

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
10/2026.

JEGYZŐKÖNYV

**a 2026. szeptember 28-án
megtartott képviselő-testületi nyílt ülésről**

Önkormányzati rendelet: 7/2026.(X.9.), 8/2026.(X.9.)

Önkormányzati határozatok: 75-93/2026.(IX.28.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. szeptember 28-án 17.00 órakor** kezdődő nyílt ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos út 67.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Teilinger Imre polgármester
Redele-Simon Melinda alpolgármester
Györke-Kocsis Tímea képviselő
Szabó-Szalai Adrienn
Molnár Szabolcs képviselő
Bencze Péter képviselő

Igazoltan távol van:

Kecskés Dániel képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Ottlakán Roland Olivér jegyző

Teilinger Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a **megválasztott 7 fő képviselőből, az ülésen 6 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes**, az ülést megnyitotta. Teilinger Imre polgármester ismertette a napirendi pontokat. Teilinger Imre polgármester javasolta még kettő napirendi pont felvételét. A 13. napirendi pontnak a Magyarország-Szlovákia Kisprojekt Alap HUSK-SPF-2601 pályázatot, a 14. napirendi pontnak pedig a Civil szervezetek támogatási pályázatát. Így az Egyebek napirendi pont a 13. napirendi pontról 15. napirendi pontra változik. A 6. napirendi pont címe helyesen: 077/1, 396, 276, 272 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása. A képviselő-testület részéről napirendi javaslat nem hangzott el.

Teilinger Imre polgármester javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2026.(IX.28.) önkormányzati határozata a 2026.09.28-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./ Szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Beszámoló az önkormányzat 2026. I. féléves gazdálkodásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Szociális tűzifa pályázat

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

6./ 077/1, 396, 276, 272 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Szóbeli előterjesztés

7./ Élő Delta-Zöld Energia Szigetközben program

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Szóbeli előterjesztés

8./ Külterületi út felújítása pályázat

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

9./ Rendezési tervi eszközök módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

10./ Óvoda villamos hálózatának bővítése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Szóbeli előterjesztés

11./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti tevékenységéről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

12./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

13./ Magyarország-Szlovákia Kisprojekt Alap HUSK-SPF-2601 pályázat

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Szóbeli előterjesztés

14./ Civil szervezetek számára pályázati kiírás

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Teilinger Imre polgármester

15./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

1./ Szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester elmondta, hogy módosítani szükséges a szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendeletet, hogy a támogatási kérelmek benyújtási helye a nagybajcsi kirendeltség legyen, az idősök támogatását a nagybajcsi lakóhellyel rendelkező személyek kaphassák, illetve a kérelem benyújtásának hónapja szeptember és október legyen. Indokolt a szociális étkeztetés rászorultsági feltételeinek módosítása a rendelet-tervezet szerint.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026.(X.9.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályairól szóló
12/2021. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

2./ Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: A képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetését 434 230 420,- Ft bevétellel, 454 207 274,- Ft kiadással, 19 976 854,- Ft költségvetési egyenleggel – melyből 10 031 854,- Ft működési és 9 945 000,- Ft felhalmozási – állapítja meg.

Ismertette a képviselőkkel az önkormányzati és az óvodai költségvetés módosításokat.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az rendeletet alkotta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (X.9.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
3/2026.(III.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3./ Beszámoló az önkormányzat 2026. I. féléves gazdálkodásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester elmondta, hogy az önkormányzat költségvetésének bevételi főösszege 433 454 000,- Ft, kiadási főösszege 454 454 000,- Ft. Az egyenleg 21 000 000,- Ft. Ezt az előző évi 11 055 000,- Ft működési és 9 945 000,- Ft felhalmozási maradvány igénybevételel próbálta megoldani az önkormányzat.

