

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagybajcs Község Önkormányzata

székhely: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. utca 67.
adószám: 15728221-1-08
bankszámlaszám: 11737007-15728221
képviseli: Teilinger Imre polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

Erda Szolg Kft.

székhely: 9022 Győr, Kiss János utca 7. A. ép.
cégjegyzékszám: 08-09-017677
adószám: 14654822-2-08
Kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 18B06526
bankszámlaszám: 10400511-50514856-49571013
képviseli: Petz Dávid ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek** vagy önállóan **Fél**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része, XVII. fejezete 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*Külterületi földutak burkolat megerősítése*” (EKR001172922022) tárgyban.
2. Megrendelő az I.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményét 2022. év november hó 25. napján az összegezés megküldésével kihirdette azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló (a továbbiakban: Ptk.) 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
3. A jelen Szerződés részben a VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú támogatásból került finanszírozásra, részben pedig önkormányzati önerőből. A támogatás intenzitása: 95%; a finanszírozás módja: utófinanszírozás.

4. Szerződéses okmányok: Felek teljes megállapodását a jelen Szerződés törzsszövege, a közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma /a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltakra figyelemmel/ tartalmazza.

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást meghirdető hirdetmény, műszaki leírás, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, árazatlan költségvetés.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5. Dokumentumhierarchia: Az I.4. pont szerinti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), ajánlati felhívás, egyéb közbeszerzési dokumentum, Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltakra figyelemmel.

Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

6. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

II. A Szerződés tárgya

1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Külterületi földutak burkolat megerősítése**” (EKR001172922022) elnevezésű építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás műszaki leírásában meghatározott építési munkák kivitelezését eredményfelelősséggel.
2. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelen, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és a teljesített munka ellenértékét megfizetni.
4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakvállalként, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot.
6. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását. Kijelenti, hogy az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.
- Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem lép fel, késedelmét ezzel nem indokolja.
7. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlat **értékelésre kerülő elemei**:
- *Összesített nettó ajánlati átalányár (HUF): 69 115 310*
 - *A felhívás III.1.3) M.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-48 hónap): 48*
 - *A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (1- 5 naptári nap): 1*
 - *Többletjótállás időtartama a kötelezően vállalt 12 hónapot meghaladóan (0-36 hónap): 36*

III. A teljesítés helye és a teljesítés határideje

1. Jelen Szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napjával lép hatályba.
2. A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadás-átvételétől számított 6 hónap, mely nem tartalmazza a maximum 30 naptári napos műszaki átadás-átvétel időtartamát és a munkaterület átadásának napját.
- A munkaterület átadásának szabályait a VII.5. pont tartalmazza. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és ezt az Építési naplóban rögzítik.
- A teljesítési határidőt csak akadályoztatás vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás teljes előkészítését Vállalkozónak kell lefolytatnia azzal, hogy minden dokumentumot beszerez és átad Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig.
- A forgalomba helyezési engedély kérelem benyújtása Megrendelő feladata.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 30 naptári nap. Amennyiben valamely szervezet – hatóság, szakhatóság, közmű - a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatban vagy a forgalomba helyezéshez szükséges hozzájárulásában kifogással él vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén.
3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. A teljesítés helye: Nagybajcs 06 és 014 hrsz-ú külterületi utak.

IV. Vállalkozói díj

1. Jelen Szerződés II. fejezetében meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozó ajánlatának megfelelően a Megrendelő összesen **nettó 69 115 310,- Ft**, azaz nettó hatvankilencmillió-száztizenötezer-háromszáztíz forint + ÁFA vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.
2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a dokumentáció részeként kiadásra került műszaki leírás, engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, valamint árazatlan költségvetési kiírás, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
3. A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására.
4. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét.
5. Megrendelő – az előre nem látható többletmunkával kapcsolatban felmerült költség kivételével - többletmunkaigényt nem fogad el.

Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésekor számolhatott volna, így különösen, pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságaiból, ellentmondásaiból, indokoltan szokásos feltárásának az elmulasztásából, kivitelezés során felhasználni tervezett anyagokra, félkész és késztermékekre, berendezésekre vonatkozó áruhiányból, alvállalkozó(k) kiválasztásából, alvállalkozói teljesítés hiányosságaiból fakad.

A pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy anyagárat, úgy a Felek megegyezése szükséges az alkalmazandó egységárakról.

A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el és feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Megrendelő pótmunkának minősítse, valamint, hogy a pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került.

6. Felek a jelen Szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § -ban foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák.

Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett tétel; és az olyan munka, amely nélkül az eljárást megindító felhívás, illetve az egyéb közbeszerzési dokumentumok által meghatározott műszaki tartalom rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem lehetséges.

Pótmunka: a Megrendelő érdekkörében felmerült okból elvégzett, a Szerződés alapját képező eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő, utólag megrendelt vállalkozói munkatöbblet, amely munkatöbblet elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötésekor előre nem volt látható, de annak a Megrendelő költségén történő elvégzésére a Megrendelő kifejezett megrendelésére a Vállalkozó által sor kerül. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.

