARTÓ NEVE:	
KAPCSOLATTARTÓ ELÉRHETŐSÉGE:	Telefon: Email:

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek az általam képviselt gazdasági társaság megfelel.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban valamint az esetlegesen kibocsátott egyéb kiegészítő tájékoztatásban foglalt valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ajánlatunk az ajánlattételi felhívásban meghatározottak teljes körét magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő nyertesség esetén a következő felelős műszaki vezetőt jelöli ki a beruházás lebonyolítására:

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

2. sz. minta

Ajánlati adatlap

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi ajánlatot tesszük a „Vis maior pályázat – Árvíz okozta károk helyreállítása Nagybajcs” tárgyú felhívására:

Értékelési szempont	Ajánlat tartalma
Nettó ajánlati ár	 HUF
ÁFA	HUF
Bruttó ajánlati ár	HUF
Vállalt többlet-jótállás mértéke (12 hónapon túli)	 hónap

Az ajánlati ár alátámasztására csatolom az árazott költségvetést.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

3. sz. minta

Referencia-nyilatkozat

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Nagybajcs Község Önkormányzata „Vis maior pályázat – Árvíz okozta károk helyreállítása Nagybajcs” tárgyú ajánlattételi felhívásában foglalt előírásnak az alábbi referencia bemutatásával teszek eleget:

Sorsz.	Szerződés/referencia tárgya (olyan részletességgel, hogy abból a felhívásnak való megfelelés megállapítható legyen)	Szerződést kötő másik fél neve, címe	A teljesítés ideje (tól-ig)
1.			
2.			

Nyilatkozom, hogy a fent nevezett referenciák vonatkozásában a jogszabályoknak és a szerződési feltételeknek megfelelő volt a teljesítés.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

4. sz. minta

NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott, mint a(z) (székhely:)
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „Vis maior pályázat – Árvíz okozta károk helyreállítása Nagybajcs” tárgyú beszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű és terjedelmű

felelősségbiztosítással rendelkezem

vagy

felelősségbiztosítást kötök a szerződéskötésig

vagy

meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem.

(megfelelő választ kérjük aláhúzni)

Amennyiben a megfelelő felelősségbiztosítással már rendelkezik az Ajánlattevő, jelen nyilatkozat helyett a felelősségbiztosítási kötvény másolata csatolandó az ajánlati dokumentációhoz.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

Cégnév:
Cím:
E-mail:

Tárgy: Ajánlatkérés műszaki ellenőri feladatok teljeskörű ellátására

Tisztelt Címzett!

Nagybajcs Község Önkormányzata támogatást nyert a Vis maior pályázat – Árvíz okozta károk helyreállítása pályázaton.

Nagybajcsi Dunasor, Iskola, Sport és Szabadi utcákban és árkokban keletkezett károk helyreállítása.

Árajánlatot kérünk Tisztelt Címtől az árvízi károk helyreállításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok teljeskörű ellátására – kivitelezői ajánlatok elbírálásában való részvétel, kiviteli munkák teljeskörű felügyelete, a megbízó részéről építési naplóba való bejegyzések megtétele, a kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvétel lebonyolítására - vonatkozólag.

Ajánlatkérő adatai:

Név: NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67.
Adószám: 15728221-1-08
Képviseli: Teilinger Imre polgármester
E-mail cím: polgarmester@nagybajcs.hu

Beruházás megnevezése:

Nagybajcs, Árvízi károk helyreállítása (hrsz: 547, 123, 159, 285/1, 285/4, 187/1 ,285/92, 074/1).

A projekt becsült bruttó összköltsége 7 500 000,-Ft, azaz hétmillió-ötszázezer forint.

Az építési beruházás becsült nettó értéke 5 905 500,-Ft, azaz ötmillió-kilencszázötezer-ötszáz forint.

A megvalósítás helyszíne: 9063 Nagybajcs 547, 123, 159, 285/1, 285/4, 187/1, 285/92, 074/1 hrsz.

Ellátandó feladat: Műszaki ellenőri feladatok teljeskörű ellátása

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: Ajánlattevő 1 db végszámla benyújtására jogosult. A megrendelő teljesítésigazolás után kiállított számla alapján, a számla keltezését követő 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

Árajánlatukban az egyösszegű vállalási díj nettó és bruttó összegét, valamint a bruttó összeg ÁFA tartalmát külön, illetve az összesített árat is szíveskedjenek megadni.

Ajánlatok bírálati szempontja: A legalacsonyabb végösszegű árajánlat.

Az árajánlat benyújtási határideje: 2025. 06. X. 10:00 óra

Az árajánlatok bontása: Nagybajcs Község Önkormányzata, Polgármesteri Iroda,
Nagybajcs, Kossuth u. 67. 2025. 06. X. 10:00 óra.

Az árajánlatot **1 eredeti példányban**, aláírva, **9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67.** címre postai úton vagy személyesen, **vagy 1** aláírt példányban elektronikus úton, pdf formátumban a **polgarmester@nagybajcs.hu** e-mail címre kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Jelen ajánlatkérés nem minősül az Ajánlatkérő részéről kötelezettségvállalásnak.

Kelt: Nagybajcs, 2025. 06. X.

Ajánlatát várva, tisztelettel:

Teilinger Imre
polgármester

TOP_Plusz-1.2.3-21-GM1-2022-00011 kódszámú Belterületi utak fejlesztés című
„Belterületi út fejlesztés Nagybajcs”

Műszaki ellenőri feladatok teljeskörű ellátása

Ajánlatkérő neve:	NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Ajánlattevő neve:
Ajánlatkérő székhelye:	9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67.	Ajánlattevő székhelye:
Ajánlatkérő adószáma:	15728221-1-08	Ajánlattevő adószáma:
Ajánlatkérő képviselője:	Teilinger Imre polgármester	Ajánlattevő képviselője:
Ajánlatkérő e-mail címe:	polgarmester@nagybajcs.hu	Ajánlattevő e-mail címe:

Feladat megnevezése	Műszaki paraméterei	Nettó ár HUF	Áfa HUF	Bruttó HUF
Műszaki ellenőri feladatok	Az ellenőrzési feladatok ellátása Kiserdő utca építése, valamint járda építése			
Összesen:				

Az ajánlat érvényessége: 60 nap

Kelt:, 2025.

Előterjesztés 2025.06.02. Nagybajcs 2.Np.

2./ Vis maior pályázathoz árajánlatok kérése (kivitelezés és műszaki ellenőr)

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: Határozat, egyszerű szótöbbség

Melléklet: pályázati kiírás

Határozat javaslat

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI.02.) önkormányzati határozata

Ajánlattételi felhívás a Vis maior pályázat műszaki ellenőri tevékenység ellátására

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vis maior pályázat-árvíz okozta károk helyreállítása pályázat keretében meghirdetett „Nagybajcs, Árvízi károk helyreállítása” című pályázat műszaki ellenőri tevékenység ellátására az ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

1./Név: Mervius Kft.

Cím: 9024 Győr, Síp u. 5.

E-mail: kisstamas@gyor.net

Adószám: 26131469-2-08

2./Név: Biczó László Tamás ev.

Cím: 9081 Győrújbarát, Szőlővirág krt. 40.

E-mail: biczo36@gmail.com

Adószám: 69370636-1-28

3./Név: Penta-Kör Kft.

Cím: 9012 Győr, Kiss Angyal Ernő u. 15.

E-mail: dobos.szabolcs@penta-plan.hu

Adószám: 25091030-2-08

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Határozat javaslat

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI.02.) önkormányzati határozata

Ajánlattételi felhívás a Vis maior pályázat kiviteli feladatok ellátására

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vis maior pályázat-árvíz okozta károk helyreállítása pályázat keretében meghirdetett „Nagybajcs, Árvízi károk helyreállítása” című pályázat kiviteli feladatok ellátására az ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

1./Név: Strabag Általános Építő Kft.

Székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

E-mail: imre.kasper@strabag.com

Adószám: 11705053-4-43

Kapcsolattartó: Kasper Imre és dr. Juránovicsné Simkó Lilla

2./Név: Ideálforma Építő Kft.

Cím: 9027 Győr, Gesztenyefa u. 4.

E-mail: schvoller@arrabonet.hu

Adószám: 13483591-2-08

Kapcsolattartó: Schvöller Imre

3./Név: Földmű-Ép 2004 Építőipari és Szolgáltató Kft.

Cím: 9151 Abda, Hulesch Ernő u. 3.

E-mail: info@foldmuep.hu

Adószám: 13233970-2-08

Kapcsolattartó: Varga Dénes József

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Cégnév:
Cím:
E-mail:

2 Np.

Tárgy: Ajánlatkérés műszaki ellenőri feladatok teljeskörű ellátására

Tisztelt Címzett!

Nagybajcs Község Önkormányzata támogatást nyert a Vis maior pályázat – Árvíz okozta károk helyreállítása pályázaton.

Nagybajcsi Dunasor, Iskola, Sport és Szabadi utcákban és árkokban keletkezett károk helyreállítása.

Árajánlatot kérünk Tisztelt Címtől az árvízi károk helyreállításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok teljeskörű ellátására – kivitelezői ajánlatok elbírálásában való részvétel, kiviteli munkák teljeskörű felügyelete, a megbízó részéről építési naplóba való bejegyzések megtétele, a kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvétel lebonyolítására - vonatkozólag.

Ajánlatkérő adatai:

Név: NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67.
Adószám: 15728221-1-08
Képviseli: Teilinger Imre polgármester
E-mail cím: polgarmester@nagybajcs.hu

Beruházás megnevezése:

Nagybajcs, Árvízi károk helyreállítása (hrsz: 547, 123, 159, 285/1, 285/4, 187/1, 285/92, 074/1).

A projekt becsült bruttó összköltsége 7 500 000,-Ft, azaz hétmillió-ötszázezer forint.

Az építési beruházás becsült nettó értéke 5 905 500,-Ft, azaz ötmillió-kilencszázötzezer-ötszáz forint.

A megvalósítás helyszíne: 9063 Nagybajcs 547, 123, 159, 285/1, 285/4, 187/1, 285/92, 074/1 hrsz.

Ellátandó feladat: Műszaki ellenőri feladatok teljeskörű ellátása

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: Ajánlattevő 1 db végszámra benyújtására jogosult. A megrendelő teljesítésigazolás után kiállított számla alapján, a számla keltezését követő 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

Árajánlatukban az egyösszegű vállalási díj nettó és bruttó összegét, valamint a bruttó összeg ÁFA tartalmát külön, illetve az összesített árat is szíveskedjenek megadni.

Ajánlatok bírálati szempontja: A legalacsonyabb végösszegű árajánlat.

Az árajánlat benyújtási határideje: 2025. 06. X. 10:00 óra

TOP_Plusz-1.2.3-21-GM1-2022-00011 kódszámú Belterületi utak fejlesztés című
„Belterületi út fejlesztés Nagybajcs”

Műszaki ellenőri feladatok teljeskörű ellátása

Ajánlatkérő neve:	NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Ajánlattevő neve:
Ajánlatkérő székhelye:	9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67.	Ajánlattevő székhelye:
Ajánlatkérő adószáma:	15728221-1-08	Ajánlattevő adószáma:
Ajánlatkérő képviselője:	Teilinger Imre polgármester	Ajánlattevő képviselője:
Ajánlatkérő e-mail címe:	polgarmester@nagybajcs.hu	Ajánlattevő e-mail címe:

Feladat megnevezése	Műszaki paraméterei	Nettó ár HUF	Áfa HUF	Bruttó HUF
Műszaki ellenőri feladatok	Az ellenőrzési feladatok ellátása Kiserdő utca építése, valamint járda építése			
Összesen:				

Az ajánlat érvényessége: 60 nap

Kelt:, 2025.