Ismertette a 2025. évben megvalósult és a 2026. évben benyújtásra kerülő pályázatok eredményét, valamint az önkormányzat 2026. I. félévi bevételeinek és kiadásainak alakulását egyes kormányzati funkciókon.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a beszámolót elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Beszámoló az önkormányzat 2026. I. féléves gazdálkodásáról

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi első féléves beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

4./ Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester elmondta, hogy a felsőoktatásban és nappali tagozaton tanulók pályázhatnak a Bursa Hungaricára. Minden évben van lehetőség csatlakozni a pályázathoz.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a csatlakozást elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

A képviselő-testület felhatalmazza Teilinger Imre polgármestert, hogy a - melléklet szerinti - csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

5./ Szociális tűzifa pályázat

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester elmondta, hogy megjelent a szociális tűzifa pályázati felhívás. 72 erdei m³ keménylombos tűzifára adhat be pályázatot az önkormányzat. A szállítást is az önkormányzatnak kell biztosítani, ezért a jogosultaktól nem lehet pénzt kérni.

Molnár Szabolcs képviselő: Mikortól lehet ezt pályázni?

Teilinger Imre polgármester: Ha most elfogadjuk a pályázat benyújtását, utána feltöltésre kerül az Ebr rendszerbe. Ha nyertünk, utána még el kell fogadnunk a rendeletet is, abba határozzuk meg a feltételeket, hogy ki adhatja be.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt.

Teilinger Imre polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Szociális tűzifa pályázat

a) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására”

b.) Az igényelt tüzelőanyag: 72 erdei m³ keménylombos tűzifa.

c.) Az a) pontban megnevezett pályázathoz 151.200,-Ft önerőt biztosít.

d.) A tűzifa beszerzésével kapcsolatban az egyéb költségeket vállalja, a jogosultaktól semmiféle ellenszolgáltatást nem kér.

e.) Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

6./ 077/1, 396, 276, 272 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Szóbeli előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Két évvel ezelőtt indítottuk el az eljárások előkészítését és a kérelmezőket tájékoztattuk a várható részleges költségekről, amit írásban megkaptak. A kérelmezők lenyilatkozták, hogy vállalják a várható költségeket.

A 077/1 hrsz-ú telek egy része 2024-ben 500ft/m² áron lett meghatározva, a legfrissebb értébecslés szerint már 600 Ft/m² az ára. Ennél olcsóbban nem adhatjuk. Azt javaslom, hogy a 747 m²-t 670 Ft/m² áron adjuk, ez 500.490 Ft-ot jelent.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Csak a telkek egy része lesz értékesítve. Készül egy telekalakítási vázrajz, hogy pontosan mekkora területet szeretnének megvásárolni, és az alapján készül egy telekalakítási szerződés adásvétellel vegyesen, amit ügyvéd készít el.

Teilinger Imre polgármester A telekalakítás megindítását elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Nagybajcs 077/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megindítja a Nagybajcs 077/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítását.

A telekmegosztás során létrejövő 747 m²-es ingatlant 500.490 Ft-ért (670 Ft/m²) értékesíti a Nagybajcs 155 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester: A másik telekrész a 396-os hrsz-ú ingatlan. 130 m²-ről lenne szó, ami a 14 hrsz-hoz kerülne. Ennek a piaci ára az értébecslés szerint 13.400 Ft./m², így ez 1.742.000 Ft-ot jelent. Javaslatom a 13.500 Ft/m², ami 1.755.000 Ft-ot jelent.

Teilinger Imre polgármester A telekalakítás megindítását elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Nagybajcs 396 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megindítja a Nagybajcs 396 hrsz-ú ingatlan telekalakítását.

A telekmegosztás során létrejövő 130 m²-es ingatlant 1.755.000 Ft-ért (13.500 Ft/m²) értékesíti a Nagybajcs 14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester: A 276 hrsz-ú telekrész esetében 237 m²-ről lenne szó, ami a 189 hrsz-hoz kerülne. 2.700 Ft/m² az értéke az értébecslés alapján. 2.800 Ft/m²-árat javaslok, ami 663.600 Ft. Ennek a területnek a másik része, 57 m² a 191/1 hrsz-hoz kerülne, amelynek az értéke 2.800 Ft/m², ez 159.600 Ft.

Teilinger Imre polgármester A telekalakítás megindítását elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Nagybajcs 276 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megindítja a Nagybajcs 276 hrsz-ú ingatlan telekalakítását.

A telekmegosztás során létrejövő 237 m²-es ingatlant 663.600 Ft-ért (2.800 Ft/m²) értékesíti a Nagybajcs 189 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére.