V. Fizetési feltételek

1. Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítés, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla ellenében átutalással kerül kifizetésre a Kbt. 135. § (1), (5) – (7), (11) bekezdéseinek rendelkezései alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) szerinti határidőben (számla kézhezvételétől számított 30 naptári nap), figyelemmel a 272/2014. M(XI.5.) Korm. rendelet vonatkozó előírásaira, a 322/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 30. § (1) és (3) bekezdésére, valamint 32/A. §-ára.
2. A Szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
3. A Megrendelő a Vállalkozó részére a teljes ellenszolgáltatás – általános forgalmi adó nélkül számított – **5%-ának megfelelő összegű előleg** igénylésének lehetőségét biztosítja.

Az előleg kifizetése előlegbekérő alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti határidőben történik, feltéve, hogy a kifizetés egyéb feltételei teljesültek.

Az előlegként kifizetett összeg a végszámlában kerül elszámolásra.

4. Vállalkozó Megrendelő részére a teljesítményével arányosan nyújthatja be a számláit a következők szerint:
- Az **1. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 15%-os készülségénél, a Vállalkozói Díj 15%-áról.
- A **2. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 35%-os készülségénél, a Vállalkozói Díj 20%-áról.
- A **3. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 65%-os készülségénél, a Vállalkozói Díj 25%-áról.
- A **4. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 85%-os készülségénél, a Vállalkozói Díj 20%-áról.
- A **végyszámla**: kibocsátására a Vállalkozói Díj 20%-áról 100%-os készülségi szint mellett a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását és a szerződés Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítését követően jogosult a Vállalkozó.
- A számla csak abban az esetben bocsátható ki, amennyiben a műszaki ellenőr a teljesítés nagyságának megfelelő készülségi fokot megállapította és azt nyilatkozat formájában igazolta a Megrendelő felé. A Megrendelő ezt követően állíthatja ki a teljesítés igazolást.
5. A munkavégzés egyenes adózás alá eső tevékenység: a beszerzés tárgyát képező beruházás nem építési hatósági engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlakibocsátás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a „normál” adózás szabályai szerint történik.
6. A számlá(ko)n szerepelnie kell a Szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.
7. Postázási és számlázási név és cím:
- Név: Nagybajcs Község Önkormányzata
- Cím: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. utca 67.
- E-mail cím: hivatal@nagybajcs.hu
- Megrendelő elfogadja a 2007. évi CXXVII. törvényben rögzítetteknek megfelelő elektronikus számlák megküldését.
- A számlázási cím megváltozása nem igényli jelen szerződés módosítását.
8. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Vállalkozó saját maga viseli.
9. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyi intézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
10. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő fizetési késedelve esetén a Ptk. 6:155. § szakasz szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
11. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles az alakilag és tartalmilag kifogástalan számlát, valamint a Megrendelő által előírt számlamellékleteket (5. melléklet) kiállítani és Megrendelő részére átadni. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy Teilinger Imre polgármester. A teljesítésigazoló személyében a szerződés teljesítése során bekövetkező változás nem igényli a jelen Szerződés módosítását. A teljesítésigazoló személyében bekövetkezett változást Megrendelő írásban közli Vállalkozóval. A meghatalmazást teljes bizonyító

- erejű magánokiratba kell foglalni. Az egyéb személy által aláírt teljesítésigazolás, avagy egyéb dokumentum a teljesítésigazolást nem helyettesíti.
12. A Kbt. 136. § (1) bekezdésének megfelelően Megrendelő előírja, hogy
- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) a Vállalkozóként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozóként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - b) a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Vállalkozóként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - d) a Vállalkozóként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - e) a Vállalkozóként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
 - f) a Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - g) ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
14. A vállalkozói díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen Szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.
15. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.

VI. A Feleket egyaránt megillető jogok és kötelezettségek

1. A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a Szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
2. A Szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.
3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad, avagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekű adatnak minősül.

VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
2. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
3. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
4. A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
5. Megrendelő a (műszaki ellenőr útján) a munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozó részére. A Megrendelő előzetes értesítése alapján összehívott munkaterület átadás – átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően 5 munkanapon köteles munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, a munkák végzéséhez szükséges dokumentációkkal együtt.
6. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.
7. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tőnni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.

8. A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.
9. A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terheesebbé.
10. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.
11. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.
12. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés során bármilyen szerzői jogi védelem alá eső alkotás keletkezik, úgy arra vonatkozóan a Megrendelőt területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jog illeti meg. Megilleti továbbá a Megrendelőt az átdolgozás joga is.