Ajánlattételi felhívás**Nagybajcs Község Önkormányzata - Vis maior pályázat – Árvíz okozta károk helyreállítása**

Tárgy: Nagybajcsi Dunasor, Iskola, Sport és Szabadi utcákban és árkokban keletkezett károk helyreállítása

Ajánlatkérő: Nagybajcs Község Önkormányzata

Nagybajcs, 2025. 06.

A teljesítés helye:

9063 Nagybajcs Dunasor, Iskola, Sport és Szabadi utcák

II.2. Teljesítési határidő

A 100%-os készültségi szint elérésének határideje: 2025. november 30.

A szerződés az aláírás napján lép hatályba. A Megbízó (Nagybajcs Község Önkormányzata) a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 30 napon belül átadja a Vállalkozónak.

II.3. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Vállalkozó, ha neki vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható okokból késedelembe esik, a nettó vállalkozói díj 0,2%-nak megfelelő késedelmi kötbért köteles megfizetni minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól. A késedelmi kötbérrel érintett napok maximális száma: 30

A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot meghaladó, Vállalkozó érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Elállás esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj (ajánlati ár) 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakad.

II.4. Fizetési feltételek

A szerződés szerint egy részszámla (50 %-os készültségi fok elérése esetén) és egy végszámla nyújtható be a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően.

Értékelési szempont	Értékelési szempont leírása	A pontszámítás módszere
Nettó ajánlati ár	A megajánlott teljes nettó ár. Az ajánlati elem súlysza az összpontszámon belül: 90 Az ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli az ajánlati elemet	A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot a fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg. Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításához az alábbi képleteket használja: $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$ $P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ ahol 'P' : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma 'P max ' : a pontskála felső határa 'P min': a pontskála alsó határa 'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 'A vizsgált': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A pontszámot a súlysammal szorozva kapjuk a végleges súlyozott pontszámot. Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 450.
Vállalt jótállás mértéke	Ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli, hogy Ajánlattevő a törvényi 12 hónapos jótálláshoz képest hány hónap	A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot az egyenes arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg. Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig legkedvezőbb

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: 2025. 06. X. 10:00 óra Nagybajcs Község Önkormányzata, Kossuth Lajos utca 67. A bontáson csak az ajánlattevők és képviselőik, az ajánlatkérő és képviselői, valamint az ajánlatkérő által meghívott egyéb személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok benyújthatók személyesen a Hivatal ügyfélfogadási idejében, vagy postai úton az ajánlattételi határidőig. A postai úton való benyújtásból (különös tekintettel a csomagsérülésre és a késedelmes kézhezvételre) eredő minden kockázat az Ajánlattevőt terheli.

IV.2. Az ajánlatok tartalmi és formai követelményei

Az ajánlatok benyújtására Ajánlatkérő formai követelményeket csak annyiban ír elő, hogy minden, a jelen pontban részletezett, benyújtandó dokumentumot Ajánlattevő lászon el cégszerű aláírással, és ajánlatát összefűzve, zárt borítékban nyújtsa be az ajánlattételi határidő lejártáig a fent megjelölt címre 2 példányban.

A borítékon szerepeljen: példányszám, zárt boríték (csomagolás) tartalomra utaló felirattal, „Az ajánlattételi határidő előtt (2025. 06. X. 10:00 óra) felbontani tilos!” felirat, postai kézbesítés esetén „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

Tartalmi követelmények tekintetében Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő az alábbi dokumentumokat nyújtsa be ajánlatához:

- **Ajánlattevői adatlapot** (a melléklet 1.sz. minta szerint) amely tartalmazza ajánlattevő nevét, címét, adószámát, bankszámlaszámát, képviselője nevét és elérhetőségeit és nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattételi feltételeknek megfelel;
- **Ajánlati adatlapot** (a melléklet 2.sz. minta szerint), amely tartalmazza az értékelési szempontoknak megfelelő tételes árajánlatot és egyéb vállalásokat;
- **Referencia-nyilatkozatát** (a melléklet 3.sz. minta szerint) amely tartalmazza az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek való megfelelést;
- **Felelősségbiztosítási kötvény** másolatát vagy nyilatkozatot felelősségbiztosításról (a melléklet 4.sz. minta szerint);
- **Árazott költségvetést** az ajánlati ár alátámasztására.

Az ajánlatokban szereplő hiányok vagy nem egyértelmű kijelentések tisztázására Ajánlatkérő minden ajánlattevő számára egyforma feltételek mellett biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az árazott költségvetés, valamint az ajánlattevői adatlap és az ajánlati

1. sz. minta

Ajánlattevői adatlap és nyilatkozat

CÉGNÉV:	
SZÉKHELY:	
CÉGJEGYZÉKSZÁM:	
ADÓSZÁM:	
BANKSZÁMLASZÁM:	
KAPCSOLATTARTÓ NEVE:	
KAPCSOLATTARTÓ ELÉRHETŐSÉGE:	Telefon: Email:

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek az általam képviselt gazdasági társaság megfelel.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban valamint az esetlegesen kibocsátott egyéb kiegészítő tájékoztatásban foglalt valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ajánlatunk az ajánlattételi felhívásban meghatározottak teljes körét magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő nyertesség esetén a következő felelős műszaki vezetőt jelöli ki a beruházás lebonyolítására:

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

3. sz. minta

Referencia-nyilatkozat

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Nagybajcs Község Önkormányzata „Vis maior pályázat – Árvíz okozta károk helyreállítása Nagybajcs” tárgyú ajánlattételi felhívásában foglalt előírásnak az alábbi referencia bemutatásával teszek eleget:

Sorsz.	Szerződés/referencia tárgya (olyan részletességgel, hogy abból a felhívásnak való megfelelés megállapítható legyen)	Szerződést kötő másik fél neve, címe	A teljesítés ideje (től-ig)
1.			
2.			

Nyilatkozom, hogy a fent nevezett referenciák vonatkozásában a jogszabályoknak és a szerződési feltételeknek megfelelő volt a teljesítés.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Előterjesztés
Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. ülésére

Előterjesztő: Teilinger Imre polgármester

Szakmai előkészítő: Németh Eszter települési főépítész

A 2025-02 munkaszámú módosítás során a tervezési program változik, ezért javasolt új önálló eljárásban lefolytatni a módosítást.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

(2) A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását

tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A képviselő-testületnek fentiek értelmében a településrendezési tervi eszköz módosítása készítésének indításához határozatot kell hozni fenti tartalommal.

Előterjesztés melléklete:

1. Nagybajcs község településrendezési tervi eszközeinek (msz: TT-2025-03) megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés

Határozati javaslat

Nagybajcs
Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

...../2025. (.....) sz. határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-2025-01 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja a község településrendezési eszközeit.

A módosítás célja:

1.1. Tó melléki utca és a Szabadi utca közötti tavak övezetének rendezése:

- a Szabadi utca mentén egy teleksáv mélységig hétvégi ház udvarterület kijelölése,
- a tó parton álló büfé övezetének rendezése úgy, hogy az épületet átszelő telekhatár megszüntethető legyen.
- A tó köré jelölt gyalogút törlése.
- A tekéző rendezése.

1.2. Kossuth utca és Duna sor utca közötti szakaszon, a Sziget utca menti területsáv beépítésre szánt településközpont vegyes övezetbe való áthelyezése idők otthona építésének céljából.

2. Az 1.1 és 1.2. módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A kijelölés megfelel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt követelményeknek

3. A képviselő-testület elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Nagybajcs Község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: TT-2025-03) szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést. A módosítás általános eljárásban történő kezdeményezését a képviselő-testület támogatja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a T. Képviselő-testületet a döntés meghozatalára!

Nagybajcs, 2025. május 29.

Készítette: Németh Eszter települési főépítész

Címzett: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Nagybajcs településrendezési eszközeinek módosítása (msz: TT-2025-03)

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó

FELJEGYZÉS

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

(2) A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

NAGYBAJCS TELEPÜLÉSRENDDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A módosítás összefoglalása:

1. Tó melléki utca és a Szabadi utca közötti tavak övezetének rendezése:

- a Szabadi utca mentén egy teleksáv mélységig hétvégiházak üdülőterület kijelölése,
- a tó parton álló büfé övezetének rendezése úgy, hogy az épületet átszelő telekhatár megszüntethető legyen.
- A tó köré jelölt gyalogút törlése.
- A tekéző rendezése.

2. Kossuth utca és Duna sor utca közötti szakaszon, a Sziget utca menti területsáv beépítésre szánt településközpont vegyes övezetbe való áthelyezése idősek otthona építésének céljából.

Az 1. és 2. módosítás tárgyában új beépítésre szánt terület keletkezik. A 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 12.§ alapján a megszűnő zöldterület helyett a pótlásról gondoskodni kell.

12. §

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

Nagybajcs hatályos helyi építési szabályzata a 12/2006. (XI.20.) rendelettel került elfogadásra.

Tárgyi módosítás során

- a településfejlesztési koncepcióban módosítás nem szükséges
- a településszerkezeti tervet szükséges módosítani
- A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges.

Megalapozó vizsgálat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? Indoklás
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	A módosítással érintett terület településen belüli helyének bemutatása szükséges térképen
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	Elhagyható. A tartalmi elem a módosítások léptékében nem meghatározó kérdés.
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	Kidolgozandó tekintettel arra, hogy a megyei terv 2022-ben és 2024-ben is módosult.
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai	Elhagyható. A módosítások a közigazgatási határtól távolabb helyezkednek el. A módosítást a szomszédos települések tervei nem befolyásolják.
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	Elhagyható. A terv léptékében irreleváns tartalmi elem.
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	Elhagyható. A módosítást befolyásoló településrendezési szerződést nem kötött az önkormányzat.
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	Szövegesen kifejtendő a módosítással érintett területre vonatkoztatva
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	
1.7. A település társadalma	

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	Elhagyható.
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	
1.8. A település humán infrastruktúrája	Elhagyható.
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	
	A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
1.9. A település gazdasága	Elhagyható.
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	Elhagyható.
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	
1.10.6. Intézményfenntartás	
1.10.7. Energiagazdálkodás	
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos városi települési szolgáltatások	Elhagyható. A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.
	A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	
1.12.1. Természeti adottságok	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat	
1.12.2.2. tájhasználat értékelése	
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	Vizsgálandó. Ha van a módosítással érintett területen belül, akkor kifejtendő.
1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	Vizsgálandó. Ha van a módosítással érintett területen belül, akkor kifejtendő.
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	Vizsgálandó. Ha van a módosítással érintett területen belül, akkor kifejtendő.
1.12.3.3. ökológiai hálózat	Vizsgálandó a tervezési terület érintettsége.
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a

	<i>módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	<i>A 1-2. módosítási pontok tekintetében kidolgozandó.</i>
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	
1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	
1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése	
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	
1.14. Az épített környezet vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	
1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek	
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat	
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	
1.14.5. Az építmények vizsgálata	
1.14.5.1. funkció, kapacitás	
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom	
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	
1.14.6. Az épített környezet értékei	
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	
1.14.6.8. nemzeti emlékhely	
1.14.6.9. helyi védelem	
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	
1.15. Közlekedés	
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	<i>Az 1. módosítás tárgyában kidolgozandó.</i>
1.15.2. Közúti közlekedés	<i>Az 1. módosítás tárgyában kidolgozandó.</i>
1.15.3. Közösségi közlekedés	<i>A módosítással érintett területekre vonatkoztatva kidolgozandó.</i>
1.15.3.1. közúti	
1.15.3.2. kötöttpályás	
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	
1.15.5. Parkolás	
1.16. Közművesítés	<i>Elhagyható.</i>
1.16.1. Víziközművek	<i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	
1.16.1.2. szennyvízelvezetés	
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	
1.16.2. Energia	
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	

