

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a település sajátosságainak figyelembevételével meghatározza a közterület rendeltetésétől eltérő használatának rendjét, megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és megfizetésének módját, szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület-használatot.

[2] Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Nagybajcs község közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban álló közterületekre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed azon természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiség nélküli szervezetre, aki, illetve amely a település közigazgatási területén e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ, közterületet bont fel, a közterület területén, az alatt vagy felett építményt vagy létesítményt kíván elhelyezni.

II. Fejezet
A közterület rendeltetésétől eltérő használatának általános szabályai

2. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatára - az 5. § (1) bekezdésben meghatározott közterület-használat kivételével - közterület-használati engedély alapján kerülhet sor.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani az önkormányzat hivatalába.

(3) Amennyiben a közterület-használat célja olyan tevékenység végzése, amely bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a tevékenység megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha az engedélyes rendelkezik a külön jogszabályban előírt végleges hatósági engedéllyel.

3. §

(1) A közterület-használat engedélyezése esetén az engedélyesnek a 2. melléklet szerinti közterület-használati díjat kell fizetni. A fizetendő díjat és megfizetésének határidejét, módját határozatban kell rögzíteni.

(2) A közterület-használati díjat a közterület-használat időtartamára, de legalább egy napra kell megállapítani.

(3) A közterület-használati díjat a közterület-használatot megelőzően, egy összegben kell megfizetni Nagybjacs Község Önkormányzata pénzforgalmi számlájára történő utalással, vagy az önkormányzat házipénztárába való befizetéssel.

III. Fejezet **Engedélyköteles közterület-használat**

4. §

Közterület-használati engedély szükséges különösen az alábbi, közterületen megvalósuló igénybevételek esetében:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, hirdető berendezés, fényreklám, címtábla, cégtábla elhelyezéséhez;
- b) vendéglátó-ipari előkert létesítése céljából;
- c) alkalmi árusítás céljára;
- d) önálló vagy mobil hirdető-berendezés, reklámtábla, vitrin elhelyezéséhez;
- e) árusító- és egyéb fülke, pavilon, büfékocsi elhelyezése céljából, csomagautomata, bankautomata elhelyezése céljából;
- f) mutatóanyag és egyéb szórakoztató tevékenység céljából;
- g) rendezvény, kiállítás céljából (a nem bevételű kulturális rendezvények kivételével)
- h) pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató elhelyezésére
- i) teher és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatóanyagainak elhelyezésére
- j) építőanyag, építéshez szükséges szerkezet tárolása céljából 15 napot meghaladó időtartamú közterületi tárolásához
- k) tüzelőanyag 15 napot meghaladó időtartamú közterületi tárolásához
- l) mozgó árusítás, mozgóbolt céljából
- m) saját üzlet elé történő kitelepülés céljából

IV. Fejezet **Nem engedélyköteles közterület-használat**

5. §

(1) Nem kell közterület használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút területének elfoglalásához
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések, tárgyak, táblák elhelyezéséhez, utcanév táblák elhelyezéséhez
- c) ha önkormányzati intézmény a közterület használója
- d) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- e) építőanyag, építéshez szükséges szerkezet tárolása céljából, ha annak időtartama a 15 napot nem haladja meg
- f) tüzelőanyag tárolására, ha annak időtartama a 15 napot nem haladja meg,
- g) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés, fényreklám, cég-, és címtábla elhelyezéséhez, ha a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
- h) az önkormányzat saját beruházásában végzett építési, felújítási munkálatok esetében,

- i) az önkormányzat és a helyi civil szervezetek által szervezett rendezvények esetében,
- j) egyházi szervezésű rendezvények esetében,
- k) humanitárius, karitatív, jótékonyági rendezvények esetében,
- l) kulturális és sportrendezvények esetében, kivéve, ha a rendezvény szervezője egyéni vagy társas vállalkozás,
- m) fegyveres erők, rendvédelmi szervek, mentők, katasztrófavédelem, vízügyi szolgálat feladatellátásának mértékéig terjedő területhasználathoz;
- n) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok elvégzéséhez, ide nem értve az élet- és balesetveszély elhárítását követő további építési munkálatokat;
- o) mozgó egészségügyi szolgáltatás esetén.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt esetek mentesek a közterület-használati díj megfizetése alól.