VIII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a jelen Szerződés II. fejezetében nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek.
2. A Vállalkozó a munkákat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és a kivitelezés állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
4. A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden esetlegesen még szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
5. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a Szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

6. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
7. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
9. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.
10. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a Szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
11. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.
12. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
13. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
14. A Vállalkozó köteles az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot és érintett szerveket (pl. mentők, rendőrség stb.) tájékoztatni. A Vállalkozó, amennyiben az a kivitelezés során felmerül, köteles az érintett lakosságot megfelelő időben tájékoztatni, amennyiben az általa okozott munkavégzés miatt bármely közműszolgáltatás tekintetében szolgáltatási fennakadás lép fel.
15. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
16. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

17. A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.
18. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
19. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
20. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
21. Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli, így Vállalkozó köteles helyt állni az általa a munkaterületre beszállított vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
22. Vállalkozó a vagyontárgy védelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet Vállalkozó által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.

IX. Munkavégzés feltételei

1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó a Megrendelő és a tervező előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.
2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
3. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő külön felvonulási területet biztosít.
4. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.
5. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét, valamint felvonulási útvonalait köteles folyamatosan karbantartani, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása kötelező).
6. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt köteles biztosítani a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés

teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.

7. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a jelen fejezet szerinti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.
8. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
9. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. A kivitelezési tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttathatja.
10. Ha közterület igénybevétele, forgalomelterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
11. A Vállalkozó az alábbiak szerint a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért felelősséggel tartozik, és a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért, abban az esetben is, ha az a Vállalkozó által ellenőrizhető, de a közműterképen nem szereplő közművel kapcsolatban következik be.
12. Vállalkozó kötelezettségét képezi a munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanok és épületek területén előkerülő és a munkavégzését akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése vagy ideiglenes lezárása is az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.
13. Vállalkozó köteles saját költségén, a szomszédos épületekben, közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl.: gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett, meg kell szüntetnie. Vállalkozó a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

X. Alvállalkozók

1. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.
2. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében, valamint – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. Megrendelő a Szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
4. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
5. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynak minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
6. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

XI. Felelősségbiztosítás

1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a Szerződésben vállalt munkáért. Ennek keretében - többek között - a Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozói díj összegét.
2. A Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, legalább a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 60 napra szóló, legalább nettó **40 millió HUF/kár és legalább 68 millió HUF/év mértékű** felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra.
3. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók által okozott kárért való felelősségre is. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a jelen fejezet szerinti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 60 napra szóló teljes körű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie legkésőbb a szerződéskötés időpontjára.

A Vállalkozónak a Megrendelő felhívására a kivitelezés időtartama alatt bármikor igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

Ha a Vállalkozó elmulasztja a biztosítási szerződést érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő - jogfenntartással minden egyéb jogához vagy jogorvoslathoz - a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.

A felelősség-biztosítás érvényessége: legkésőbb a szerződéskötés időpontjától a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 60 napig.
4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.
5. Amennyiben Vállalkozó megszűnteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

XII. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.
2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a Vállalkozóban a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.
Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.
4. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Teilinger Imre
E-mail címe: polgarmester@nagybajcs.hu
Telefonszáma: 96/358-053, 06/70/432-6064

Műszaki ellenőr:

Név: Wimmer József
E-mail címe: wimmer@splhungaria.eu
Telefonszáma: +36 30 950 52 72
Kamarai névjegyzék száma/névjegyzék jele: ME-KÉ 08-6560
NÜJ szám: 143122252

Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:¹

Név: Petz Dávid
E-mail címe: petzdavid83@gmail.com
Telefonszáma: +36205341242

¹ Szerződéskötéskor aktualizálandó

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Nagy Péter ev.
E-mail címe: nagy.peter64@freemail.hu
Telefonszáma: +36203799497

Szakmai többlettapasztalat mértéke (2. értékelési részszerzőpont): 48 hónap

5. A jelen fejezet szerinti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

XIII. Műszaki átadás-átvétel

1. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételt a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor. A műszaki átadás-átvételi eljárást 30 naptári napon belül sikeresen/eredményesen le kell zárni.

Ezen időtartam alatt a Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárást és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

- Vállalkozó a készre jelentéssel egy időben átadja az átadási dokumentációt.
- A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére a Megrendelőnek, illetve képviselőinek mindösszesen 15 naptári nap áll rendelkezésre.
- A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 15 naptári nap alatt a hibákat és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
- A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat a Megrendelőnek képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.

Amennyiben 30 naptári nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen Szerződés szerinti hibás és/vagy késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll.

A Vállalkozónak a készre jelentését jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőre figyelemmel kell megtennie.

2. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikerességén Felek az eljárás hiba-és hiánymentes lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvétel előtt vagy annak során kifogással él, vagy a hozzájárulását

feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell saját költségén. Csak ezt követően zárható le az eljárás.

3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, berendezések) teljesítmény nyilatkozatait (garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat stb.).
4. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége.
Megrendelő köteles a jelen fejezet szerinti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.
5. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.
6. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződészerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs.
Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
7. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.