1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	
1.17.1. talaj	
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek	
1.17.3. levegőtisztaság és védelme	
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés	
1.17.5. sugárzás védelem	
1.17.6. hulladékkezelés	
1.17.7. vizuális környezetterhelés	Az 1. 2.. módosítás tekintetében vizsgálandó, hogy árvízveszélyes-e a terület.
1.17.8. árvízvédelem	
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	
1.18.1. építésföldtani korlátok	
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei	
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek	
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei	
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség	
1.18.2.1. árvízveszélyes területek	
1.18.2.2. belvízveszélyes területek	Az 1. 2.. módosítás tekintetében vizsgálandó, hogy árvízveszélyes-e a terület.
1.18.2.3. mély fekvésű területek	
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem	
1.18.3. egyéb	
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)	
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások	
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások	
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	
1.20. Városi klíma	
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése	A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
3. HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.	A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
3.1.1. A folyamatok értékelése	
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	
3.2. Problématérkép/értéktérkép A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása	
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMEEK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Kidolgozandó.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>A módosítással érintett területre vizsgálandó.</i>
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Kidolgozandó.</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Kidolgozandó.</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a módosítás településfejlesztési koncepciót nem érinti</i>
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható. Nem történik I ha- nál nagyobb új beépítésre szánt terület kijelölése.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Vizsgálandó.</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Vizsgálandó.</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>A módosítással érintett területre kidolgozandó.</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>A Szabadi utca – Petőfi utca csomópontja vizsgálandó.</i>

3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	A 3. módosítás tekintetében vizsgálendő.
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti
3.5. Kerékpáros közlekedés	A módosítással érintett területre kidolgozandó.
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	A módosítással érintett területre kidolgozandó.
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti
4.3. Hírközlés	Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	A településszerkezeti tervet módosítani kell.
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A részvevő államigazgatási szervek véleményétől függően a képviselő-testület majdani döntése szerint szükséges elkészíteni.

Nagybajcs, 2025. május 29.

Németh Eszter
települési főépítész

VARGA ZOLTÁNNÉ és REZIDENCIA Invest Kft.
9063 Nagybajcs, Tó melléki u. 3.

KÖZÖS AJÁNLATA

Nagybajcs Község Önkormányzata
Teilinger Imre Polgármester részére
9063 Nagybajcs

Tárgy: ajánlat Nagybajcsi halastó hosszútávú bérletére

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Ahogy múlt évben is, így a most meghirdetett pályázat alapján ismételen szeretnénk megpályázni az önkormányzat tulajdonában lévő halastó bérletét. Sajnálattal vettük tudomásul, hogy a korábbi képviselő testület olyan pályázókat hirdetett ki nyertesnek – megemlítve a Glázer Kft, a Tímár Halasboltot és Díszbereger Tamást -, akik nem komoly szándékkal tettek ajánlatot és ennek megfelelően a nyertességük kihirdetését követően sem kötöttek szerződést az önkormányzattal.

Az önkormányzat Nagybajcs, 2025. március 5. napon kelt pályázati felhívása értelmében az alábbi pályázatot szeretnénk benyújtani a Nagybajcs, 0111/1 hrsz-ú kivett tó művelési ágú és 6.3342 m2 terület haszonbérbe adására:

Ajánlattevők, mint közös ajánlatot benyújtók:

1. Varga Zoltánné ÖT, mint helyi szálláshelyszolgáltató
9063 Nagybajcs, Tó melléki u. 3.
adószám: 46684000-1-28 és a
2. Rezidencia Invest Kft.,
2636 Tésa, Ady E. u. 11. telephely 9063 Nagybajcs, Tó melléki u. 3.
adószám: 13800714-2-13

Ajánlat tárgya:

Nagybajcs, 0111/1 hrsz-ú kivett tó művelési ágú és 6.3342 m2 terület haszonbérlete 15 éves időtartamra.

Haszonbér bruttó összege: 800.000.- Ft azaz Nyolcszázezer Ft évente.

Alulírottak nyilatkozunk, hogy a tárgyi pályázati felhívás feltételeit elfogadjuk, magunkra nézve a bérlet fennállásának időtartama alatt kötelezőnek ismerjük el.

Alulírottak nyilatkozunk, hogy a jelen haszonbérleti díj összegét a bérleti szerződés aláírását követően 10 napon belül kifizetjük, továbbá évente ugyanezt ismételve ezen köteleességnek 10 napon belül eleget teszünk.

Elképzelésünkben a tó több funkciót töltene be: agrárturisztika – szálláshelyfejlesztés - sporthorgászat

1. Szeretnénk megoldani azt, hogy a vendégek faluban való tartózkodását kitoljuk kikapcsolódást biztosító szolgáltatások nyújtásával és szálláshelyek létesítésével hosszabb távra is akár. Ezen szerepet tölti be az általunk működtetett szálláshely is, és amely újabb tóparti ilyen irányú bővítésével és további szállások nyújtásával érné el ezt az új területen.

Egyik fontos funkció, mely alapjaiban támogatja külső látogatók számára a faluba érkezést egy "interaktív horgász-halász múzeum" létrehozása. Visszatérve picit a halászfaluhoz, szeretnénk bemutatni a régi halászati eszközöket, melyet ki is lehetne próbálni a helyben. Ezzel is hosszabb idő eltöltését tesszük lehetővé vendégek számára.

2. A halastó másik részén továbbra is a horgászatot valósítanánk meg, azon belül is kifejezetten a sporthorgászat kerülne előtérbe. Piaci értékű nagyhalak betelepítése és azok kihorgászási lehetősége lenne a project célja.

Tekintettel arra, hogy jelenleg a halastó nincs jó állapotban, a fejlesztések megvalósítása nem fog egyik napról a másikra megtörténni. Átgondolt koncepcióval folyamatosan kerülne sor a beruházások megvalósítására. Talajvizsgálatok, természetes vízellátási tervek készítése elengedhetetlen. Minden maradandó beruházás a halastón a jelenleg és jövőben is önkormányzati vagyont fog képviselni.

Szerződéses feltételként kívánjuk megjelölni az alábbi pontokat:

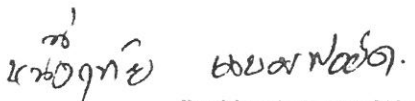
- a tulajdonos jelölje ki a pontos telekhatárt, mely nem lehet kevesebb a pályázatban megjelölt 6.3342 m²-nél, és amelynél a körbejárás lehetősége biztosított,
- a tulajdonos engedélyezze a terület vagyonvédelmi célú lekerítését,
- az önkormányzat engedélyezze turisztikai elképzeléseink megvalósítását, gondolok itt szállások, horgászházak, esetleges halászati múzeum megvalósítását, közreműködik az esetleges engedélyezési folyamatokban mint hatóság.
- önkormányzat, mint tulajdonos, amennyiben későbbiekben lehetőségünk lesz állami támogatású pályázat benyújtására bármilyen halastót érintő fejlesztésre, akkor ahhoz hozzájárulását adja,
- amennyiben a tó kotrására és partrendezésére sor kerül, akkor ezen értéknövelő beruházás megtérítése céljából a bérlet időtartama alatt az önkormányzat a mindenkor esedékes éves bérleti díj felét fizetési a bérlővel. Ezzel is elismerve az önkormányzati vagyon növekedését, melyet aktiválással a könyvelésben is felveszet,
- önkormányzat vállalja, hogy a bérlő halastón végzett turisztikai és gazdasági tevékenységével azonos tevékenységet a területén nem engedélyez. Ezzel is segítve a bérlő eredményes működését a faluban,
- önkormányzat lehetőséget biztosít a bérlet meghosszabbítására, amennyiben erre a felek igényt tartanak.

Sok feladat van, ha újból mozgalmas vonzó turisztikai központtá szeretnénk tenni a falu központjában lévő tavat. Ebbe anyagi és személyi munka jellegű ráfordításokat jelentősen be kell fektetni. Ezeket mi biztosítjuk, Kérjük az Önkormányzat pozitív és rugalmas hozzáállását a sikeres megvalósulás érdekében.

Ajánlatunk megfontolását kérve, állunk rendelkezésre további kérdések esetén.

Tisztelettel,

Kelt: Nagybajcs, 2025. március 28.


Rezidencia Invest Kft.

VARGA ZOLTÁNNÉ
9063 Nagybajcs,
Tómelléki u. 3
Adószám: 46684000-1-28


Varga Zoltánné

melléklet: árajánlat 1 db

Rezidencia Invest Kft.
2636 Tésa, Ady Endre utca 11
13800714-2-13

Árajánlat

Nagybajcs 0111/1 hrsz-ú a) kivett tó 6.3342 m2, b) legelő 6761 m2, c) legelő 2725 m2 megnevezésű, mindösszesen 7.2828 m2 területű ingatlan

a) részletének- kivett tó 6.3342 m2- haszonbérbe adására.

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

VARGA ZOLTÁNNÉ

9063 Nagybajcs,
Tó melléki u. 3

Adószám: 46684000-1-28

Rezidencia Invest Kft.

2636 Tésa, Ady Endre utca 11.
13800714-2-13

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:

Nagybajcs 0111/1 hrsz-ú a) kivett tó 6.3342 m2 területű ingatlan

A haszonbér összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

800.000,- Ft azaz nyolcszáz ezer Ft

Nyilatkozom, hogy a bérleti díjat minden év 01. 10. napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

agroturisztikai, szálláshely-
fejlesztés és sportkörnyezet
célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

bérleti időtartama 15 év

Dátum. 2025. márc 28.

VARGA ZOLTÁNNÉ

9063 Nagybajcs,
Tó melléki u. 3
Adószám: 46684000-1-28

Rezidencia Invest Kft.

2636 Tésa, Ady Endre utca 11.
13800714-2-13

Varga Zoltán

aláírás

un. m. e. beosztása

Árajánlat

Nagybajcs 0111/1 hrsz-ú a) kivett tó 6.3342 m2, b) legelő 6761 m2, c) legelő 2725 m2
megnevezésű, mindösszesen 7.2828 m2 területű ingatlan

a) részletének- kivett tó 6.3342 m2- haszonbérbe adására.

Az ajánlattevő neve, címszékhelye adószáma:

.....
DACS HORGÁSZPÁRAIPARI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET
9063 NAGYDACS, PETŐFI SÁNDOR UTCA 61.
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:

Nagybajcs 0111/1 hrsz-ú a) kivett tó 6.3342 m2 területű ingatlan

A haszonbér összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

.....
1 millió forint / 1.000.000,- /
.....

Nyilatkozom, hogy a bérleti díjat minden év 06. 30 napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlan

.....
HORGÁSZATI
.....

.....
célra kívánom hasznosítani.
.....

Egyéb,
.....
.....
.....

Datum: 2025. 04. 27.
.....

.....
aláírás

Nagybajcs Község Önkorm.

Feladó: Bajcsi Halásztanya <info@bajcsihalasztanya.hu>
Küldve: kedd 2025. május 6 15:39
Címzett: Nagybajcs Község Önkorm.
Tárgy: Re: FW: Felhívás hiánypótlásra

Kedves Imre!

Köszönöm a Testület türelmét.