A telekmegosztás során létrejövő 57 m²-es ingatlant 159.600 Ft-ért (2.800 Ft/m²) értékesíti Nagybajcs 191/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester: 272 hrsz-ú telekrészből 135 m²-t 2.800 Ft/m² áron javaslok, ami a 246/1 hrsz-hoz kerülne. Ez 378.000 Ft. A megállapított értébecslés alapján a mostani piaci viszonyok tekintetében 2.700 Ft/m².

Teilinger Imre polgármester A telekalakítás megindítását elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Nagybajcs 272 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megindítja a Nagybajcs 272 hrsz-ú ingatlan telekalakítását.

A telekmegosztás során létrejövő 135 m²-es ingatlant 378.000 Ft-ért (2.800 Ft/m²) értékesíti a Nagybajcs 246/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

7./ Élő Delta-Zöld Energia Szigetközben program

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Szöbeli előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Három pályázat érkezett be a napelemes rendszer tervezésére, három pedig az épületgépészeti, homlokzatszigetelés és villamoshálózat bővítésének tervezésére. A napelemes rendszer tervezésére a KDC-R Kft. bruttó 4.381.500 Ft., Free Energy Team Kft. 3.810.000 Ft., VBL Mérnökiroda Kft. 4.610.100 Ft. A legolcsóbb ajánlatot a Free Energy Team Kft. adta.

Az épületgépészeti, homlokzatszigetelés, és villamoshálózat bővítésének tervezésére az Archibald Bt. 5.003.800 Ft., Architekt Stúdió 93 Bt. 3.014.000 Ft., Shed Mérnöki Iroda Kft. 5.308.600 Ft. ajánlatot adott. A legolcsóbb ajánlatot az Architekt Stúdió Bt. adta.

Javasolja a Free Energy Team Kft. ajánlatának elfogadását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Élő Delta-Zöld Energia Szigetközben program

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az "Élő Delta – Zöld Energia Szigetközben Program megvalósítása" c. projektben a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde épületének napelemes rendszerének fejlesztéséhez terv készítésére ajánlattételi felhívásának eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

A nyertes ajánlattevő: Free Energy Team Kft. (9028 Győr, Fehérvári út 78., adószám: 14818587-2-08)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester javasolja a Architekt Stúdió 93 Bt. ajánlatának elfogadását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Élő Delta-Zöld Energia Szigetközben Program

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a "Élő Delta – Zöld Energia Szigetközben Program megvalósítása" c. projektben a Nagybajcsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde épületének energetikai korszerűsítéséhez kiviteli terv készítésére ajánlattételi felhívásának eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

A nyertes ajánlattevő: Architekt Stúdió 93 Bt. (9026 Győr, Vízűkör u. 11., adószám: 22459055-1-08)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

8./ Külterületi út felújítása pályázat

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester elmondta, hogy a KAP-RD43-1-25 külterületi utak fejlesztése című pályázat kapcsán az előleg lehívásához határozatot szükséges hozni a határozati javaslat szerint.

Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Külterületi út felújítása pályázat

Nagybajcs Község Önkormányzat képviselő testülete az alábbi projekt kapcsán támogatási előleget kíván lehívni, melynek feltétele az önerő igazolása:

- 1) A művelet megnevezése, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban: 0112 hrsz.-ú külterületi út felújítása Nagybajcson*
- 2) A művelet megvalósítási helyszínének pontos címe: 9063 Nagybajcs, külterület 0112 hrsz*
- 3) A művelet megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 0112 hrsz*
- 4) A felhívás kódszáma és címe: KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése*
- 5) A művelet összes költsége a támogatási kérelemmel megegyezően (legutolsó hiánypótlással összhangban, ennek megfelelően a támogatási okirattal összhangban):*
 - a. Támogatási Kérelem: 152 748 742 Ft*
- 6) A műveletnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatási okirattal megegyezően:*
 - a. Támogatási Kérelem: 151 466 042 Ft*
 - b. Támogatói Okirat: 151 466 042 Ft*
- 7) A művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatási okirattal megegyezően:*
 - a. Támogatási Kérelem: 8 484 337 Ft (saját forrás)*
 - b. Támogatói Okirat: 8 856 006 (saját forrás)*
- 8) A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően, illetve a támogatási okiratban megítélt összeg:*

a. *Támogatási Kérelem: 144 264 405 Ft*

b. *Támogatói Okirat: 143 892 736 Ft*

- 9) *Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti a 2026. és 2027. évekre vonatkozóan, melynek összege: 8 856 006 Ft*

Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő:

9./ Rendezési tervi eszközök módosítása

Előadó: Teilinger Imre polgármester
Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: A módosítás célja a Kossuth Lajos utcában a 397/1 hrsz-ú ingatlanon az előkerti építési határvonal és a telek homlokvonala közötti távolság csökkentése, tekintettel a kialakult állapotra, valamint a Malom utcában az 1/3 hrsz-ú ingatlanon az előkerti építési határvonal szabályozása a szennyvíz átemelő műtárgytól való távolság növelése érdekében. Gyimóthy Ákos településtervezővel készítenénk a rendezési terv módosításokat. A kérelmező a rendezési terv módosítás költségeit vállalja, így a településtervezővel kötött megállapodás költsége az önkormányzatot nem terheli. Javasolja a településtervezővel a megállapodás megkötését.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Rendezési tervi eszközök módosítása

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Gyimóthy Ákos (9081 Győrújbarát, Zöld utca 49., adószám: 56650646-1-28) településtervezőt Nagybajcs község helyi építési szabályzatának módosításával rövid eljárás keretében bruttó 600.000 Ft összegért az alábbi 2 pontban:

- 1. A Kossuth Lajos utcában az 397/1 hrsz-ú ingatlanon az előkerti építési határvonal és a telek homlokvonala közötti távolság csökkentése tekintettel a kialakult állapotra.*
- 2. A Malom utcában az 1/3 hrsz-ú ingatlanon az előkerti építési határvonal szabályozása a szennyvíz átemelő műtárgytól aló távolság növelés érdekében.*

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt tervezési szerződés (jegyzőkönyv melléklete) aláírására.

Felelős: Teilinger Imre polgármester
Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester javasolja a kérelmezővel megállapodás megkötését.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Rendezési tervi eszközök módosítása

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt Varga Katalin (a.n.: Kiss Katalin) és Kokas József (a.n.: Füleki Erzsébet) mindketten Győr, Ikva utca 64. szám alatti lakosok, kérelmezőkkel Nagybjacs község helyi építési szabályzatának módosítása érdekében rövid eljárás keretében a Nagybjacs, Kossuth Lajos utcában az 397/1 hrsz-ú ingatlanon az előkert építési határvonal és a telek homlokvonala közötti távolság csökkentése érdekében tekintettel a kialakult állapotra.

A rendezési tervmódosítási megállapodás teljesítésének költsége: 600.000,- Ft.

Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

10./ Óvoda villamos hálózatának bővítése

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Szöbeli előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Kértem árajánlatot a Vill-Technik Energy Kft-től Nagybjacsi Napsugár Óvoda és Bölcsőde villamos hálózatának bővítésére, amely földkábeles fogyasztásmérő hely telepítését jelenti bruttó 489.999 Ft értékben. Ezen kívül meglévő 3x16 Ampert 3x50 Amperre szükséges módosítani, amelynek a költsége az E.ON felé amperenként 3.700 Ft+Áfa.

Az árajánlatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Óvoda villamos hálózatának bővítése

Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Vill-Technik Energy Kft. (9062 Kisbjacs, Telek út 2, adószám: 24981639-2-08) árajánlatát a földkábeles fogyasztásmérő hely telepítésére bruttó 489.999 Ft értékben.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

Teilinger Imre polgármester Az Amperbővítés megrendelését javasolja.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Óvoda villamos hálózatának bővítése

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli Napsugár Óvoda és Bölcsőde villamos hálózatának Amperbővítését az E.ON Kft-től 377.400 Ft + Áfa összegért. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bővítés megrendelésére.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

11./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti tevékenységéről

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester beszámolt a két ülés közötti, a képviselő-testület munkáját érintő tevékenységekről:

A kamerarendszer felülvizsgálatának és bővítésének műszaki átadása megtörtént. A kamerák beépítése és aktivizálása megtörtént, amit Nagybjacs Község Önkormányzatának facebook oldalán közzétettem a lakosság számára.

Az E.ON hálózatfejlesztéséért felelős projektmenedzserrel egyeztettem és kértem, hogy a megtörtént fejlesztésekről részletes írásos dokumentációt küldjön számunkra.