XIV. Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

1. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a Szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.
2. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményi alól.
3. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést.
Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő – a jelen Szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.
4. **Késedelmi kötbér:** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést és késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja: a nettó vállalkozói díj. A késedelmi

kötbér **napi mértéke 0,5 %/nap**. A késedelmi kötbér összesített, maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 15%-a, ezt követően Ajánlatkérő jogosult a Szerződést egyoldalúan felmondani, illetve attól elállni. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult követelni a Vállalkozó hibás teljesítése esetén is a hiba kijavításának időtartamára, amennyiben a hiba kijavítását igényelte. Amennyiben a hiba már a határidő lejáratát megelőzően felmerült, és azt a Vállalkozó a határidőig kijavítja, a Megrendelő kötbérre nem jogosult. Amennyiben a hiba kijavítására meghatározott határidő eredménytelenül letelt, a Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalúan felmondani, teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért követelni és – a kötbér mértékét meghaladó mértékben – a hibát a Vállalkozó költségére harmadik féllel kijavíttatni.

5. **Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését megtagadná, vagy a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghíúsulna, úgy a Vállalkozó köteles teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért fizetni Megrendelő részére. Megrendelő jogosult továbbá teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondása útján szűnik meg. Meghiúsulásnak minősül továbbá, amennyiben a Vállalkozó hibájából, olyan okból, amelyért felelős, szerződéses kötelezettségeinek nem teljesítéséből eredően Megrendelő eláll, vagy azt felmondja. A teljesítés elmaradása esetére kikötött mértéke a teljes **nettó vállalkozói díj 30 %-a**.
6. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes számla összegéből visszatartani. A Megrendelőt - a Vállalkozó szerződésszegése esetén - megilleti a kötbért meghaladó kárának megtérítésének a joga.
7. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít, míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja.
8. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért a Megrendelő irányába felel.

XV. Szavatosság, jótállás

1. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak.

Vállalkozót szavatossági és **12 hónap + 36 hónap, azaz összesen 48 hónap** időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadók. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen Szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás kelte.

2. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkák során felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, berendezések, eszközök (továbbiakban: termékek) újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési hibától vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek. A munkák során felhasznált termékekre a gyártó által vállalt jótállási idő érvényes (jótállási jegyek).

Az esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik. Ez idő alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

3. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a Vállalkozót terhelik.
4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
5. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba merül fel a bejelentést követően Vállalkozó 1² naptári napon belül a hiba kijavítása iránt intézkedni köteles.
6. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigénnyről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők.
7. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
8. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
9. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
10. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

XVI. Építési napló

1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és ettől a határidőtől kezdődően a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kell vezetni. Az építési napló a Vállalkozó tevékenységének megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
2. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése értelmében „az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési

² A nyertes ajánlata szerint.

kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (4) és (5) bekezdés kivételével – az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter által működtetett internetes alapú e-építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.”

3. A jogszabályokban és az előző pontokban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.
4. Az építési naplóbejegyzésre
Megrendelő képviselőjében név: Somogyi Róbert, telefonszám: +36 70 335 22 51, NÜJ-szám: 239433039
Vállalkozó részéről Petz Dávid, 06205341242, NÜJ:859151216 (név, telefonszám, NÜJ-szám)
jogosult.
5. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.
6. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

XVII. A Szerződés megszűnése

1. A Szerződés egyoldalú megszüntetésére – jogszabályon alapuló jogcímen túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen Szerződésben meghatározottak szerint:

Súlyos szerződésszegésnek minősül - különösen, de nem kizárólagosan - jelen Szerződés szempontjából:

- ha a másik Fél a szerződésben meghatározott kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik Fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti (a Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 naptári napon belül írásban értesíteni);
- ha jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

- abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá;
- a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken;
- a fizetendő késedelmi kötbér meghaladja az előírt kötbérmaximumot;
- Vállalkozó nem teljesíti a nyertes ajánlatában az értékelési részszerzőpontok körében tett vállalásait;

Súlyos szerződésszegés esetében a másik Félhez intézett írásos nyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntethető a Szerződés.

2. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
 3. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy elállása esetén a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbérnek megfelelő összeget jogosult követelni.
5. A jelen Szerződés felmondása vagy attól való elállás esetén az arra okot adó Fél köteles megtéríteni a másik Félnek az ebből eredő teljes kárát.
 6. A Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.

7. Vállalkozó a szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott teljesítés után járó vállalkozói díjat, annak esedékességétől számított 30 naptári nap eltelte után sem;
- b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

A felmondási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételt követő 30 naptári nap elteltével válik hatályossá.

8. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 naptári napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.
9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a Szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

XVIII. Bizalmas információk

- 1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a Szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik Fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatók fel.
- 2. Mindkét Fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a jelen fejezetben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 3. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

XIX. Záró és vegyes rendelkezések

- 1. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, a közbeszerzésekről szóló

2015. CXLI. törvény, valamint egyéb a Szerződés tárgya szerint hatályos jogszabályok az irányadók.

2. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
3. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.
4. A Felek a jelen Szerződésből eredő jogvitákat békés úton, egyeztetés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek alávetik magukat – a pertárgy értékétől, illetve a hatásköri szabályoktól függően – a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
5. Vállalkozó kinyilatkoztatja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt rendelkezések alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatában foglaltak változásáról, haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt.
6. Jelen Szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
Amennyiben a Szerződés hatálybalépését követően Magyarország Alaptörvénye szerinti Különleges jogrend kerül bevezetésre, vagy hatályba lépésekor ilyen jogrend van érvényben – vis maior helyzet – és az a kivitelezés szerződés szerinti határidőben történő teljesítésével összefüggésben késedelmet okoz, Felek a szerződésmódosítás keretében rendelkeznek a teljesítési határidő meghosszabbítása tekintetében, figyelemmel a Kbt. 141. §-ban foglalt szabályokra is. Vállalkozónak ebben az esetben be kell mutatnia, hogy a munkavégzését milyen mértékben befolyásolja az elrendelt állapot.
7. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

8. **Adatvédelmi rendelkezés:**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Vállalkozó által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen Szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.

Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a jelen pont szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vállalkozó által megadott e-mail címen tájékoztatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

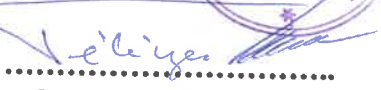
Vállalkozó kijelenti, és vállalja, hogy a jelen Szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a Szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

9. Jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban készült, melyből kettő (2) darab a Megrendelőt, míg kettő (2) darab a Vállalkozót illeti meg.

Felek a jelen szerződést és mellékleteit – azok elolvasása és közös értelmezés után - mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Mellékletek:

1. Felelősségbiztosításról szóló kötvény másolata
2. Ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés
3. Átláthatósági Nyilatkozat
4. Alvállalkozói nyilatkozat
5. Megrendelő által előírt számlamellékletek



Megrendelő részéről
**Nagybalasszáky Községi
Önkormányzata**
képviselőként
Teilinger Imre polgármester

2022. december hó 14.



Vállalkozó részéről
Erda Szolg Kft.

képviselőként
Petz Dávid ügyvezető

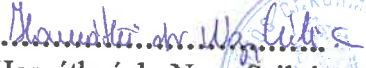
2022. december hó 14.

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Koppi Anna
gazdálkodási előadó
2022. december hó 14.

*Szabályszerűségi szempontból
felülvizsgálva:*



Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző
2022. december hó 14.

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint
gazdálkodó szervezet által tett**

NYILATKOZAT

**visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez,
valamint költségvetési támogatás nyújtásához**

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	Erda Szolg Kft.
Székhelye:	9022 Győr, Kiss János utca 7. A. ép.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	Magyarország
Cégjegyzékszám:	08-09-017677
Adószáma:	14654822-2-08
Statisztikai számjele:	14654822-4312-113-08
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Petz Dávid ügyvezető
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ
Tényleges tulajdonosainak neve és személyigazolvány száma, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Petz Dávid SZIG:159902SA 100%
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	nem releváns
tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada,	nem releváns

de 

befolyásának és szavazati jogának mértéke:	
adóilletősége:	nem releváns
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	nem releváns

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: 2022. december 14.

ERDA SZOLG KFT.
9022 Győr, Kiss János u. 7/A.
Adószám: 14654822-2-08

Erda Szolg Kft.

Petz Dávid ügyvezető

TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése az alapján „az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek”. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja határozza meg az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

- „b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.”

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény meghatározza az ellenőrzött külföldi társaság fogalmát a következőképpen: „11. ellenőrzött külföldi társaság: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

- a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt

vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h) e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE

A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉSE SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL³

Alulírott Petz Dávid az Erda Szolg Kft. képviselőjeként a Nagybajcs Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „*Külterületi földutak burkolat megerősítése*” (EKR001172922022) tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes ajánlattevőként**

bejelentem, hogy

a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a „*Külterületi földutak burkolat megerősítése*” (EKR001172922022) tárgyú Szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: Nagy Péter ev.⁴

alvállalkozó#1 címe: 9022 Győr, Szent István út 41. 4. em. 1. ajtó

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: Nagy Péter

alvállalkozó#1 adószáma: 65781948-1-28

alvállalkozó#1 elérhetősége: +36 203799497; nagy.peter64@freemail.hu

az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: jelenleg nem ismert

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: jelenleg nem ismert

alvállalkozó#2 neve: POL-INERT Kft.

alvállalkozó#2 címe: 9111 Tényő, (Hollómajor 24.) 1723.

alvállalkozó#2 képviselőjének neve: Polgár Szabolcs

alvállalkozó#2 adószáma: 22683926-2-08

alvállalkozó#2 elérhetősége: +36 305142152; info@gyorkavics.hu

az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: jelenleg nem ismert

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: jelenleg nem ismert

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Vevő részére.

Kelt: 2022. december 14.

ERDA SZOLG KFT.
9022 Győr, Kics János u. 71A.
Adószám: 14654922-2-08

Erda Szolg Kft.