Az Egyesület Adószáma az alábbi:

19414690-1-08

Köszönettel:

Dieszberger Tamás

Bajcsi Horgászparadicsom Sporthorgász Egyesület
9063 Nagybajcs, Petőfi Sándor utca 61.
Rövid neve: Bajcsi Horgászparadicsom SE
Nyilvántartási száma: 08-02-0063550

2025.05.05. 8:13 keltezéssel, Nagybajcs Község Önkorm. írta:

From: Nagybajcs Község Önkorm. <hivatal@nagybajcs.hu>
Sent: Tuesday, April 29, 2025 1:50 PM
To: 'Dieszberger Tamás' <diesz.tamas@t-online.hu>
Subject: Felhívás hiánypótlásra
Importance: High

Kedves Tamás!

A Nagybajcs 0111/1 hrsz-ú „önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérbeadása” pályázat kapcsán a 2025.04.28-i pályázat bontásakor megállapítást nyert, hogy a Bajcsi Horgászparadicsom Sporthorgász Egyesület (9063 Nagybajcs, Petőfi S. u. 61.) esetében az adószám nem került feltüntetésre.

Kérjük, hogy jelen levél kézhezvételétől számított 8 napon belül az adószámot megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Teilinger Imre
polgármester

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől

Nagybajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos u. 67. statisztikai számjele: 15728221-8411-321-08, adószáma: 15728221-1-08, képviseli: Teilinger Imre polgármester), mint Bérbeadó /a továbbiakban: **Bérbeadó**/

másrészről

..... **Kft.** (székhelye:, cégjegyzékszáma:, adószáma:, statisztikai jelzőszáma:, bankszámla száma:, képviseli:, ügyvezető), mint Bérelő /a továbbiakban: **Bérelő**/ között a mai napon az alábbi feltételek mellett.

I. A szerződés tárgya

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonosa, s egyben birtokosa a **nagybajcsi 0111/1 helyrajzi számú**, „.....” megjelölésű m² területű ingatlannak, mely Nagybajcs településen a helyezkedik el, s ténylegesen tóként hasznosítható.

Jelen szerződés tárgyát a fent megjelölt ingatlanból ezen okirat Mellékletét képező vázrajzon megjelölt terület rész képezi, mely ténylegesen tó hasznosítású. A fentiek szerint körülírt ingatlanrész tartozékaként a telepített szivattyúhálózat is a rendeltetés szerinti használathoz szükséges, így az is a bérleti jogviszony tárgya (továbbiakban: **Bérlemény**).

A rajzon a jelölésen kívüli ingatlanrész nem képezi jelen bérleti jogviszony tárgyát.

2. Bérbeadó kijelenti, hogy az 1. pontban leírtak alapján a Bérlemény feletti rendelkezési joga semmilyen módon nem korlátozott.

II. Felek szándéka

3. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi jelen szerződés I.1. pontjában körülírt ingatlanrész és a hozzá tartozó szivattyúhálózatot a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az itt rögzített feltételekkel.

III. A szerződés időtartama

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti jogviszony **2025. június 01. napjától 2040. május 31. napjáig – 15 éves - határozott időtartamra** jön létre.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fenti, határozott idejű jogviszony lejáratát megelőzően nem állapodnának meg külön okirat aláírása mellett újabb határozott időtartam szerinti hosszabbításban, **2040. június 01. napjától** jelen jogügylet, illetőleg **bérleti jogviszony határozatlan idejű jogviszonyként folytatódik tovább**, melyre a határozatlan idejű bérleti szerződésre vonatkozó, törvényes jogi szabályozás lesz irányadó.

Felek megállapodnak abban, hogy ebben az esetben az átalakult határozatlan idejű bérleti jogviszony rendes felmondási időtartama kölcsönösen 60 nap lesz.

Felek tudomásul veszik, hogy 2040. május 31. napjáig egyik fél sem jogosult a bérleti jogviszonyt annak lejáta előtt rendes felmondással megszüntetni.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a határozott időtartam alatt a Bérelő a bérleti jogviszonyt felmondja, a határozott idejű bérleti viszony még hátralévő idejére eső teljes bérleti díj megfizetésére köteles a Bérbeadó részére.

IV. Birtokba bocsátás

5. A Bérelő 2025. június 01. napján birtokba lép. A bérlemény és a tartozéka (szivattyú) rendeltetés szerinti használatra alkalmas azzal, hogy a megtekintett állapotban kerül Bérelő birtokába.

Felek a birtok átruházással egyidejűleg rögzítik a vezetékes villanyáram fogyasztásmérőjének állását. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a villany közüzemi fogyasztói státuszát jelen okirat aláírását követő 15 napon belül a saját nevére íratja át, majd ennek tényét a Bérbeadó felé írásban, hitelt érdemlően igazolja.

V. Bérleti Díj, költségek

6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérelő **köteles évente előre, minden évben két egyenlő részletben, összesen 1.000.000,- Ft/év, azaz Egymillió forint per év bérleti díjat fizetni, melynek első fele a tárgyév március 31. napjáig, míg második fele a tárgyév szeptember 30. napjáig esedékes.**
7. A felek a bérleti díj összegét jelen határozott bérleti időtartam első éve alatt (2025. évben) nem változtatják meg, azonban 2026. évtől a bérleti díj módosítására minden év májusáig az éves infláció (KSH adatok alapján) és a helyben kialakult bérleti díjak figyelembevételével, kizárólag szerződésmódosítás keretében kerülhet sor. Ugyanígy felülvizsgálatra kerül a bérleti díj mértéke, ha még a megadott felülvizsgálati idő előtt, vagy azt követően oly mértékű gazdasági változások történnek, melyek a hivatalos magyar fizetőeszköz vásárlóértékének minimálisan 20%-os csökkenését jelentené.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a késedelmes fizetés esetére a késedelem első napjától az elmaradt fizetési kötelezettség teljesítésének napjáig a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérelő fizetni.

VI. A felek jogai és kötelezettségei

9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés időtartama alatt, a szerződés sikeres megvalósulása érdekében együttműködnek egymással, és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan tényről és körülményről, amelyek a szerződés teljesítése szempontjából jelentőséggel bírhat.
10. A Bérelő a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni a jelen szerződés teljesítése során.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony fennállásának tartama alatt Bérelő a Bérleményt vagy annak meghatározott részét harmadik személynek albérletbe, vagy használatba nem adhatja, a Bérlemény területére harmadik személyt nem fogadhat be, továbbá oda más személy hivatalos bejelentését nem hagyja jóvá, valamint nem kezdeményezi, illetve a

Bérlő a jelen szerződésből eredő bérleti jogát más személynek nem adhatja át sem részben sem egészben.

12. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt jelen szerződés időtartamára a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja a Bérlő rendelkezésére. Bérlő kötelezi magát továbbá arra, hogy azt jelen szerződés hatályának leteltét követően ugyanilyen állapotban adja vissza Bérlőnek.
13. Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni. Bérlő köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó tisztítási, karbantartási, javítási munkákat saját költségén rendszeresen elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási, vagy helyreállítási munkák költségei Bérlőt terhelik azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a szivattyú meghibásodásával járó javítási, helyreállítási, pótlási költségek viselésére kizárólag a Bérlő kötelezett. Ilyen esetben Bérlő köteles tűrni a felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérlőt előzetesen értesíteni. A Bérlő a Bérlő értesítése alapján köteles a szükséges felújítási, helyreállítási, kijavítási munkákat az értesítéstől számított 72 órán belül megkezdni és a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül elvégezni azokat.
14. Bérlő a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a Bérlemény használatát, követelheti a rendeltetésellenes és szerződésellenes használat megszüntetését és az ebből eredő károk megtérítését.
15. Bérlő köteles a Bérleményben általa, vagy az ő érdekkörébe tartozó személyek által okozott károkat helyreállítani. Amennyiben ezen kötelezettségének a Bérlő Bérlő írásbeli felhívása ellenére határidőben nem tesz eleget, Bérlő jogosult a keletkezett károkkal kapcsolatos ésszerű munkák Bérlő költségén történő elvégzésére.
16. A Bérlő a bérleményben beruházást, átalakítást, bármely építési munkálatokat kizárólag a Bérlő előzetes írásos hozzájárulása alapján, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, saját költségére és kockázatára végezhet. Az elvégzett beruházások ellenértékére a Bérlő csak abban az esetben tarthat igényt, ha erről a Bérlővel előzetesen írásban megállapodott.

VII. Szerződés megszűnése

17. ***Szerződő felek rögzítik, hogy jelen, határozott időre kötött szerződést rendes felmondással, egyoldalúan felmondani nem lehet egyik fél részéről sem. Ettől felek közös megegyezéssel eltérhetnek.***

Szerződő Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam leteltét követően jelen szerződést bármelyik fél egyoldalúan, rendes felmondással, kizárólag a másik fél előzetes értesítése mellett jogosult felmondani legalább 60 napos felmondási idővel. A felmondási idő kitöltésétől felek egyező akarattal eltekinthetnek.

A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles onnan 15 napon belül kijelentkezni (amennyiben oda bármely címen bejelentkezett), az összes fogyasztói szerződését, illetve számlafizetői jogállását (amennyiben a villany közmű szolgáltatáson felül, időközben létesített ilyeneket) megszüntetni, azok összes költségeit rendezni, s ezek tényét Bérlő felé hitelt érdemlően igazolni. Ezek nem teljesítése, vagy igazolásának elmaradása esetén Bérlő minden ilyen követelés terheit elhárítja.

18. A rendkívüli felmondás joga a Szerződő Feleket a másik fél súlyos szerződésszegése esetén illeti meg, melynek különösen az alábbi esetek minősülnek:
 - Bérlő késedelembe esik a bérleti díj, illetve a jelen Szerződés alapján Bérlőt terhelő bármely indokolt és esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében. Ebben az esetben, a Bérlő köteles a Bérlőt - a felmondás jogkövetkezményére figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban

felszólítani. Ha a Bérlo a felszólító levél átvételét megtagadja, vagy felszólításnak 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó további 8 (nyolc) napon belül írásban rendkívüli felmondással élhet; a bérleményt azonban Bérlo ez esetben az első felszólítást követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiüríteni, elhagyni és onnan kijelentkezni.

- Bérlo a Bérleményben olyan magatartást tanúsít a Bérbeadóval vagy az ingatlan környezet tulajdonosaival szemben, amely ellentétes a rendeltetésszerű és szerződésszerű Bérlemény használattal, vagy az együttélés szabályaival. Ebben az esetben a Bérbeadó köteles a Bérlo-t - a felmondás jogkövetkezményére figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban kell közölni; azzal, hogy Bérlo a bérleményt ez esetben is az első felszólítást követő 8 (nyolc) napon belül köteles elhagyni.
- Bérlo a Szerződés rendelkezéseit súlyosan megsérti, ideértve többek között, ha Bérlo a jelen Szerződés alapján az őt megillető jogokat vagy kötelezettségeket a Bérbeadó engedélye nélkül harmadik személy részére engedményezi vagy átruházza, vagy a Bérleményt, vagy annak egy részét a Bérbeadó engedélye nélkül albérlébe, használatba adja vagy a Bérbeadónak a jogszabály alapján megillető jogosultságait korlátozza, vagy akadályozza. Ebben az esetben, ha a Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben - amely nem lehet kevesebb, mint 15 (tizenöt) nap - nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő 15 (tizenöt) napon belül írásban felmondással élhet, Bérlo pedig köteles a Bérleményt 8 (nyolc) napon belül elhagyni. Bérlo a fenti esetekben, a 15 (tizenöt) napos felmondási időtartam alatt a szerződésben megállapodott bérleti díjat fizeti.

Bérlo fenti magatartása különösen, de nem kizárólagosan alapot ad a rendkívüli felmondásra. A rendkívüli felmondás érvényességéhez a másik félnek a rendkívüli felmondásra okot adó tény bekövetkezésétől számított 8 napon belüli előzetes, postai levélben, vagy személyes átvétel igazolása mellett történő felszólítása szükséges. A postai felszólítás a Bérlonek jelen szerződésben meghatározott vagy a bérlemény címéről a „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” megjelölt postai jelzéssel visszaérkező levelet, minden további tény vagy jogi cselekmény bekövetkezése nélkül kézbesítettnek, hatályosan közöltnek és a címzett által megismertnek kell tekinteni.