V. Fejezet A közterület használat egyéb szabályai

6. §

(1) A közterület-használati engedély határozott időre, a kérelemben megjelölt időtartamra, de legfeljebb egy évre adható.

(2) Az engedély érvényessége a kérelmezőnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

7. §

(1) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, hó és síkosság mentesítéséről, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni, melynek módját az engedély meghatározhatja.

(2) A közterület-használat megszűnését követően a közterület-használó köteles a közterület eredeti állapotát helyreállítani.

(3) Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

8. §

Nem adható közterület használati engedély:

- a) bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására (kivéve tűzijáték), erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, továbbá szeszesital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a vendéglátó ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeit, valamint az önkormányzati rendezvények területét.
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c) üzemképtelen, forgalomból kivont jármű, gép közterületen történő tárolására,
- d) annak a kérelmezőnek, akinek közterület-használati díjtartozása áll fenn.

9. §

(1) Tilos közterületen járművek javítása, átalakítása, szerelése a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendeletben meghatározott műszaki hiba, valamint közúti baleset esetét kivéve.

(2) Közterületen üzemképtelen jármű- az (1) bekezdésben foglalt kivétellel - nem tárolható. Az üzembentartó vagy a tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani

(3) Azt a hatósági jelzéssel nem rendelkező járművet, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt, közterületen tilos tárolni 10 napon túl.

10. §

(1) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes

- a) az engedélyben előírt kötelezettségét nem teljesíti,
- b) a közterület-használat nem az engedélyben meghatározott célból és módon történik.

(2) Meg kell tiltani a közterület-használatot, amennyiben az közterület-használati engedély nélkül történik, vagy a közterület-használat során a rendelet előírásait megszegik.

(3) Amennyiben a közterület jogosulatlan használata a közterület állagának sérelmével jár, a közterület jogosulatlan használóját kötelezni kell a közterület helyreállítására.

VI. Fejezet

A közterület bontásának és helyreállításának általános szabályai

11. §

A közterület felbontásához közterület-bontási engedély szükséges.

12. §

(1) Engedély nélkül közterületet felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében lehetséges.

(2) A közterület tervezett felbontását az igénybe vevő köteles a bontás megkezdése előtt legalább 5 nappal korábban bejelenteni az önkormányzati hivatalban.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott bejelentés a következő adatokat tartalmazza:

- a) a bejelentő nevét, címét, elérhetőségét,
- b) a bontás tervezett időpontját, helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a bontással érintett közterület nagyságát, bontással érintett burkolat típusát,
- d) a bontás okát,
- e) a munkát végző kivitelező nevét, címét,
- f) a helyreállítás várható időpontját.

(4) A bejelentéshez mellékelni kell a helyszínrajzot.

13. §

(1) Burkolt közterületet kizárólag a burkolat alatti átfúrásos technológia alkalmazásával lehet bontani.

(2) Amennyiben a bontási munka annak műszaki sajátossága miatt átfúrásos technológia alkalmazásával nem kivitelezhető, kivételes esetben engedélyezhető a burkolat felbontása. Ebben az esetben a burkolat helyreállítására kell kötelezni az igénybe vevőt.

(3) Az átfúrásos technológiától eltérő bontás szükségességét műszakilag indokolni kell.

(4) A közterület-bontási engedély kiadása a november 15-től március 1-ig terjedő időszakra megtagadható, ha valószínű, hogy a burkolat helyreállítása az időjárás miatt nem biztosítható.

(5) A (4) bekezdés szerinti bontási tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő, a közmű meghibásodása miatt szükséges, valamint más, veszély elhárítását szolgáló bontásokra.

14. §

(1) Az előre tervezett bontások esetén a helyreállítás módját, minőségét, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságára vonatkozó rendelkezéseket a közterület-bontási engedélyben kell meghatározni.

(2) Téli időszakban, illetve technológiailag alkalmatlan időben ideiglenes helyreállítást kell végezni, a végleges helyreállítás határ idejének meghatározása mellett.