Petz Dávid ügyvezető

³ Legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

⁴ Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

df

Számlamelléklek	
1.	Teljesítésigazolás - eredeti példányban
2.	Műszaki ellenőri nyilatkozat a készütségről - eredeti példányban
3.	Számlában elszámolt tételek kimutatása a költségvetés szerint - eredeti példányban
4.	Nyilatkozat az alvállalkozói és fővállalkozói teljesítésről - eredeti példányban
5.	Nyilatkozat a teljesítésben résztvevő alvállalkozóknak járó ellenszolgáltatás pénzügyi teljesítéséről - eredeti példányban
6.	Alvállalkozói számlák - másolati példányban
7.	Alvállalkozói teljesítésigazolások - másolati példányban
8.	Alvállalkozói számlák kifizetéséről szóló banki kivonat - másolati példányban
9.	Alvállalkozói számlák kifizetésének napját lefedő köztartozásmentességet igazoló NAV-igazolás - eredetivel megegyező másolati példányban – kiváltható köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolásával (nyomtatott verzió)
10.	Tárolási nyilatkozat, amennyiben releváns - eredeti példányban
11.	Vállalkozói nyilatkozat - készütségi szintről és minőségről
12.	Nyilatkozat a bevont alvállalkozókról
13.	Vállalkozói köztartozásmentességet igazoló NAV igazolás – kiváltható köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolásával (nyomtatott verzió)

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ**Nagybajcs, külterületi földút burkolat megerősítése hrsz.:06,
014****Nagybajcs, 06 hrsz. 59674860****Nagybajcs, 014 hrsz. 9440450****NETTÓ ÉRTÉK: 69 115 310 Ft****ÁFA 18 661 134 Ft****ÖSSZESEN: 87 776 444 Ft****A költségvetés kiírás az Építési Normagyűjtemény 2021-3 verziója alapján készült.****Győr, 2022. 08.22.****Bogár Zsolt
KÉ-K/08-0102**

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS		Nagybajcs 06 hrsz. Kültérületi földút burkolat megerősítése			
		Nagybajcs 06 hrsz.			
Tétel	Azonosító	meny.	m.e.	egységár	nettó érték
BONTÁSI MUNKÁK, TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS					
1 Ideiglenes forgalomkorlátozás kitáblázása	K	1,0	ktg	165000,0	165 000 Ft
2 Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, III. oszt. Talajban törzsátmérő: 21-40 cm között	21-001-0013372	5,0	db	31000,0	155 000 Ft
3 Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	21-001-0013665	50,0	10m2	14000,0	700 000 Ft
4 Tuskó kiszedése gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, gyökfő átmérő: 31-60 cm	21-001-0013624	1,5	m3	41000,0	61 500 Ft
5 Gyepnyesés, 4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig, IV-V. oszt. Talajban	21-001-0013704	50,0	10m2	3790,0	189 500 Ft
6 Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között (30 cm vtg.-ban)	21-002-0014456	480,0	m3	1275,0	612 000 Ft
7 Bevágási szelvény bővítése 3,00 m-nél kisebb vastagságban, földkitermeléssel, töltés- vagy depóniaképzéssel, tömörítés nélkül, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, szállítás nélkül	21-006-0015894	1040,0	m3	850,0	884 000 Ft
8 Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	21-011-0016440	1520,0	m3	900,0	1 368 000 Ft
9 Bontott fa hulladék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	02-030-3277200	337,0	m3	900,0	303 300 Ft
10 Bontott, kitermelt talaj felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	02-030-3277132	1520,0	m3	900,0	1 368 000 Ft
11 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m3-es konténerbe	21-011-0016813	155	db	65000,0	10 075 000 Ft
ÉPÍTÉSI MUNKÁK					
Alépitményi munkák					
12 Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. (burkolatok tükrei)	21-004-0015663	3664,0	m2	355,0	1 300 720 Ft
13 Simitó hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	21-008-0016275	3664,0	m2	190,0	696 160 Ft
14 Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85%	21-008-0016195	733,0	m3	300,0	219 900 Ft
15 Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, osztályozatlan kavicsból (10-15 cm vtg.), Nyers homokos bányakavics NHK 0/125 Q-T, Hegyeshalom	21-004-0015583	550,0	m3	3600,0	1 980 000 Ft
16 Simitó hengerlés a földmű (homokos kavics) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	21-008-0016275	3664,0	m2	190,0	696 160 Ft