19. Szerződő Felek a jelen szerződés megszűnése esetén egymással kötelesek teljes körűen elszámolni. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlo az ingatlanon építési, átalakítási munkálatokat kizárólag az bérbeadóval történő külön írásbeli megállapodás alapján jogosult elvégezni. Ilyen megállapodás hiánya esetén a Bérlo az általa eszközölt beruházások értékteremtő hatására hivatkozással, a Bérbeadóval szemben megtérítési, elszámolási igényt semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem – nem jogosult támasztani és a Bérbeadó vele szemben fennálló követeléseivel szemben beszámítást sem alkalmazhat.
20. Jelen bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlo köteles a Bérlemény birtoklásával, használatával felhagyni, köteles továbbá a Bérleményt kiürítve, kitisztítva a birtokbaadással megegyező, rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába adni.

Amennyiben jelen szerződés megszűnik és a birtokba bocsátás a fenti feltételekkel maradéktalanul nem valósul meg, a Bérbeadó a határnapot követő 5. naptári napon jogosult a Bérleményt további értesítés, felszólítás nélkül birtokba venni, a Bérleményben található, a Bérlo által a Bérlemény területén elhelyezett ingóságok vonatkozásában felelős őrzőként eljárni. Bérbeadó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a birtok-visszavételi jog visszaélésszerű gyakorlásához vezetne. Bérlo a jelen pontban szabályozott birtok-visszavételi jog alapján köteles tűrni, hogy bérbeadó az ingatlan birtokát önhatalmúlag is átvegye, azt bérlo elől elzárja azzal, hogy a birtok-visszavételi jog gyakorlásáig bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a bérlonek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain a bérbeadót megillető, a bérleti jogviszony során felmerült és számlával igazolt kiadások, költségek, károk összegének,

valamint a szerződés megszűnéséig esetlegesen felhalmozódó közüzemi díjak összegének részéi erejéig.

VIII. Egyéb rendelkezések

21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag akkor érvényes, ha írásban történik, „szerződésmódosítás”, illetőleg „kiegészítés” megnevezéssel. Az e formai előírástól való eltéréshez a Szerződő Felek írásbeli megállapodása szükséges.
22. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatokat, értesítéseket írásban közlik egymással.
23. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának.
24. Felek a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájukat mindenkor megkísérlik egymással békés úton rendezni, melynek sikertelensége esetére az ingatlan helye szerint illetékes Győri Járásbíróság joghatóságát kötik ki.
25. A szerződésben nem szabályozott vitás kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen – 5 számozott oldalból álló, 4 eredeti példányban elkészült és a felek által aláírt – bérleti szerződést annak elolvasása, s közös értelmezése után, mint akaratukkal megegyezőt a mai napon írták alá a jelen volt, okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt.

Nagybajcs, 2025. június

Nagybajcs Község Önkormányzata
képviseli Teilinger Imre polgármester
Bérbeadó

..... **Kft.**
képviseli ügyvezető
Bérlő

sPs**Rendezvénytechnika Kft****9221 Levél Fő utca 31****Tel/Fax.: 96/569-002****Mobil -06 20/9718495****info@satorrendeles.hu**

Árajánlat Rendezvény sátor Értékesítése

Árajánlatot adó megnevezése.: SPS Rendezvénytechnika Kft**Cím : 9221 Levél Fő utca 31****Cgj szám.: 08-09-021866****Adószám : 23359673-2-08****Árajánlatot kérő megnevezése: Nagybajcs Község Önkormányzata****Cím : Nagybajcs Kossuth L u 67****Cgj szám :****Adószám : 15728221-1-08****Árajánlat tárgya : 1db rendezvény sátor toldás 10X 4.9 méter méretben szerkezet készítése. .****Megkeresésére a következő árajánlatot adjuk:**

Toldás méretei 10X4,9 méter szélesség 10.26 m 4,9 méterenként osztással. Alapterület 50 m² oldalfal magasság 3 m . Gerinc magasság 4,48 m bejárati magasság 2,6 m

A szerkezet acélból készül festet kivitelben 60X80/3mm méretű acél zártszelvény profilból bontható csavar kötésekkel. Kapcsolódó elemekkel hossz irányú összekötő elemek csúcs 80X80alu zártszelvény szélrács 60X60mm alu zártszelvény láb összekötők 10X68mm négyenűtos alu profil. **Műszaki adatok:**

- 0,25kN /m² (kb 20kg) hóteher

- 0,60kN /m² (110km/h) szélteher

Vételi ár.: - fémszerkezet készítés díja festve	160.000Ft+Áfa
- Láb összekötő 2db	116.000Ft+Áfa
- Szélrács 2db	58.000Ft+Áfa
- csúcs összekötő 1db	37.000Ft+Áfa
- Szerkezet építése	84.000Ft+Áfa
- kiszállási díj 1X 20000Ft	20.000Ft+Áfa
Összesen:	475.000Ft+Áfa

Fizetési feltételek: - teljesítés napjától számított 8-napig
átutalással .

Szállítási idő: Írásos megrendeléstől számított 1-6 hét .

Garancia : 2 év a felhasznált anyagok, a technikai előállítás és megvalósítás minőségére vonatkozóan. A garancia rendeltetésszerű használat mellett érvényes.

A sátor megfelel az ÉME vonatkozó előírásainak és hivatalos ÉME minősítéssel rendelkezik. A sátor mérsékelten hóterhes, 15-20cm havazás esetén tisztításról illetve vagy fűtéséről gondoskodni kell .

A sátor helyének biztosítása Megrendelő feladata . A talaj lejtésétől függően a tetőről lefolyó esővíz a sátor alá folyhat , mely nem lehet reklamáció tárgya.

Árajánlat érvényes 2025.05.30-.ig

További kérdésekre készséggel állok rendelkezésére.

:Kelt: Levél 2025. 05.03.

Tisztelettel.: Horváth Róbert

sPs

Rendezvénytechnika Kft

9221 Levél Fő utca 31

Tel/Fax.: 96/569-002

Mobil -06 20/9718495

info@satorrendeles.hu

Árajánlat Rendezvény sátor Értékesítése

Árajánlatot adó megnevezése.: SPS Rendezvénytechnika Kft

Cím .: 9221 Levél Fő utca 31

Cgj szám.: 08-09-021866

Adószám : 23359673-2-08

Árajánlatot kérő megnevezése: Nagybajcs Község Önkormányzata

Cím : Nagybajcs Kossuth L u 67

Cgj szám :

Adószám : 15728221-1-08

Árajánlat tárgya : 1db tető ponyva készítése 10X 4.9 méter méretben .

Megkeresésére a következő árajánlatot adjuk:

Tető ponyva készítése beszerelése meglévő rendezvénysátor és a színpadra szerelt szerkezet közé. Tető ponyvák 650gr/m² két oldalon PVC-vel kent textilerősítésű , vízzáró, UV- álló fehér műszaki szövet, nehezen éghető minősítésű DIN 4102 B1M2.

Műszaki adatok:

- 0,25kN /m² (kb 20kg) hóteher

- 0,60kN /m² (110km/h) szélteher

Vételi ár.:

- 1db tető ponyva	210.000Ft+Áfa
- 12fm Kéder sín tető ponyvához	30.000Ft+Áfa
- Tető lefeszítés alu Zsz + racsni	31.750Ft+Áfa
- Ponyva felszerelése	130.000Ft+Áfa
- kiszállási díj 1X 20000Ft	20.000Ft+Áfa

Összesen: 421.750Ft+Áfa

Fizetési feltételek: - teljesítés napjától számított 8-napig átutalással .

Szállítási idő: Írásos megrendeléstől számított 1-6 hét .

Garancia : 2 év a felhasznált anyagok, a technikai előállítás és megvalósítás minőségére vonatkozóan. A garancia rendeltetésszerű használat mellett érvényes.

A sátor megfelel az ÉME vonatkozó előírásainak és hivatalos ÉME minősítéssel rendelkezik. A sátor mérsékelten hóterhes, 15-20cm havazás esetén tisztításról illetve vagy fűtéséről gondoskodni kell .

A sátor helyének biztosítása Megrendelő feladata . A talaj lejtésétől függően a tetőről lefolyó esővíz a sátor alá folyhat , mely nem lehet reklamáció tárgya.

Árajánlat érvényes 2025.05.30-.ig

További kérdésekre készséggel állok rendelkezésére.

:Kelt: Levél 2025. 05.03.

Tisztelettel.: Horváth Róbert

6./ Iskolai gyermekétkeztetés megállapodás felmondása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: Határozat

Határozat javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (VI.02.) önkormányzati határozata iskolai gyermekétkeztetés 2024. évi elszámolása

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola központi intézményében az intézményi gyermekétkeztetés 2024. évi elszámolását a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Döntéshozatal: Határozat, minősített többséggel

Határozat javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (VI.02.) önkormányzati határozata

Ellátási szerződés felmondása

1./ Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. szeptember 25. napján aláírt, Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 119/2014. (IX.10.) határozatával elfogadott, közoktatási intézménnyel kapcsolatos feladatok együttes ellátására szóló Ellátási Szerződést, a szerződés 16) pontja alapján 2025. december 31. napjával felmondja.

2./ Nagybajcs Község Önkormányzata az intézményi gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátására kétoldalú megállapodást kíván kötni Kisbajcs Község Önkormányzatával, melynek tervezetét jelen határozat mellékleteként megküldi Kisbajcs Község Önkormányzatának, azzal a kéréssel, hogy a Megállapodás megkötése érdekében egyeztetéseket folytassanak.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: A határozat megküldésére 2025. június 30,

Intézményi gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatellátási megállapodás megkötésére 2025. december 20.

KÖZOKTATÁSI	
TUDOMÁNYOS KÖZMŰVELŐSÉGI	
KÖZOKTATÁSI KIRJÓRT	
2014 OKT 02	
655/2014/8	Mell
Készítő neve: K. S.	

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

közoktatási intézménnyel kapcsolatos feladatok együttes ellátására

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
közoktatási intézménnyel kapcsolatos feladatok együttes ellátására

amely létrejött egyrészről:

Nagybajcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye: 9063 Nagybajcs, Kossuth út 67., képviseli: Huszár Imre polgármester),

Vámosszabadi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57., képviseli: Réti Csaba polgármester),

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9062 Vének, Petőfi u. 3., képviseli: Kiss Tamás polgármester)

mint Megbízók,

másrészről:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete (9062 Kisbajcs, Kossuth u.1. , képviseli: Kamocsai Sándor polgármester)

mint Megbízott

(továbbiakban együtt: Felek)

között, alulírott helyen, az alábbi tartalommal:

- 1.) Felek rögzítik, hogy a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban: Iskola, székhelye: 9062 Kisbajcs, Arany J. u. 20.) ingatlanai (Kisbajcs 207/11, 207/12 hrsz)- kivéve a 207/12/A hrsz-on található mobilszínpad tároló épület, amely Kisbajcs Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi-, továbbá leltár szerinti felszerelése és ingóságai a Felek tulajdonát képezik, az alábbi megosztásban:

- | | |
|---|----------------------------|
| a) Kisbajcs 207/11 hrsz (általános iskola, udvar) | |
| Kisbajcs Község Önkormányzata | tulajdoni hányad: 662/2570 |
| Nagybajcs Községi Önkormányzat | tulajdoni hányad: 861/2570 |
| Vámosszabadi Községi Önkormányzat | tulajdoni hányad: 889/2570 |
| Vének Község Önkormányzata | tulajdoni hányad: 158/2570 |
| b) Kisbajcs 207/12 hrsz (sportcsarnok, gazdasági épület, udvar) | |
| Kisbajcs Község Önkormányzata | tulajdoni hányad: 662/2570 |
| Nagybajcs Községi Önkormányzat | tulajdoni hányad: 861/2570 |
| Vámosszabadi Községi Önkormányzat | tulajdoni hányad: 889/2570 |
| Vének Község Önkormányzata | tulajdoni hányad: 158/2570 |

Feleket tulajdoni hányaduk arányában megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testületek rendelkeznek, ide értve a felújítás, fejlesztés költségeit is.