Nagybjacs Polgáraiért és Környezetéért Alapítvány kuratóriumi tagjaival egyeztettem a temetőbe történő örökzöld magastörzsű növények ültetéséről, telepítéséről, amit az Alapítvány költsége. Ladocsi Flóriánnal egyeztettem a harangláb temetőbe történő megvalósításáról, elképzeléséről, lehetőségekről.

A KAP-os külterületi utas pályázat kapcsán köszönetemet szeretném kifejezni Diószegi Juditnak, térségünk országgyűlési képviselőjének, aki nyomon követte az elakadt pályázat útját és segítségével zöld utat kapott a pályázat. A támogatói okirata is megérkezett.

2026.09.18-án sikeresen lezajlott a Dr. Markotics Ildikó háziorvos szervezésében az Egészségnap, ami a Nagybjacsi Önkormányzat udvarán és az épület együtteseiben valósult meg. Az ingyenes szűrővizsgálatokon, egészségügyi tanácsadásokon több mint 140 fő vett részt, akik Nagybjacsról, Kisbjacsról, Vámoszabadiról, Szőgyéről és Vénekéről érkeztek. A helyszíneket a nagybjacsi önkormányzat biztosította, az orvosi rendelőt, az önkormányzati irodaépületeket, az udvart és Milleniumi Emlékparkot. Az előkészületekben részt vevő önkormányzati dolgozóknak köszönetemet szeretném kifejezni segítő munkájukért, illetve a rendezvény után az összehakolásért.

A Szigeti úti fenyőfák Szigeti útra hajló részüket 4 méter magasan felvágattam.

A gyommentesítésre küldött felszólítások és telefonos megkeresések után az érintett ingatlantulajdonosokat jegyző úrral felkerestük, illetve terület szemléket hajtottunk végre.

A CIB bankautomatára hangszigetelt paraván került csökkentve ezzel a zajártalmat.

A beszámolót elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról

Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti tevékenységéről

Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységről a fentiek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

12./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Írásos előterjesztés

Teilinger Imre polgármester: Ismertette az előterjesztést.
A határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: azonnal

13./ Magyarország-Szlovákia Kisprojekt Alap HUSK-SPF-2601 pályázat

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Szóbeli előterjesztés

Teilinger Imre polgármester elmondta, hogy az önkormányzat már 2024-ben is sikeresen pályázott. A pályázat utófinanszírozott. A pályázatírás díja 300.000 Ft., nyertes pályázat esetén pedig további 400.000 Ft, melyet Regner Márta egyéni vállalkozó végez.
Javasolja a pályázat benyújtását testvértelepülési találkozóra és a pályázatíró megbízását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Magyarország-Szlovákia Kisprojekt Alap HUSK-SPF-2601 pályázat

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az Interreg Magyarország-Szlovákia program részeként megvalósítandó HUSK-SPF-2601 Kisprojekt Alap pályázati felhívásra.

Képviselő-testület megbízza Regner Márta egyéni vállalkozót (9025 Győr, Új sor 76.) a pályázat benyújtásával 300.000 Ft-ért, és lebonyolításával 400.000 Ft-ért.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Teilinger Imre polgármester

Határidő: 2026. 10. 15.

14./Civil szervezetek számára pályázati kiírás

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Teilinger Imre polgármester

Teilinger Imre polgármester elmondta, hogy minden évben kiírásra kerül a pályázati felhívás. Javasolja a pályázat kiírását.

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 7 fő, a szavazás során jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2026. (IX.28.) önkormányzati határozata

Pályázati felhívás civil szervezetek számára

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek működési támogatására kiírt pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Teilinger Imre polgármester

15./ Egyebek

Teilinger Imre polgármester: Az óvodában Kresz-oktatás lesz október első hetében, a második hetében pedig ovis szünet. Október 23-án koszorúzás lesz, 24-én pedig az idősök napja. Novemberben kézműves Márton napi rendezvény, december 5-én jön a Mikulás és este Rock-Mikulás. December 11-én önkormányzati év végi vacsora, december 12-én pedig az Advent.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 18.30 órakor bezárta.

k.m.f.


Teilinger Imre
polgármester




Ottlakán Roland Olivér
jegyző