4/

17	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 92% (Homokos kavics felületén)	21-008-2245153	550,0 m3	300,0	165 000 Ft
18	Símitó hengerlés a földmű (M22 és M56 murva) felületén gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	21-008-0016275	7328,0 m2	190,0	1 392 320 Ft

h y

19	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 97% (M22 és M56 murva felületén)	21-008-2245182	916,0 m3	300,0	274 800 Ft
Felépítményi munkák					
20	Mechanikailag stabilizált alaprég készítése, M-20 jelű, 10-20 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, M22 Colas-Észak, Szob (10 cm vtg.)	61-002-2641795	250,0 m3	13500,0	3 375 000 Ft
21	Mechanikailag stabilizált alaprég készítése, M-56 jelű, 15 cm vastagságban Speciális zúzottkő andezit, M56, KÓKA, Komló	61-002-2641662	406,0 m3	15000,0	6 090 000 Ft
22	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal (5 cm vtg.)	63-103-2334586	109,0 m3	117000,0	12 753 000 Ft
23	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alaprég szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 22 kötő aszfaltkeverékből, 70-120 mm vastagságban terítve Kötőréteg AC22 kötő 35/50, AC22 kötő 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kötőrétege, homokkal, zúzott kővel (7 cm vtg.)	63-103-2334252	164,0 m3	87000,0	14 268 000 Ft
24	Padka és elválasztó sáv készítése, felületrendezés tömörítés nélkül, helyszínről szállított anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, földanyagból (humusz és kitermelt föld)	21-004-0015726	80,0 m3	4000,0	320 000 Ft
BEFEJEZŐ MUNKÁK					
25	Földmű vízszintes felületének rendezése felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	21-004-0015416	750,0 m2	100,0	75 000 Ft
26	Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig	21-004-0015433	750,0 m2	250,0	187 500 Ft
				ÖSSZESEN:	59 674 860 Ft

07.09

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS		Nagybajcs 014 hrsz. Külterületi földút burkolat megerősítése				
		Nagybajcs 014 hrsz.				
Tétel		Azonosító	menny.	m.e.	egységár	nettó érték
BONTÁSI MUNKÁK, TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS						
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kitáblázása	K	1,0	kg	165000,0	165 000 Ft
2	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	21-001-0013665	36,0	10m2	14000,0	504 000 Ft
3	Gyepnyesés,4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig, IV-V. oszt. Talajban	21-001-0013704	5,0	10m2	3790,0	18 950 Ft
4	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése,terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással,50,1-200,0 m között (30 cm vtg.-ban)	21-002-0014456	50,0	m3	1275,0	63 750 Ft
5	Bevágási szelvény bővítése 3,00 m-nél kisebb vastagságban, földkitermeléssel, töltés- vagy depóniaképzéssel, tömörítés nélkül, I-IV. oszt.talajban, gépi erővel, szállítás nélkül	21-006-0015894	300,0	m3	850,0	255 000 Ft
6	Fejtett föld tolása és elteretgetése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	21-011-0016440	350,0	m3	900,0	315 000 Ft
7	Bontott fa hulladék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	02-030-3277200	27,0	m3	900,0	24 300 Ft
8	Bontott, kitermelt talaj felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	02-030-3277132	350,0	m3	900,0	315 000 Ft
9	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 12,0 m3-es konténerbe	21-011-0016813	32	db	65000,0	2 080 000 Ft
ÉPÍTÉSI MUNKÁK						
Alépitményi munkák						
10	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.(burkolatok tükrei)	21-004-0015663	1270,0	m2	355,0	450 850 Ft
11	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	21-008-0016275	1270,0	m2	190,0	241 300 Ft
12	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85%	21-008-0016195	254,0	m3	300,0	76 200 Ft

13	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, osztályozatlan kavicsból (10-15 cm vtg.), Nyers homokos bányakavics NHK 0/125 Q-T, Hegyeshalom	21-004-0015583	150,0	m3	3600,0	540 000 Ft
14	Simító hengerlés a földmű (homokos kavics) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	21-008-0016275	1270,0	m2	190,0	241 300 Ft
15	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 92% (Homokos kavics felületén)	21-008-2245153	150,0	m3	300,0	45 000 Ft
16	Simító hengerlés a földmű (M22 és M56 murva) felületén gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	21-008-0016275	2540,0	m2	190,0	482 600 Ft
17	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 97% (M22 és M56 murva felületén)	21-008-2245182	179,0	m3	300,0	53 700 Ft
Felépítményi munkák						
18	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése, M-20 jelű, 10-20 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, M22 Colas-Északkő, Szob (10 cm vtg.)	61-002-2641795	82,0	m3	13500,0	1 107 000 Ft
19	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése, M-56 jelű, 15 cm vastagságban Speciális zúzottkő andezit, M56, KŐKA, Komló	61-002-2641662	138,0	m3	15000,0	2 070 000 Ft
20	Padka és elválasztó sáv készítése, felületrendezés tömörítés nélkül, helyszínről szállított anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, földanyagból (humusz és kitermelt föld)	21-004-0015726	27,0	m3	4000,0	108 000 Ft
BEFEJEZŐ MUNKÁK						
21	Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	21-004-0015416	810,0	m2	100,0	81 000 Ft
22	Humusztérítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig	21-004-0015433	810,0	m2	250,0	202 500 Ft
					ÖSSZESEN:	9 440 450 Ft

Handwritten signature



KÖTVÉNY ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ

KÖTVÉNYSZÁM: 342132982

igényazonosító: 799506/2022

Szerződő fél:
címe:
adószáma:

Erda Szolg Kft.
9022 Győr, Kiss János utca 7. A.ép.
14654822-2-08

Biztosítottak:

Erda Szolg Kft.
9022 Győr, Kiss János utca 7. A.ép.
14654822-2-08

mint fővállalkozó, valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk ellenértékét.