Felek rögzítik, hogy az Iskola Vámosszabadi Tagiskolája ingatlanai és ingóságai a Vámosszabadi Községi Önkormányzat tulajdonát képezik.

- 2.) Felek rögzítik, hogy Kisbajcs Község Önkormányzata kötelező feladatuként vállalkozói szerződés útján látja el a település közigazgatási területén működő, a Klebesberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) által fenntartott és működtetett Iskola központi iskolájába (cím: 9062 Kisbajcs, Arany János u. 20.) járó gyermekek napi étkeztetését, figyelemmel a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 151.§ (2) bekezdésében foglaltakra.
- 3.) Felek tudomásul veszik, hogy az Iskolában a gyermekétkeztetési feladatok ellátása Kisbajcs Község Önkormányzata kötelező feladata, mivel az intézmény a közigazgatási területén működik. A feladat ellátási kötelezettség független attól fennáll, hogy az Iskolát állami intézményfenntartó működteti.
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy a Gyvt. 151.§ (2) bekezdése értelmében „Az étkeztetés biztosítására kötelezett önkormányzat a feladatainak ellátásához a közigazgatási területén kívülről érkező gyermek, tanuló lakóhelye szerinti önkormányzattól hozzájárulást kérhet”.
- 5.) Megbízók a Kisbajcs Község Önkormányzata által a Gyvt.-ben meghatározott kötelező gyermekétkeztetési feladatok ellátáshoz igényelt állami támogatás, és a szülők által fizetett térítési díj különbözetének arányos megtérítésére a Megbízók közigazgatási területéről az az étkeztetést igénybe vevő tanulói létszám alapján hozzájárulást fizetnek Kisbajcs Község Önkormányzata részére.
- 6.) Győri lakcímmel rendelkező gyermekek esetében Megbízók a Kisbajcs Község Önkormányzata által a Gyvt.-ben meghatározott kötelező gyermekétkeztetési feladatok ellátáshoz igényelt állami támogatás, és a szülők által fizetett térítési díj különbözetének arányos megtérítésére az adott településről iskolába járó gyermekek száma arányában fizetnek hozzájárulást Kisbajcs Község Önkormányzata számára.
- 7.) Felek rögzítik, hogy mind az Iskolát, mind az Iskola Vámosszabadi Tagiskoláját illetően a 2013. évi gyermekétkeztetési állami támogatást Kisbajcs Község Önkormányzata igényelte, és számol el azzal a Magyar Államkincstár felé. A 2014. évtől kezdődően a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos állami támogatást az Iskolára vonatkozóan Kisbajcs Község Önkormányzata, míg az Iskola Vámosszabadi Tagiskolájára vonatkozóan Vámosszabadi Község Önkormányzata igényli.
- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy a gyermekétkeztetési feladatellátás érdekében az Iskolában Kisbajcs Község Önkormányzata által foglalkoztatott 1 fő konyhai alkalmazott részmunkaidős (napi 6 óra) munkavállaló személyi juttatásaihoz, továbbá az alkalmazott helyettesítéséből adódó költségekhez az adott településről iskolába járó gyermekek száma alapján járulnak hozzá. Ha a konyhai alkalmazott helyettesítése válik szükségessé, továbbá, ha a konyhai alkalmazott jutalmazására kerül sor, Kisbajcs Község Polgármestere előzetesen köteles a megbízó községek polgármestereinek véleményét, hozzájárulását kérni a döntés meghozatalához.
- 9.) Felek megállapodnak abban, hogy a gyermekétkeztetéshez kapcsolódó dologi kiadások (tisztítószer, eszköz beszerzés stb.) finanszírozása a Feleket az egyes községekben lakcímmel rendelkező, az étkeztetést ténylegesen igénybe vevő tanulói létszám arányosan terheli. Az intézmény éves költségvetésében szereplő eszközbeszerzés az ott meghatározott előirányzaton belül lehetséges. Az éves költségvetésben nem szereplő eszközbeszerzéshez a tulajdonos önkormányzatok polgármestereinek előzetes egyetértése szükséges.
- 10.) Felek megállapodnak abban, hogy az Iskola vagyonbiztosításának mindenkor költsége a Feleket tanulói létszám arányosan terheli.

- 11.) Felek a közösen ellátott feladatok költségvetési gazdálkodását a vonatkozó költségvetési szabályok szerint a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal bevonásával hajtják végre.
A költségvetési gazdálkodás mindenekelőtt az alábbi feladatok ellátására terjed ki:
- Költségvetés összeállítása
 - Beszámolók elkészítése
 - Feladatellátással kapcsolatos pénzforgalom biztosítása
 - Gazdálkodás figyelemmel kísérése, a gazdálkodás menetével kapcsolatos könyvviteli és egyéb adminisztrációs feladatok elvégzése
 - Ingatlanfejlesztések és felújítások bonyolítása
 - Munkavállaló személyi ügyeinek intézése
- 12.) A közösen ellátott feladatok költségvetési tervezetét a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal készíti el, melyet a polgármesterek együttesen hagynak jóvá.
- 13.) A közösen ellátott feladatok költségvetése a Megbízott költségvetési rendeletébe épül be. A költségvetés végrehajtásáért Kisbajcs község polgármestere a felelős, aki a feladat ellátásáról a megbízó önkormányzatok polgármesterei számára évente a zárszámadás keretében elszámol.
- 14.) A költségvetési gazdálkodási feladatok ellátásáért Megbízók a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal számára költségtérítést fizetnek. A költségtérítés mértékéről a felek évente a költségvetési egyeztető tárgyalások alkalmával döntenek. A költségtérítés mértékét az intézmény mindenkor éves költségvetése tartalmazza, ami nem lehet kevesebb az előző évben megállapított költségtérítésnél.
- 15.) Megbízók az 5.), 6.), 8.), 9.), 10.) és 14.) pontokban meghatározott költségek fedezetét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják, melyet minden hónap 10. napjáig a Megbízott költségvetési számlájára utalnak. Az egyes önkormányzatokat terhelő hozzájárulások összege minden évben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott időpontig kerül megállapításra.
- 16.) A Szerződés módosításához, a vagyonnal való rendelkezéshez a Felek mindegyikének minősített többségű döntése szükséges. A Szerződést bármelyik Fél jogosult felmondani az év utolsó napjával. A felmondásról szóló testületi döntést a Felekkel legkésőbb június 30-ig írásban közölni kell.
- 17.) Felek minden, a Szerződést érintő kérdésben –kivéve a 12.) és 16.) pontokban foglaltakat– egyszerű többség elvén határoznak.
- 18.) Jelen Szerződést a Felek határozatlan időre kötik.
- 19.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Szerződésből, továbbá a feladatellátás során keletkezett vitás kérdéseket tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a jogvitás kérdések eldöntésére kikötik a Győri Járásbíróság illetékességét.
- 20.) A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Gyvt., valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 21.) Jelen Szerződés a Felek jóváhagyásával lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 2013. július 30. napján kelt közoktatási intézménnyel kapcsolatos feladatok együttes ellátására kötött ellátási szerződés hatályát veszti.

22.) Jelen Szerződést

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 98/2014. (IX.10.) számú határozatával,
Nagybajcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2014. (IX.10.) számú határozatával,
Vámosszabadi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 162/2014. (IX.10.) számú határozatával,
Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2014. (IX.10.) számú határozatával jóváhagyták, és felhatalmazták a polgármestereket annak aláírására.

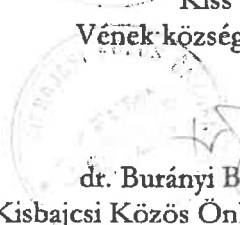
Kisbajcs, 2014. szeptember 25.


Kamocsai Sándor
Kisbajcs község polgármestere


Réti Csaba
Vámosszabadi község polgármestere


dr. Torma Viktória
Győrzámolyi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője


Huszár Imre
Nagybajcs község polgármestere


Kiss Tamás
Vének község polgármestere


dr. Burányi Bernadett
Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője

TERVEZET (2025. május 29.)

**INTÉZMÉNYI GYERMEKÉTKEZTETÉssel
KAPCSOLATOS FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS**
(hatályos: 2026. január 1-től)

amely létrejött egyrészről

Kisbajcs Község Önkormányzata

székhely: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. út 1.

államháztartási egyedi azonosító: 708069

képviseli: Kamocsai Sándor polgármester

e-mail cím: polgarmester@kisbajcs.hu

mint feladatellátásra kötelezett önkormányzat (a továbbiakban: Kötelezett)

másrészről

Nagybajcs Község Önkormányzata

székhely: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. u. 67.

államháztartási egyedi azonosító: 737818

képviseli: Teilinger Imre polgármester

e-mail cím: polgarmester@nagybajcs.hu

mint feladatellátást támogató önkormányzat (a továbbiakban: Támogató)

(a továbbiakban együtt: Felek vagy önkormányzatok) között *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) gyermekétkeztetésre vonatkozó rendelkezései alapján.

1. A Felek előzményként rögzítik, hogy Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybajcs Község Önkormányzata, Vámosszabadi Község Önkormányzata és Vének Község Önkormányzata "Közükatási intézménnyel kapcsolatos feladatok együttes ellátása" címén 2014. szeptember 25-én határozatlan idejű ellátási szerződést (a továbbiakban: korábbi ellátási szerződés) kötöttek egymással a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 9062 Kisbajcs, Arany J. u. 20.; OM azonosító: 030597; a továbbiakban: Iskola vagy Intézmény) tekintetében.
2. A Felek előzményként rögzítik, hogy Nagybajcs Község Önkormányzatának többszöri kifejezett kérése ellenére a korábbi ellátási szerződés aktualizálására nem került sor, ezáltal a korábbi ellátási szerződésben az időközben megváltozott jogi és természetbeni helyzet kapcsán fennmaradt idejétmúlt és tarthatatlan rendelkezések miatt Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2025. (...) önkormányzati határozatával a korábbi ellátási szerződést – az abban foglalt előírásoknak megfelelően – 2025. december 31. záróhatállyal felmondta.
3. A Felek rögzítik, hogy az Intézmény a Györi Tankerületi Központ (székhely: 9022 Györ, Liszt Ferenc utca 17.; képviseli: Nagy Adél igazgató) vagyongezelésében áll, kötelező felvételi körzete Kisbajcs, Nagybajcs, Vámosszabadi, Vének községek közükatgatási területe.
4. A Felek rögzítik, hogy a Gyvt. 21/A. § (3) bekezdés ab) pontja alapján az intézményi gyermekétkeztetést (a továbbiakban: gyermekétkeztetés) az Intézményben, mint a közükatgatási területén a tankerületi központ részeként működő nevelési-oktatási intézményben Kisbajcs Község Önkormányzata köteles ellátni a jogszabályban előírt feltételek maradéktalan teljesítésével.

• TERVEZET (2025. május 29.)