(3) A közterület-bontási engedély kiadását meg kell tagadni, ha a kérelmező engedély nélkül vesz igénybe rendeltetésétől eltérően közterületet, mindaddig, amíg az engedély nélküli közterület-használat fennáll.

VII. Fejezet

A közterület-használattal kapcsolatos hatáskör gyakorlása

15. §

A rendeletben meghatározott szabályok szerint önkormányzati hatósági jogkörben a polgármester jogosult

- a) a közterület-használati, közterület-bontási engedély kiadására, visszavonására,
- b) a közterület-használati engedély meghosszabbítására,
- c) a közterület-használat megtiltására, kötelezésről szóló döntés meghozatalára.

VIII. Fejezet

Jogellenes közterület-használat és bontás

16. §

(1) Aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használ vagy közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon bont fel, köteles az önkormányzat felhívására közterület-használati kérelmet, illetve közterület-bontási kérelmet benyújtani vagy a jogellenes közterület használatot, közterület-bontást haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát helyreállítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti helyreállítási kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításhoz szükséges felhívásnak az érintett 15 napon belül nem tesz eleget.

(3) Az önkormányzat az eredeti állapotot - az erre irányuló felhívás mellőzésével - azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a közterületet jogosulatlanul igénybe vevő köteles viselni.

(4) Az (1)–(3) bekezdésben meghatározottakon túl az önkormányzati hatóság e rendelet megsértésével történő közterület-használat valamint közterület-bontás esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9-12. §-a alapján közigazgatási bírságot szabhat ki.

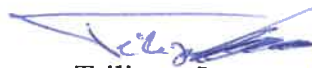
IX. Fejezet **Záró rendelkezések**

17. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 8/2002. (VI.01.) önkormányzati rendelet.

18. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

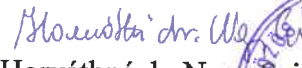

Teilinger Imre
polgármester




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



Kihirdetve:
Nagybajcs, 2025. december 10.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



Kérelem közterület használat engedélyezésére

I. A kérelmező adatai

Neve:

Szül helye, ideje, anyja neve:

Lakóhelye/székhelye:

Telefonszáma/e-mail címe:

II. Közterület -használat adatai

Helye (település, utca. házszám):

Közterület helyrajzi száma:

Érintett közterület nagysága:

Közterület használat célja, módja:

Közterület használat időtartama:

Nyilatkozom arról, hogy Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló rendeletében foglaltakat megismertem, azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a kérelemben közölt adatokat az Önkormányzati Hivatal a kérelem elbírálásához és a közterület-használat nyilvántartásához kapcsolódóan felhasználja és kezelje.

Dátum:

kérelmező aláírása

Közterület használati díjak

Ssz. Megnevezés	Díjtétel
1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, hirdető berendezés, fényreklám, címtábla, cégtábla elhelyezéséhez	2.000,-Ft/m2/év
2. Vendéglátó-ipari előkert létesítése céljából	4.000,-Ft/m2/hó
3. Alkalmi árusítás céljára	500,-Ft/m2/nap
4. Önálló vagy mobil hirdető-berendezés, reklámtábla, vitrin elhelyezéséhez	2.000,-Ft/m2/hó
5. Árusító- és egyéb fülke, pavilon, büfékocsi elhelyezése céljából csomagautomata, bankautomata elhelyezése céljából	1.000,-Ft /m2/hó
6. Mutatványos és egyéb szórakoztató tevékenység céljából	500,-Ft/m2/nap
7. Rendezvény, kiállítás céljából (a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével)	200,-Ft/m2/nap
8. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató elhelyezésére	10.000,-Ft/hó
9. Teher és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezésére	1.000,-Ft/m2/hó
10. Építőanyag, építéshez szükséges szerkezet tárolása céljából 15 napot meghaladó időtartamú közterületi tárolásához	400,-Ft/m2/nap
11. Tüzelőanyag 15 napot meghaladó időtartamú közterületi tárolásához	400,-Ft/m2/nap
12. Mozgó árusítás, mozgóbolt céljából	2.000,-Ft/alkalom
13. Saját üzlet elé történő kitelepülés céljából	1.000,-Ft/m2/hó

A díjtételek mentesek az ÁFA alól.