Nagybajcs Község Önkormányzata (9063 Nagybajcs, Kossuth utca 67.)

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott

Kockázatviselés kezdete: 2022. dec.. 5.
Kockázatviselés vége: 2023. jún.. 1. Ezt követően:
6 hónap a 004. záradék szerint

Díjfizetés ütemezése: egyszeri
A díjfizetés módja: számla alapján átutalással
A biztosítás rendszere: nem elszámolásos

A biztosítási szerződés tárgya: külterületi földutak burkolat megerősítése (720 m-es szakaszon)

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység.
Tevékenység kódja: (4211) Út, autópálya építése

A kockázatviselés helye: 9063 Nagybajcs község hrsz. 06 és hrsz. 014

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:

Építésbiztosítás (CAR)

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID)

Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/4)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/6)

Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/18)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonsbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660/1)
 Építésbiztosításhoz (CAR). Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
 különös biztosítási feltételei (AHE-11662/1)
 Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663/1) -ből az alábbiakban tételesen felsoroltak.

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség (AHE-43506/F1)

FBV Záradék: Fertőző betegség kizárás vagyon (AHE-43506/V)

I FEJEZET – Vagyonsbiztosítás

* Biztosított vagyonscsoportok, biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	Biztosítási összeg: eFt
-vállalási díj (ÁFA nélkül)	68 765
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek (értékelési mód: valóságos műszaki avult érték) Tételes listával biztosíthatóak!	
Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	5 000
Biztosítható költségek (első kockázati összeg)	
(Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	3 000
Összesen (díjszámítási alap):	76 765

Önrészesedés (levonásos): általános: 100 eFt
 /biztosítási esemény természeti elemi károk esetén: 10%, de min. 100 eFt

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 40 000 eFt/bizt. esemény és 68 000 eFt/tartam
 A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra
 összevontan érvényes.
 Önrészesedések: általános: 10%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény
 (levonásos) személy sérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelőlősség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés (levonásos): II. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam: 6 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 004 záradékra: 5000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

008. A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön feltétel
010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása
100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei
Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény
Maximális tartam: 1 hét
102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek
Önrészesedés (levonásos): II. Fejezet szerint
103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel
106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel
Maximális szakaszhossz: 50 méter
109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel
110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
111. A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel
112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt
114. Az ismétlődő károokra vonatkozó külön feltételek
119. Az építetű meglévű vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévű vagyontárgyaknak a fedezete
Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos): 20%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény
Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):
A megrendelő tulajdonában lévű meglévű és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.
121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

Egyedi záradékok

A biztosítási fedezet I. és II. fejezete sem terjed ki azon károokra, melyeket fegyverek, lűszerek, bombák, lűvedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefűggésben keletkeznek.

A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános és különűs kizárásokon felűl nem téríti meg azokat a károkat, amelyeknek a bekűvetkezése arra vezethetű vissza, hogy a Biztosított(ak) kármegelőzési kötelezettségei körében a fedezetbevont építési beruházás engedélyezési, kivitelezési tervei szerint a szükséges munkálatokat nem, hiányosan, illetűleg szakszerűtlenül végzik el, a kármegelőzési munkálatokra vonatkozó építűstechnológiai szabályokat - ideértve a technológiai sorrendisegűt is - megszegik különűsen, de nem kizárűlagosan ha a vízelvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárűható óvintűzkedéseket munkálatokat részben vagy egészejében elmulasztjúk.



Csapadék károk

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a csapadék okozta károk esetén a biztosító kizárólag a csapadék közvetlen romboló hatása miatt keletkezett károkat téríti meg.

Eróziós károk

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak a biztosító az épített töltésekben és rézsűkben kimosódással keletkező eróziós károk azon részét téríti meg, amelyeknél a kimosódás függőleges mélysége a kialakított sértetlen szintekhez képest nagyobb, mint 20 cm. A biztosító szolgáltatása kizárólag a minimum 20 cm (rézsűre merőleges) mélységű kimosódásra és annak közvetlen környezetére korlátozódik a helyreállítás lehetséges technológiájának figyelembe vételével.

Díj:

	Díjalap (eFt)	Díjtétel (%)	Díj/tartam (Ft)
CAR I. és II. fejezet, építőgépek és 119. záradék nélkül	71 765	2,07101	148 626
Építőgépek	0	3,00000	0
119. záradék	5 000	2,40911	12 046
Kedvezmény -10%			-16 067
Összesen:	76 765		144 604

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Kelt: 2022. dec. 9.

Eke Katalin

Eke Katalin
igazgatóAllianz Hungaria Zrt.
Állománykezelő Kórpont
8210 Veszprém, Pl. 1163
4

Demeter Csilla

Demeter Csilla
állománykezelő