5. A Felek rögzítik, hogy Kisbajcs Község Önkormányzata a gyermekétkeztetésre vonatkozó kötelező feladatának ellátását vásárolt élelmezés útján biztosítja, az Iskolában általa működtetett melegítő konyha igénybevételével. A Kötelezett a vállalkozó kiválasztása, a vállalkozási szerződés megkötése, az intézményi- és személyi térítési díj megállapítása során önállóan jár el, ugyanígy önállóan vezeti a jogszabályban meghatározott nyilvántartásokat, teszi meg az adatszolgáltatásokat és önállóan igényli meg a személyi térítési díjak által nem fedezett kiadásokra vonatkozó állami támogatást.
6. A Felek rögzítik, hogy a Gyvt. 21. § (2) bekezdése alapján „az intézményi és a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására kötelezett önkormányzat e feladatának ellátásához a közigazgatási területén kívülről érkező gyermek, tanuló lakóhelye szerinti önkormányzattól hozzájárulást kérhet”.
7. Nagybjacs Község Önkormányzata – az erre irányuló kifejezett igénye ellenére nem teljeskörűen rendelkezésére bocsátott adatok alapján – tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos bevételek, kiadások és állami támogatás összevezetését követően Kisbajcs Község Önkormányzata oldalán költségvetési hiány keletkezik, így a továbbiakban is támogatni kívánja a Kötelezettet a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatának ellátása érdekében (a továbbiakban: költségvetési hozzájárulás).
8. Támogató vállalja, hogy a Kötelezett gyermekétkeztetési feladatainak ellátásához a gyermekétkeztetést igénybe vevők által fizetett személyi térítési díj és a biztosított állami támogatás által nem fedezett kiadások (a továbbiakban: többletköltség) tekintetében a Kötelezett részére költségvetési hozzájárulást biztosít az alábbi mértékben és az alábbi kiadások vonatkozásában:
 - a) a gyermekétkeztetés keretében vásárolt élelmezési szolgáltatás finanszírozásához a Támogató közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező, a gyermekétkeztetést igénybe vevő tanulói létszám alapján;
 - b) a gyermekétkeztetési feladatellátás érdekében az Iskola melegítő konyháján a Kötelezett által foglalkoztatott 1 fő konyhai alkalmazott munkavállaló és további részmunkaidős kisegítő személyzet személyi juttatásai, továbbá az alkalmazott helyettesítéséből adódó, eseti jelleggel felmerülő költségek finanszírozásához legfeljebb a többletköltség egyharmadának mértékéig;
 - c) a gyermekétkeztetéshez közvetlenül kapcsolódó dologi kiadások (pl.: tisztítószer, eszközbeszerzés stb.) finanszírozásához legfeljebb a többletköltség egyharmadának mértékéig.
9. A Felek a költségvetési hozzájárulással kapcsolatban a továbbiakat rögzítik:
 - a) A konyhai alkalmazott eseti jelleggel felmerülő helyettesítése esetén a Kötelezett köteles a Támogatót a többletköltségekről a helyettesítés megkezdésétől számított 3 munkanapon belül írásban tájékoztatni.
 - b) A konyhai alkalmazott jutalmazására vonatkozó igény esetén a Kötelezett köteles a Támogató előzetes hozzájárulását beszerezni, amely hiányában jutalom vagy a munkabéren felüli más eseti juttatás nem biztosítható.
 - c) A tervezett eszközbeszerzésekről a Kötelezett köteles a Támogatót előzetesen írásban tájékoztatni és a tervezett eszközbeszerzést az Intézmény éves költségvetésében szerepeltetni. A költségvetésben előre nem tervezett eszközbeszerzés kizárólag a Támogató hozzájárulásával lehetséges.
 - d) A gyermekétkeztetés keretében vásárolt élelmezési szolgáltatás díjtételeinek tervezett változtatásáról a Kötelezett a Támogatót a vállalkozási szerződés aláírását megelőzőn legalább 10 nappal írásban köteles tájékoztatni.

• TERVEZET (2025. május 29.)

10. A Felek megállapodnak, hogy a Kötelezett a gyermekétkeztetés vonatkozásában, az éves költségvetésének összeállítása során, annak tervezett elfogadását megelőzően legalább 10 nappal köteles a Támogatót írásban tájékoztatni, továbbá Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének ezen napirendet tárgyaló ülésén személyesen vagy meghatalmazottja útján részt venni és részletesen beszámolni. A Kötelezett az elfogadott éves költségvetésének vonatkozó rendelkezéseit írásbeli tájékoztató formájában a Támogató részére legkésőbb a költségvetési rendeletének hatályba lépését követő 5 napon belül megküldi.
11. A Felek megállapodnak, hogy a Kötelezett a Támogató által megfizetésre kerülő pénzeszközökkel az éves költségvetési beszámolója (a továbbiakban: zárszámadás) keretében számol el. A zárszámadási rendelet előterjesztésében a gyermekétkeztetéssel kapcsolatban szerepeltetett adatokról a Kötelezett a zárszámadási rendelet tervezett elfogadását megelőzően legalább 10 nappal köteles a Támogatót írásban tájékoztatni, továbbá Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének ezen napirendet tárgyaló ülésén személyesen vagy meghatalmazottja útján részt venni és részletesen beszámolni. A Kötelezett az elfogadott éves zárszámadása vonatkozó rendelkezéseit írásbeli tájékoztató formájában a Támogató részére legkésőbb a zárszámadási rendeletének hatályba lépését követő 5 napon belül megküldi.
12. A Felek megállapodnak, hogy a Kötelezett a tervezett éves tanulói létszámról – lakóhely szerinti bontásban – a Támogatót a beíratás időpontját követő 5 napon belül írásban tájékoztatni köteles. A Kötelezett a tanévkezdést követő 5 napon belül írásban tájékoztatja a Támogatót, hogy az Intézmény tanulói milyen létszámban és milyen kedvezményekkel veszik igénybe a gyermekétkeztetést. A Felek egyúttal megállapodnak abban is, hogy a gyermekétkeztetéssel érintett tanulói létszám évközi változása esetén a Kötelezett a Támogatót a változás bekövetkezését követő 5 napon belül írásban tájékoztatja.
13. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett a gyermekétkeztetés térítési díjaira vonatkozó önkormányzati rendeletének módosításáról a Támogatót a rendelet hatályba lépését megelőzően legalább 10 nappal a rendelet megküldésével tájékoztatni köteles.
14. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Támogató erre irányuló írásbeli megkeresése alapján a gyermekétkeztetés helyzetéről, a keletkezett bevételekről és kiadásokról, az igényelt és kifizetett állami támogatásokról a fentiektől eltérő időpontban is köteles 10 napon belül írásban részletes tájékoztatást adni. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy az állami támogatásról szóló döntéseket azok indokolásával együtt – külön erre irányuló kérés nélkül – köteles azok átvételétől számított 5 napon belül a Támogató részére megküldeni.
15. A Felek az értesítési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért felelősséggel tartoznak. A Felek egymás között a hivatalos elektronikus levelezési címükre történő kézbesítést írásbeli útnak fogadják el.
16. A Felek megállapodnak, hogy a Támogató a jelen megállapodásban részletesen meghatározott mértékű költségvetési hozzájárulás összegét a saját éves költségvetésében köteles biztosítani, éves zárszámadásában pedig a szolgáltatott adatok alapján korrigálni.
17. A Felek megállapodnak, hogy a Támogató által jelen megállapodás szerint nyújtandó költségvetési hozzájárulásnak a Kötelezett által meghatározott, jogszabályon alapuló számításokkal alátámasztott, az adott költségvetési évre tervezett összegének időarányos részét – a költségvetési rendelet elfogadását követően visszamenőleges hatállyal is – a Támogató minden hónap 10. napjáig átutalással köteles megfizetni a Kötelezett költségvetési számlájára.

• **TERVEZET (2025. május 29.)**

18. A Kötelezett zárszámadásában esetlegesen kimutatott hiány tekintetében a Felek a jelen megállapodásban rögzített arányok szerint kötelesek helytállni, amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályokon alapuló és jelen megállapodásban részletezett adatszolgáltatás a Kötelezett részéről hiánytalanul megvalósul. A zárszámadás során esetlegesen kimutatott előirányzat-maradvány kizárólag a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos következő évi feladatok ellátására fordítható, szintén a jelen megállapodásban rögzített arányok szerint.
19. A Felek kölcsönösen úgy határoznak, hogy jelen megállapodást határozatlan időre kötik és jelen megállapodás egyoldalú módosítására egyik önkormányzat sem jogosult. A jelen megállapodást ugyanakkor bármelyik önkormányzat jogosult felmondani a tárgyév utolsó napjával, amennyiben a felmondásról szóló képviselő-testületi döntést a másik szerződő önkormányzattal legkésőbb ugyanezen év június 30-ig írásban közli. A felmondás tekintetében a Felek a hivatalos elektronikus levelezési címükre történő kézbesítést nem fogadják el írásbeli útnak.
20. Jelen megállapodás 2026. január 1. napján lép hatályba. A gyermekétkeztetéssel érintett szabályzatok felülvizsgálatát és szükség szerinti módosítását a jelen megállapodás hatálybalépésével megegyező hatállyal a jegyző köteles elvégezni.
21. A Felek kijelentik, hogy a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos zavartalan feladatellátás érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek, szükség szerint a Felek bármelyikének indítványára a polgármesterek és a jegyző személyes egyeztetést folytatnak.
22. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból fakadó, valamint a megállapodás szerinti feladatellátás során felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Gyvt., valamint a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen 4 számozott oldalból és 22 pontból álló megállapodást a Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, azt helybenhagyólag aláírták.

Kisbajcs, 2025.

.....
Kamocsai Sándor
Kisbajcs község polgármestere
Kötelezett

.....
Teilinger Imre
Nagybajcs község polgármestere
Támogató

ZÁRADÉK:

Jelen megállapodást

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2025. (...) **határozatával,**

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2025. (...) **határozatával** jóváhagyták és felhatalmazták a polgármestereket annak aláírására.

Kisbajcs, 2025.

Horváthné Dr. Nagy Szilvia
jegyző

Nagybajcs Község Önkorm.

Feladó: Dobos Szabolcs - Penta-Kör Kft. <dobos.szabolcs@penta-plan.hu>
Küldve: hétfő 2025. június 2 12:18
Címzett: 'Nagybajcs Község Polgármestere'
Másolatot kap: 'Nagybajcs Község Önkorm.'; 'Tolnay Béláné'; penzugy@kisbajcs.hu
Tárgy: Nagybajcs Petőfi út mögötti vízfolyás rendezés
Mellékletek: Tulajdonosi hozzájárulások_minta.doc; ekozmu_terkep.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva telefonos megbeszélésünkre az alábbiakat közlöm.

Tervezendő a meglévő „Nagy-tó” levezető csatornájának mederáthelyezése, és önkormányzati szolgalmi jog bejegyzése.

Csatolva küldöm:

- e-közmű kivágatot, ahol látszódik a csatorna és a jogi határok
- egy tulajdonosi hozzájárulás mintát.

Javaslat az ütemezésre:

- koncepció terv készítése, költségbecsléssel
- pályázat
- sikeres pályázat után vízjogi engedélyes és kiviteli terv készítése
- kivitelezés
- vízjogi üzemeltetési terv és engedélyeztetés

Javasolt a tulajdonosi hozzájárulások beszerzése már a koncepció terv készítésének időpontjában.

Ajánlat a koncepció terv készítésre:

200.000 Ft+0% Áfa

határidő: megrendeléstől számított 1. hónap.

További kérdés esetén állunk rendelkezésre!

Üdvözlettel:

Dobos Szabolcs (vízépítő mérnök, műszaki ell.)

Penta-Kör Kft.

iroda: 9023 Győr, Körkemence u. 8.

