

**Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026. (IX.7.) önkormányzati rendelete**

**Nagybajcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2006. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Nagybajcs Község Önkormányzata célja a településfejlesztés és a településrendezés keretében a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint a megújuló erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2006. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Jelen rendelet hatálya Nagybajcs település közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni csak

a) az általános érvényű jogszabályok rendelkezései,

b) az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK),

c) a jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek szerint szabad.

(3) Jelen rendeletet az 1: 2 500 ma-ú ÉT-2; és az 1: 10 000 ma-ú ÉT-3 szabályozási tervlapokkal együtt kell alkalmazni. (Munkaszám: 04024.)

(4) Jelen rendeletet az 1: 2 000 ma-ú É-3/m (Msz.: 11054); tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: 04024). [2]

(5) Jelen rendeletet az 1:2000 ma-ú É-3/M1 (Msz.:18134) tervlappal együtt kell alkalmazni [3].

(6) Jelen rendeletet az É-3/M2 rajzszerű, „Szabályozási terv módosítás” rajz megnevezésű, TT-20302 munkaszámú tervlappal és az É-2/TH rajzszerű, „Szabályozási tervlapok területi hatályának helyszínrajza” rajz megnevezésű, TT-20302 munkaszámú tervlap együtt kell alkalmazni.

(7) Jelen rendeletet az M = 1: 1500 méretarányú, É-1/M3 rajzszerű (TT-21313 munkaszámú) tervlappal együtt kell alkalmazni.

(8) Jelen rendeletet az É-4/M1, É-4/M2, É-4/M3 rajzszerű (TT-2025-01 munkaszámú) tervlappal együtt kell alkalmazni

(9) Az egyes szabályozási tervlapok területi hatályát az É-4/TH rajzszámú, „Szabályozási tervlapok területi hatályának helyszínrajza” rajz megnevezésű, TT-2025-01 munkaszámú tervlap tartalmazza.”

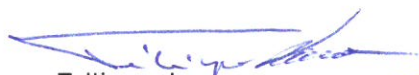
2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2006. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2006. (XI. 20.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 8-án lép hatályba.


Teilinger Imre
polgármester




Ottlakán Roland Olivér
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Nagybaics, 2026. szeptember 7.


Ottlakán Roland Olivér
jegyző