(székhely: 9012 Győr, Kiss Angyal Ernő u. 15.)

tel.: +36 20/4290-888

iroda: +36 20/239-7002

e-mail (személyes): dobos.szabolcs@penta-plan.hu

e-mail (iroda): info@penta-kor.hu



E-KÖZMŰ

Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2025. 06. 02.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Előterjesztés 2025.06.02. Nagybajcs 8.Np.

8./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: Határozat, egyszerű szótöbbség

Melléklet: --

Két ülés közötti ügyek:

1. 2025. május 9-én az elnyert TOP Plusz pályázat keretében átadásra került a Kiserdő utca, mely 6 méter szélességben aszfaltburkolatot kapott. Az utca egyik oldalán teljes hosszban járda, mindkét oldalán pedig gépkocsibeállók kialakításra kerültek.
2. A ravatalozóhoz kapcsolódó lélekharang támogatási kérelmei kimentek a lakosság felé.
3. 2025. május 27-én az Államkincstárnál egyeztetést folytattam az elnyert Vis Maior pályázati támogatás feltételeiről és pályázati lebonyolításának és kiírásának módjáról.
4. A Bajcs SE és az Üstökös SE képviselőivel egyeztetést folytattam a jövőbeni futball utánpótlás elindításának lehetőségeiről.
5. Hámori Györggyel a Megyei Önkormányzat Elnökével szintén egyeztetést folytattam a jövőbeni lehetőségekről.

Határozat javaslat

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI.02.) önkormányzati határozata

Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Előterjesztés

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025.06.02-án tartandó ülésére 9.

Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Teilinger Imre polgármester

Ülés típusa: nyílt

Döntéshozatal: határozat egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. április 28-án hozott, külön intézkedést igénylő határozatok a következők voltak:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2025. (IV.28.) önkormányzati határozata

az önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Nagybajcs Község Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint tudomásul veszi és elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a melléklettel együtt küldje meg a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.

Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Határidő: 2025. május 31.

A beszámoló elküldésre került.

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2025. (IV.28.) önkormányzati határozata

önkormányzati helyiség bérbe adása

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 9062 Nagybajcs, Kossuth Lajos u. 67. szám alatt található Polgármesteri Hivatal épületének a volt szolgálati lakás részét 2025. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig bérbe adja Juhász Tamásnak.

A bérleti díjat 50.000,-Ft+rezsi/ hó összegben határozzák meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

A bérleti szerződés aláírásra került.

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2025. (IV.28.) önkormányzati határozata

óvodai kerítés lábazat felújítása

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csekk Attila egyéni vállalkozó (9030 Győr, Kenderáztató u. 15.) árajánlatát a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde kerítés lábazat belső oldalának felújítási munkálataira bruttó 954.650 Ft. értékben elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

A felújítási munkálatok elkészültek.

Teilinger Imre sk.
polgármester

Határozati javaslat

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (VI.02.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy **Weboldal tervezet**
Feladó **Bence Udvardi-Lakos <udvardilakosbence@gmail.com>**
Címzett **<teilinger.imre@gmail.com>**
Másolat **<polgarmester@nagybajcs.hu>**
Dátum **2025-05-20 17:15**



- Nagybajcs weboldal terv.pdf(~3.7 MB)

Kedves Imre!

Csatolva küldöm a tervet a leendő weboldalról.

Bármilyen észrevételt vagy módosítási igényt szívesen meghallgatok, ez csak egy alap tervezet ami nagyjából segít körvonalazni azt amit szeretnénk elérni a frissítéssel.

A weboldal karbantartása havonta lenne fizetendő, ennek díja 9500 Ft / hó. A karbantartás a következőket tartalmazza havi bontásban:

- 1 óra tartalom feltöltés (akár Facebook-ról automatikusan)
- Biztonsági felülvizsgálatok
- Állandó elérhetőség, akár sürgős hírek esetén is (mindig lesz valaki, aki kérdés / probléma esetén segítséget biztosít a weboldallal kapcsolatban)

Amennyiben szeretnétek kérni a weboldal újratervezését ingyenesen, kérlek email-ben vagy telefonon jelezzetek vissza, és felveszem a kapcsolatot a weboldal jelenlegi üzemeltetőjével.

Köszönöm,
Udvardi-Lakos Bence
+36 20 566 6255



Nyitvatartások

Minden intézményünk nyitvatartása, egy helyen.

[Tovább](#)


Elérhetőségek

Minden információ, egy helyen.

[Tovább](#)


Turizmus

Látványok és szálláshelyek Nagybjacs és környékén.

[Tovább](#)


E-ügyintézés

Intézze online és egyszerűen ügyét.

[Tovább](#)

Aktuális hírek



Községi Önkormányzati Hivatal 2025.05.17-én zárva tart

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Kisbajcsi Községi Önkormányzati Hivatal 2025. május 17-én (szombat) ZÁRVA tart.

[Elővesszem](#)


Új sportpark épült!

Pénteken átadtuk az új modern kultúr sportpark is - a focipálya melletti játszótérén, amit szintén egy nyertes pályázatból alakított ki az önkormányzat.

[Elővesszem](#)

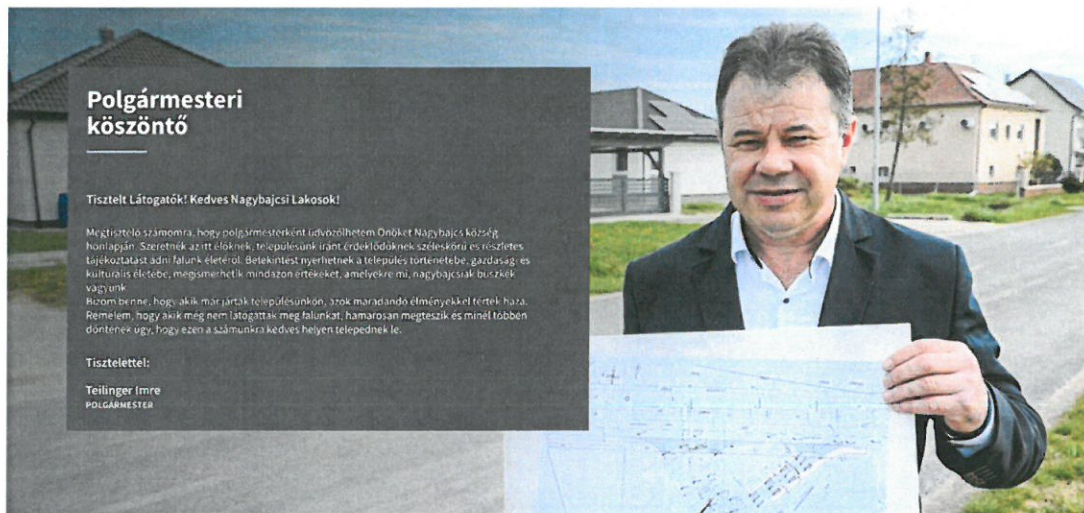

Új sportpark épült!

Pénteken átadtuk az új modern kultúr sportpark is - a focipálya melletti játszótérén, amit szintén egy nyertes pályázatból alakított ki az önkormányzat.

[Elővesszem](#)


Új sportpark épült!

Pénteken átadtuk az új modern kultúr sportpark is - a focipálya melletti játszótérén, amit szintén egy nyertes pályázatból alakított ki az önkormányzat.

[Elővesszem](#)


Polgármesteri köszöntő

Tisztelt Látogatók! Kedves Nagybjacsi Lakosok!

Megírtatól számomra, hogy polgármesterként üdvözölhetem Önöket Nagybjacs község határában. Szeretnék az itt élőknek, településünk iránt érdeklődőknek széleskörű és részletes tájékoztatást adni falunk életéről. Belinekint nyelhetnek a település történetéből, gazdaságáról és kulturális életéből, megismerhetik mindazon értékeit, amelyekre mi, nagybjacsiak büszkék vagyunk. Bizom benne, hogy akik már jártak településünkön, azok maradandó emlékekkel tértek haza. Remélem, hogy akik meg nem látogattak meg falunkat, hamarosan megteszik és minél többen döntenek úgy, hogy ezen a számunkra kedves helyen telepednek le.

Tisztelettel:

Teitinger Imre
POLGÁRMESTER

Rendezvények

Nagybjacsi Napok - 2020
Nagybjacsi nyári nyitók - 2024
Testvértelepülési találkozó

Településképi dokumentumok

Nagybjacsi Napok - 2020
Nagybjacsi nyári nyitók - 2024
Testvértelepülési találkozó

Általános közzétételi lista

II. tevékenységi működésére vonatkozó adatok

Létesítmények

Sportpark

Választási információk

Választási sorok
Választási ügyintézés
2024. évi általános választások
Választópolgárok
Jelölteknek

Dokumentumok

Rendelési terv
Jegyzői nyitvatartások
Adóügyek
Ébesszeirás
Esegyenlőség
Helyi Építési Szabályzat
Pályázatok
Közbiztonság

Testületi ülések jegyzőkönyvei

2025. jegyzőkönyvek
2024. jegyzőkönyvek
2023. jegyzőkönyvek
2022. jegyzőkönyvek
2021. jegyzőkönyvek
2020. jegyzőkönyvek

Rendeletek

2025. rendelet
2024. rendelet
2023. rendelet
2022. rendelet
2021. rendelet

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VI. 5.) önkormányzati rendelete

a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról szóló 1/2025. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet megalkotásának célja a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról szóló 1/2025. (II.10.) önkormányzati rendelet preambuluma módosítása, hogy megfeleljen a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott jogalkotási kötelezettségnek.

[2] Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdéseiben, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC törvény 64. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról szóló 1/2025. (II. 10.) önkormányzati rendelet preambuluma helyébe a következő preambulom lép:

„[1] Jelen rendelet megalkotásának célja a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatalban közszolgálati jogviszonyban állók számára olyan emelt összegű illetményalap, továbbá illetménykiegészítés juttatása, amely alkalmas lehet a közigazgatásban dolgozó szakemberek bérszínvonalának javításához, biztosítva ezzel a helyi közigazgatásban a szakemberállomány megtartását.

[2] Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdéseiben, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC törvény 64. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § 2025. június 6-án lép hatályba.


Teilinger Imre
polgármester


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Nagybajcs, 2025. június 5.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet preambuluma módosítása, hogy megfeleljen a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott jogalkotási kötelezettségnek.

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (VI. 5.) önkormányzati rendelete

a Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja Nagybajcs Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet preambuluma módosítása, hogy megfeleljen a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott jogalkotási kötelezettségnek.

[2] A Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 4.) önkormányzati rendelet preambuluma helyébe a következő preambulom lép:

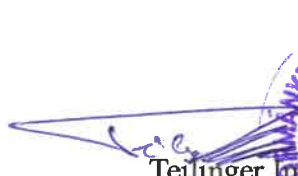
„[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy megteremtse Nagybajcs Községi Önkormányzata 2025. évi gazdálkodásának alapjait, elősegítse a gazdálkodás felelősségteljes és jogszerű végrehajtását, a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatainak finanszírozása érdekében.

[2] A Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

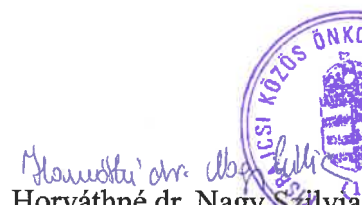
2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § 2025. június 6-án lép hatályba.

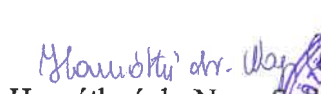

Teifinger Imre
polgármester




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



A rendelet kihirdetve:
Nagybajcs, 2025. június 5.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A rendelet preambuluma módosítása, hogy megfeleljen a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott jogalkotási kötelezettségnek.